

2796

2583

57356  
25/7/2020



# Government of Jharkhand

## Online Payment of Stamp Duty

19  
8517

**Receipt Number :** a8a88b2275d7beff6d56

**Receipt Date :** 23-Jul-2020 11:16:41 am

**Receipt Amount :** 18400/-

**Amount In Words :** Eighteen Thousands Four Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20200000057356

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** MRIDULA SINHA ( Vendee )

**GRN Number :** 2001488779

निबंधन नियम 21 के अधीन और छाटानामपु  
कास्तकारी एक्ट की तारीख 25/7/20 के अधीन  
जो ग्राह्य है और इतिहास स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 का 1 (क) 25 के अधीन  
यथावत स्टाम्प स्वामित्व में है। अथवा फिर  
नथी से विमुक्त है और एंजल - शुल्क अदावात  
कही है।

दस्तावेज जाँच किया [Signature]  
एवं 4 प्रति लिखा

तारीख 25/7/20

निबंधन एक्ट दिनांक  
25/7/2020

[Signature]  
25/7/20

Amisale havind m vme havind of 18400/

तपशील दलित जमीन को मुख्य मार्ग तपशील मधी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

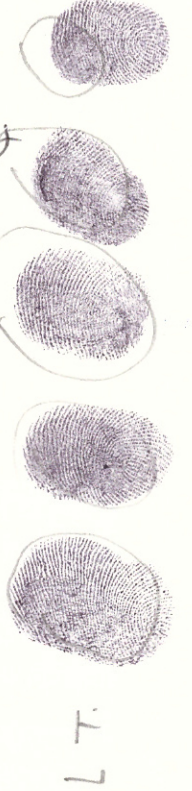
Payment is done of Rs. 14,550/-  
dt. 5.7.20 CRN No. 81001520183

Price Paid  
As 13,800/-  
sal. 3/-  
1/-  
13,800/-



Rahul Kumar  
S. 27/7/20

85/1/20



### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 है।

क्रेता:- श्रीमती मृदुला सिन्हा, पति- श्री गोबर्धन प्रसाद लाल, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहणी, साकिन- लालपुर मूनीडीह, शिव मंदिर के पास, पो०- लालपुर, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 9927 2979 8710 है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वर्णित ✓  
भू संपत्ति प्रतिबंधित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है,

आपरेट

Raj Kumar

24/1/20

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में  
बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-  
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1444

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 495, रकवा- 1118 वर्ग फीट यानी  
2.57 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०- **LD-24**  
है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के  
पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद  
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय  
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला  
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- **69** में लगान वसूल होकर  
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- **134** में बिक्रेतागण 1 एवं 2  
के निज नाम एवं सभी बिक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०  
गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। बिक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर  
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,  
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की  
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

Rajal kumar  
24/11/20

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

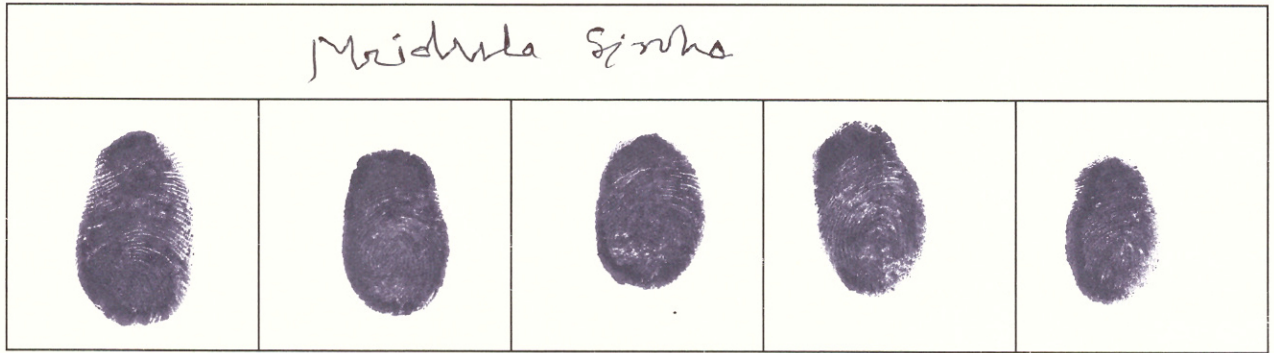
अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 25/11/2020 ई0

