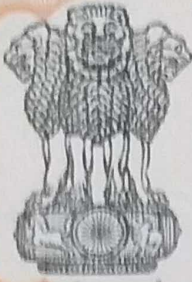


2

Scam

942

870



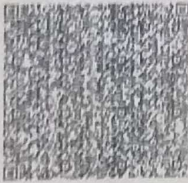
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

21/7/17
17/1/20
18934

Certificate No.	: IN-JH26334390385884S
Certificate Issued Date	: 10-Feb-2020 01:52 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0138291715131850S
Purchased by	: SIKLIYA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 7,00,000 (Seven Lakh only)
First Party	: OLILA TRACOM PVT LTD
Second Party	: SIKLIYA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SIKLIYA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20 (Twenty only)



Please write or type below this line

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छोटानामा, कास्तकारी एक्ट की बारा न/क के अधीन ज पात्र है और इण्डिया स्टाम्प एक्ट 1299 की अनुसूची 1 या 1 के क/ड के अधीन य एक्ट स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया K
फार्म 4 जाँच किया.....

Drum Agency

20/2/2020

ता 0 09.9.20

निबन्धन परदाधिकारी
09.9.2020

SR 0011203912

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shciltemp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



22/2/2020

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

518693100

13/11/2020 धनबाद जिल्लाको कार्यालयमा

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग रसिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 1000/-
dt. 11/11/2020 by GRN No. 11/11/2020

Roll. No. 11/11/2020

Prepaid

AM -
SA - 500
PA - 500
7-10

88/11/20



Dhan Agarwal

20/2/2020



ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 20th day of February Two Thousand Twenty,

M/S OLIVA TRACOM (P) LTD., a private limited company having its registered office at Kolkata (W.B.) and local/administrative office at Katras Road, Matkuria P.S. Bank More District Dhanbad represented by one of its director **SRI SHAMBHU AGARWAL** [Aadhaar No. 4082 1936 1227] son of Sri Pawan Kumar Agarwal by faith Hindu, by caste Agarwal (Vaishya), by occupation Business, resident of Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Sub Registry Office Govindpur, Sub-Division and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called the **VENDOR** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **ONE PART**. [PAN- AABCO 0635P]

22/2/2020

10/1/20

नामक _____ अवर निबंधक

क कार्यालय _____ अवर निबंधक

द्वारा प्रमाणित एवं सत्यापित _____ क अधीन

लेख्यकारिणी का नाम _____ शम्भु अम्बवाल

पिता/पति का नाम _____ पुनक अम्बवाल

ग्राम _____ ककड़ा रोड धौलपुर

जाति _____ ककड़ा रोड

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
22/2/2020

उपस्थानक का _____



Dharam Agansol
24/02/20



Omum Agansal
20/12/2020

- 2 -

AND: IN FAVOUR OF

SMT. SIKLIYA DEVI [Aadhaar No.8615 9300 2687] wife of Sri Raj Kumar Nonia by faith Hindu, by caste Nonia (Beldar), by occupation House-wife, resident of Near D.A.V. School, Moonidih, Shastri Nagar Colony, P.S. Putki, Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) here-in-after called and referred to as the **PURCHASER** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART**. [Indian-Citizen]

WHEREAS M/s Oliva Tracom Pvt. Ltd., the vendor, purchased 26 Decimals of lands in old survey Plot No.48 bearing old survey Khata No.17 (New Survey Plot No.90 New Survey Khata No. 12) of Mouza Tilakraidih Mouza No.169 P.S. Govindpur District Dhanbad the lands more fully described in the schedule below along with other lands by virtue of registered Sale Deed No.5547 dated 30/12/2017 (entered in Book No.1 Vol. No.403 Page No.175 to 224 being Deed No.5547 for the year 2017 from Md. Ibrahim Ansari registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase while in peaceful possession over the said lands the vendor mutated its name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.2192/ R27 2018-2019 and has been paying the rents thereto regularly. (Entered in Online Register-II as Bhag/Volume No.2 Page No.24).

AND WHEREAS M/s Oliva Tracom Pvt. Ltd., the vendor, purchased 19.18 Decimals of lands in old survey Plot No.380 bearing old survey Khata No.69 (New Survey Plot No.57 New Survey Khata No.452) of Mouza Jealgora Mouza

Dr. Anand
20/12/2020

- 3 -

No.129 P.S. Govindpur District Dhanbad the lands morefully described in the schedule below along with other lands by virtue of registered Sale Deed No.406 dated 05/03/2016 (entered in Book No.1 Vol. No.25 Page No.403 to 436 being Deed No.406 for the year 2016 from Rakesh Kumar Rattan registered at Govindpur Sub Registry Office.

