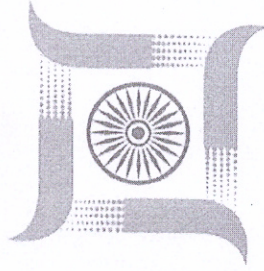


2796

2583

57356
25/7/2020



Government of Jharkhand

Online Payment of Stamp Duty

19
25/7

Receipt Number : a8a88b2275d7beff6d56

Receipt Date : 23-Jul-2020 11:16:41 am

Receipt Amount : 18400/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000057356

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MRIDULA SINHA (Vendee)

GRN Number : 2001488779

निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत और छायादासगणपु
कास्तकारी एका की तारीख 17/12 के अधीन
जो ब्राह्मण है और एका का पता एका 1809
की अनुसूची 1 के तहत है 25 के अन्तर्गत
यथावत स्टाम्प रकम 18400/- का बकाया निवेद
नथी से विमुक्त होकर बकाया - शुद्ध अर्पण
वही है।

बस्तानेज जाँच किया
पार्सल कर लिया

तारीख 25/7/20

निम्नलिखित मुद्रांकित
25/7/2020

Mridula Sinha

25/7/20

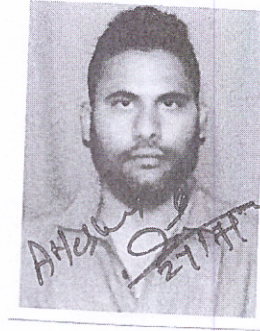
वि. नं. 504/2020/म. नं. मे. नं. 504/2020/अ. 18/2020/

तपशील यथिन साधित के रूप में प्रमाणित करने के अनुसार न्यायालय द्वारा प्रमाणित किया गया है।

Payment is done of Rs. 14,55,000/-
Date: 27/03/2020

Price Paid
As 13,80,000/-
sal. 300/-
100/-
13,80,000/-

8/5/20



Rahul Kumar
27/3/20

Mridula Sinha

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिने- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-15/2020 दिनांक 11.03.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: झालदा, पुरुलिया (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 है।

क्रेता:- श्रीमती मृदुला सिन्हा, पति- श्री गोबर्धन प्रसाद लाल, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहणी, साकिन- लालपुर मूनीडीह, शिव मंदिर के पास, पो०- लालपुर, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 9927 2979 8710 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में वर्णित ✓
भू संपत्ति प्रतिबंधित
भूमि की सूची से
मुक्त है,
आपक
आपरेट :

-2-

Rahul Kumar
24/11/20

Meidula Sinha

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1444
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 495, रकवा- 1118 वर्ग फीट यानी
2.57 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०- LD-24
है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में बिक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी बिक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। बिक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

Raj Kumar

24/11/20

Mridula Sinha

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मुल्य- 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 25/11/2020 ई0

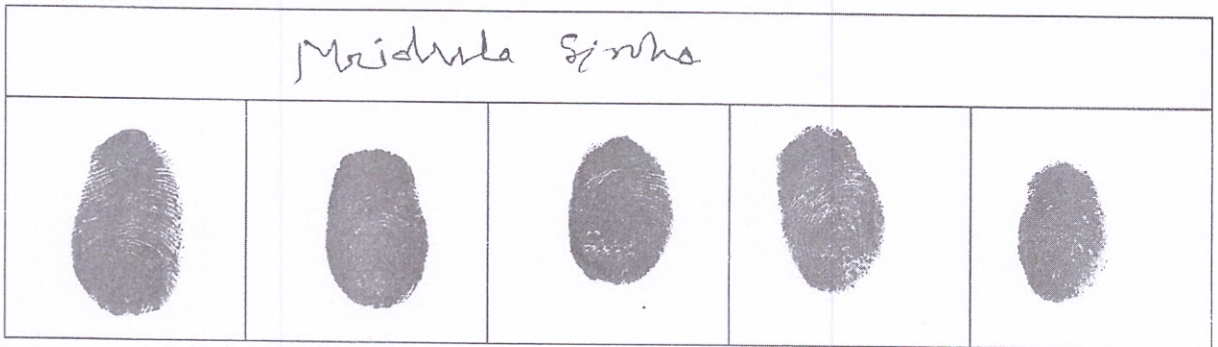
केता का छाया चित्र



Raj Kumar

24/11/20

Mudhula Sinha



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
e Ady
E. No 4530/2005



गवाहगण
1. Raj Kumar
S/o Late Bhegan
D.No 416, Tang
Muz, Kendra
2. Dharm

Rajesh Mishra
Murali Dharmishra
Hirapur Dhanbad

बिक्रेतागणः— 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति— लोहार, पेशा— खेती आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता— श्री बिनय कुमार सिंह, जाति— राजपूत, पेशा— व्यवसाय, साकिन— चानक्या नगर, पो० व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

