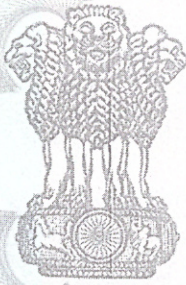


1864

1733



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

41891  
12.06.2020  
2020.90.21

Certificate No. : IN-JH28625239527259S  
 Certificate Issued Date : 11-Jun-2020 01:31 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0142535736736886S  
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 3,79,000  
 (Three Lakh Seventy Nine Thousand only)  
 First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH-KUMAR  
 Second Party : RAMESH SINGH  
 Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,160  
 (Fifteen Thousand One Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत और तदनुसार  
 कास्तकारी एक्ट की धारा 116 के अन्तर्गत  
 जो प्राह्य है और सुविचारित रूप से इसका प्रमाण  
 की अनुसूची 1 के अन्तर्गत क. 25 के अधीन  
 यथाप्राप्त रूप में प्रमाणित किया है। अथवा टिकट  
 नम्बर 12/6-2020 है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया   
 फार्म 4 जाँच किया

12-6-2020

निवेदन पर  
 12.6.2020

Maresh Kumar  
 11/6/20

रमेश सिंह

RS 0002306735

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

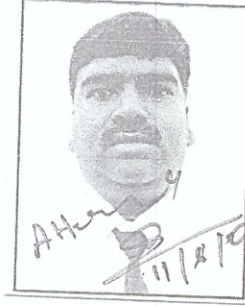
रमेश सिंदे

पिन संकेत नम्बर पर सार्वजनिक 379,000/- @ 15160/-

संगठित वर्णित जमीन का ... वर्णित पंजी  
के अनुसार उच्चतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 180377  
by CRN No. 8177154007

146/100  
By 11377 = 10  
3 = 10  
1 = 10  
11377 = 10  
11/6/20



11/6/20



### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिम- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो0+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री रमेश सिंह, पिता- स्व0 हरिवंश सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिम- क्वाटर नं0-110, 'ए' ब्लॉक, भुली नगर, पो0- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 9612 7720 4585 है।

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

रमेश सिंह

12/8/2020

10/6/20

...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

12/06/2020



Mahesh Kumar  
 11/6/20



मेश सिंह

*[Handwritten signature]*

*Manish Kumar*  
*11/6/20*

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअडडा”  
अन्तर्गत “बड़ापिछड़ी” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी  
जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०-350, नया प्लॉट नं०- 3975  
पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी  
3.44 डि़समिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 30.07.2018  
ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3294 के द्वारा कार्तिक मंडल एवं अन्य से पावर  
ग्रहिता श्री तपन दत्ता से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो  
बही संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 523 से 578, वास्ते 2018 ई० में  
लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, अंचल  
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2035/R27 2018-19 के  
द्वारा कम्पनी अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0397398309 में  
सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत  
बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 5 एवं पृष्ठ संख्या- 1 में कम्पनी के निज नाम से  
दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से  
बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा  
अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत  
है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन  
खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है,  
इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए  
विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना

*रमेश सिंह*

Mehek Kumar  
11/6/20

-3-

की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

| बैंक का नाम       | चेक सं० | मूल्य       | दिनांक     |
|-------------------|---------|-------------|------------|
| भारतीय स्टेट बैंक | 250882  | 3,79,000 /- | 01.03.2020 |

