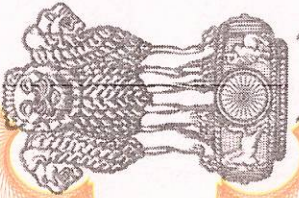


1866

1733

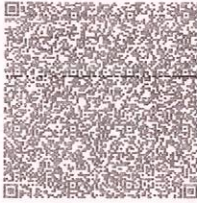


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand e-Stamp

41891
16814
19.06.2022

Certificate No. : IN-JH28625239527259S
 Certificate Issued Date : 11-Jun-2020 01:31 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jnhscil01/ DHANBAD/JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0142535736736886S
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,79,000
 (Three Lakh Seventy Nine Thousand only)
 First Party : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
 Second Party : RAMESH SINGH
 Stamp Duty Paid By : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,160
 (Fifteen Thousand One Hundred And Sixty only)



.....Please write or type below this line.....

नियम 21 के अधीन और कानूनमूलक
 कार्रवाही के लिए जारी किया गया है।
 जो प्रासंगिक है और सुविधाजनक है।
 की अनुसूची 1 या 1 के. 85 के अधीन
 यथाप्राप्त संपत्ति का मूल्य है। अथवा टिकट
 नकदी से विनिर्मुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

19-6-2022

निबंधन परामर्श
19.6.2022

दस्तावेज जांच किया
फॉर्म 4 जांच किया

11/6/22
Mahesh Kumar

IRS 0002306735

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

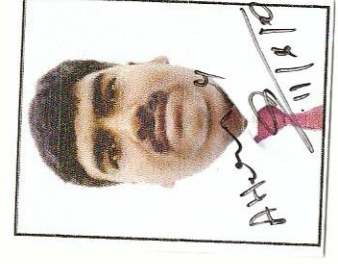
पिन संख्या 600030 प्र. सं. 1070000 दि. 15/11/20

राजकीय वर्णित जमीन का मूल्य निर्धारण पंजी के अनुसार अनुसूचित मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 3,79,000/- by GRN No. 87701540007



बिक्रीद
Rs 1137000
3 = 10
1 = 10
1137000



11/11/20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, साकिम- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो0+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- श्री रमेश सिंह, पिता- स्व0 हरिवंश सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी, साकिम- क्वार्टर नं0-110, 'ए' ब्लॉक, भुली नगर, पो0- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 9612 7720 4585 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

11/11/18
Makulth Kumar

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअडडा" अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०-86, नया खाता नं०-350, नया प्लॉट नं०- 3975 पुराना खाता नं०-43, पुराना प्लॉट नं०- 2545, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44 डिंसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 30.07.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3294 के द्वारा कार्तिक मंडल एवं अन्य से पावर ग्रहिता श्री तपन दत्ता से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 213, पृष्ठ संख्या 523 से 578, वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2035 / R27 2018-19 के द्वारा कम्पनी अपने नाम से दाखिल करवा कर रसिद संख्या- 0397398309 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 5 एवं पृष्ठ संख्या- 1 में कम्पनी के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्तर्गत जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना

Maksh Kumar
11/6/20

-3-

की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 3,79,000/- (तीन लाख उन्नासी हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं0	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	250882	3,79,000 / -	01.03.2020