क्रेताः— श्रीमती मृदुला सिन्हा, पति— श्री गोबर्धन प्रसाद लाल, जाति— कायस्थ, पेशा— गृहणी, साकिन— लालपुर मूनीडीह, शिव मंदिर के पास, पो०— लालपुर, थाना— पुटकी, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

जायदाद विवरण :- मौजा— जियलगोड़ा, मौजा नं०— 129,

नया खाता नं०— 134

नया प्लॉट नं०— 1444

पुराना खाता नं०— 69,

पुराना प्लॉट नं०— 495,

रकबा— 1118 वर्ग फीट यानी 2.57

डीसमिल जमीन ।



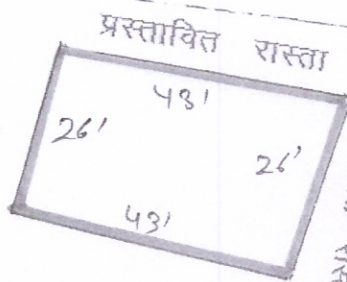
चौहद्दी

उत्तर — प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

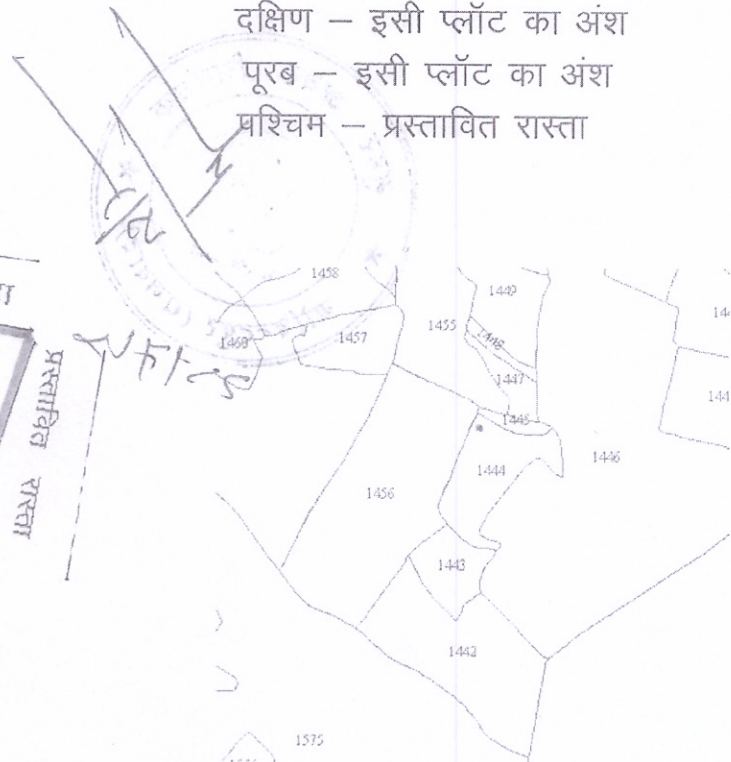
पूरब — इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम — प्रस्तावित रास्ता



Beas
24/1/20

Not for scale



R. K. Singh
24/1/20

Maidula Sinha



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 25, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिडिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे							लगान	सेस			
134	1444	0 ऐ 36.45 डि 0 हे							10	0			
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
134	1449	0 ऐ 43 डि 0 ऐ											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
134	1456	1 ऐ 62 डि 0 ऐ											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 ऐ											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
	कुल परिमाण	1 ऐ 270.04 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halt No	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्हमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