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

2020 ई०

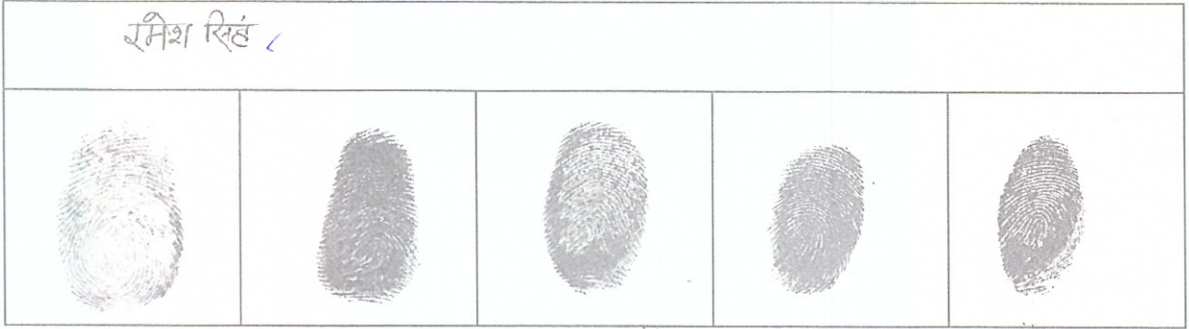
रमेश सिंह

Mahesh Kumar  
11/6/23

क्रेता का छाया चित्र



रमेश सिंह



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
(Adv)  
ENo. 453012005

गवाहगण

1. Hemant  
Hemant Kumar  
S/O Mohan Lal Pragi  
R/O Bhuli A Block  
Bank More Dhaubel

2. धर्मendra सिंह  
DHARMENDRA KUMAR  
SINGH

S/O Lt. Rameshwar Singh  
R/O Bhuli Dhaubel

रमेश सिंह



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 11, 2020

## पंजी II प्रति

|                                                                                          |                      |                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------------|
| भाग वर्तमान                                                                              | 5                    | पृष्ठ संख्या        | 1                                        |
| जिला का नाम                                                                              | धनबाद                | अनुमंडल नाम         | धनबाद                                    |
| मौजा का नाम                                                                              | बडापिछडी             | होलिडिंग संख्या     | 348                                      |
| अंचल का नाम                                                                              | गोविन्दपुर           | हलका का नाम         | हलका-03                                  |
| तौजी संख्या                                                                              |                      | थाना नम्बर          | 86                                       |
|                                                                                          |                      | इस्टेट का नाम       | JHARKHAND                                |
|                                                                                          |                      | खाता का प्रकार      | रैयती                                    |
| नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता-<br>स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया |                      |                     |                                          |
| खाता नम्बर                                                                               | प्लोट संख्या         | रकबा                | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                |
| 348                                                                                      | 3973                 | 0 ऐ 7.56 डि 0 हे    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 2035/2018 - 2019 |
| 350                                                                                      | 3974                 | 0 ऐ 7 डि 0 हे       |                                          |
| 350                                                                                      | 3975                 | 0 ऐ 22 डि 0 हे      |                                          |
|                                                                                          | कुल परिमाण           | 0 ऐ 36.56 डि 0 हे   |                                          |
| तारीख                                                                                    | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से              | साल तक                                   |
| लागत बकाया                                                                               | लागत चालू साल        | रोड सेस बकाया       | रोड सेस चालू साल                         |
| शिक्षा सेस बकाया                                                                         | शिक्षा सेस चालू साल  | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल                   |
| कृषि सेस बकाया                                                                           | कृषि सेस चालू साल    |                     |                                          |
| 12-05-2018                                                                               | 0397398309           | 2018-2019           | 2018-2019                                |
| 0                                                                                        | 50                   | 0                   | 12.5                                     |
| 0                                                                                        | 25                   | 0                   | 25                                       |
| 0                                                                                        | 10                   |                     |                                          |

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| Sl No | Case No         | Halka | Khata No | Plot No | Applicant Name               | Application Date | Status                           | View                 |
|-------|-----------------|-------|----------|---------|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 14516 | 8 / 2020 - 2021 | 3     | 348      | 3973    | श्रीमती सुषमा रानी चतुर्वेदी | 04/04/2020       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |

## List Of Case Status Details

[लवशा देखें](#)


यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Verified by  
Jm

Mahesh Kumar

11/6/20

महेश सिंह



12/5/2018

[https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment\\_receipt.aspx?uid=979e8a30e95593c736376f53ba9e4ec0&did=QbOoB%2fKjp%2fR%...](https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=979e8a30e95593c736376f53ba9e4ec0&did=QbOoB%2fKjp%2fR%...)