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

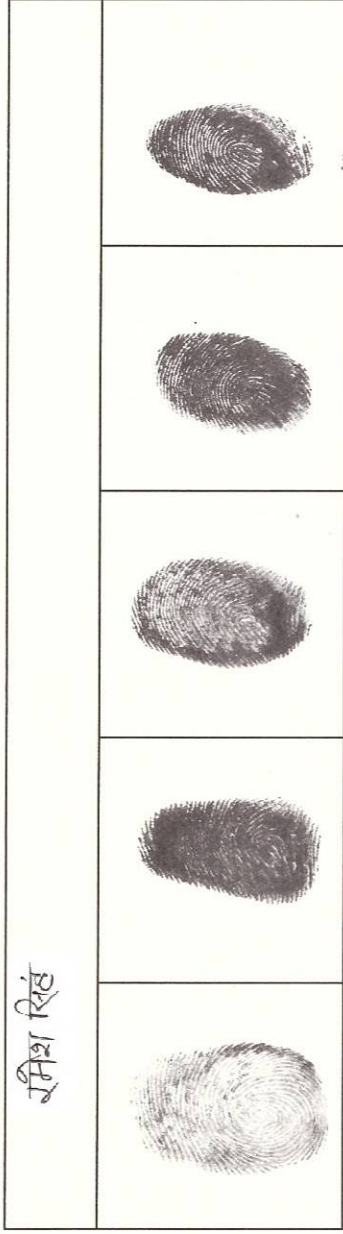
2020 ई0

Mohesh Kumar
21/6/20

क्रेता का छाया चित्र



रमेश सिंह



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण

Sita Ram Mehta
(Adv)
E No. 453012005

1. Hemant Kumar
S/o Mohan Lal Pragi
R/o Bhuli Abloc
Bank near Dombel

2. धर्मेश्वर सिंह
DHARMENDRA KUMAR
SINGH
S/o Lt. Rameshwar Singh
R/o Bhuli Dombel

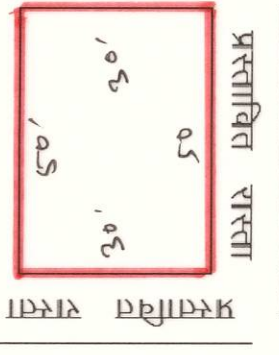
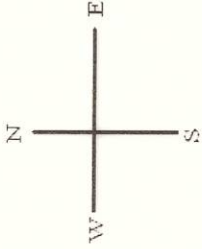
विक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 हीरापुर धनबाद झारखण्ड के तरफ से
डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय,
साकिम- हेम टावर हीरापुर, धनबाद, पो0+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड)
भारतीय।

क्रेता:- श्री रमेश सिंह, पिता- स्व0 हरिवंश सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी,
साकिम- क्वार्टर नं0-110, 'ए' ब्लॉक, भुली नगर, पो0- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला-
धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बडा पिछडी, मौजा नं0- 86,

नया खाता नं0-350, नया प्लॉट नं0- 3975

पुराना खाता नं0-43, पुराना प्लॉट नं0- 2545, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी 3.44
डिसमिल जमीन।



जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरुब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



20/11/11

Not for scale



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 11, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान		5		पृष्ठ संख्या		1							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	348	तोली संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	धेती				
नाइटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमार , पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनीया													
खाता नम्बर		प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार							
348	3973		0 रे 7.56 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2035/2018 - 2019							
350	3974		0 रे 7 डि 0 हे										
350	3975		0 रे 22 डि 0 हे										
		कुल परिमाण	0 रे 36.56 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
12-05-2018	0397398309	2018-2019	2018-2019	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Haika	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
14516	8 / 2020 - 2021	3	348	3973	श्रीमती सुबमा रानी चतुर्वेदी	04/04/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details



नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर ब्रिस्क करें

11/6/20
Madeth Kumar,
Jharkhand

12/5/2018

https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=979e8a30e95593c736376f53ba9e4ec0&did=QbOoB%2fKjp%2fR%...

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

शाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

Page No. : 1

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

Vol. No. : 5

वो सकुनत नम्बर | Receipt No. : 0397398309

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | नाइंटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 ड्रा0 श्री महेश कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
348	3973.3974.3975	0 एकड़ 40 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल	(नकदी)	50.00				50.00
गुजारी	(भावली)	12.50				12.50
सेस	.....	25.00				25.00
सूद	.....	25.00				25.00
मुतफरकात	.....	10.00				10.00
मीजान		122.50				122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	हाल (2018-2019)		
माल	(नकदी)					50.00	
गुजारी	(भावली)					12.50	
सेस	.....					25.00	
सूद	.....					25.00	
मुतफरकात	.....					10.00	
मीजान अदायकारी						122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-12-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



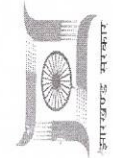
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Maksh Kumar
2/9/18