AND WHEREAS after such purchase while in peaceful possession over the said lands the vendor mutated its name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.3879 (vi) 2015-2016 and has been paying the rents under Thoka No.1578 thereto regularly. **(Entered in Online Register-II as Bhag/Volume No.1 Page No.587).**

AND WHEREAS thus the vendor became the sole exclusive and only owner of the lands morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed its desire to sell the lands morefully described in the schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.7,00,000/- only which the vendor has accepted for the sale of the said lands.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum Rs.7,00,000/- only paid by the purchaser to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

Om Anand
20/12/2020

- 4 -

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said lands morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through it and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said lands or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all its heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify her in every respect thereof.

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.1.50 piasas to the present landlord the state of Jharkhand and shall get her name mutated with the landlord Sheresta the state of Jharkhand. The vendor shall remain bound to give its full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord Sheresta the State of Jharkhand.

स्वामिन के वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
रखे की सूची से
मुक्त है।
लिपिक
आपरेट।

Govind Agans J

20/12/2020

- 5 -

The vendor has delivered possession of the said lands to the purchaser this day.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza - TILAKRAIDIH P.S. Govindpur Sub Registry Office Govindpur, Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.169 New Survey Khata No.12 (Old Survey Khata No.17) New Survey Plot No.90 (Old Survey Plot No.48) Area 500sft. i.e. 1.15 Decimals, & in Mouza - JEALGORA P.S. Govindpur Sub Registry Office Govindpur, Sub-Division and District Sub-Registry Office and District Dhanbad Mouza No.129 New Survey Khata No.57 (Old Survey Khata No.69) New Survey Plot No.452 (Old Survey Plot No.380) Area 1300 sft. i.e. 2.98 Decimals,

Grand Total Area 1800sft. i.e. 4.13 Decimals (Four Point One Three Decimals) of lands sold herewith. Lot No. M.G. 7. [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

Butted & Bounded By:-

North :- Lot No.8, Part of Plot No.452.

South :- Lot No.6, Part of Plot No.452 & 91.

East :- 17 feet wide proposed Colony road.

West :- Lot No.12, Part of Plot No.452.

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe its hands out of its own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

Dhanu Agnani
20/2/2020

- 6 -

The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road.

The land hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is beyond Gair Abad, Tribal land, Bhoodan land, Forest land & B.C.C.L land.

The lands hereby sold is outside the limit of Dhanbad Municipal Corporation, Municipal Area and Chirkunda Nagar Panchayat.

The vendor hereto does not come under the reserve classes of C.N.T Act.

Dhanu Agnani

(Signature of the vendor)

20/2/2020

Memo of Consideration:-

Rs.7,00,000/- only paid by the purchaser to the vendor.

Dhanu Agnani

(Signature of the vendor)

20/2/2020

WITNESSES

1. Avinash Kumar

S/O Sri P.N. Choudhan

Adr-Bahadil Q.No. B III

P.O. Moonidil P. St. Putki

Distt-Dhanbad

20/2/2020

2. राजकुमार नोनिपा

पिता रामरतन नोनिपा

शु निवसे







20/2/2020

Dhanu Agarwal

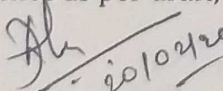
20/2/2020

- 7 -

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-

Photograph of the Purchaser	Siddhija devi by the Per of 20/2/2020 Signature Arunach Kumar				
	Small finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
					

Certified that the finger prints of the left hand of each person, whose photographs is affixed in the document, have been obtained before me, prepared in my office as per draft, documents and map supplied by the parties :-


Advocate, Dhanbad.
En. No. 4894/2006

er: - Oliva Tracom Pvt. Ltd. Rep by its Director Shambhu Agarwal s/o Pawan Kumar Agarwal R10 Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Dist Dhanbad.

Purchaser: - Sikliya Devi, w/o Raj Kumar Nonia, R10 Near DAV School Moonidih, QR No. MWM/171 Shastri Nagar Colony, Moonidih, Baludih, Dhanbad.

Schedule of Land:-

Dist Dhanbad Thana Gobindpur

Mouza Jivalgara Mouza no. 129.

