

754

MS H' 107

694

भारतीय न्यायिक

रुपये

10

भारत

TEN  
RUPEES

RS. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2000  
24  
PM

झारखण्ड JHARKHAND

10

05AA 912808

यस 21 के अधीन प्रायः भारतीय स्वाम्य  
धिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....  
अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया  
या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।



12-2-19  
[Fingerprints]

3/2  
निबंधन पराधिकारी  
नाकारो  
13/2/19



30000  
2000  
30000

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग  
की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500  
दिनांक 19.06.17 के आलोक में

13/2/19

Original deed Received.  
for Santosh Pathak.  
25/07/2020

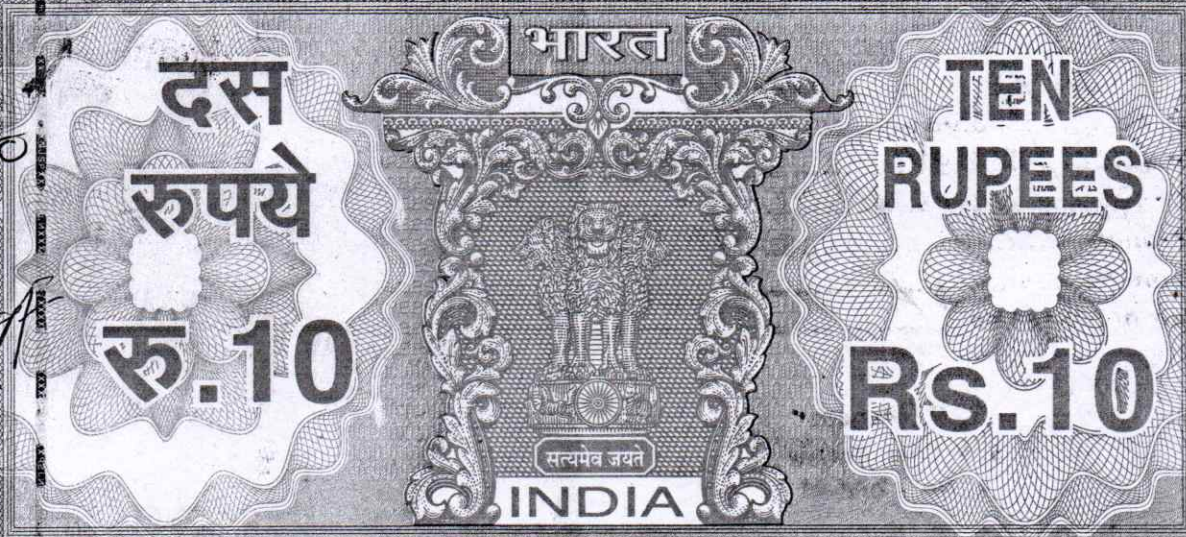
गीता देवी

754

Ans H-102

694

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 912808

नियम 21 के अधीन प्रायः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथादत्त स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।



12-2-19  
 [Handwritten signature]



13/2  
 मुल्यांकन जांचा  
 निबंधन पदाधिकारी  
 नोकारो  
 13/2/19

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500 दिनांक 19.06.17 के आलोक में.

Original deed Received for Santosh Pathak. 25/07/2020.

गीता देवी

1/2000  
 9/24  
 0/0  
 3/2

[Handwritten signature]

Edn. 2.50  
 0.94  
 3.44

13/2/19

12.7.19

"केवाला दलिल"

केवालादाता:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार पिता-श्री सीताराम सिंह, जाति-यादव पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-2413 3383 9111

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती गीता देवी पति-स्व0 विजय कुमार पाठक, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 8/बी, क्वाटर नं0 1397, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-4555 4977 7198

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 2,12,000 (दो लाख बारह हजार) रुपये, मौजा "रानीपोखर" के अन्दर रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि0 जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास अंचल के हल्का नं0-07 में अवस्थित हैं।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं0 थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 14/03/2018 तारीख का 1266 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री कृष्ण देव सिंह वगैरह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

गीता देवी

12.2.19

खाता नं 108 का 318 का  
खाता नं 4810 का 318 का  
विज में विक्रित खाल/प्लॉट  
ल से प्रकृति से बाहर है।

318/2  
दस्तावेज में आंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं 4810 (चार हजार आठ सौ दस) रकवा 52 डि० में से खरीदा रकवा 9.75 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि० जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-दाता का निज	दक्षिण-रास्ता
पूरब-रास्ता	पश्चिम-दाता का निज

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं 126, पेज नं 01 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

#### दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,12,000/- (दो लाख बारह हजार) रुपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

गीता देवी

12.2.19

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 13/02/2019।

प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो0 चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

12.2.19

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान :-



गवाहगण

Shinda James  
S/o. N. S. Jindanpur  
HD-15, Sec-4  
G.S. Colony  
12.2.19

गीता देवी 12.2.19



गीता देवी



## Bokaro

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)



Token Date/Time: 13/02/2019 12:08:45.

Token No: 10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhirendra Kumar	Date of Entry	13/02/2019
Presenter Name & Address	HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	212000	Stamp Value	10	Book	1
Document/Transaction Value	212000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	314774		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
CHAS	20	7	RANIPOKHAR	108	4810	126	1		Vendor Nij	Rasta	Rasta	Vendor Nij			R_RES	2.12 Decimal	28853.2

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	TBC Pvt Ltd Rep By Dhirendra Kumar	Sitaram Singh	Service	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxxx80	xxxxxxxx9111	HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro	HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro	
VENDEE	Geeta Devi	Late Vijay Kumar Pathak	Housewife	पति	ब्रह्मण	Female		xxxxxxxx62	xxxxxxxx7198	Sec- 8/B , QR- 1397 , Bokaro	Sec- 8/B , QR- 1397 , Bokaro	
Identifier	Dhirendra Kumar Pandey	Muktinath Pandey	Pvt Service	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx6469	HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro	HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	510.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	513.44

गीता देवी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant &amp; Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Satish Ch Duby  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया







जिसकी पहचान ..... पिता .....  
निवासी ..... पेशा ..... ने की।

गीता देवी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
13/02/19

निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

Token No.10 Token Date: 13/02/2019  
Serial/Deed No./Year :754/694/2019  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>TBC Pvt Ltd Rep By Dhirendra Kumar</b> Father/Husband Name:Sitaram Singh (VENDOR) HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro		
2	<b>Geeta Devi</b> Father/Husband Name:Late Vijay Kumar Pathak (VENDEE) Sec- 8/B , QR- 1397 , Bokaro		
3	<b>Dhirendra Kumar Pandey</b> Father/Husband Name:Muktinath Pandey (Identifier) HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro		

Book No. I  
Volume 47  
Page 261 To 294  
Deed No 754 / 694  
Year 2019  
Date 13/02/2019

Registering Officer

Signature of Operator

गीता देवी