

886

825



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH14795432143582R
 Certificate Issued Date : 25-Feb-2019 01:35 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0119149826063526R
 Purchased by : GEETA BARAT
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 11,00,000
 (Eleven Lakh only)
 First Party : DILIP KUMAR BANERJEE
 Second Party : GEETA BARAT
 Stamp Duty Paid By : GEETA BARAT
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



Please write or type below this line

निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत उचित खाताधारियों
 का स्वकारी एक्ट की शर्त व. क. म. के अधीन
 जो ग्राहक है और एक्टिव खाता एक्ट 1899
 की अनुसूची 1 का एक एस. क. के अधीन
 यथावत स्टांप लागू है या नहीं। अथवा टिकट
 नथी से विमुक्त है या नहीं - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।
 ता. 27/2/19

निम्नलिखित पदाधिकारी
27/2/19

दस्तावेज जाँच किया ✓
 फॉर्म 4 जाँच किया ✓

Dilip kv. Banerji

27/2/19

TQ 0011355843

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ann sale to Govt of India, 11, 10, 000/- @ 50/-

तमशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग चर्चिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 663,000
dt 13.11.19 by GRN No. 1910600083

Sivechind

Atto
SGL. 8-50
1-114
P. 3-114

5/11/19

Aff. No. 15 dt. 5-3-19



Sd/- Mr. Dhanraj

27/2/19



-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

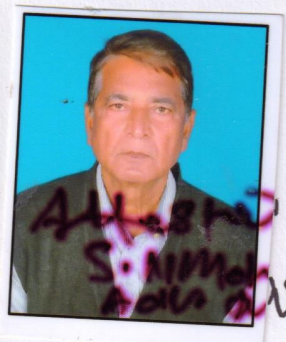
बिक्रेता:-

श्री दिलीप कुमार बनर्जी, पिता स्व० भोलानाथ बनर्जी, धर्म-हिन्दु जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, साकिन-मनईटॉड, रेलवे सिनेमा के पिछे, धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} उक्त बिक्रेता का आधार क्रमांक-3912 5852 5595 एवं पेन-ए सी डब्ल्यू पी बी 1081 सी है।

क्रेता:-

श्रीमती गीता बराट, पति श्री शम्भु चन्द्र बराट, धर्म-हिन्दु, जाति-मथरा {मोदक} पेशा-गृहिणी, साकिन-कुलबेडा, पो०-कल्याणपुर, थाना बरवाडडा, जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} क्रेता का आधार क्रमांक-9148 4066 1315 है। एवं पेन-ए वाई के पी डी 0058 पी है।

दिनांक 5/3/19 बज पूवाहन/अपराहन में जिला 10:00
 व कार्यालय मन्दिपुर में लेख्याकारी दावेदार का अपर निवेदन
 द्वारा प्रमाणित मुखात्मक कलमों में उभरी
 सचकारियों या दवेदारों में लेख्याकारी
 सेवा/पते का नाम दिनेश कुमार पुनजी
स्व. सोलाभास कानजी
मनई राड धनबाद धनबाद
बाराहमा पता ने निवेदन के लिए पेश किया।
अधिसूत्र



पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 5/3/19

उपस्थितक का हस्ताक्षर

Silip kr. Banerji
 5/3/19



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक
27/2/19
आपरेटर

Silip W. Sancar

27/2/19

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य:-11,00,000/-रुपये ॥ ग्यारह लाख रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-6.00 रुपये मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस
अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर, हाल थाना-बरवाड्डा अन्तर्गत "दामकड़ा बरवा"
मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-94, नया खाता नं०-251 ॥ दो
सौ एकावन ॥ पुराना खाता नं०-04 ॥ चार ॥ नया प्लोट नं०-1445 ॥ एक
हजार चार सौ पैतालीस ॥ पुराना प्लोट नं०-1268 अंश रकवा-6.85 डिस-
मिल ॥ छः दशमलव आठ पाँच डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के
द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई
नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर
आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- नया प्लोट नं०-1445 का अंश, एवं नया प्लोट नं०-1446
दक्षिण :- नया प्लोट नं०-1473 एवं 1474 एवं नया प्लोट नं०-1445 का अंश
पूरब :- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, एवं नया प्लोट नं०-1445 का अंश
पश्चिम:- नया प्लोट नं०-1466 एवं 1467

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 6.85 डिस-
मिल जमीन बिक्री किया।

Dilip kr. Sanjay
27/2/19

-3-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-7-3-2014 साल का 1801, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-87 पेज नं०-193 से 218 दिनांक-7-3-14 के टोकन संख्या-10 में पंजीकृत द्वारा दामकड़ा बरवा निवासी बसन्त कुमार मण्डल के पास से मेरे नीज नाम से उक्त प्लोट में 05 डिसमिल जमीन खरीदा हुआ है, और मैं उक्त 05 डिसमिल जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दा० खा० मु० संख्या-1317 §111§ 2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त 05 डिसमिल सम्पूर्ण जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-14 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है, एवं ऑन लाईन सलाना मालगुजारी रि सिष्ट नं०-041122148 में अद्यतन देय है।