New Khata no.	New Plot no	Area	old Khata	old Plot no
57	452	1300 SF	69	380

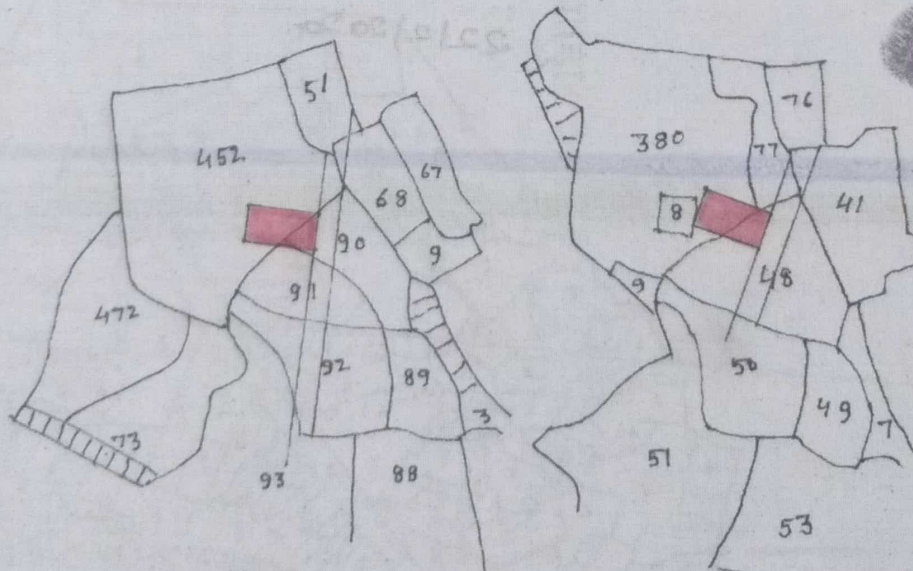
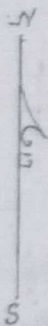
Mouza Tilakraidih Mouza no 169.

New Khata no	New Plot no	Area	old Khata no.	old Plot no
12	90	500 SF	17	48

Boundary N.- Lot no 8 S.- lot no 6.
E.- Rasta W.- lot no 12

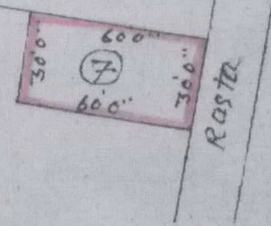
MARIGOLD
LOT NO (7)

Draun Agarwal



20/2/2020
Sikliya Devi
by the Pen of
Ajayash Kumar

Traced by
Bhaskar Anand
(Amin)



