



17/06/20

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1223063000

vibha Devi

K. R.
Online
S R N
महाराष्ट्र शासन
अनुसार नियमित
अचल

supervisors
herety

R. Received from bank Rs. 16,00,000/-

Stamp. 64,050/-

conform deed paid Rs. 48844/- dt. 17.6.20
& R N N G . 200 1189926.

न्यूनतम उचित जमीन का मूल्य नॉन एम्प्लॉय
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य है एवं नही।

अवल अधिकारी 23/06/20 से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा 11/12/2018
नम्बर B का नया खता नं. R4B1
निबंधित खाते से बाहर है सूची बंद नहीं है।
17-06-20



Mahadev Mandl

12/06/20

12
2
17/6/20

:- केवाला दस्तावेज :-

Reed Paid

AG 48000.00
scce 3.00
ROR 1.00
48,004.00

17/6/20

बिक्रेता :- श्री संतोष कुमार मंडल, पिता-स्व0 ज्योति मंडल, जाति-सुड़ी, पेशा-खेती, साकिम-मैयराटोला, दामोदरपुर, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय), उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार (1). श्री महादेव मंडल, पिता-स्व0 अतुल चन्द्र मंडल, जाति-सुड़ी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-न्यू डॉक्टर कॉलोनी, सरायढेला, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, आधार संख्या- 4284 3869 5725 एवं (2). श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता-श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-एल0ए0 106, रामेश्वर भवन, मैन रोड सरायढेला, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, आधार संख्या- 4777 1529 8855, दोनों सूर्या इंस्फ्रास्टचर एण्ड डेवलपर्स के पार्टनर है, को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित आम-मोख्तार संख्या- IV-719, दिनांक 14.12.2018 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता वर्तमान में जीवित है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। (भारतीय)

vibha Devi

12/6/20 200 इ. को 10/1/20

कार्यालय प्रयाग में लेख्यकारी कार्यालय वा अवर निबंधक

इसके सम्बन्धित मुसवीरनामा 14/12/18 अथवा 290 न अर्थात्

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री महेश्वर मोस्त

पिता का नाम श्री राम चरण चण्डा मोस्त

पता श्री 12/12/20 पत्तन के सिविल लाई में परा नकल नं 1/5

लेख्यकारी का हस्ताक्षर 12/6/20



Mahadev Mandot
12/06/20



vibha Devi

Mahadev Mandot

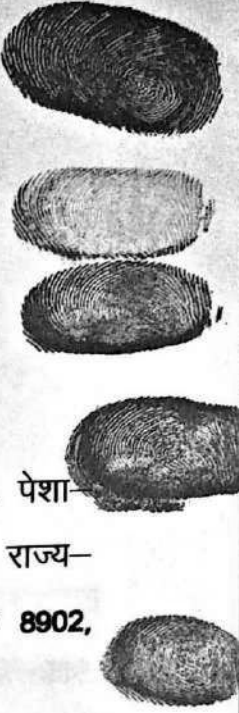
Sumit Kumar Singh



-2-

Mahadev Mandot

Sumit Kumar Singh
12/06/20



क्रेता :- श्रीमती विमा देवी, पति-चन्द्रकान्त कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-
गृहिणी, साकिम-नियर अर्जुन रोड, मोतीनगर, चुडीपट्टी, जिला-धनबाद, राज्य-
झारखण्ड, पिन-828120 (भारतीय), जिसका आधार संख्या- 3697 0667 8902,
PAN - GHSPD3257D है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 16,00,000/- (सौलह लाख) रुपये

सालाना लगान :- 2/- रुपये

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

विवरण सम्पत्ति :-

जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद के अन्तर्गत "नारायणपुर
उर्फ पिपराबेड़ा" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा सं०-13, नया
खाता संख्या-60 (साठ), पुराना खाता संख्या-14 (चौहद), नया प्लॉट संख्या-698
(छः सौ अठानवे), पुराना प्लॉट संख्या-765 (सात सौ पैसठ), रकवा 2000 वर्गफिट
यानि 4.58 डिसमिल (चार दशमलव पाँच आठ) डिसमिल (लॉट संख्या-22)
जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो इस दस्तावेज के साथ
नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - रोड

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - लॉट संख्या-23 एवं 24

पश्चिम- लॉट संख्या-21

vibha Devi

-3 Mahadev Mohd.