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 1

Vol. No. : 5

Receipt No. : 0397398309

|                                                                                 |                |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| गोविन्दपुर   बडापिछडी   86   नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार |                |                           |
| खाता संख्या                                                                     | खेसरा संख्या   | रकबा (एकड़ में)           |
| 348                                                                             | 3973,3974,3975 | 0 एकड़ 40 डिसमिल 0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत          | सालाना | बकाया              |           |           |           | हाल<br>(2018-2019) |
|--------------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
|                    |        | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष |                    |
| माल (नकदी)         | 50.00  |                    |           |           |           | 50.00              |
| गुजारी (भावली)     | 12.50  |                    |           |           |           | 12.50              |
| सेस . . . . .      | 25.00  |                    |           |           |           | 25.00              |
| सूद . . . . .      | 25.00  |                    |           |           |           | 25.00              |
| मुतफरकात . . . . . | 10.00  |                    |           |           |           | 10.00              |
| मीजान              | 122.50 |                    |           |           |           | 122.50             |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत      | बकाया              |           |           |           | मोतालबा<br>हाल<br>(2018-2019) | फाजिल |
|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
|                    | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष |                               |       |
| माल (नकदी)         |                    |           |           |           | 50.00                         |       |
| गुजारी (भावली)     |                    |           |           |           | 12.50                         |       |
| सेस . . . . .      |                    |           |           |           | 25.00                         |       |
| सूद . . . . .      |                    |           |           |           | 25.00                         |       |
| मुतफरकात . . . . . |                    |           |           |           | 10.00                         |       |
| मीजान अदायकारी     |                    |           |           |           | 122.50                        |       |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-12-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mahesh Kumar  
11/6/20

महेश बिंद



नामांतरण शुद्धि-पत्र

| जिला का नाम   | धनबाद                       | अनुमंडल नाम                 | धनबाद       | अंचल का नाम            | गोविन्दपुर                                                     | हल्का                             | हलका-03     |                      |                       |          |           |        |                                 |  |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|----------|-----------|--------|---------------------------------|--|
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड                     | भाग                         | 5           | पृष्ठ संख्या वर्तमान   | 1                                                              | थाना न.                           | 86          |                      |                       |          |           |        |                                 |  |
| वर्तमान(VOL)  |                             |                             |             |                        |                                                                |                                   |             |                      |                       |          |           |        |                                 |  |
| क्रमिक संख्या | केस न.                      | मौजा का नाम/ राजस्व थाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार                                                | अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है |             |                      | कारोबार विस्तृत सूचना |          |           | लगान   | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति |  |
|               |                             |                             |             |                        |                                                                | खाता न.                           | भाग वर्तमान | पृष्ठ संख्या वर्तमान | खाता न.               | प्लॉट न. | क्षेत्रफल |        |                                 |  |
| 4037          | 2035<br>/R27<br>2018 - 2019 | बडापिछड़ी/ 86               | गोविन्दपुर  | 27/11/2018             | By Sale<br>Registration<br>Deed<br>3294<br>Dated<br>30/07/2018 | 348                               | 1           | 346                  | 348                   | 3973     | 11        | डिसमील | 50                              |  |
|               |                             |                             |             |                        |                                                                | 350                               | 1           | 348                  | 350                   | 3974     | 7         | डिसमील |                                 |  |
|               |                             |                             |             |                        |                                                                | 350                               | 1           | 348                  | 350                   | 3975     | 22        | डिसमील |                                 |  |

क्रेता का नाम :

(नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार पिता-स्व0 भरत मोदी, जाति-बनीया, पता-हेम टावर हीरापुर थाना व जिला धनबाद झारखण्ड )

जमाबंदी रैयत का नाम :

शम्भु मंडल-पिता-युधिष्ठिर मंडल

विक्रेता का नाम :

श्री शंकर मंडल , श्री मंतोष मंडल , श्री किंकर मंडल , पिता-स्व0 प्रहलाद मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री बाबलू मंडल , श्री सुरेश मंडल , पिता-स्व0 काशीनाथ मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री गणेश मंडल , पिता-अतुल मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कार्तिक मंडल , पिता-राघु मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री हराधन मंडल , पिता-स्व0 शम्भू मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री श्याम मंडल , पिता-स्व0 नेपाल मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कालीपद मंडल , श्री मदन मंडल , श्री सुधीर मंडल , पिता-स्व0 हरि मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता- बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्रीमती बेलू मंडल . पति-भवानी मंडल , जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री सुनील मंडल , श्री साधु मंडल , पिता- स्व0 मोगेन मंडल . जाति-सुड़ी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid ✓  
 Digitally signed by