Tilakraidi

विद्युत् मंत्रालय १०६८

कलकत्ता विद्युत् विभाग २१२

मौजा तिलकगढडी

स्थान

मोतिचक्रपुर

नरसरा १६६६

मण्डल

नारायणपुर

तहसील

जिला मानभूम।

नकाशा केवल - एकमात्र नक्शा ०६६६६।

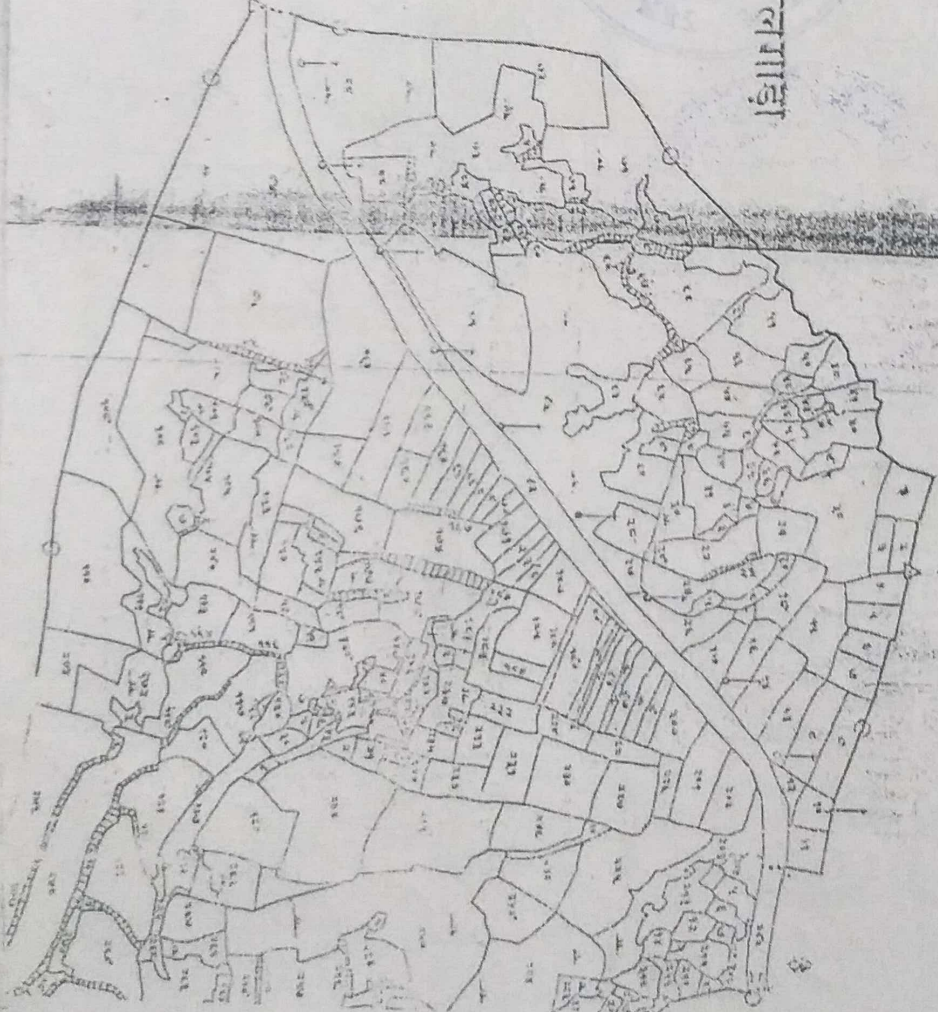
मल १६६६ - २३ इन्च।

नकाशा
२८
नकाशा
मण्डल विभाग

Dr. Agarwal

जिला नकाशा

मण्डल विभाग





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 20, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	24											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	तिलकरापडीह	होल्डिंग संख्या	12	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	---					
PAWAN KUMAR AGARWAL FOR M/S OLIVA TRACOM PVT LTD, पिता-LATE GOPI RAM AGARWAL, जाति- वैश्य														
खाता नम्बर	90	प्लॉट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस	
12				0 ऐ 12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2192/2018 - 2019							20	0	
12		91		0 ऐ 14 डि 0 हे										
55		89		0 ऐ 3.5 डि 0 हे										
कुल परिमाण				0 ऐ 29.5 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
10-14-2018	0379690169	2018-2019	2018-2019	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला टेबल

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रश्न केवल प्रती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verified by
AT



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP944194

2/5/2020



नामांतरण श्रुति-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका	हलका-06		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	2	पृष्ठ संख्या वर्तमान	24	धाना न.	169		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. जौट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अग्रपुस्तिका	
4194	2192 R27 2018 - 2019	तिलकरायटोईह 169	गोविन्दपुर	13/10/2018	By Sale Registration 1868 Dated 31/12/2017	12 1 12 12 1 12 55 1 55	12 90 12 डिस्मील 12 91 14 डिस्मील 55 89 3.5 डिस्मील	20	
केता का नाम : (PAWAN KUMAR AGARWAL FOR M/S OLIVA TRACOM PVT LTD पित्त-लटे गोपी राम अगारवाल, जाति-वैश्य, पता-KATRAS ROAD MATKURIA, BANK MORE, DHANBAD)				समाबंटी रैयत का नाम : म. घुनुस सोटागर-पित्त-अबदुल गानी सोटागर			विक्रेता का नाम : MD IBRAHIM ANSARI, पित्त-लटे MD YANUS ANSARI, जाति-मोमीन, पता-AMARPUR, GOVINDPUR, DHANBAD		
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तांतरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by ANIL KUMAR अंचलधिकारी गोविन्दपुर			

Anil Kumar Agarwal

uplicate Copy

5-Feb-2020

आदेश

तिथि

Oct 13 2018

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा तिलकरायडीह थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
12	90	0 एकड़, 12 डिसमील, 0 हेक्टर
12	91	0 एकड़, 14 डिसमील, 0 हेक्टर
55	89	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MD IBRAHIM ANSARI	पिता	LATE MD YANUS ANSARI

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 5547 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मो. इब्राहीम	पिता	इनुस सोदागार
म. युनुस सोदागार	पिता	अब्दुल गानी सोदागार

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः हल्का कर्माचारी/ अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदानुसार शुद्धि पत्र निर्गत कर हल्का कर्माचारी से दो दिनों में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।

अतः वार्षिक लगान 20रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
ANIL KUMAR
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Anil Kumar

Document No.: RPTOR944194/05-Feb-2020



अंचल अधिकारी का कार्यालय
गोविन्दपुर, धनबाद
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 2192 R27/ 2018 - 2019 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
PAWAN KUMAR AGARWAL FOR M/S OLIVA TRACOM PVT LTD	LATE GOPI RAM AGARWAL	KATRAS ROAD MATKURIA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4194) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
PAWAN KUMAR AGARWAL FOR M/S OLIVA TRACOM PVT LTD	LATE GOPI RAM AGARWAL	KATRAS ROAD MATKURIA, BANK MORE, DHANBAD

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
MD IBRAHIM ANSARI	LATE MD YANUS ANSARI	AMARPUR, GOVINDPUR, DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: तिलकरायडीह थाना : 169

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
169	12	90	0 एकड़, 12 डिसमील, 0 हेक्टर
169	12	91	0 एकड़, 14 डिसमील, 0 हेक्टर
169	55	89	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