एवं उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-31-3-2017 साल का 1271, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-83 पेज नं०-119 से 146 दिनांक-31-3-2017 के टोकन संख्या-9 में पंजीकृत द्वारा दामकड़ा बरवा निवासी बादल देवी के पास से मेरे नीज नाम से पुराना प्लोट नं०-1268 अंश रकवा-7.50 डिसमिल जमीन खरीदा हुआ है, जिसका नया प्लोट उक्त 1445 में रकवा-3.50 डिसमिल जमीन सह अन्य जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दा० खा० मु० संख्या-1197 §111§ 2017-18 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त नया प्लोट नं०-1445 रकवा-1.85 डिसमिल जमीन सम्पूर्ण निदाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-6 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन सलाना मालगुजारी रि सिष्ट नं०-0833299433 में अद्यतन देय है।

वर्तमान समय में नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 11,00,000/- रुपये तय हुआ और उक्त तय-कृत मूल्य में से भारतीय स्टेट बैंक हिरापुर शाखा के चेक नं०-329967 दिनांक-25-09-2016 के द्वारा 1,00,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-005270 दिनांक-9-1-19 के द्वारा 3,00,000/- रुपये प्राप्त एवं चेक नं०-920038 दिनांक-27-2-2019 के द्वारा 1,85,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-005271 दिनांक-27-2-2019 के द्वारा 3,90,000/- रुपये प्राप्त, इस प्रकार चेक के द्वारा 9,75,000/- रुपये प्राप्त एवं बाकि 1,25,000/- रुपये नगद प्राप्त किया, इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल 11,00,000/- रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज कसबास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

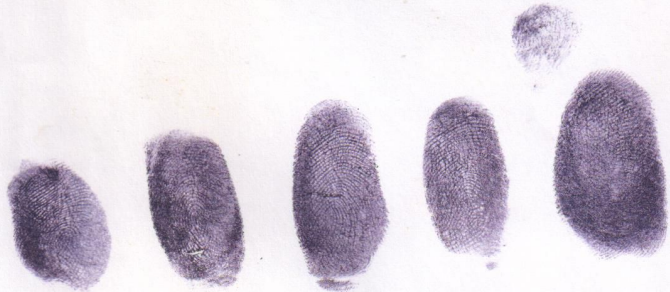
Sidhi kr. Banerji

27/2/19

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 27/2/19

क्रेता का छाया चित्र



गीता बराह

27/2/19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sardar Ram Lal Mehta
Adv. 1919

F. N. 1038/10

॥१॥

अकोदा- मंडल
एन मनोरमा- मंडल
वरवा अड्डा

27/2/19

॥२॥

रवि प्रसाद मंडल
एन श्रीकृष्णन मंडल
वरवा अड्डा

एन बरवा

27/2/19

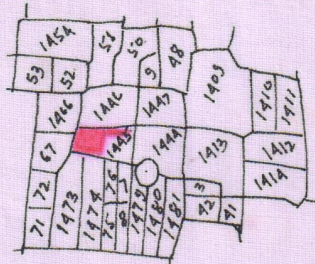
--: गवाहगण:--

विक्रेता- श्री दिलीप कुमार बनर्जी पिता स्व- भोला नाथ बनर्जी, साकिम-
मनईलांड रेलवे सिनेमा के पिछे, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद ।

क्रेता- श्रीमती गीता वराह पति श्री शम्भू चन्द्र वराह, साकिम- कुलबेडा,
पो- कल्याणपुर, थाना- वरवा अड्डा, जिला- धनबाद ।

तफशिल- मौजा- दाम कडा वरवा, मौजानं- 94, राजस्व थाना- गांविन्दपुर,
हाल थाना- वरवा अड्डा, जिला- धनबाद, नया खाना नं- 251,
पुराना खाना नं- 04, नया प्लॉट नं- 1445 का अंश (पुराना प्लॉट नं- 1268)
रकबा में से 6.85 डीसमिल जमीन बिक्री किया, बिक्री स्थान को
नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।

उत्तर



KEY PLAN- SCALE-1"=330'-0"