जवाब देते



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Mridula Sinha

*Verified by
Balwesh*

आयुष्य सं. 199

राज्य एवं भूमि सुधार विभाग

लगाव सीट

V

सचिवालय, कोल्हापूर

प्लॉट क्रमांक 199

प्लॉट क्षेत्र 199

प्लॉट क्षेत्र 199

प्लॉट क्षेत्र 199

प्लॉट क्षेत्र 199

प्लॉट क्षेत्र

प्लॉट क्षेत्र

प्लॉट क्षेत्र

प्लॉट क्षेत्र

JH 21 A 137456

प्लॉट क्षेत्र

प्लॉट क्षेत्र

प्लॉट क्षेत्र	प्लॉट क्षेत्र	प्लॉट क्षेत्र
199	199	199

वर्ष	प्लॉट क्षेत्र	प्लॉट क्षेत्र
2015-16	3 वर्ष से अधिक	2 वर्ष
प्लॉट क्षेत्र	30.50	20.50
प्लॉट क्षेत्र	7.75	7.50
प्लॉट क्षेत्र	15.50	15.50
प्लॉट क्षेत्र	15.50	15.50
प्लॉट क्षेत्र	6.20	6.20
कुल	75.45	75.45

कुल प्लॉट क्षेत्र 150.90

प्लॉट क्षेत्र 75.45

प्लॉट क्षेत्र 75.45

24/12/17

Full copy

Midula Saha

Form No. 1
 Distribution Card

रेशन कार्ड प्रस्ताव

1. पत्ता

2. नाम

3. आय

4. पत्ता

5. परिवार का विवरण

6. रेशन कार्ड का प्रकार

सुधारक/समान परिवार	समान		पत्ता
	सुधारक	समान	

संयोजक/समान परिवार

- 1. नाम
- 2. पता
- 3. आय
- 4. परिवार
- 5. रेशन
- 6. अन्य

Mridula Singh

Rajesh Kumar

ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ



ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಮೊತ್ತ	ಮೊತ್ತ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

S. Pallavi

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಶಿವಮೊಗ್ಗ
17 MAY 2019

Mandala Birha



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



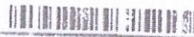
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: बिनय कुमार सिंह, विंग
बाजार के पास, चानक्या नगर
सारायहेला, अमाघाटा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address

S/O: Binay Kumar Singh,
Near 3ig Bazar, chanakya
Nagar saraidhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Attorney

Rahul Kumar

Moidula Singh

भारत सरकार
आधार आयोग

मृदुला सिन्हा
Mridula Sinha
जन्म तिथि/DOB: 13/08/1953
महिला/FEMALE

9927 2979 8710
VID: 9165 3523 1281 6678

भारत आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
आधार आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: गोबर्धन प्रसाद लाला, लालपुर, मूनीडीह, शिव मंदिर के
पास, धोबनी, धनबाद,
झारखण्ड - 828129

Address:
W/O: Gobardhan Prasad Lala, Lalpur,
Moonidih, Near Shiv Mandir, Dhooni,
Jharkhand - 828129

QR Code with Photograph


9927 2979 8710
VID: 9165 3523 1281 6678

1947
help @ uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Mridula Sinha

Download Date: 10/03/2020

Issue Date: 20/09/2012



राज किशोर प्रसाद
Raj Kishor Prasad
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1959
पुल्ल/MALE

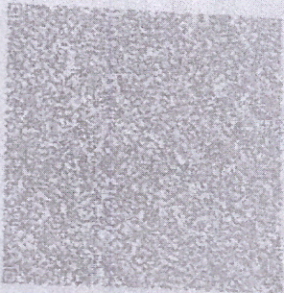
3381 5583 6479
VID : 9168 7271 8448 4051

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भगवान प्रसाद, क्यू न. 416, केंदुआडीह थाना मोड़,
कुसुन्डा, धरबाद,
झारखण्ड - 828116

Address:
S/O: Bhagwan Prasad, q no. 416, kenduadih
thana more, Kusunda, Dharbad,
Jharkhand - 828116



3381 5583 6479
VID : 9168 7271 8448 4051

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Maidula Sinha

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MridulaSinha
Token No	20200000057356
Amount	14554
Transaction ID	2f16454176a70933430f
GRN	2001504087
CIN	10002162020072501112
Time	2020-07-25 11:03:01

Rahul Kumar

Mridula Sinha



Pre Registration Docket

Date :- 24-07-2020 07:35 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 2020000057356

Appoinment :- 25-Jul-2020 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jul-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	18400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,554.