Pawan Agarwal

नक्शा देखें



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता															
--		मो. इब्राहीम, पिता-इनुस सोदागार , जाति-मुसलमान, निवासी-अमर पुर															
जिला का नाम		धनबाद		अंचल का नाम		गोविन्दपुर		हलका का नाम		हलका-06		मौजा का नाम		तिलकरायडीह		खाता का प्रकार	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर		12		थाना का नाम		थाना नम्बर		169							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4		किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त					
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	ऐ	डिस	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)						
	90	गाढा युनुस	कनालि 0	0.000	15.000			0	0	25							
12	91	सि. जियल गाढा मो. युनुस	कनालि 0	0.000	14.000			0	0	25							
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2		खाता का कुल मिजान		0.000 0.000		खाता का कुल			0 0 25						

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/5/2020

8:26:56

PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Jharkhand Agency

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 18, 2020

पंजी II प्रति

भूत वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	587										
खिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
खेता का नाम	जियलपोरडा	होल्डिंग संख्या	587	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	---				
अतिथि टैकम प्रा. लि. खा. श्री पवन कु. अग्रवाल, पिता-स्व. गोपी राम अग्रवाल, बान्हे.													
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
452	452	0 ऐ 16.61 डि 0 हे			दा. खा.म.स. 3879 (6) 2015-16				1	0			
454	455	0 ऐ 2 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 18.61 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halqa	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4993	2991 / 2018 - 2019	6	161	451	SHAMBHU KUMAR DUDANI	16/10/2018	Status Correction Slip generated	View
4993	2991 / 2018 - 2019	6	57	452	SHAMBHU KUMAR DUDANI	16/10/2018	Status Correction Slip generated	View
7724	5722 / 2018 - 2019	6	156	472	VISHAL SANWARIA	12/03/2019	Status Rejected Cases	View
7724	5722 / 2018 - 2019	6	57	452	VISHAL SANWARIA	12/03/2019	Status Rejected Cases	View
7725	5723 / 2018 - 2019	6	57	452	VIJAY SAWARIA	12/03/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

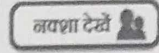
नवपत्र देखें

BACK

एक एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एक प्रत्येक केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

verified by
[Signature]

Omendra Agrawal



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	गिलरेन मियां वो अनवर हुसैन, पिता-रोजन मियां अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी-अमरपुर

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम जियलगोरडा खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 57 थाना का नाम थाना नम्बर 129

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				ऐ	डिस			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)				(13)
57	390	जलील गोन्दु तुरी	बाईद 0	1.000	1.000		काबिल लगान	0	0	0	क
	464	प्यारत मोटी आर	बाईद 0	0.000	6.000		काबिल लगान	0	0	0	क
	452	समीम मियां सिवान	बाईद 0	0.000	65.000		काबिल लगान	0	0	0	क
	852	0 0	पुरानी परती 0	0.000	42.000		काबिल लगान	0	0	0	क

खाता मे कुल प्लोट संख्या 4 खाता का कुल मिजान 2.000 14.000 खाता का कुल लगान 0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/5/2020
8:26:31
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
 प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

```
<script language="javascript">window.print();</script>
```

Manu Agarwal

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसोद



V

Sch XIV F. No. 180

जिला का नाम बलसोर
अनुमण्डल का नाम बलसोर
अंचल का नाम डी.डी.डी.
मौजा गामगाँव
थाना वी थाना नम्बर 129

रसोद क्रमांक JH 21 A 089901
रसोद का नाम कालिया ट्रेडिंग प्रा. लि.
पिता का नाम निदिश कुमारी श्री पवन कुमार
जमावन्दी नम्बर कालिया-पिता का जोशी 115 रा

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>-69-</u>	<u>377, 378, 379, 380,</u>	<u>25.50</u>

1578

जोत की सालाना मूल्यपूर्व मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया				विगत वर्ष	2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान	10-00					10-00	
सेस	2-50					2-50	
*ब्याज	5-00					5-00	
विविध	5-00					5-00	
योग	24-50					24-50	

भुगतान का विवरण

अदायगी	वकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					10-00	
सेस					2-50	
*ब्याज					5-00	
विविध					5-00	
योग					24-50	

- कुल योग शब्दों में पचास रुपया पचास पैसे 24-50
- नाम अदाकर्ता नील
- कुल वकाया 2

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक
29/3/16

* खास महाल का वकाया आलमगजारी पर (मिसकाय रो रो वकाया बिन पर कि. रॉटिफिकेट जारी हो) सूच नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Omni Agency

नरारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद

अनुमण्डल : धनबाद सिकंदल

अंचल : गोविन्दपुर

हल्का VIII

इस्टेट का नाम : झारखण्ड

1	कम संख्या	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गांव	थाना और थाना संख्या	5	नामान्तरण और संख्या की संख्या	नामान्तरण में कानूनी अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या वटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	अभ्युक्ति
	दा० खा० मु० संख्या ६६७५(VI) 2015-2016		जिमलगादा - 129	गोविन्दपुर	खाला - 69 खीट - 377, 378, 379 380, 381 रकबा - 25 ६/१० लगान - 10.०० ज० सं० - 1535		अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर		पुराना रियत : राकेश कुमार नया रियत : आलिशा इकम पि० लि० निवेशक-श्री पवन कुमार अग्रवाल पि० रव. गोपी शर्मा अग्रवाल सा० कतरापर धनबाद	1578
								निबन्धित दलील सं० : 406 दिनांक : 05.03.16 मूल्य 30.30.०००/-		