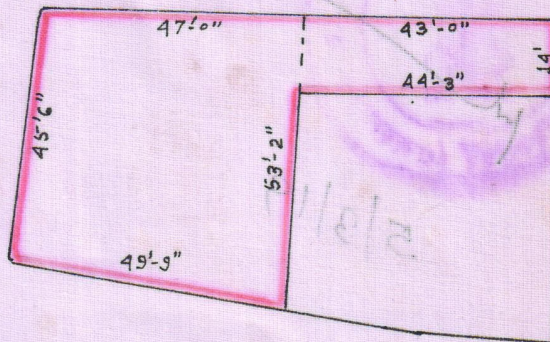
-चौहद्दी-

उत्तर- नया प्लॉट नं- 1445 का अंश
एवं 1446

दक्षिण नया प्लॉट नं- 1473 एवं 1474
एवं 1445 का अंश

पूरव- 17' फीट चौड़ा प्रस्तावित गल्ला
एवं नया प्लॉट नं- 1445 का अंश

पश्चिम- नया प्लॉट नं- 1466 एवं 1467



SITE PLAN
NOT TO SCALE

Dilip K. Banerji

गीता वराह

27/2/19


TRACED BY
Private Amin
Sahin

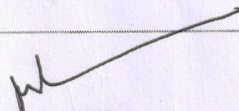


निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.5Token Date: 05/03/2019
Party Name: GEETA BARAT
Father/Husband Name:SHAMBHU CHANDRA BARAT
(VENDEE)
KULBERA, P.S- BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Geeta Barat
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O Shambhu Chandra Barat
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL- KULBERA POST- KALYANPUR PS- BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BARWADDA
Aadhaar No :	xxxxxxxx1315
Photo :	


Registering Officer

गीता बराट
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH14795432143582R:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH14795432143582R

CertificateIssuedDate: 25-Feb-2019 01:35 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0119149826063526R

Purchasedby: GEETA BARAT

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 11,00,000

FirstParty: DILIP KUMAR BANERJEE

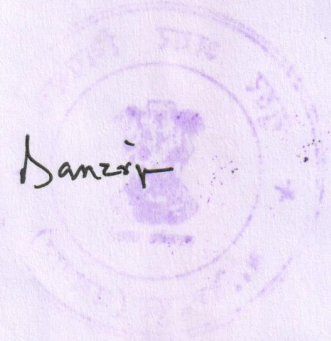
SecondParty: GEETA BARAT

StampDutyPaidBy: GEETA BARAT

StampDutyAmountRs: 20

T-5
Shawarh

Dilip k. Banerjee





निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 05/03/2019 12:00:01.

Document Type	Sale Deed	Presenter	DILIP KUMAR BANERJEE	
Presenter' Name & Address	MANAITAND BEHIND RAILWAY CINEMA DHANBAD, P.S & DIST- DHANBAD		Date of Entry	05/03/2019
Stampable Doc. Value	1100000	DOE	Total Pages	44
Document/Transaction Value	1100000	Stamp Value	20	Book
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/	NOT REQ.
Property Details:		App. ID	321685	e-Stamp Cert. No.
				IN- JH14795432143582R

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	94	0	DAMKARA BARWA	251	1445	2	14, 6		PART OF NEW PLOT NO. 1445 & NEW PLOT NO. 1446	NEW PLOT NO. 1473, 1474 & OTHERS	17 FT.WIDE PROPOSED RASTA & PART OF NEW PLOT NO. 1445	NEW PLOT NO. 1466 & 1467			U_RES	6.85 Decimal	538725.1

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	DILIP KUMAR BANERJEE	LATE BHOLA NATH BANERJEE	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male	ACWPB1081C	xxxxxxx23	xxxxxxx5595	MANAITAND BEHIND RAILWAY CINEMA DHANBAD, P.S & DIST- DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	GEETA BARAT	SHAMBHU CHANDRA BARAT	HOUSE WIFE	पति	मयरा (मोदक)	Female	AYKPD0058P	xxxxxxx15	xxxxxxx1315	KULBERA, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	ABODH MANDAL	LATE MANORATH MANDAL	BUSINESS	पिता	सुडी	Male		xxxxxxx61	xxxxxxx5927	OF & P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Dilip Kr. Banerjee
गीता बरत

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

S. Himachal Dilip Kr. Banerjee
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपरयुक्त *दिलीप कुमार बनर्जी* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *श्रीमान श्रीमान* पिता *श्रीमान श्रीमान*

निवासी *गुवाहाटी* पेशा *कृषक* ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

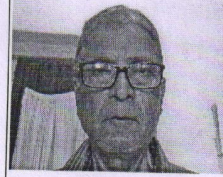



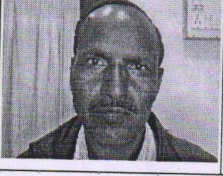



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.5 Token Date: 05/03/2019

Serial/Deed No./Year :886/825/2019

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	DILIP KUMAR BANERJEE Father/Husband Name:LATE BHOLA NATH BANERJEE (VENDOR) MANAITAND BEHIND RAILWAY CINEMA DHANBAD, P.S & DIST- DHANBAD		
2	GEETA BARAT Father/Husband Name:SHAMBHU CHANDRA BARAT (VENDEE) KULBERA, P.S- BARWADDA, DHANBAD		
3	ABODH MANDAL Father/Husband Name:LATE MANORATH MANDAL (Identifier) OF & P.S- BARWADDA, DHANBAD		

Book No.

I

Volume

55

Page

41

To

84

Deed No

886 / 825

Year

2019

Date

05/03/2019

Registering Officer

Signature of Operator