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	5	पृष्ठ संख्या वर्तमान	1	थाना न.	86
कैस न.	2035 /R27 2018 - 2019	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	बडापिछड़ी/ 86	शाना का नाम	गोविन्दपुर	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
कैस संख्या	4037	स्वीकृत द्वारा और तिथि	27/11/2018	परिवर्तन प्रकार	By Sale	खाला प्लॉट क्षेत्रफल	लगान
		अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाला भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	348 1 346	खाला न.	348
			350 1 348		350 1 348	न.	50
			350 1 348		350 1 348		

क्रेता का नाम : (नाईटी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 डा0 श्री महेश कुमारपिता-स्व0 भरत मोदी, जाति-बनौया, पता-हेम टावर हीरापुर थाना व जिला धनबाद झारखण्ड)	जमाबंदी रैयत का नाम : शम्भु मंडल-पिता-मुधिष्ठिर मंडल	विक्रेता का नाम : श्री शंकर मंडल ,श्री मंतोष मंडल ,श्री किंकर मंडल , पिता-स्व0 प्रहलाद मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री बाबलू मंडल , श्री सुरेश मंडल , पिता-स्व0 काशीनाथ मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री गणेश मंडल , पिता-अतुल मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कार्तिक मंडल , पिता-राघु मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री हरराधन मंडल , पिता-स्व0 शम्भू मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री श्याम मंडल , पिता-स्व0 नेपाल मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री कालीपद मंडल , श्री मदन मंडल , श्री सुधीर मंडल , पिता-स्व0 हरि मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्रीमती बेलू मंडल , पति-भवानी मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड वो श्री सुनील मंडल , श्री साधु मंडल , पिता-स्व0 मोगेन मंडल , जाति-सुडी, पत्ता-बडापिछरी टोला, कोरियाटांड, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड
---	---	---

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

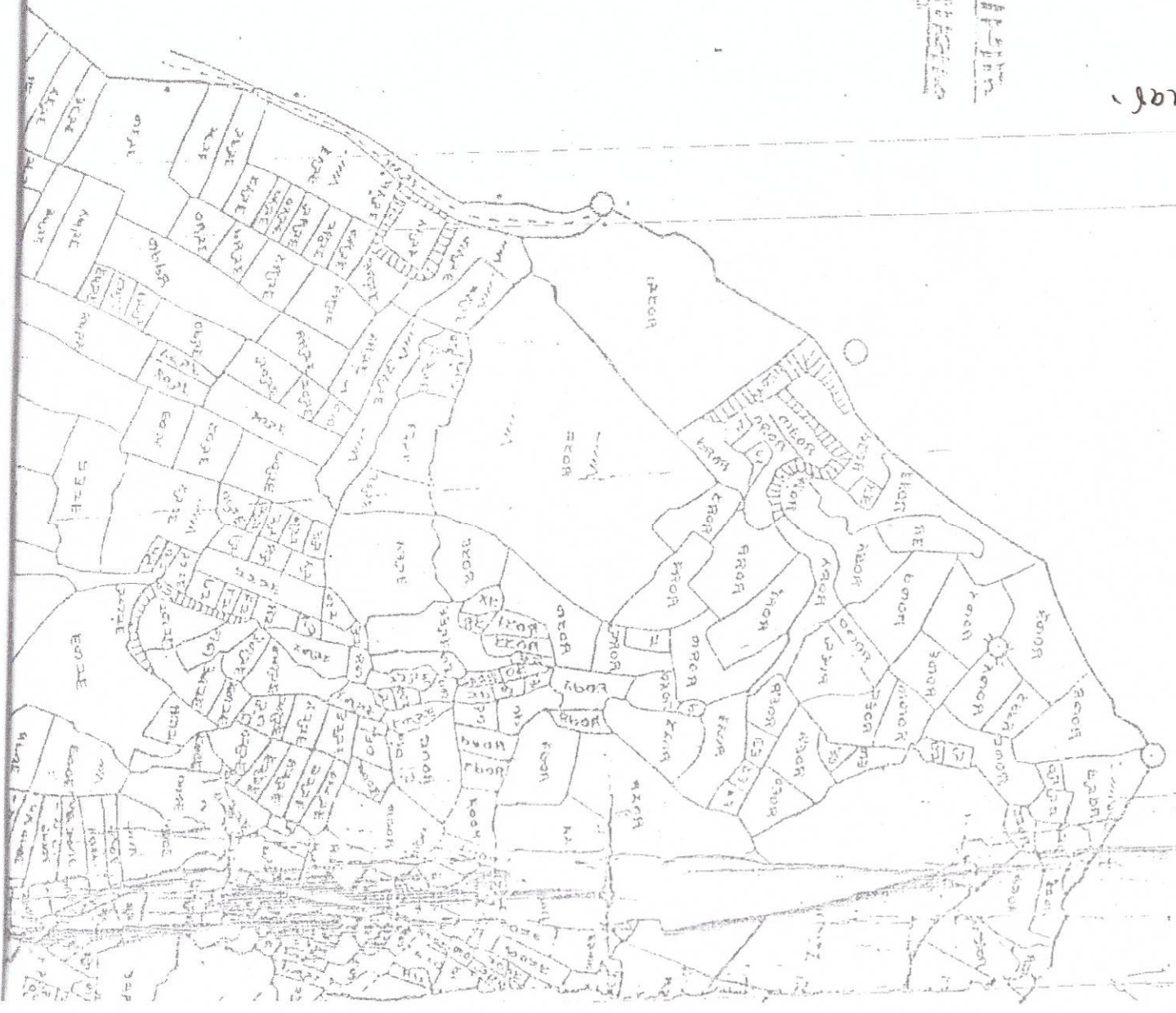
Signature valid
Digitally signed by
ANIL KUMAR
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