12/05/20

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या-2212, दिनांक 27.03.1942 एवं निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या-939, दिनांक 14.02.1944 के द्वारा भैरव मोदक से बिक्रेता के दादा स्व0 बैनी मंडल के नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है एवं और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-359(ii) 2007-2008 के द्वारा दाखिल खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्विवाद हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जिसका ऑनलाईन पंजी-II में भोल्यूम संख्या-2, पृष्ठ संख्या-277 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचीत क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है।

vibha Devi

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य 16,00,000/- (सौलह लाख) रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिए।

-4-

Mahender Khera
 12/06/20

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आँगन, कुँआ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर अपना इच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये लेकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

रूपये प्राप्ति का विवरण :-

दिनांक	चेक नं०	बैंक	राशि
12.05.2020	486981	भारतीय स्टेट बैंक	7,00,000/-
12.05.2020	486982	भारतीय स्टेट बैंक	8,00,000/-
02.09.2020	486983	भारतीय स्टेट बैंक	1,00,000/-

ईति तारिख :- 12-06-2020

vibha Devi

9271

Harshvardhan Mandley

Raj Kumar Singh
12/06/20

क्रेता का छायाचित्र



vibha Devi
12/06/20

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Raj Kumar chatterjee
Advocate
Dhambad
E.NO-804/2010
12/06/20

:- गवाहगण :-

- (1) Jeetendra Kumar Singh
S/o Lt Rameshwar Singh
Croushala churipatti
Sindri Dhambad
12/06/20
- (2) अमिर्षन कुमार सिंह
पिता - श्री परमेश्वर सिंह
सीन्ही धम्बाद
12/06/20

vibha Devi

Seller: - Sri Santosh Kumar Mandal s/o Late Jyoti Mandal of Maivabola, Damodarpur, P.S. & Dist. Dhanbad. Rep. by Attorney: (1) Sri Mahadev Mandal s/o Late APLU Chandra Mandal of New Doctor Colony, P.S. Baraidhela, Dist. Dhanbad, (2) Sri Sumit Kumar Singh s/o Sri Havendra Prasad Singh of Rameshwar Bhawan, Main Road, Baraidhela, P.S. Baraidhela, Dist. Dhanbad

Purchaser: - Smt. Vibha Devi w/o Chandrakant Kumar Singh of Near Arjun Road, Moti Nagar Chunnapatti, Dhanbad

Schedule: - Mouza: Narayanpur Piprabera No: 13, New Khata No: 60, Old Khata No: 14, New Plot No: 698, Old Plot No: 765, Area: 2000 sqft or to say 4.58 Dec. Lot No: 22

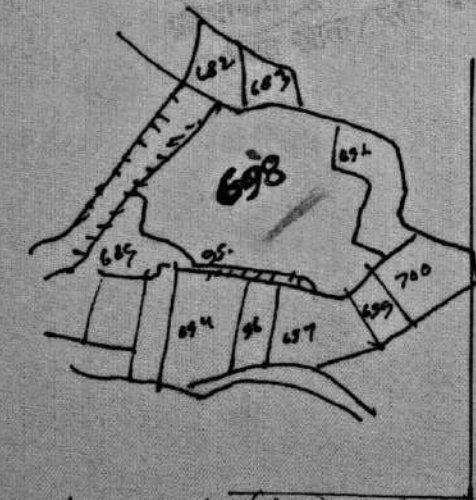
Boundary: - North : Road
 South : Part of this plot
 East : Lot No: 23 & 24
 West : Lot No: 21

shown in red

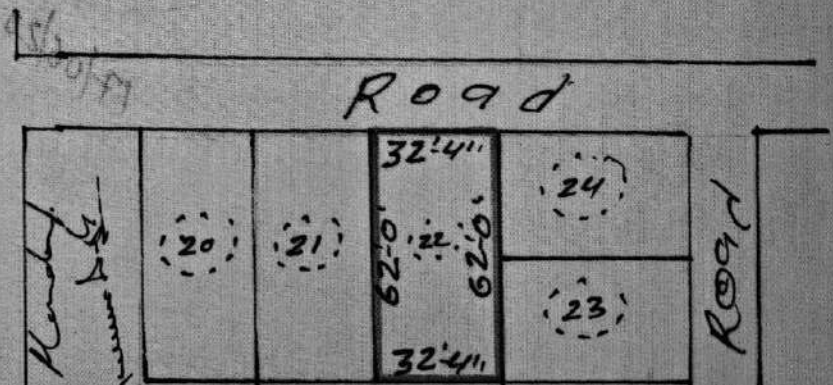


TRUE COPY

T 64
 2/1/2020



Surya Highland City Gate.



Mahadev Mandal

12/06/20

Vibha Devi

vibha Devi



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000039131

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 64000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 48000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1338775/- , Transaction Amount :- Rs.1600000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Word No 23 Property Boundaries :- East: LOT NO 23 AND 24, West: LOT NO 21, South: PART OF THIS PLOT , North: ROAD Volume Number - 2Page Number - 277Khata Number - 60Plot Number - 698 Area Of Land :- 4.58 Decimal






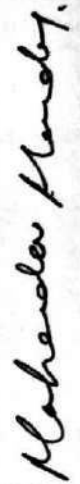



Sh./Smt. MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHANDRA MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Jun-2020 Day :- Wednesday Time :- 14:33:41 PM