नापांक संख्या०

ता०

को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Man Agency

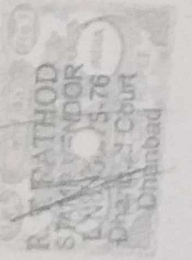
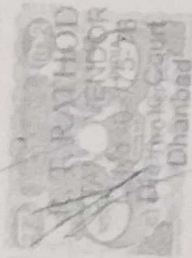
अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

दाखिल खारीज मु० संख्या ११२५.....(1) 2015-16
आदेश फलक

आवेदन की तिथि ५-११
आदेश की तिथि ५-११
निर्गत की तिथि ६-५-११

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
	<p>आवेदक/ आवेदिका/ श्री/ श्रीमती <u>आलिया इकम पार्लि ७ आशेर - श्री पवन कुमार</u> पिता/ पति <u>अशिल ७५ स्व. गोपीराम अशुक्ल</u> साकिम <u>कातराहरा</u> थाना <u>उ३५</u> जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/ आवेदिका ने मोजा <u>जियल गढ़ा</u> मोजा नं० <u>१२९</u> खाता नं० <u>६९</u> प्लॉट नं० <u>३११, ३१८, ३१९</u> <u>३८०, ३८१</u> रकबा <u>२५ ५०</u> दलील सं० <u>५०६</u> दिनांक <u>०५-०३-१६</u> के द्वारा श्री/ श्रीमती <u>राजेश कुमार रत्न</u> से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे तथा इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर। अभिलेख दिनांक- <u>२९-३-१६</u> को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते/ गैर आबाद खाते की है। पजी II में <u>राजेश कुमार रत्न</u> की जमावदी सं० <u>१५३५</u> में विक्रेता/ शुद्धि पत्र पाय पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद कायम होती है विक्रेता स्वयं जमावदीधारक/ जमावदीधारक के वारिशान सूत्र/ जमावदीधारक से निबंधित दस्तावेज के आधार पर प्राप्त कर कंता को ब्रिकी किये है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद कार्यालय से किया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, मृदान, वन, भूमि तथा बी.सी.सी.एल. के क्षेत्र से बाहर है। भू-अर्जन के अन्तर्गत नहीं है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/ अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को <u>१२९/१६</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र ज्ञापांक के माध्यम से निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। लेखापिर्त एवं संशोधित।</p> <p align="right">अंचल अधिकारी गोविन्दपुर</p>	<p>अभियुक्ति जाँच हेतु पाया</p> <p align="right">शुद्धि पत्र पाय</p>

२९-३-१६



अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

द्वारा द्वारा छायापति कराया गया
१२/५/१६

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

SCHEDULE XII FROM NO.

SPAC



CR 8195
15-9-12

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
9300 15/9/12	Ratan Mahato अभिलेख में प्रतिवेदन दे हाल अंकित खेतों किस साविक क्षेत्रों खाता से बना है। संभार 040 नु 0 धनबाद 31/9/12	जोधा विप्रेल गरी खाता नं०-129 अपंत गोविन्दपुर अन्तर्गत निम्नोक्ति हाल खेतों खेसरा के साविक खेतों खेसरा खेतों खेसरा 57 69	452 377 378 379 380		पालप खेतों/खेसरा पंजी के अनुसार साविक खाना एवं खेसरा के क्षेत्रों में जमीन किया गया कुल खेतों 101 है। अहिल 11/11/12

Received from.....Ratan Mahato.....

an application..... for information which will ready

Date.....11/11/12.....

Signature of the Clerk Incharge

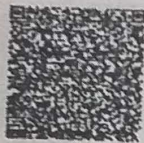
(Handwritten Signature)



भारत सरकार



Shambhu Agarwal
DOB: 02/12/1978
Male / MALE



4082 1936 1227

मेरा आधाAR, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण OF-INDIA

Address:

S/O Pawan Kumar Agarwal,
Radha Krishna Apartment, Flat
No. 5 B, Katras Road, Near
Hundai Showroom, Matkuria,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

Address

S/O Pawan Kumar Agarwal,
Radha Krishna Apartment, Flat
No. 5 B, Katras Road, Near
Hundai Showroom, Matkuria,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 091

Shambhu Agarwal



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00283/13562

To,
सिकलिया देवी
Sikliya Devi
W/O: Raj Kumar Nonia
near D A V school moonidih QR NO- MWM/171 shastril
nagar colony, moonidih
Baludih
Moonidih Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 828129