क्रेता का छाया चित्र



Raj Kumar  
24/11/20



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra  
(Ade)  
Date 4530/2005



गवाहगण  
1. Raj Kumar  
5/0 Lote Bhopwara  
D.No 416, Tang  
Muz, Kerdwa  
2. Murali  
Rajesh Mishra  
Murali dharmishra  
Mirapur Dhanbad

**बिक्रेतागण:-** 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

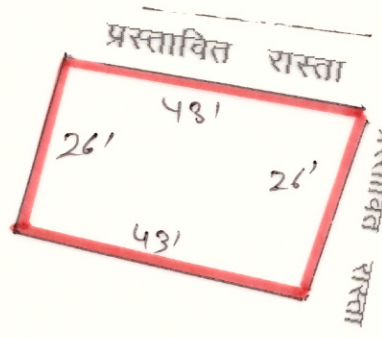
**क्रेता:-** श्रीमती मृदुला सिन्हा, पति- श्री गोबर्धन प्रसाद लाल, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहणी, साकिन- लालपुर मूनीडीह, शिव मंदिर के पास, पो०- लालपुर, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1444  
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 495, रकवा- 1118 वर्ग फीट यानी 2.57 डीसमिल जमीन ।

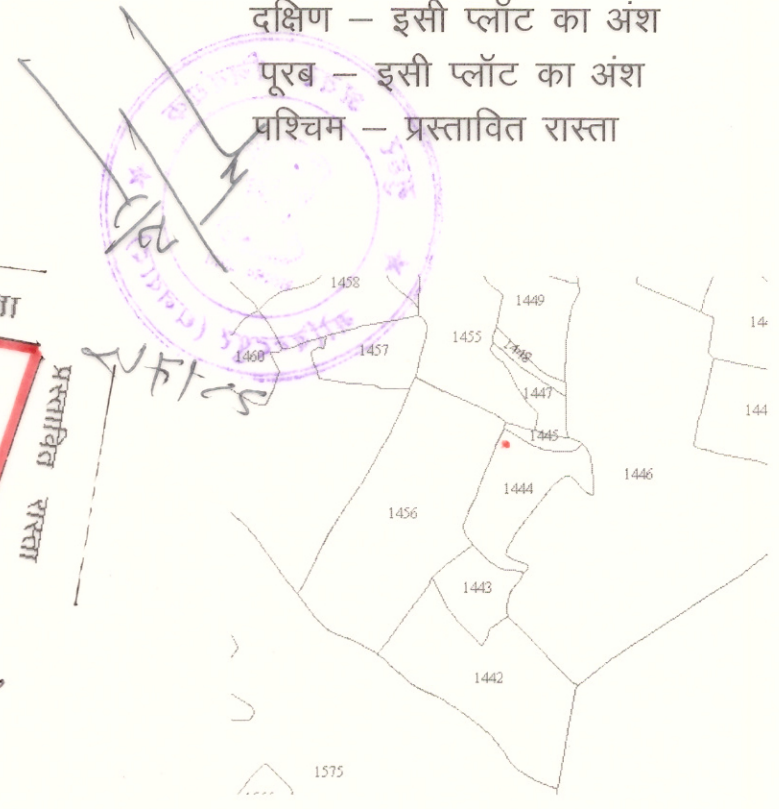


**चौहद्दी**

- उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - इसी प्लॉट का अंश
- पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



*Devi*  
*24/7/20*  
*Not for scale*



*Rahul Kumar*  
*24/7/20*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 25, 2020

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे						10	0				
134	1444	0 ऐ 36.45 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
134	1449	0 ऐ 43 डि 0 ऐ											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
134	1456	1 ऐ 62 डि 0 ऐ											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 ऐ											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
कुल परिमान		1 ऐ 270.04 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

## List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verified by  
Anamika

आरखण्ड सरकार

राज्य एवं भूमि सुधार विभाग (AR & R/COMPL)