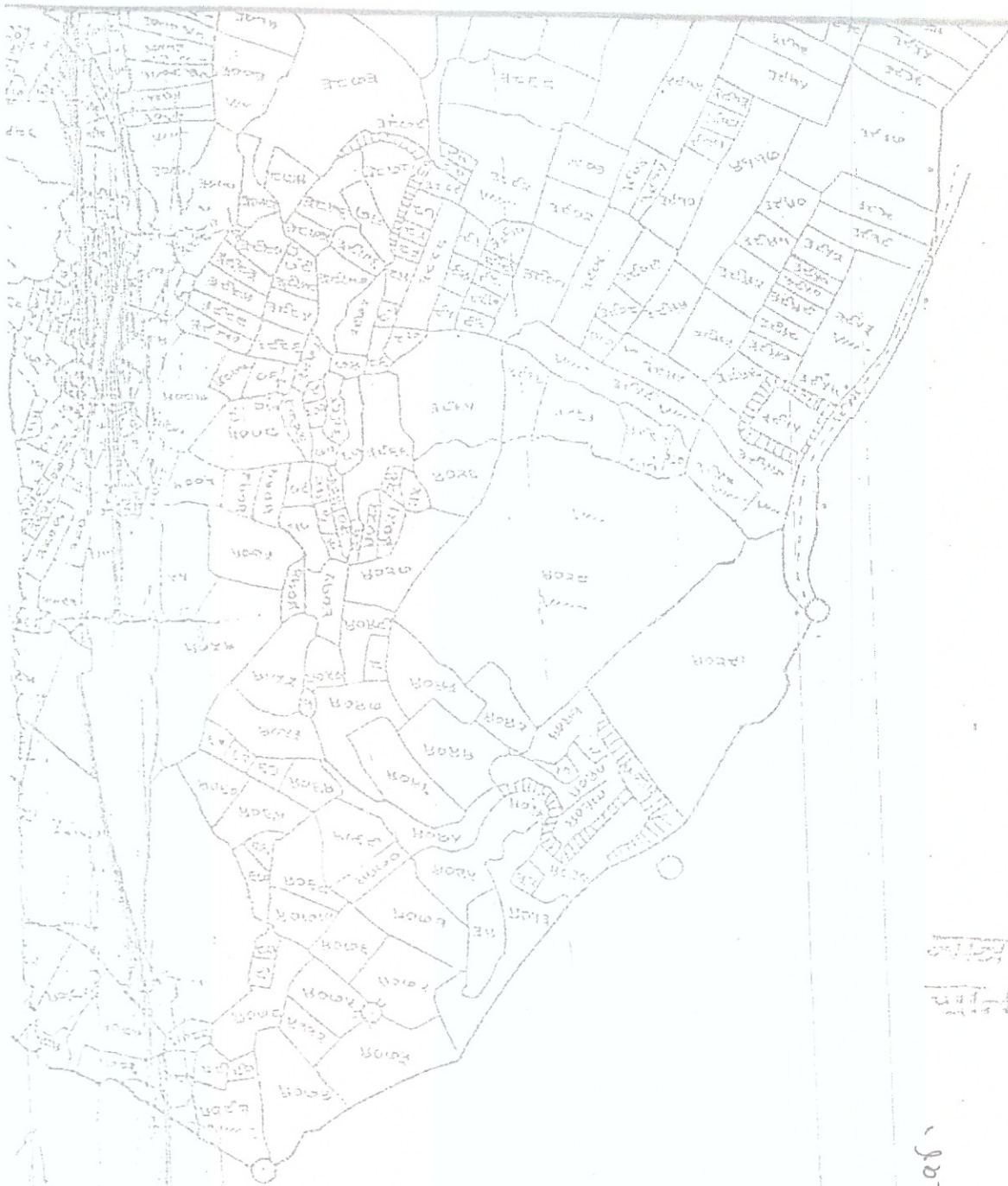
ANIL KUMAR

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

महेश सिंह

Mahesh Kumar

11/6/18



सर्वेक्षण नमूना

सर्वेक्षण नमूना  
पाना नमूना

Mahesh Kumar  
11/6/70

रमेश सिंह



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O: Bharat Modi  
5th floor sawatri inclabe f-Block  
Manohar Nagar housing colony  
Dhanbad  
Dhanbad  
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad  
Jharkhand 826001  
7739206607  
1221353963  
ML221353965F1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**8139 5875 2098**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि / DOB 03/09/1970  
पुरुष / Male



8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

आधार देश भर में मान्य है।  
सर्वोद शक्ति में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।  
Aadhaar is valid throughout the country.  
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सवात्री  
इन्कलेब, एक-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड, 826001

Address:  
S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri  
inclabe, f-Block, Manohar Nagar,  
housing colony, Dhanbad,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098



1027  
1603 200 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

महेश सिंह



भारत सरकार  
Government of India



रमेश सिंह  
Ramesh Singh  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1969  
पुरुष/ MALE