24/06/2013

Ref: 1428 / 14J / 750479 / 750787 / P



SH399442146FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8615 9300 2687

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



सिकलिया देवी
Sikliya Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
महिला / Female



8615 9300 2687

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Sikliya devi by the Pen of 9631445311
Avinash Kumar*

*ekyc
08001029*

13687622

A/c No 08710100006474

*28/8 - Lak Somru Loida
30/8 - Mannu Beldar*

*Lot No 7
Mannu Beldar*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00283/13559

To,
अविनाश कुमार
Avinash Kumar
S/O. Paras Nath Chouhan
baludih road
near durga mandir, baludih QR NO-BIII/12 baludih
colony, moonidih
Baludih
Moonidih Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 828129
9431728741

08/06/2013

Ref: 2348 / 06H / 2146813 / 2147156 / P



SH142671628FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9578 9593 8873

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



अविनाश कुमार
Avinash Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



9578 9593 8873

आधार - आम आदमी का अधिकार

Avinash Kumar
8210730803



NOTARY
DHANBAD

समक्ष विलेख प्रमाणक, धनबाद।

शपथ-पत्र

22 FEB 2020

S No. of Date.

मैं Sikliya Devi पिता/पति Raj Kumar Nodia
पता Near D.V. School Moondih Shastri Nagar P.U.A. Ki
Dhanbad जिला Dhanbad राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान आरबी. एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष उपरोक्त लिखित सारे तथ्य मेरे किया गया।

जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे आज दिनांक को धनबाद न्यायालय सत्यापित किया गया।
Sikliya Devi by the Pen of Avinash Kumar

22/2/2020

NOTARY
DHANBAD

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

[Signature]
22/2/20

अधिवक्ता, धनबाद

समक्ष प्रमाणक, धनबाद।

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



39529



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShambhuAgarwalForOlivaTracomPvtLtd
Token No	20200000021717
Amount	1087
Transaction ID	12847f355b89ca0f5f23
GRN	2000540043
CIN	10002162020022102715
Time	2020-02-21

Shambhu Agarwal



Pre Registration Docket

Date :- 20-02-2020 08:48 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000021717

Appoinment :- 22-Feb-2020 Time:- 10:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Feb-2020
No. Of Pages	36
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,087.

Property Id: **307280**

Valuation No. : 404790 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3134	Date : 20-February-2020 20:59:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 24			
Khata Number - 12			
Plot Number - 90			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.15 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.15 x 37870=43550.5	₹43,551/-
A	Total		₹43,551/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹43,600/-
Total Amount in Words : Forty Three Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 17 feet wide Proposed Colony Road, West: Lot No.12, Plot No.452, South: Lot No.6, Plot No.452 and 91, North: Lot No.8, Plot No.452
Area	Land area : 1.15 Decimal

Other Description of the Property	Address - Mouza Tilakraidih No.169 P.S. Govindpur District Dhanbad
Government/Market Value	43550.5
Transaction Amount	700000

Property Id: **307281**

Valuation No. : 404775 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3134	Date : 20-February-2020 20:59:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 587			
Khata Number - 57			
Plot Number - 452			

Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area 2.98 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.98 x 89330=266203.4	₹2,66,203/-
A	Total		₹2,66,203/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,66,300/-
Total Amount in Words : Two Lakh Sixty Six Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 17 feet wide Proposed Colony Road, West: Lot No.12, Plot No.452, South: Lot No.6, Plot No.452 and 91, North: Lot No.8, Plot No.452
Area	Land area : 2.98 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	266203.4
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd, Address - Katrass Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad- ,Father/Husband Name Pawan Kumar Agarwal , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1227
--------	--

PURCHASER	-Mrs. Sikliya Devi, Address - Near DAV School, Moonidih, Shastri Nagar Colony, Moonidih, Dhanbad District Dhanbad- Father/Husband Name Mannu Beldar , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2687
-----------	--

Witness Information	Mr. Avinash Kumar , Address - Near Durga Mandir, Baludih, Moonidih, Dhanbad District Dhanbad-, Father/Husband Name-Paras Nath Chouhan
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Avinash Kumar , Address - Near Durga Mandir, Baludih, Moonidih, District Dhanbad-, Father/Husband Name-Paras Nath Chouhan
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	1,080
Total		1,080

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	2
2	LL	5
3	A1	21,000
Total		21,007

Sr.No. Exemption Detail Amount

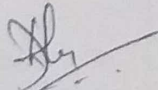
Female Exemption

1	Stamp Duty	27999
2	A1	21000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

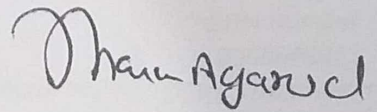
Sikliya devi by the Pen of Avinash Kumar