लोगान रसीद

V

JH CIVIL SUPPLY

मिाला का नाम: कमलेश  
 अनुमण्डला का नाम: कमलेश  
 अखला का नाम: कमलेश सु. 2  
 खाला का नाम: कमलेश  
 खाला का भागा नम्बर: 199

समीक्षक: JH 21 A 137455  
 रकत का नाम: कमलेश सु. 2  
 मिाला का नाम: कमलेश सु. 2  
 जमावली नम्बर: 69

खाला संख्या	खाला संख्या	रकत (एकड़ में)
19 - 9	19 - 9	3.52

जात की सोलाना मीठा एवं मांग का विवरण (संस्थापक एवं जाल) - चालू वर्ष का

वर्ष	वर्षिक	3 वर्ष का औसत	2 वर्ष का औसत	वर्षिक	वर्षिक
लगाव	30.50	30.50	30.50	30.50	30.50
मस	7.75	7.50	7.50	7.50	7.50
श्राव	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
विजय	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
सांग	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20
<b>कुल</b>	<b>75.45</b>	<b>भुगतान का विवरण</b>		<b>75.45</b>	<b>75.45</b>

वर्ष	वर्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	वर्षिक	वर्षिक
लगाव	30.50	30.50	30.50	30.50	30.50
मस	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
श्राव	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
विजय	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
सांग	6.20	6.20	6.20	6.20	6.20

कुल मीठा व मस में 150.90 के साथ 75.45 के साथ 75.45  
 कुल मीठा व मस 7 के साथ 75.45 के साथ 75.45  
 कुल मीठा व मस 7 के साथ 75.45 के साथ 75.45  
 (रकत वर्ग मीटर)

संयोजक एवं विभागाध्यक्ष  
 2013/2013

Kamal Kant



पंचायत प्रस्ताव।

१। पंचायत।

२। गांव भोजन।

३। सामाजिक सुविधा।

४। पंचायत भवन।

५। गांव समान पानि संचयन योजना।

६। पंचायत का नाम बदलवाना, भोजन संचयन।

पंचायत समिति।			७। अन्य।
मुदायिका समान पानिवास्ता।	मुदायिका पंचायत।	मुदायिका शाकिम।	

पंचायत प्रस्ताव सुविधा।

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Fellam







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार  
Rahul Kumar  
जन्म तिथि/ DOB:  
12/03/1987  
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: बिनय कुमार सिंह, बिंग  
बाजार के पास, चानक्या नगर  
सारायहेला, अमाघाटा,  
धनबाद,  
झारखण्ड - 828109

Address  
S/O: Binay Kumar Singh,  
Near 3ig Bazar, chanakya  
Nagar saraichela, Amaghata,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828109



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Attorney

Rahul Kumar


  
भारत सरकार  
Government of India



मृदुला सिन्हा  
Mridula Sinha  
जन्म तिथि/DOB: 13/08/1963  
महिला/ FEMALE

9927 2979 8710  
VID: 9165 3523 1281 6678

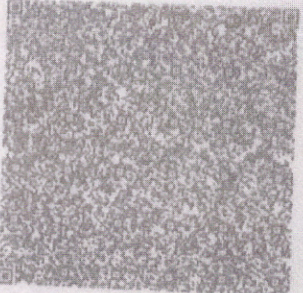
मेरा आधार, मेरी पहचान

  
आधार

आरक्षण तिथि: पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
W/O: गोबर्धन प्रसाद लाला, लालपुर, मूनीडीह, शिव मंदिर के पास, धोबनी, धनबाद, झारखण्ड - 828129

Address:  
W/O: Gobardhan Prasad Lala, Lalpur, Moonidih, Near Shiv Mandir, Dhobni, Dhanbad, Jharkhand - 828129



QR Code with Photograph

9927 2979 8710  
VID: 9165 3523 1281 6678

1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

राज किशोर प्रसाद  
Raj Kishor Prasad  
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1959  
पुल्य/ MALE

Download Date: 16/03/2020

Issue Date: 20/09/2013

3381 5583 6479  
VID : 9168 7271 8448 4051

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: भगवान प्रसाद, क्यू न. 416, केंदुआडीह थाना मोड,  
कुसुन्डा, धनबाद,  
झारखण्ड - 828116

