

Value scale to Rs. 11,00,000/- of 50/-

तामशील वर्णित जमीन का ~~रूप~~ वर्णित वर्णिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम रूप से कम नहीं है !

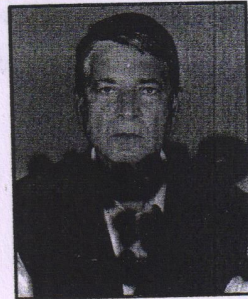
Payment is done of Rs. 6,63,000
dt. 3.1.19. by GRN No. 19100.6.10.183

Sirehnd

Atto
Sol. 2-50
1-114
3-114

27/1/19

Aff. No. 15 dt. 5/3/19



Siling kr. Dancerij

27/1/19

--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:--

बिक्रेता:-

श्री दिलीप कुमार बनर्जी, पिता स्व० भोलानाथ बनर्जी, धर्म-हिन्दु
जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, साकिन-मनईटॉड, रेलवे सिनेमा के
पिछे, धमबाद, थाना एवं जिला-धमबाद, झारखण्ड $\{$ भारतीय $\}$ उक्त
बिक्रेता का आधार क्रमांक-3912 5852 5595 एवं पेन-ए सी डब्ल्यू
पी बी 1081 सी है।

क्रेता:-

श्रीमती गीता बराट, पति श्री शम्भु चन्द्र बराट, धर्म-हिन्दु, जाति-
मयरा $\{$ मौदिक $\}$ पेशा-गृहिणी, साकिन-कुलबेडा, पो०-कल्याणपुर, थाना
बरवाड्डा, जिला-धमबाद, झारखण्ड $\{$ भारतीय $\}$ क्रेता का आधार
क्रमांक-9148 4066 1315 है। एवं पेन-ए वाई के पी डी 0058
पी है।

गीता बराट

दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक
27/2/19
आपरेटर

Silip kr. Sanvir
27/2/19

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य:-11,00,000/-रुपये ॥ ग्यारह लाख रुपये ॥ मात्र
सालाना भालगुजारी-6.00 रुपये मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री औफिस
अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर, हाल थाना-बरवाड्डा अन्तर्गत "दामकड़ा बरवा"
मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-94, नया खाता नं०-251 ॥ दो
सौ एकावन ॥ पुराना खाता नं०-04 ॥ चार ॥ नया प्लोट नं०-1445 ॥ एक
हजार चार सौ पैंतालीस ॥ पुराना प्लोट नं०-1268 अंश रकबा-6.85 डिस-
मिल ॥ छः दशमलव आठ पाँच डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के
द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई
नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर
आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- नया प्लोट नं०-1445 का अंश, एवं नया प्लोट नं०-1446
दक्षिण :- नया प्लोट नं०-1473 एवं 1474 एवं नया प्लोट नं०-1445 का अंश
पूरब :- 17 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, एवं नया प्लोट नं०-1445 का अंश
पश्चिम:- नया प्लोट नं०-1466 एवं 1467

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 6.85 डिस-
मिल जमीन बिक्री किया।

गीता बराट

Dilip kr. Dand
27/2/19

-3-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-7-3-2014 साल का 1801, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-87 पेज नं०-193 से 218 दिनांक-7-3-14 के टोकन संख्या-10 में पंजीकृत द्वारा दामकड़ा बरवा निवासी बसन्त कुमार मण्डल के पास से मेरे नीज नाम से उक्त प्लोट में 05 हिसमिल जमीन खरीदा हुआ है, और मैं उक्त 05 हिसमिल जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दा० खा० मु० संख्या-1317 §111§ 2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त 05 हिसमिल सम्पूर्ण जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-14 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है, एवं ऑन लाईन सलाना मालगुजारी रि सिस्ट नं०-0411122148 में अद्यतन देय है।

एवं उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-31-3-2017 साल का 1271, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-83 पेज नं०-119 से 146 दिनांक-31-3-2017 के टोकन संख्या-9 में पंजीकृत द्वारा दामकड़ा बरवा निवासी बादल देवी के पास से मेरे नीज नाम से पुराना प्लोट नं०-1268 अंश रकवा-7.50 हिसमिल जमीन खरीदा हुआ है, जिसका नया प्लोट उक्त 1445 में रकवा-3.50 हिसमिल जमीन सह अन्य जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के दा० खा० मु० संख्या-1197 §111§ 2017-18 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त नया प्लोट नं०-1445 रकवा-1.85 हिसमिल जमीन सम्पूर्ण निदार्थि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-6 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन सलाना मालगुजारी रि सिस्ट नं०-0833299433 में अद्यतन देय है।

वर्तमान समय में नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदार्थि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

गीता बरवा

Shilpi kr. Dama
27/2/19

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूबा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 11,00,000/- रुपये तय हुआ और उक्त तय-कृत मूल्य में से भारतीय स्टेट बैंक हिरापुर शाखा के चेक नं०-329967 दिनांक-25-09-2016 के द्वारा 1,00,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक सं०-005270 दिनांक-9-1-19 के द्वारा 3,00,000/- रुपये प्राप्त एवं चेक नं०-920038 दिनांक-27-2-2019 के द्वारा 1,85,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-005271 दिनांक-27-2-2019 के द्वारा 3,90,000/- रुपये प्राप्त, इस प्रकार चेक के द्वारा 9,75,000/- रुपये प्राप्त एवं बाकि 1,25,000/- रुपये नगद प्राप्त किया, इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल 11,00,000/- रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

श्रीमती वरदा

Dilip K. Banerji
27/2/19

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 27/2/19

क्रेता का छाया चित्र



गीता बराह

27/2/19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sachin Kumar Mehta
Advocate