Property Id: **363058**

Valuation No. : 477719 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 24-July-2020 19:57:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1444			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.57 Decimal .	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.57 x 89330=229578.1	₹2,29,578/-
A	Total		₹2,29,578/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,29,600/-
Total Amount in Words : Two Lakh Twenty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
Area	Land area : 2.57 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	229578.1

Mandeep Singh

Transaction Amount	460000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No.
	-Mr. RAHUL KUMAR, Address - BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA DHANBAD-, Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****6620
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No.
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No.
	-Mr. BISHWAMBHAR VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. MRIDULA SINHA, Address - LALPUR MOONIDIH NEAR SHIV MANDIR PUTKI DHANBAD-, Father/Husband Name LATE CHOTAN BIHARI PRASAD, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****8710

Witness Information	Mr. RAJ KISHOR PRASAD, Address - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-BHAGWAN PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJ KISHOR PRASAD, Address - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name-BHAGWAN PRASAD
--------------------	--

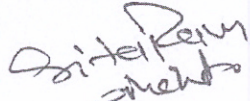
Property Id:363058		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,400

1	SP	750
Total		750
Property Id:363058		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	13,800
Total		13,804

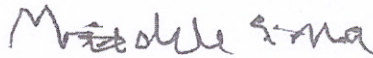
Mridula Sinha

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



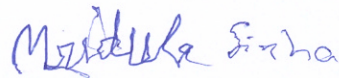
Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Date :-25-Jul-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹229600/-
- Transaction Amount: ₹460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18400 /-

Rahul Kumar

On Date 25-07-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 341988

Receipt Date : 25-07-2020

Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹13800
Stamp Duty	₹18400

Total ₹32954

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18400	18400	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001488779 DEPT Transaction Id : a8a88b2275d7beff6d56 Transaction Type :	18400
PR	1	1	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	750

Mridula Sinha

A1	13800	13800	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	13800
LL	3	3	0	GRAS	MridulaSinha	GRN Number : 2001504087 DEPT Transaction Id : 2f16454176a70933430f Transaction Type :	3
Sub Total	32954	32954	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Tamir
Signature of Operator

B. S. Sinha
Signature of Head Clerk

W
Signature of Registering Officer

Mridula Sinha





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000057356

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 13800, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.229578/- ,Transaction Amount :- Rs.460000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1444 Area Of Land :- 2.57 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Jul-2020 Day :- Saturday Time :- 14:32:28 PM






RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	504423496620

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Madhulika Sinha




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BISHWAMBHAR VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:79			
2	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPAR BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			
3	RAHUL KUMAR Address1 - BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			
4	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:69			

Maidula Sinha

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger	
							Print	Signature
5	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:64			
6	MRIDULA SINHA Address1 - LALPUR MOONIDIH NEAR SHIV MANDIR PUTKI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mridula Sinha Address:- , Near Shiv Mandir, , Lalpur, Moonidih, Dhobni, , Dhanbad, 828129, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:56			

Mridula Sinha

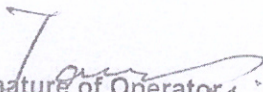
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJ KISHOR PRASAD S/o-D/o BHAGWAN PRASAD Address1 - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

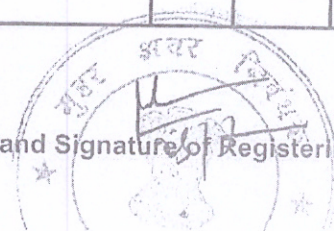
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJ KISHOR PRASAD Address1 - Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

Mridula Sinha

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAHUL KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJ KISHOR PRASAD) Son/Daughter/Wife of (BHAGWAN PRASAD) resident of (Q NO 416 KENDUADIH KUSUNDA DHANBAD) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer

Date:- 25-Jul-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Meedula Souza

ATTEST (2020)

Token No.: 2020000057356

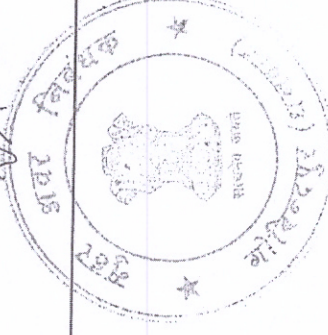
CERTIFICATE
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Jul-2020 by RAHUL KUMAR , S/O,
D/O, W/O BINAY KUMAR SINGH resident of BIGBAZAR CHANAKYA NAGAR SARAIIDHALA AMAGHATA
DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/2796/BK1/2583 in Book No :- BK1, Volume No :- 235
from Page No :- 83 to 132 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 25-Jul-2020


Registering Officer



Mridula Sinha