

274. कृषि क्षेत्र में 150000 / 2130000 / 63000 / 226



03DD 594324

17-08-12
17-2-2012

तत्काल वसति जमीन का... के अनुसार निर्धारित...

17.2.2012
17.2.2012

अधिकांश... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में... नंबर 1.80... निषिद्ध होते से...

17.2.12

दस्तावेज जांच किया... कार्य 4 जांच किया...



बटवारा दस्तावेज

Prepared
A(1) 45000000
39 3/50
pr 2/88
45000000 = 88
450000 = 32
17/2/12

प्रथम पक्ष:-

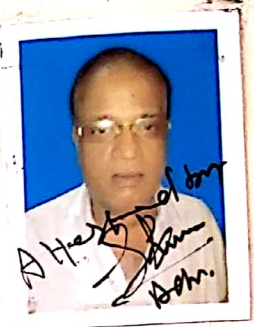
श्री अजय कुमार सरिया, पिता स्व0 प्रहलाद राय सरिया, जाति-अग्रवाला, पेशा- खेती, कारोबार आदी, साकीम-रतनपुर, धाना और पो0- गोविन्दपुर, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड [भारतीय] ।

~~SECRET~~
~~SECRET~~
~~SECRET~~

Memo No. 11/12
issued to Pradyumn Kumar Saria
of Kalamnagar PS, Kalamnagar
through.....

Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 5000/- (25000/-)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanu.



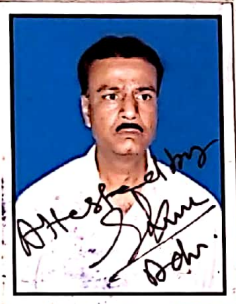
17-2-12 10 से।
अजय कुमार खरिया
स्व. पहलूद राय खरिया
रतनपुर गोविन्दपुर नानवाड
अशवासी व्यवसाय
अशवासी हस्ताक्षर
17-2-2012

Pradyumn Saria
17-2-12





03DD 59



Ajay Kumar Saini
17.2.2012

Pravir Kumar Singh
17.2.2012



-2-

2- द्वितीय पक्ष:-

श्री प्रवीन कुमार सरिया, पिता स्व० प्रहलाद राय सरिया, जाति- अग्रवाला, पेशा- खेती कारोबार आदी, साकिम- रतनपुर, थाना और पो०-गोविन्दपुर, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धवाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर जिला- धवाद, झारखण्ड । भारतीय ।

3- बाटवारा दस्तावेज, यानी डीड ऑफ पार्टिशन ।

4- "क" तपशील वर्णित सम्पत्ती का मूल्य-15,00,000/-। पन्द्रह लाख रुपये। मात्र।

5- "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ती का मूल्य-21,30,000/-। द्विकलाखतिस हजार। रुपयेमात्र ।

6- मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर, धवाद ।

7- "क" तपशील वर्णित जमीन:-

जिला धवाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धवाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, परगना-नगरकियारी, थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत "रतनपुर" मौजे