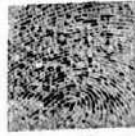
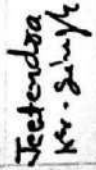
MAHADEV MANDAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL	PAN/UID	AMBPM5489N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANTOSH KUMAR MANDAL THROUGH ... , Jharkhand PAN No.: AUYPK6895K	No	Address:-	MAHADEV MANDAL ... , Jharkhand PAN No.: AMBPM5489N	SELLER Age:65			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA, PS- SARAIHELTA, DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F,Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			
3	MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY, PS- SARAIHELTA, DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AMBPM5489N,Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jaggiwan Nagar, Nutandi, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			
4	VIBHA DEVI Address1 - NEAR ARJUN ROAD MOTI NAGAR CHUNNAPATTI, DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: GHSPD3257D,Permission Case No.-	Yes	Vibha Devi Address:- 101, Near Arjun Road, Arjun Road, Motinagar Churipatti, Hetkandra, , Dhanbad, 828120, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:33			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JITENDRA KUMAR SINGH S/o-D/o LATE RAMESHWAR SINGH Address1 - GOUSHALA CHURIPATTI SINDRI DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

vibha devi

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JITENDRA KUMAR SINGH Address1 - GOUSHALA CHURIPATTI SINDRI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH , MAHADEV MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JITENDRA KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (LATE RAMESHWAR SINGH) resident of (GOUSHALA CHURIPATTI SINDRI DHANBAD) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 17-Jun-2020



vibha Devi

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	MahadevMandal
Token No	20200000039131
Amount	48844
Transaction ID	156074a8b68036f6c89d
GRN	2001189926
CIN	10002162020061701645
Time	2020-06-17

Mahadev Mandal

vibha Perik



Date :-17-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1338800/-
- Transaction Amount: ₹1600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹64050 /-

Receipt : 322678

Receipt Date : 17-06-2020

Presenter Name: MAHADEV MANDAL

On Date 17-06-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Mahadev Mandal.

SRO - Dhanbad

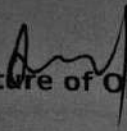
PR ₹1
SP ₹840
LL ₹3
A1 ₹48000
Stamp Duty ₹64050


Total ₹112894

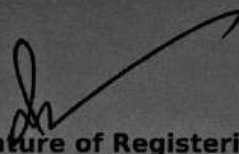
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	64000	64050	-50	E-STAMP	VIBHA DEVI	• Certificate Number : IN-JH28549112682589S	64050
PR	1	1	0	GRAS	MahadevMandal	• GRN Number : 2001189926 • DEPT Transaction Id : 156074a8b68036f6c89d • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	MahadevMandal	• GRN Number : 2001189926 • DEPT Transaction Id : 156074a8b68036f6c89d • Transaction Type :	840
A1	48000	48000	0	GRAS	MahadevMandal	• GRN Number : 2001189926 • DEPT Transaction Id : 156074a8b68036f6c89d • Transaction Type :	48000
LL	3	3	0	GRAS	MahadevMandal	• GRN Number : 2001189926 • DEPT Transaction Id : 156074a8b68036f6c89d • Transaction Type :	3
Sub Total	112844	112894	-50				

vibha Devi

Article : Sale Deed Number of Pages : 56


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



vibha Devi

9371

Transaction Amount	1600000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. SANTOSH KUMAR MANDAL THROUGH, Address - MAIRATOLA DAMODARPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JYOTI MANDAL , PAN No.- *****895K,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA, PS- SARAIHELTA, DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY, PS- SARAIHELTA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ATUL CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****489N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725
PURCHASER	-Mrs. VIBHA DEVI, Address - NEAR ARJUN ROAD MOTI NAGAR CHUNNAPATTI, DHANBAD- ,Father/Husband Name RADHA MOHAN SINGH , PAN No.- *****257D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8902

Witness Information	Mr. JITENDRA KUMAR SINGH , Address - GOUSHALA CHURIPATTI SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAMESHWAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JITENDRA KUMAR SINGH , Address - GOUSHALA CHURIPATTI SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAMESHWAR SINGH
--------------------	--

Property Id:334776		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,000

1	SP	840
Total		840

Property Id:334776		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	48,000
Total		48,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

vibha Devi

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

Vibha Devi Mahender Handley
Vendee / Claimant Vendor / Executant

vibha Devi



Pre Registration Docket

Date :- 17-06-2020 10:00 am

Office Name :-
Token No:- 20200000039131

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Jun-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	64000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 48,844.

Property Id: 334776

Valuation No. : 440877 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3531	Date : 17-June-2020 10:47:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Narayanpur	Village/City : Narayanpur	
Narayanpur Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 277			
Khata Number - 60			
Plot Number - 698			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.58 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.58 x 292309=1338775.22	₹13,38,775/-
A	Total		₹13,38,775/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,38,800/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LOT NO 23 AND 24, West: LOT NO 21, South: PART OF THIS PLOT , North: ROAD
Area	Land area : 4.58 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1338775.22