



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7768540e4b98fd81f258

Receipt Date : 17-Nov-2020 01:01:43 pm

Receipt Amount : 8480/-

Amount In Words : Eight Thousand Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20200000099975

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2002803218



Rakha Rashmi  
Rajesh K. Pathak



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प -: For Office Use :-

अधिनियम 1999 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

8480

AEI) 6360 = 00  
Sdn 3 = 00  
P J 1 = 00  
4 = 00

6364 = 00

निबंधन पदाधिकारी

17/11/20

17/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

4194

2 Nov 2020 H'P 7

3900



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7768540e4b98fd81f258

Receipt Date : 17-Nov-2020 01:01:43 pm

Receipt Amount : 8480/-

Amount In Words : Eight Thousand Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20200000099975

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2002803218



Rekh Rashmi  
Rajesh KR. Pathak

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प -: For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी

मोकारे

17/11/20

Free

AEI) 6360 = 00  
Sdn 3 = 00  
P.J. 1 = 00  
4 = 00

6364 = 00

17/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



### “केवाला दलिल”

केवालादाता:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार पिता-श्री सीताराम सिंह एवं पितामह-स्व० कालीचरण सिंह, जाति-यादव पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-2413 3383 9111, मो० नं०-7488538180.

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्रीमती रेखा रश्मि, आधार संख्या-2702 9078 7107, मो० नं०-9934325509, पति-डॉ राजेश कुमार पाठक एवं पिता-श्री राम नरेश मिश्रा एवं पितामह-स्व० लक्ष्मी कान्त मिश्रा, जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी, 2. डॉ राजेश कुमार पाठक, आधार संख्या-3542 6787 9201, मो० नं०-9934325509, पिता-स्व० नन्द किशोर पाठक एवं पितामह-डॉ कृष्णदेव पाठक, जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी निवास स्थान-सेक्टर 4/एफ, क्वाटर नं० 2223, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 2,12,000 (दो लाख बारह हजार) रुपये, मौजा “रानीपोखर” के अन्दर रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि० जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास अंचल के हल्का नं०-07 में अवस्थित है।

Rekha Rajshmi  
Rajesh Kumar Pathak

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट  
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

21/11/2019

दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
यस भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं० थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 16/04/2019 तारीख का 1344 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री तारकेश्वर कुमार राय पिता श्री रघुवीर राय के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं० 4810 (चार हजार आठ सौ दस) खरीदा रकवा 9.75 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि० जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-दाता का निज	दक्षिण-दाता का निज
पूरब-रास्ता	पश्चिम-बाउण्डी वाल

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 127, पेज नं० 89 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

#### दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,12,000/- (दो लाख बारह हजार) रुपये आज आपलोग से चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Rakha Rashmi  
Rajesh K. Patthak.

20/11/2020  
Rajesh

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

#### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 27/10/2020।

Rakha Rashmi  
Rajesh Kumar Pathak

17/11/20

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

*Suley* *Rohalo*  
L-NO-6/2017

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



*Rekha Rashmi*  
17.11.20

1. *Dhinda Kureshwar*
2. *Sr. Mukti Nathjanes*

*Add-MD-15, SE-4*

*B. S. City*

*17.11.20*



*Rajesh Kr. Pathak.*

*17.11.20*



*Rekha Rashmi*  
*Rajesh Kr. Pathak.*



Document Registration Summary 1

Part Plan of Mouza - ...  
Part No. 1 Thana Hania Sector 5  
Hania No. 20, Dist. Bokaro,  
(Jharkhand)

Date :-17-

- Government Stamp Duty: ₹31800/-
- Transaction Amount: ₹212000/-
- Paid Stamp Duty: ₹8480/-

Presented at SRO - Bokaro

SRO - Bokaro

Scale - 1" = 30'

Khata No.	Plot No.	Out of Area
108	4810	2.12
		₹1
		₹720
		₹3
		₹6360
		₹8480
<b>Total Area - 2.12 Dec.</b>		

Receipt : 394418

Receipt Date : 17-11-2020

Presenter Name :-

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

Total

*Handwritten signature*

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Vendor Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8480	8480	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	GRN Number : 2002803218	8480
PR	1	1	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	GRN Number : 2002804290	1
SP	720	720	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	GRN Number : 2002804290	720
A1	6360	6360	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	GRN Number : 2002804290	6360
LL	3	3	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	GRN Number : 2002804290	3
Sub Total	15564	15564	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

*Handwritten signatures:*  
Rakha Rashmi  
Rajesh dr. Pathak.