~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~

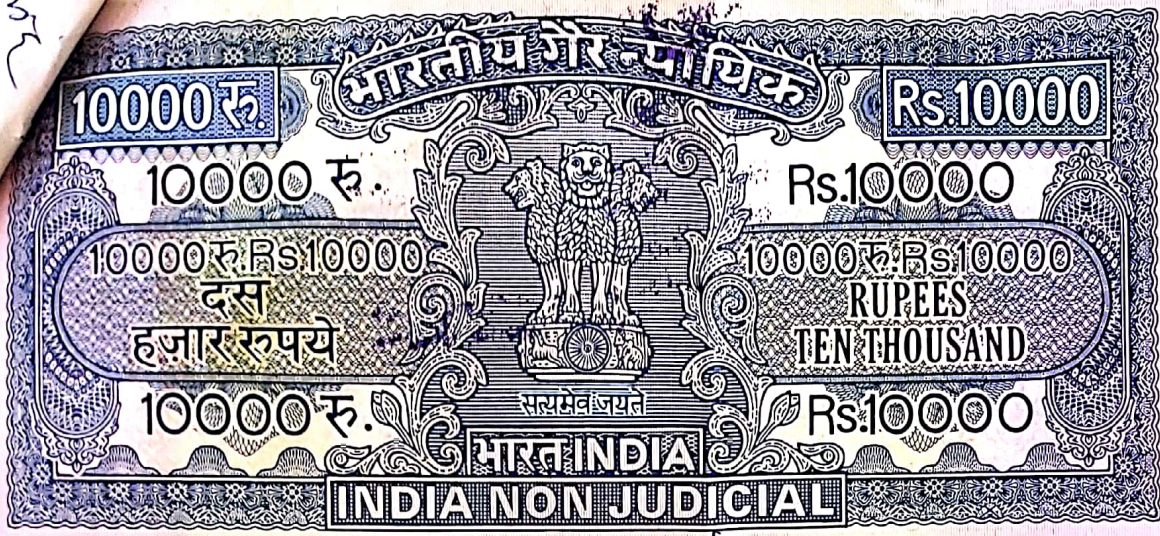
MEMO No. 5532/11/12
Issued to.....
of. K. Sampur..... PS.....
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. (2000) (2000)



Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



17-2-12



-3-

में रैयती स्वत्व की जमीन । मौजानं 0-180, खातानं 0-17 सतरह ,
प्लॉटनं 0-391 गोड़ा-एक परिमाण-14 डिसमिल
प्लॉटनं 0-392 गोड़ा एक परिमाण-38 डिसमिल
प्लॉटनं 0-393 गोड़ा एक परिमाण-15 डिसमिल
उक्त तीन प्लॉट का कुल परिमाण-67 डिसमिल ॥सडसठ डिसमिल॥ जमीन
इसका सालाना लगान-5/-रुपये ।

एवं खातानं 0-16 सोलह प्लॉटनं 0-404 गोड़ा-तीन परिमाण- 10 डिसमिल
प्लॉटनं 0-401 गोड़ा-एक परिमाण -18 डिसमिल ।उक्त दो प्लॉटों का कुल
परिमाण-28 डिसमिल ॥अठाईस डिसमिल॥ जमीन ।
इसका सालाना लगान-2/-दो रुपये ।

उपरोक्त दो खाता एवं पांच प्लॉटों का कुल परिमाण-95 डिसमिल
॥पन्चानवे डिसमिल॥ जमीन, जो प्रथम पक्ष श्री अजय कुमार सरिया को
प्राप्त हुआ ।

जिसकी चौहदी:-

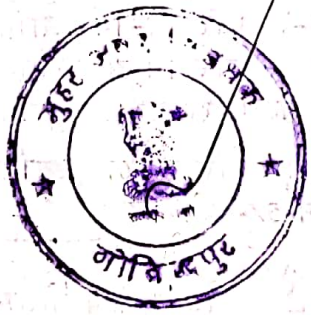
उत्तर- धान खेत , प्लॉटनं 0-401 का अंश
दक्षिण- प्लॉटनं 0-393 एवं रास्ता ।
पूरव- धान खेत, एवं प्लॉटनं 0-401 का अंश ।
पश्चिम- द्वितीय पक्ष का अंश प्राप्त जमीन, एवं प्रस्तावित रास्ता ।