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date: 22-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹309900/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

On Date 22-02-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Shambhu Agarwal
22/02

Receipt : 291717

Receipt Date : 22-02-2020

Presenter Name: -

PR	₹2
SP	₹1080
LL	₹5
Stamp Duty	₹20

Total ₹1107

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	SIKLIYA DEVI	Certificate Number : IN- JH26334390385884S	20
PR	2	2	0	GRAS	ShambhuAgarwalForOlivaTracomPvtLtd	GRN Number : 2000540043 DEPT Transaction Id : 12847f355b89ca0f5f23 Transaction Type :	2
SP	1080	1080	0	GRAS	ShambhuAgarwalForOlivaTracomPvtLtd	GRN Number : 2000540043 DEPT Transaction Id : 12847f355b89ca0f5f23 Transaction Type :	1080
A1	0	0	0				

LL	5	5	0	GRAS	ShambhuAgarwalForOlivaTracomPvtLtd	GRN Number : 2000540043 DEPT Transaction Id : 12847f355b89ca0f5f23 Transaction Type :	5
Sub Total	1088	1107	-19				

Article : Sale Deed Number of Pages : 72

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	27999 /-
Female Exemption	21000 /-

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

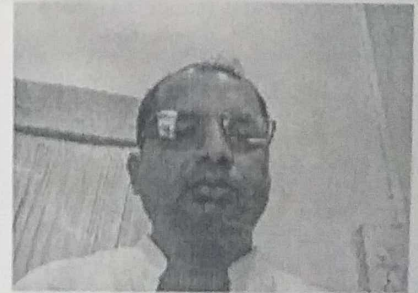
Deed Endorsement

Token No :- 20200000021717

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.43551/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: 17 feet wide Proposed Colony Road, West: Lot No.12, Plot No.452, South: Lot No.6, Plot No.452 and 91, North: Lot No.8, Plot No.452 Volume Number - 2Page Number - 24Khata Number - 12Plot Number - 90 Area Of Land :- 1.15 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.266203/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: 17 feet wide Proposed Colony Road, West: Lot No.12, Plot No.452, South: Lot No.6, Plot No.452 and 91, North: Lot No.8, Plot No.452 Volume Number - 1Page Number - 587Khata Number - 57Plot Number - 452 Area Of Land :- 2.98 Decimal






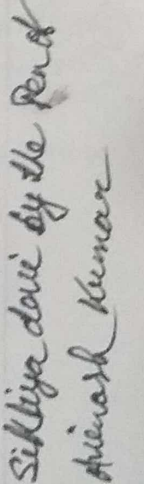
Sh./Smt.Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd s/o/d/o/w/o Pawan Kumar Agarwal has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Feb-2020 Day :- Saturday Time :- 14:34:06 PM



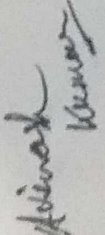


Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd	PAN/UID	408219361227

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd Address1 - Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shambhu Agarwal Address:- Radha Krishna Apartment, Flat No. 5 B, Near Hundai Showroom, Katras Road, Matkuria, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			
2	Sikliya Devi Address1 - Near DAV School, Moonidih, Shastri Nagar Colony, Moonidih, Dhanbad District Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sikliya Devi Address:- , near D A V school moonidih, , QR NO- MWM/171 shastri nagar colony,moonidih, Baludih, , Dhanbad, 828129, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Avinash Kumar S/o-D/o Paras Nath Chouhan Address1 - Near Durga Mandir, Baludih, Moonidih, District Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

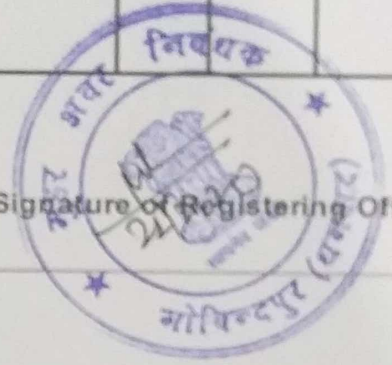
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Avinash Kumar Address1 - Near Durga Mandir, Baludih, Moonidih, Dhanbad District Dhanbad, Address2 - ,,, Jharkhand			

Jansi
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Shambhu Agarwal For Oliva Tracom Pvt Ltd), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Avinash Kumar) Son/Daughter/Wife of (Paras Nath Chouhan) resident of (Near Durga Mandir, Baludih, Moonidih, District Dhanbad) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 22-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2020000021717

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Feb-2020** by **Shambhu Agarwal** For **Oliva Tracom Pvt Ltd**, S/O, D/O, W/O **Pawan Kumar Agarwal** resident of Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More District Dhanbad .

This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/942/BK1/870** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 80 from Page No :- 319 to 390 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-Feb-2020**

Registering Officer