## Document Registration Summary 1

Date :-17-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹31800/-
- Transaction Amount: ₹212000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8480 /-

Receipt : 394418

Receipt Date : 17-11-2020

Presenter Name: -

On Date 17-11-2020 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

PR ₹1  
SP ₹720  
LL ₹3  
A1 ₹6360  
Stamp Duty ₹8480

**Total** ₹15564

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8480	8480	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2002803218 • DEPT Transaction Id : 7768540e4b98fd81f258 • Transaction Type :	8480
PR	1	1	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2002804290 • DEPT Transaction Id : ca861e6afe2072e89bcf • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2002804290 • DEPT Transaction Id : ca861e6afe2072e89bcf • Transaction Type :	720
A1	6360	6360	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2002804290 • DEPT Transaction Id : ca861e6afe2072e89bcf • Transaction Type :	6360
LL	3	3	0	GRAS	TbcPvtLtdRepByDhirendraKumar	• GRN Number : 2002804290 • DEPT Transaction Id : ca861e6afe2072e89bcf • Transaction Type :	3
Sub Total	15564	15564	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Rakha Roshmi  
Rajesh K. Patil



Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

17.11.20

Rekha Rashmi  
Rajesh Kumar Pathak



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000099975

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 6360, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.31741/- , Transaction Amount :- Rs.212000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Ranipokhar Location :- Other Road, Ranipokhar Halka No 7 Property Boundaries :- East: RASTA, West: BAUNDARY WALL, South: SELLER NIJ, North: SELLER NIJ Volume Number - 127 Page Number - 89 Khata Number - 108 Plot Number - 4810 Area Of Land :- 2.12 Decimal

Sh./Smt.TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR s/o/d/o/w/o SITARAM SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Nov-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:44:45 PM









TBC PVT LTD REP BY  
DHIRENDRA KUMAR(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR	PAN/UID	241333839111

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Rekha Rashmi  
Rajesh Kr. Pathak*

<p>EP BY ENDRA KUMAR Address1 - HD/15, CITY CENTER SECTOR-4, B.S.CITY BOKARO, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>		<p>Kumar Address:- , , , , Fatwah, , Patna, 803201, , Bihar, India</p>		<p>SELLER Age:33</p>			<p><i>Signature</i></p>
<p>2 RAJESH KUMAR PATHAK Address1 - SECTOR-4/F, QTR. NO. 2223, B.S.CITY BOKARO, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Rajesh Kumar Pathak Address:- QUARTER NO.- 2223, , SECTOR- 4/ F, POST- SECTOR- 4, Bokaro Steel City, , Bokaro, 827004, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:41</p>			<p><i>Rajesh Kumar Pathak</i></p>
<p>3 REKHA RASHMI Address1 - SECTOR-4/F, QTR. NO. 2223, B.S. CITY BOKARO, Address2 -  Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Rekha Rashmi Address:- QUARTER NO.- 2223, , SECTOR- 4/ F, POST- SECTOR- 4, Bokaro Steel City, , Bokaro, 827004, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:39</p>			<p><i>Rekha Rashmi</i></p>

*Rekha Rashmi  
Rajesh Kumar Pathak*

Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
<b>DHIRENDRA KUMAR PANDEY</b> S/o-D/o <b>MUKTINATH PANDEY</b> <b>Address1 - HD/15, CITY CENTER, SECTOR-4, B.S.CITY BOKARO,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**  
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

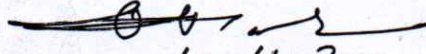
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MADHUSUDAN JHA</b> <b>Address1 - BISHWANATHDIH, PS- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator

  
 Seal and Signature of Registering Officer  
  
 17.11.20

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DHIRENDRA KUMAR PANDEY**) Son/Daughter/Wife of (**MUKTINATH PANDEY**) resident of (**HD/15, CITY CENTER, SECTOR-4, B.S.CITY BOKARO**) and by occupation (**Business**).

  
 17.11.20  
 Signature of Registering Officer

Date:- 17-Nov-2020

  
 Seal and Signature of Registering Officer  
  
 17.11.20

Rakha Rashmi  
 Rajesh Kr. Pathak

Token No.: 2020000099975

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **17-Nov-2020** by **TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR, S/O, D/O, W/O SITARAM SINGH** resident of HD/15, CITY CENTER SECTOR-4, B.S.CITY BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2020/BOK/4194/BK1/3900** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 369 from Page No :- 493 to 540 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **17-Nov-2020**

  
Registering Officer

17/11/2020

Rakha Roshmi  
Rajesh K. Pathak