~~SECRET~~
~~SECRET~~
~~SECRET~~

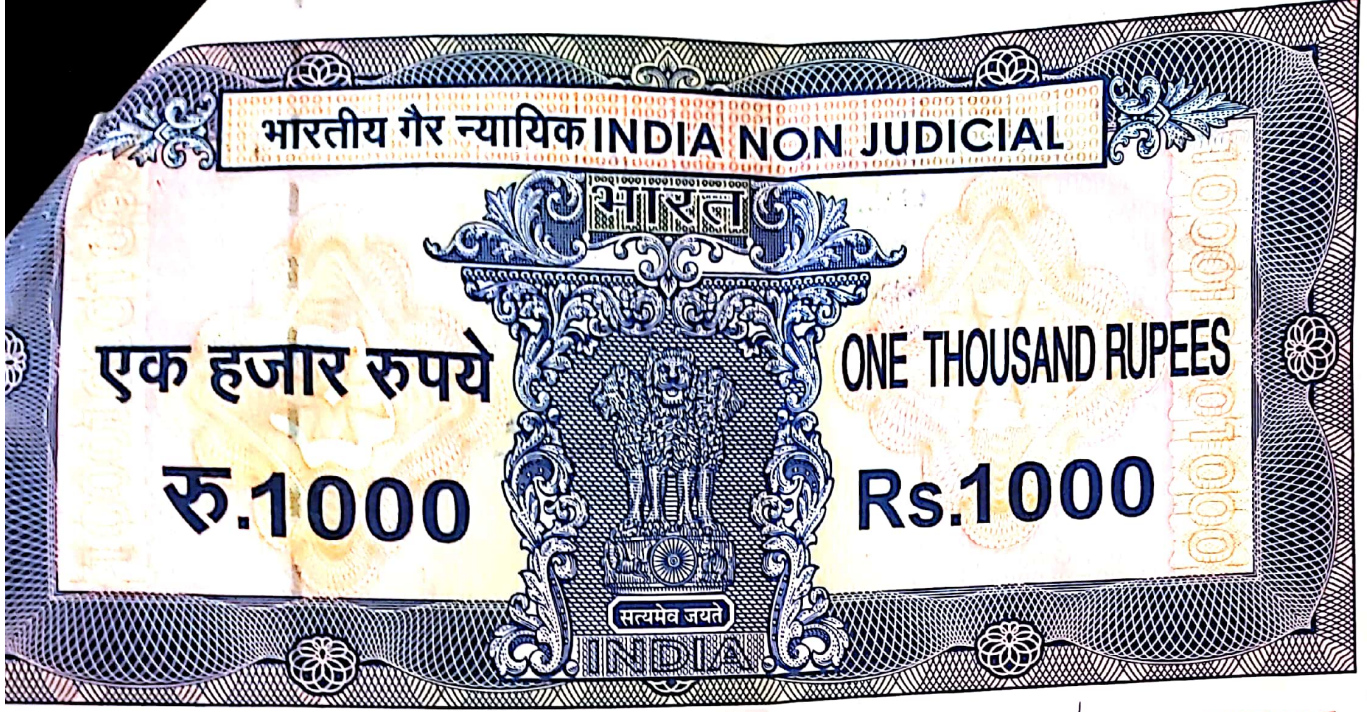
Memo No. 9533 / 11/12
Subject to: Graveen by Same
of Ratnapur PS. Ratnapur
Through.....

Non ~~Admission~~ Fee Stamps
of Rs. 3000/- (10000/10000)
3000/-

Resident Stamp Clerk
District Ratnapur



17-2-12



रखण्ड JHARKHAND

770507

-4-

Ms. Smita
17.2.2012

Prasen Kumar Sanig
17.2.2012

8-

"ख" तपशील वर्णित जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, परगना-नगरकियारी, थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत रत्नपुर मौजे में रैखती स्वत्व की जमीन । मौजानं 0-180, खाता नं 0-16 सोलह, प्लॉट नं 0-377 ब्रांडेड परिमाण- 20 डिसमिल प्लॉट नं 0-38 । गोड़ा एक परिमाण- 06 डिसमिल प्लॉट नं 0-402 गोड़ा एक परिमाण-04 डिसमिल

उक्त तीन प्लॉटों का कुल परिमाण-30 डिसमिल। तीस डिसमिल। जमीन इसका सालाना लगान-7/-। सात। रुपये ।