9612 7720 4585

VID: 9155 6888 4877 0494

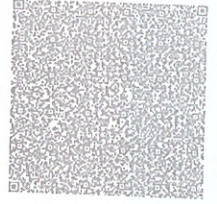
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: हरिबंश सिंह, क्यूआर न ए-बीएलओसीके -110 भूली  
नगर, भूली थाना के पास, धलजोरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828104

Address:  
S/O: Haribansh Singh, QR NO A-BLOCK -110  
bhuli nagar, near bhuli thana, Dhaljori,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828104



QR Code with Photograph

9612 7720 4585

VID: 9155 6888 4877 0494



1997


help@uidai.gov.in




www.uidai.gov.in

रमेश सिंह



**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**


 हेमंत कुमार  
 Hemant Kumar  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963  
 लिंग / Male




**2283 4072 1686**


**आधार — आम आदमी का अधिकार**



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**


पता: S/O मोहनलाल प्रगुड़ी,  
 झ.नं.अ/३५३, निकट दुर्गा मंदिर, भुली ए  
 ब्लॉक, भुली, धनबाद, झारखण्ड, 828104

Address: S/O Mohanlal Pragji,  
 O.NO-A/353, NEAR DURGA  
 MANDIR, BHULI A BLOCK,  
 BHULI, Dhanbad, Jharkhand,  
 828104

 1947  
 1800 120 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,  
 Bongaichhi-800 001

रमेश सिंह

1] HEMANT KUMAR - Ist - Witness.



## Pre Registration Docket

Date :- 12-06-2020 11:42 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20200000041891

Appoinment :- 12-Jun-2020 Time:- 12:36

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 11-Jun-2020 |
| No. Of Pages          | 22          |
| Stamp Duty            | 15160       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 12,034.   |

Property Id: 338926

| Valuation No. : 446459 / 2020                                                       | :- 2020-2021                | User Id : 4221               | Date : 12-June-2020 11:36:AM |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| State : Jharkhand                                                                   | District : Dhanbad          | Tahsil : Govindpur           |                              |
| Land Type : Urban                                                                   | Corporation : Bara Pichhari | Village/City : Bara Pichhari |                              |
| Bara Pichhari Word No 0 - Other Road                                                |                             | -                            |                              |
| Volume Number - 5                                                                   |                             |                              |                              |
| Page Number - 1                                                                     |                             |                              |                              |
| Khata Number - 350                                                                  |                             |                              |                              |
| Plot Number - 3975                                                                  |                             |                              |                              |
| Valuation Rule : Commercial land                                                    |                             |                              |                              |
| Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land                              |                             |                              |                              |
| Property Details                                                                    |                             |                              |                              |
| 1                                                                                   | Land area                   | 3.44 Decimal                 |                              |
| Calculation Details                                                                 |                             |                              |                              |
| Sr.No.                                                                              | Description                 | Calculation                  | Total                        |
| 1                                                                                   | Open Land Valuation         | 1. 3.44 x 109938=378186.72   | ₹3,78,187/-                  |
| A                                                                                   | Total                       |                              | ₹3,78,187/-                  |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                                     |                             |                              |                              |
| Total Valuation (A)                                                                 |                             |                              | ₹3,78,200/-                  |
| Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only. |                             |                              |                              |

|                                          |                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries<br>East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South:<br>PROPOSED ROAD, North: Part of this plot |
| Area                                     | Land area : 3.44 Decimal                                                                                                |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 826004                                                                                                       |

मिश्र रिट

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Government/Market Value | 378186.72 |
| Transaction Amount      | 379000    |

|           |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SELLER    | <b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b> |
| PURCHASER | <b>-Mr. RAMESH SINGH, Address - Q NO -110, A BLOCK, BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HARIBANSH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4585</b>           |

|                     |                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Witness Information | <b>Mr. DHARMENDRA KUMAR SINGH , Address - A/344 BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAMESHWAR SINGH</b> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifier Details | <b>Mr. HEMANT KUMAR , Address - Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name-MOHAN LAL PRAGI</b> |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |            |        |
|--------------------|------------|--------|
| Property Id:338926 |            |        |
| Fee Rule:Sale Deed |            |        |
| 1                  | Stamp Duty | 15,160 |

|              |    |            |
|--------------|----|------------|
| 1            | SP | 660        |
| <b>Total</b> |    | <b>660</b> |

|                    |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| Property Id:338926 |    |               |
| Fee Rule:Sale Deed |    |               |
| 1                  | PR | 1             |
| 2                  | LL | 3             |
| 3                  | A1 | 11,370        |
| <b>Total</b>       |    | <b>11,374</b> |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