Address:  
S/O: Bhagwan Prasad, q no. 416, kenduadih  
thana more, Kusunda, Dhanbad,  
Jharkhand - 828116

3381 5583 6479  
VID : 9168 7271 8448 4051

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MridulaSinha
Token No	20200000057356
Amount	14554
Transaction ID	2f16454176a70933430f
GRN	2001504087
CIN	10002162020072501112
Time	2020-07-25 11:03:01

*Rahul Kumar*



## Pre Registration Docket

Date :- 24-07-2020 07:35 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20200000057356

Apoinment :- 25-Jul-2020 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jul-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	18400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,554.

Property Id: **363058**

Valuation No. : 477719 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 24-July-2020 19:57:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1444			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 89330=229578.1	₹2,29,578/-
A	Total		₹2,29,578/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,29,600/-
Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	229578.1



Transaction Amount	460000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. RAHUL KUMAR , Address - BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620</b>
	<b>-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. BISHWAMBHAR VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. MRIDULA SINHA, Address - LALPUR MOONIDIH NEAR SHIV MANDIR PUTKI DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE CHOTAN BIHARI PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8710</b>

Witness Information	<b>Mr. RAJ KISHOR PRASAD , Address - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-BHAGWAN PRASAD</b>
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	<b>Mr. RAJ KISHOR PRASAD , Address - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-BHAGWAN PRASAD</b>
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

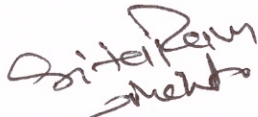
Property Id:363058		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,400

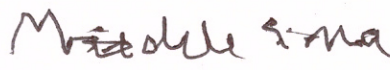
1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Property Id:363058		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	13,800
<b>Total</b>		<b>13,804</b>

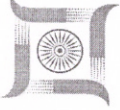
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



भारत सरकार

## Document Registration Summary 1

Date :-25-Jul-2020

- Government/Market Value: ₹229600/-
- Transaction Amount: ₹460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18400 /-

*Rahul Kumar*

Receipt : 341988

Receipt Date : 25-07-2020

Presenter Name: RAHUL KUMAR

On Date 25-07-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹13800
Stamp Duty	₹18400

SRO - Govindpur

Total ₹32954

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18400	18400	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001488779 DEPT Transaction Id : a8a88b2275d7beff6d56 Transaction Type :	18400
PR	1	1	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	750

A1	13800	13800	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	13800
LL	3	3	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	3
Sub Total	32954	32954	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000057356

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 13800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.229578/- ,Transaction Amount :- Rs.460000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1444 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office




today dated :- 25-Jul-2020 Day :- Saturday Time :- 14:32:28 PM





RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	504423496620

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BISHWAMBHAR VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:79			
2	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			
3	RAHUL KUMAR Address1 - BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			
4	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH  , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR  , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:69			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64			
6	MRIDULA SINHA Address1 - LALPUR MOONIDIH NEAR SHIV MANDIR PUTKI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mridula Sinha Address:- , Near Shiv Mandir, , Lalpur, Moonidih, Dhobni, , Dhanbad, 828129, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:56			<i>Mridula Sinha</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJ KISHOR PRASAD S/o-D/o BHAGWAN PRASAD Address1 - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Raj Kishor Prasad</i>

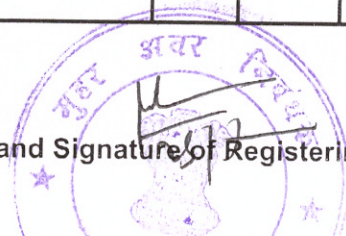
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJ KISHOR PRASAD Address1 - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

*J. J.*  
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **RAHUL KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJ KISHOR PRASAD**) Son/Daughter/Wife of (**BHAGWAN PRASAD**) resident of (**Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jul-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20200000057356

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Jul-2020** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of **BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA DHANBAD**,

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/2796/BK1/2583** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **235** from Page No :- **83** to **132** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **25-Jul-2020**

Registering Officer