11/6/18
Mukesh Kumar

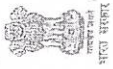
Map of the village of ...

11/6/72
Wahesh Kumar

Map of the village of ...
11/6/72



11/6/72
Wahesh Kumar



भारतीय विभिन्न प्रशासनिक अधिकारों के लिए
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1007/21373/01796

To
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 S/O: Bharat Modi
 5th floor sawatri include f-Block
 Manohar Nagar housing colony
 Dhanbad
 Dhanbad
 Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
 Jharkhand 826001
 7738206607
 122135389
 ML221353865FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8139 5875 2098

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India
 महेश कुमार
 Mahesh Kumar
 जन्म तिथि / DOB : 03/06/1970
 पुरुष / Male



8139 5875 2098
 आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

■ आधार देश भर में मान्य है।
 ■ आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
 ■ Aadhaar is valid throughout the country.
 ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकारण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: भारत मोदी, 5वां फ्लोर सावत्री
 इन्कलूडे, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
 झारखण्ड, 826001
 Address:
 S/O: Bharat Modi, 5th floor sawatri
 include, f-Block, Manohar Nagar,
 housing colony, Dhanbad,
 Dhanbad, Jharkhand, 826001

8139 5875 2098

1000 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



रमेश सिंह
Ramesh Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1969
पुरुष/MALE



9612 7720 4585

VID: 9155 6888 4877 0494

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

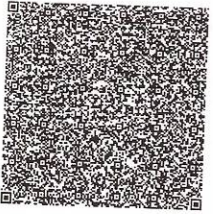


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: हरिबंश सिंह, क्यूआर न ए-बीलओसीके -110 भूली
नगर, भूली थाना के पास, धलजोरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828104

Address:
S/O: Haribansh Singh, QR NO A-BLOCK -110
bhuli nagar, near bhuli thana, Dhaljori,
Jharkhand - 828104


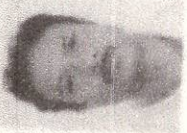


QR Code with Photograph

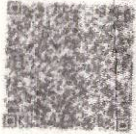
9612 7720 4585

VID: 9155 6888 4877 0494

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


हेमन्त कुमार
Hemant Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



2283 4072 1686

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता: S/O मोहनलाल प्रगढ़ी
कॉम्प्लेक्स, एच.एच. 3, लिफ्ट नं. 1, भुली प
आर, भुली, प्रखण्ड, बलरघाट, 828104
MANDIR, BHULI A BLOCK,
BHULI, Dhanbad, Jharkhand,
828104

Address: S/O Mohanlal Praggi,
Q.NO-A/353, NEAR DURGA
MANDIR, BHULI A BLOCK,
BHULI, Dhanbad, Jharkhand,
828104

1800 100 1947

1547

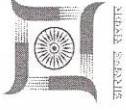
help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1547000

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-562 001

1] Hemant Kumar - Ist - Witness.