रमेश सिंह



Qatarey  
Adv

Deed Writer / Advocate

रमेश सिंह

Vendee / Claimant

Malveth Kumar

Vendor / Executant

रमेश सिंह



संस्कृत संकेत

Date :-12-Jun-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 12-06-2020 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*12/6*

Receipt : 320835

Receipt Date : 12-06-2020

Presenter Name: -

|            |        |
|------------|--------|
| PR         | ₹1     |
| SP         | ₹660   |
| LL         | ₹3     |
| A1         | ₹11370 |
| Stamp Duty | ₹15160 |

Total ₹27194

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name                                  | Reference No.                                                                               | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Stamp Duty   | 15160             | 15160       | 0              | E-STAMP      | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR | Certificate Number : IN-JH28625239527259S                                                   | 15160          |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | GRN Number : 2001154007<br>DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20<br>Transaction Type : | 1              |
| SP           | 660               | 660         | 0              | GRAS         | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | GRN Number : 2001154007<br>DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20<br>Transaction Type : | 660            |
| A1           | 11370             | 11370       | 0              | GRAS         | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | GRN Number : 2001154007<br>DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20<br>Transaction Type : | 11370          |

*मेश सिंह*

|              |       |       |   |      |                                             |                                                                                                   |   |
|--------------|-------|-------|---|------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Li.          | 3     | 3     | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | GRN Number :<br>2001154007<br>DEPT Transaction Id :<br>e9e86126ba4462015a20<br>Transaction Type : | 3 |
| Sub<br>Total | 27194 | 27194 | 0 |      |                                             |                                                                                                   |   |

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

महेश सिंह



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000041891

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deed Type         | Sale Deed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Number of Pages   | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Property No.      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valuation Details | Value :- Rs.378187/- ,Transaction Amount :- Rs.379000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0<br>Property Boundaries :- East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South: PROPOSED ROAD, North: Part of this plot<br>Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 350Plot Number - 3975<br>Area Of Land :- 3.44 Decimal |

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Jun-2020 Day :- Friday Time :- 14:16:17 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)



| Party Name                                         | Document Type | Document Number |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | PAN/UID       | 813958752098    |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|       |                        |                    |               |                   |            |             |              |           |

महेश कुमार

| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                                                                                      | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details                                                                                                                                                | Power Of Attorney | Party Type                        | Party_Photo                                                                           | Finger Print                                                                          | Signature           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | <b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b><br>Address1 - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD,<br>Address2 -<br>, , ,<br>Jharkhand<br>PAN No.:<br>,Permission Case No.- | Yes                | <b>Mahesh Kumar</b><br><b>Address:-</b><br>5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India |                   | <b>SELLER</b><br><b>Age:50</b>    |    |    | <i>Mahesh Kumar</i> |
| 2     | <b>RAMESH SINGH</b><br>Address1 - Q NO -110, A BLOCK, BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD,<br>Address2 -<br>, , ,<br>Jharkhand<br>PAN No.:<br>,Permission Case No.-               | Yes                | <b>Ramesh Singh</b><br><b>Address:-</b><br>, near bhuli thana, , QR NO A-BLOCK -110 bhuli nagar, Dhaljori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India             |                   | <b>PURCHASER</b><br><b>Age:51</b> |  |  | <i>रमेश सिंह</i>    |

## Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                                                               | Photo                                                                                 | FingerPrint                                                                           | Signature     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | <b>HEMANT KUMAR</b><br>S/o-D/o MOHAN LAL PRAGI<br>Address1 - Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  | <i>Hemant</i> |

*रमेश सिंह*

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address                                                                                       | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|
| 1     | <b>DHARMENDRA KUMAR SINGH</b><br>Address1 - A/344 BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 -<br>,,, Jharkhand |       |       |           |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**HEMANT KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MOHAN LAL PRAGI**) resident of (**Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer

Date:- 12-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer

महेश सिंह



Token No.: 20200000041891

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 12-Jun-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/1864/BK1/1733 in Book No :- BK1, Volume No :- 161 from Page No :- 291 to 334 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 12-Jun-2020

भारत मोदी

Registering Officer