खं खातानं 0-17 सतरह, प्लॉट नं 0-378 गोड़ा-एक परिमाण-02 डिसमिल प्लॉट नं 0-376 गोड़ा-एक परिमाण- 17.5 डिसमिल प्लॉट नं 0-386 गोड़ा एक परिमाण-04 डिसमिल, प्लॉट नं 0-373 गोड़ा एक परिमाण-05 डिसमिल, प्लॉट नं 0-39 । गोड़ा एक परिमाण -05 डिसिमिल प्लॉट नं 0-403 गोड़ा एक परिमाण-07 डिसमिल, प्लॉट नं 0- 389, गोड़ा एक परिमाण-03 डिसमिल

उक्त सात प्लॉटों का कुल परिमाण-43.5 डिसमिल । तैतालिप्त दशमलव पांच डिसमिल। जमीन ।

इसका सालाना लगान-11। ग्यारह। रुपये ।

Stamp Duty 1000

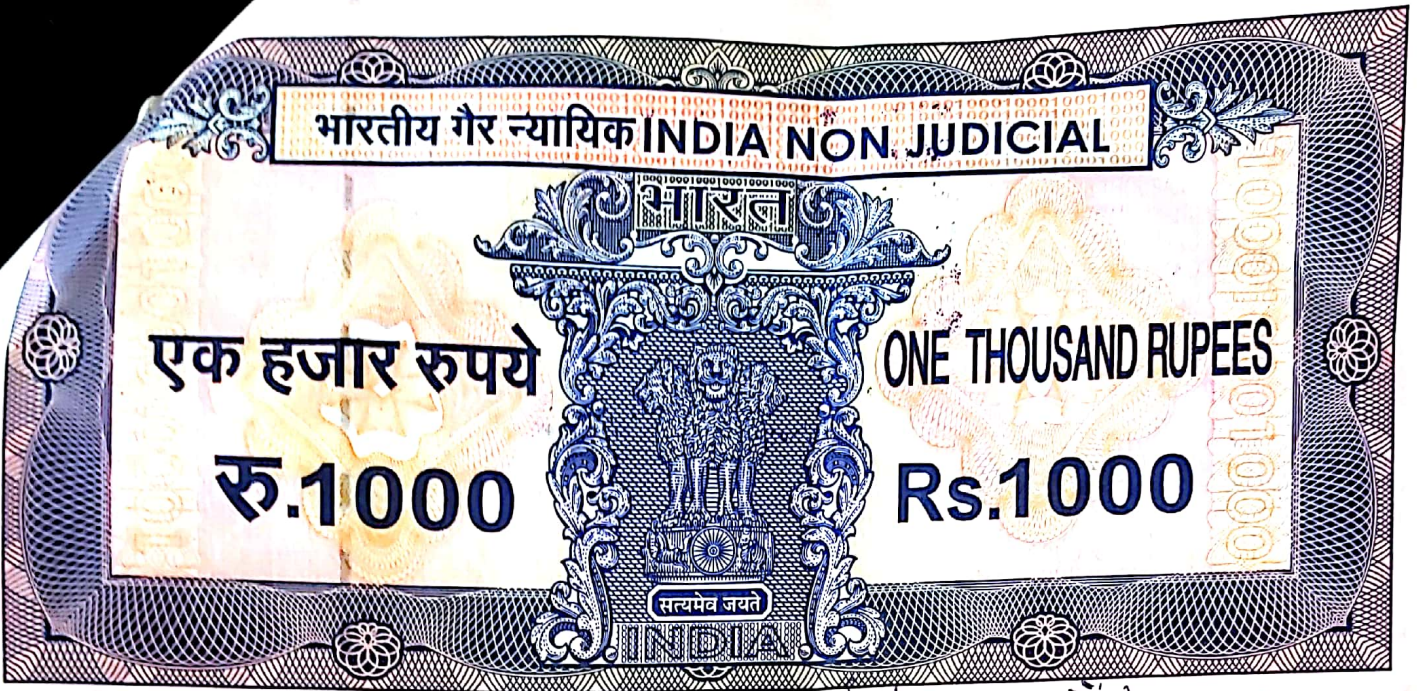
Stamp Duty 1000

Memo No. 9533 / 11/12
Issued to
of Ratapur PS. Bahadur
Through
Non Judicial Stamp Paper
of Rs. 1000/- 10000/- 10000/-

Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbari



17-2-12



झारखण्ड JHARKHAND

770506

-5-

स्वं खातानं-28 अठारह प्लॉटनं- 363 गोड़ा स्क परिमान-03 डि०
प्लॉटनं-387 गोड़ा स्क परिमान-06 डि०समिल, प्लॉटनं-388, गोड़ा स्क
परिमान-02 डि०समिल, प्लॉटनं-390 गोड़ा स्क परिमान-13.5 डि०समिल
प्लॉटनं-379 गोड़ा स्क परिमान-11 डि०समिल प्लॉटनं-380 गोड़ा स्क
परिमान-04 डि०समिल, प्लॉटनं-382 वाईद परिमान-25 डि०समिल,
प्लॉटनं-383 गोड़ा स्कपरिमान-04 डि०समिल,

उक्त आठ प्लॉटों का कुल परिमान-68.5 डि०समिल। अडसठ दशमलव
पाँच डि०समिल । जमीन ।

इसका सालाना लगान-12/-। वारह। रुपये ।

उपरोक्त तीन खाता और अठारह प्लॉटों का कुल परिमान-1.42 एकड़
। एक एकड़ बियालिस डि०समिल। जमीन जो द्वितीय पक्ष श्री प्रवीन कुमार
सरिया को प्राप्त हुआ ।

जिसकी चौहदी:-

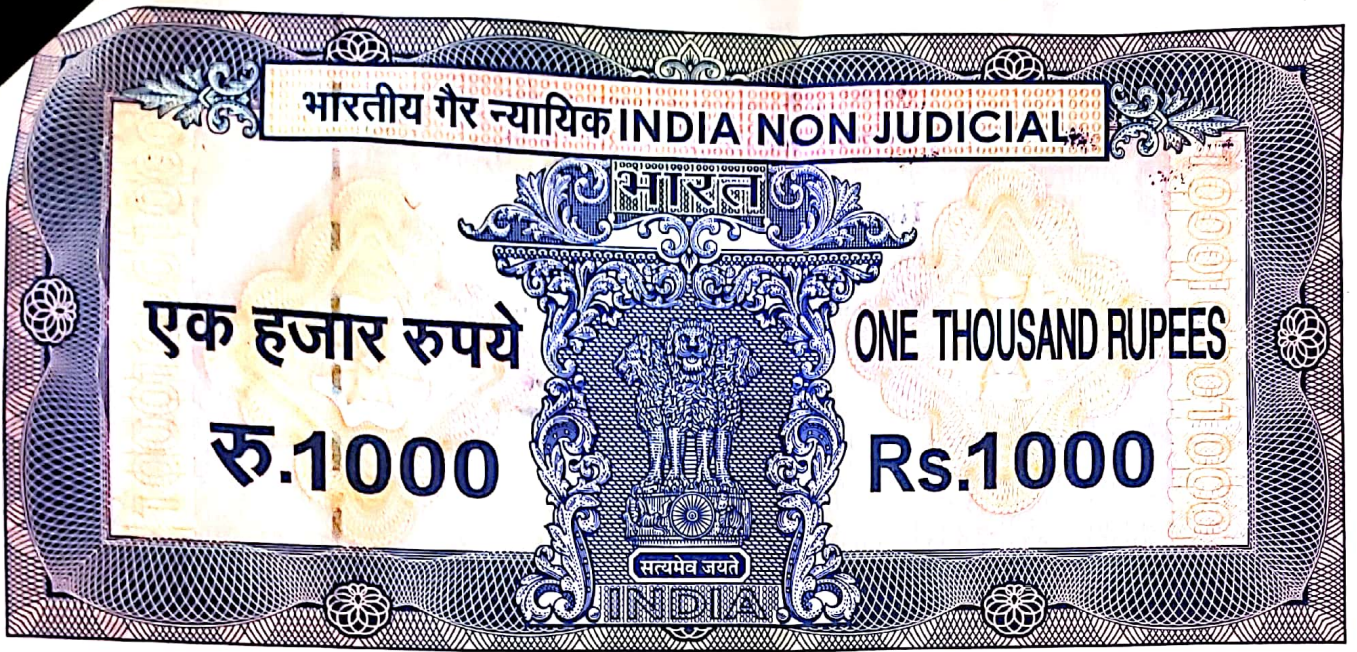
- उत्तर- धान खेत, प्लॉटनं-412, 414, 409, 386 का अंश ।
दक्षिण- प्रस्तावित रास्ता स्वं प्लॉटनं-375 स्वं 373
पूरव- प्रथम पक्ष का प्राप्त सम्पत्ती ।
पश्चिम- धान खेत प्लॉटनं-362 स्वं 363