Pre Registration Docket

Date :- 12-06-2020 11:42 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000041891

Appointment :- 12-Jun-2020 Time:- 12:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Jun-2020
No. Of Pages	22
Stamp Duty	15160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,034.

Property Id: 338926

Valuation No. : 446459 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 12-June-2020 11:36:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	Village/City : Bara Pichhari		
Volume Number - 5			
Page Number - 1			
Khata Number - 350			
Plot Number - 3975			

Valuation Rule : Commercial land

Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 109938=378186.72	₹3,78,187/-
A	Total		₹3,78,187/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹3,78,200/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
Area	East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South: PROPOSED ROAD, North: Part of this plot
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal Pin Code - 826004

Government/Market Value	378186.72
Transaction Amount	379000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. RAMESH SINGH, Address - Q NO -110, A BLOCK, BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HARIBANSH SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4585

Witness Information	Mr. DHARMENDRA KUMAR SINGH , Address - A/344 BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAMESHWAR SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. HEMANT KUMAR , Address - Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name-MOHAN LAL PRAGI
--------------------	--

Property Id:338926	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	15,160

1	SP	660
Total		660
Property Id:338926		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,370
Total		11,374

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chetan Kumar
Advocate

विक्रम

Madhesh Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Date :-12-Jun-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹378200/-
- Transaction Amount: ₹379000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹15160 /-

Receipt : 320835
 Receipt Date : 12-06-2020
 Presenter Name: -
 PR ₹1
 SP ₹660
 LL ₹3
 A1 ₹11370
 Stamp Duty ₹15160

On Date 12-06-2020 Presented at SRO - Govindpur
 Signature of Presenter

SRO - Govindpur
 12/6

Total

₹27194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15160	15160	0	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR	Certificate Number : IN-JH28625239527259S	15160
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001154007 DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20 Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001154007 DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20 Transaction Type :	660
A1	11370	11370	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001154007 DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20 Transaction Type :	11370

LI.	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2001154007 DEPT Transaction Id : e9e86126ba4462015a20 Transaction Type :	3
Sub Total	27194	27194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000041891

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 15160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 11370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.378187/- , Transaction Amount :- Rs.379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: Part of this plot , West: PROPOSED ROAD, South: PROPOSED ROAD, North: Part of this plot Volume Number - 5Page Number - 1Khata Number - 350Plot Number - 3975 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office



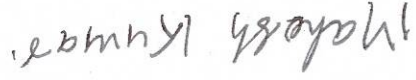


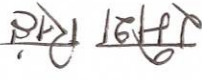
today dated :- **12-Jun-2020** Day :- **Friday** Time :- **14:16:17 PM**






NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad,, Dhanbad, 826001,, Jharkhand, India		SELLER Age:50			
2	RAMESH SINGH Address1 - Q NO -110, A BLOCK, BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ramesh Singh Address:- , near bhuli thana,, QR NO A-BLOCK -110 bhuli nagar, Dhaljori,, Dhanbad, 828104,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	HEMANT KUMAR S/o-D/o MOHAN LAL PRAGI Address1 - Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:


I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DHARMENDRA KUMAR SINGH Address1 - A/344 BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 -, Jharkhand			

Signature of Operator




Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (HEMANT KUMAR) Son/Daughter/Wife of (MOHAN LAL PRAGI) resident of (Q NO-A/353, BHULI A BLOCK, BANK MORE DHANBAD) and by occupation (Service).

Signature of Registering Officer



Date:- 12-Jun-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2020000041891

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 12-Jun-2020 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of HEM TOWER HIRAPUR DHANBAD ,,

This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/1864/BK1/1733 in Book No :- BK1,Volume No :- 161 from Page No :- 291 to 334 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 12-Jun-2020

Registering Officer





Warning

“The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost.”

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



12/8/2020

10/11/20

1. 1916
 2. 21912
 3. 21912
 4. 21912
 5. 21912

12/06/2020



Mehraj Kumar
 11/6/20