F. No. 1038/10

--: गवाहगण:--

॥१॥ अशोक- मंडल
एन मनोरमा- मंडल
वरवा अड्डा
27/2/19

॥२॥ रवि प्रसाद मंडल
स्व. श्री कृष्ण मंडल
वरवा अड्डा
चनू बाबू

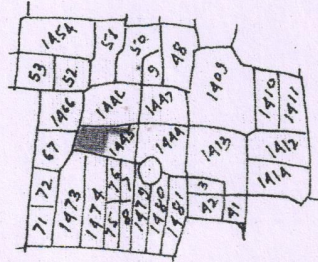
27/2/19

गीता बराह

विक्रेता- श्री दिलीप कुमार बनर्जी पिता स्व. मोला नाथ बनर्जी, साकिम-
मनईवांड रेलवे सिनेमा के पिछे, धनबाद, थाना एंव जिला- धनबाद ।

क्रेता- श्रीमती गीता बराट पति श्री शम्भू चन्द्र बराट, साकिम- कुलबेडा,
पो. कलयाणपुर, थाना- बरवा अइडा, जिला- धनबाद ।

तफशिल- मौजा- दाम कडा बरवा, मौजानं- 94, राजस्व थाना- गोबिन्दपुर,
हाल थाना- बरवा अइडा, जिला- धनबाद, नया रवातानं- 251,
पुराना रवातानं- 04, नया प्लॉटनं- 1445 का अंश (पुराना प्लॉटनं- 1268)
रकबा में से 6.85 डीसगिल जमीन बिक्री किया, बिक्री रवाना को
नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।



KEY PLAN - SCALE - 1" = 330' 0"

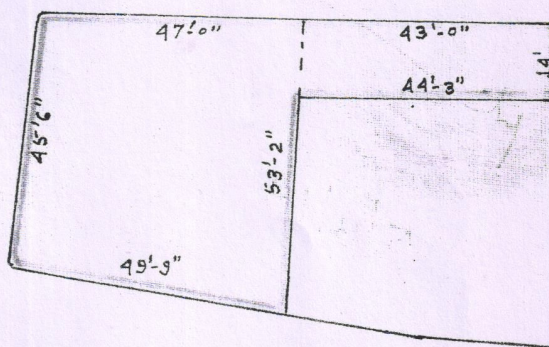
- चौहदही -

उत्तर - नया प्लॉटनं- 1445 का अंश
एंव 1446

दक्षिण - नया प्लॉटनं- 1473 (एंव 1474
एंव 1445 का अंश)

पूरब - 17' फिट चौडा प्रस्तावित गल्ला
एंव नया प्लॉटनं- 1445 का अंश

पश्चिम - नया प्लॉटनं- 1466 (एंव 1467)



SITE PLAN
NOT TO SCALE

Silip k. Banerji

गीता बराट

27/2/19

TRACED BY
Private Amin
Kishore


गीता बराट



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.5Token Date: 05/03/2019
Party Name: GEETA BARAT
Father/Husband Name:SHAMBHU CHANDRA BARAT
(VENDEE)
KULBERA, P.S- BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Geeta Barat
Gender :	F
DOB :	01-01-1982
C/o :	W/O Shambhu Chandra Barat
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VILL- KULBERA POST- KALYANPUR PS- BARWADDA
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BARWADDA
Aadhaar No :	xxxxxxx1315
Photo :	

Registering Officer

गीता बराट
Party Signature

Operator's Signature

✓ गीता बराट



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH14795432143582R:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH14795432143582R
CertificateIssuedDate: 25-Feb-2019 01:35 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0119149826063526R
Purchasedby: GEETA BARAT
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 11,00,000
FirstParty: DILIP KUMAR BANERJEE
SecondParty: GEETA BARAT
StampDutyPaidBy: GEETA BARAT
StampDutyAmountRs: 20

T-5
Shamsh

Dilip kumar Banerjee

✓ गीता बरत



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 05/03/2019 12:00:01.

Document Type	Sale Deed	Presenter	DILIP KUMAR BANERJEE	
Presenter Name & Address	MANAITAND BEHIND RAILWAY CINEMA DHANBAD, P.S & DIST- DHANBAD		Date of Entry	05/03/2019
Stampable Doc. Value	1100000	DOE	Total Pages	44
Document/Transaction Value	1100000	Stamp Value 20	Book	1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO	NOT REQ.
Remarks / Other Details		Old Serial No. /		
Property Details:		App. ID	321685	e-Stamp Cert. No. IN- JH14795432143582R

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	94	0	DAMKARA BARWA	251	1445	2	14.6		PART OF NEW PLOT NO. 1445 & NEW PLOT NO. 1446	NEW PLOT NO. 1473, 1474 & OTHERS	17 FT.WIDE PROPOSED RASTA & PART OF NEW PLOT NO. 1445	NEW PLOT NO. 1466 & 1467			U_RES	6.85 Decimal	538725.1

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	DILIP KUMAR BANERJEE	LATE BHOLA NATH BANERJEE	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male	ACWPB1081C	xxxxxxxx23	xxxxxxxx5595	MANAITAND BEHIND RAILWAY CINEMA DHANBAD, P.S & DIST- DHANBAD	DO	✓
VENDEE	GEETA BARAT	SHAMBHU CHANDRA BARAT	HOUSE WIFE	पति	मयरा (मोदक)	Female	AYKPD0058P	xxxxxxxx15	xxxxxxxx1315	KULBERA, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	✓
Identifier	ABODH MANDAL	LATE MANORATH MANDAL	BUSINESS	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx61	xxxxxxxx5927	OF & P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Dilip Kr. Banerjee
गीता बरत

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

S. Timohote Dilip Kr. Banerjee
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान पिता की

निवासी पेशा की

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

गीता बरत