~~SECRET~~
~~CONFIDENTIAL~~
~~TOP SECRET~~

Serial No. 9533 / 11.1.12
Assigned to Approved by Smt
at Retampur, S. G. P.
Through
No. of
of No. 3007 (1000 of 10003)
[Signature]
[Stamp]



17-2-12



झारखण्ड JHARKHAND

770505

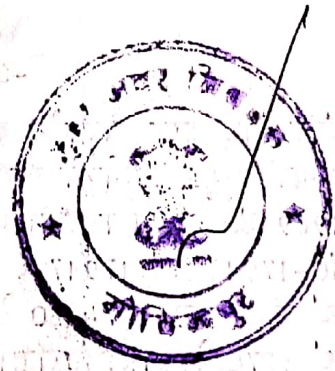
-6-

- 9- चूंकि बाटवारा दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तपशील वर्णित सम्पत्ति समूह हमलोगों का यानी हमपक्षगणों का पिताजी का विगत सन् 1969 ई० के धनवाद निर्बंधन कार्यालय के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-17916 एवं 17917 के द्वारा एवं 18050 के द्वारा खरीदा जमीन है, एवं विगत सन् 1974 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-21681 के द्वारा एवं 3270 के द्वारा खरीदा जमीन है, एवं विगत सन् 1972 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०- 25242 एवं 25255 के द्वारा खरीदा जमीन है, तथा सन् 1973 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०- 21606 के द्वारा तथा, सन् 1975 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-10657 एवं 8286 के द्वारा केवाला खरीदा जमीन है एवं 2003 ई० के केवाला दस्तावेज नं०-8943 के द्वारा एवं 1997 ई० के 6274 नं० दलिल द्वारा तथा और भी केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदा जमीन है। हमलोगों का पिताजी उक्त तपशील वर्णित जमीन का लगान हर साल मालिक जमीन्दार को 193, 194, 195, 541, 542, 543, एवं 603 नं० जमाबंदी में लगान आदाय देकर निर्बिवाद भोग दखल करते समय परलोक गमन किए हैं, हमलोगों का पिताजी का देहान्त के बाद हमलोग दोनों पक्षगण उक्त सारा सम्पत्ति का मालिक होकर इज्जाल में ही भोग दखल करते आ रहा हूँ वर्तमान समय इज्जाल में भोग दखल करने में तथा अपने अपने सुविधा के मुताबिक मकान आदी तैयार कर बसोवास करने में बहुत ही कठिनाईयाँ आ रही है, इसलिये हमलोग दोनों पक्षगण ग्रामीण पंच भद्रान के समक्ष राजी खुशी से उक्त तपशील वर्णित

RECEIVED
✓
Stamp
Date

ORDER NO. 2633 / 12
Issued to Pr. Ch. ... by SOME
at Radampn. PS halepu
Through
Not valid without 200 Stamps
of Rs. 13000 (10000 + 1000 x 3)

Accountant/Stamp Clerk
General Treasury, Dhanbar



17-2-12

17.2.2012

17.2.2012

सम्पत्ति समुह आपस में विभाग बंटन कर लिया, जिसमें उक्त "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को -श्री अजय कुमार सरिया को प्राप्त हुआ और प्रथम पक्ष ने रजा मंटी से ग्रहण किया, उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को श्री प्रवीन कुमार सरिया को प्राप्त हुआ और द्वितीय पक्ष ने रजामन्दी से ग्रहण किया। यानी आज की तिथि से "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति का मालिक प्रथम पक्ष श्री अजय कुमार सरिया हुए, एवं उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति का मालिक द्वितीय पक्ष श्री प्रवीन कुमार सरिया हुए जो दोनों पक्षों का राजी खुशी से तय हुआ।

आज की तिथि से पक्षगण अपना-अपना प्राप्ती सम्पत्ति का सम्पूर्ण मालिक होकर एवं दान-विहीन हस्तान्तर आदी का मालिक होकर वारिशान क्रम से हमेशा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इसमें एक दूसरे पक्ष को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या स्तराज न होगा, करने से वह कानूनन यह बंटवारा दस्तावेज के द्वारा आर्डिन अदालत में आकर सम्पूर्ण वातिल और नार्मजूर होगा। प्रथम पक्ष अपना प्राप्ति सम्पत्ति का लगान मालिक जमीन्दारको हर साल आदाय देकर अपना नाम से लगान रसीद हासिल करते रहेंगे एवं द्वितीय पक्ष अपना प्राप्ति सम्पत्ति का लगान हर साल आदाय देकर अपने नाम से रसीद हासिल करते रहेंगे, इसमें दोनों पक्ष एक दूसरे को हर तरह से सहायता करते रहेंगे। प्रकाश रहे कि पक्षगणों का अपना-अपना प्राप्ती सम्पत्ति का तखिल खारीज कराने के समय एक दूसरे पक्ष को बिना वजूर आपत्ति के साथ सम्पत्ती भी देंगे। इसमें किसी भी पक्ष को कोई उज्र या स्तराज न होगा, कभी काल किसी तरह का उज्र या स्तराज हो तो वह कानूनन यह बंटवारा दस्तावेज के द्वारा वातिल और नार्मजूर होगा।

प्रकाश रहे कि प्रथम पक्ष को आज की तिथि से उक्त "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्राप्त हुआ एवं द्वितीय पक्ष को आज की तिथि से उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्राप्त हुआ, और भी प्रकाश रहे कि पक्षगण अपना-अपना प्राप्ति सम्पत्ति को लेकर कभी काल कभी बेशी अच्छा बुरा कहकर एक दूसरे के उपर किसी प्रकार का दोषारोपन न कर सकेगा, करने से वह कानूनन वातिल और नार्मजूर होगा और भी प्रकाश रहे कि यह बंटवारा पक्षगणों का पूर्वत आपसी बंटवारा के मुताबिक बना है।



17-2-12

Aravind Kumar Swain
17.2.2012

Praveen Kumar Jais
17.2.2012

पक्षगण अपना-अपना प्राप्त सम्पत्ति निर्विवाद भोग दखल करते समय अगर किसी भी पक्ष को अपना प्राप्त सम्पत्ति को विज्ञी करने का जरूरत पड़े तो, पक्षगण आपस में ही खरीद विज्ञी करेंगे, आपस में समयोचित मूल्य देकर खरीद करने में अगर राजी न हो तो इस परिस्थिति में दूसरा किसी भी व्यक्ति को विज्ञी कर सकेंगे। जिसमें किसी पक्ष को किसी तरह का वजूर आपत्ति न होगा।

अतस्व पक्षगण अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वास्थ चित्त से सोच-समझ कर अपना-अपना परमहितकर समझकर दूसरे के बिना बहकावे में आकर ग्रामीण पंच भद्रान के समक्ष यह बंटवारा दस्तावेज एक दूसरे के बरोबर लिखकर सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम ओव। ईति सन् 2012 साल 17 फरवरी।

प्रमाणित किया जाता है कि पक्षगणों का छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

S. P. Shukla
17.2.12
Adv. Shambad
E. no - 15-60/02

:- गवाहगण:-

1- Akr. Kumar Das.
S/o Late Abhay Prasad Das
Khorolui (K.P.S Colony)
Nicha - Meta .po. Khorolui
Dist - Shambad
State Chhattisgarh
17.2.2012

2- Yogesh Pal Gupta

Let. Jagdish Pd. Gupta
Kafas Road Malkuria
Shambad
17.2.2012

दक
mm



17-2-12





निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/02/2012 14:20:29

Property Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document Value
Special Type
Remarks / Other Details

Partition
Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad
1500000
1500000
Presenter
Ajay Kumar Saria
DOE
Stamp Value 63000
Serial No. 0

Date of Entry 17/02/2012
Total Pages 20
Book 1
CNO/PNO

Schedule B Khata No-16 Plot No 377,381&402 Khata No-17 Plot No-378,376,386,373,391,403,389
Khata No-28 Plot No-363,387,388,390,379,380,382 &383

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	391			TANR	14 Decimal	210000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	392			TANR	38 Decimal	570000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	393			TANR	15 Decimal	225000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	16	404			TANR	10 Decimal	150000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	16	401			TANR	18 Decimal	270000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	FIRST PARTY	Ajay Kumar Saria	Late Prahlad Ray Saria	Business	Other		Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad
2	SECOND PARTY	Praveen Kumar Saria	Late Prahlad Ray Saria	Business	Other		Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad
3	Identifier	Abir Kumar Das	Late Abhoy Pada Das	Business	Other		Kumardhubi, Dhanbad
4	Witness1	Abir Kumar Das	Late Abhoy Pada Das	Business	Other		Kumardhubi, Dhanbad
5	Witness2	Yogesh Pd. Gupta	Late Jagdish Pd. Gupta	Business	Other		Katras Road, Matkuria, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1(5)	45,000.00
2	SP	300.00
Total		45,300.00

Ajay Kumar Saria

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Ajay Kumar Saria ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया Praveen Kumar Saria

जिसकी

पहचान Abir Kumar Das पिता Lt. Abhoy Pada Das

निवासी Kumardhubi, Dhn. पेशा Business ने की।

निबंधन प्रविष्टियों का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.5 Token Date: 17/02/2012 14:20:29

Serial/Deed No./Year :274/226/2012

Deed Type: Partition

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ajay Kumar Saria Father/Husband Name:Late Prahlad Ray Saria (FIRST PARTY) Ratanpur,Gobindpur,Dhanbad		
2	Praveen Kumar Saria Father/Husband Name:Late Prahlad Ray Saria (SECOND PARTY) Ratanpur,Gobindpur,Dhanbad		
3	Abir Kumar Das Father/Husband Name:Late Abhoy Pada Das (Identifier) Kumardhubi,Dhanbad		
4	Abir Kumar Das Father/Husband Name:Late Abhoy Pada Das (Witness1) Kumardhubi,Dhanbad		
5	Yogesh Pd. Gupta Father/Husband Name:Late Jagdish Pd. Gupta (Witness2) Katrass Road,Matkuria,Dhanbad		

Book No. I
Volume 6
Page 533 To 552
Deed No 274/226
Year 2012
Date 17/02/2012 14:58:57

District Sub Registrar

Signature of Operator



1