

274. Rayon lead of Portion 1500000  
2130000 At 63000/226

17/2/2012



03DD 594324

तत्काल वसति जयंत का ...  
क अनुसार निवारित ...

17-2-2012  
17-2-2012

17-2-2012  
17-2-2012

अवकाश ...  
नम्बर 1.80 ...  
निषिद्ध ...

17.2.12

दस्तावेज ...  
... 4 ...



घंटेवारा दस्तावेज

Repaid  
A(1) 45000:00  
3/50  
2/88  
45000/6 = 88  
45000/0 = 32

प्रथम पक्ष:-  
श्री अजय कुमार सरिया, पिता स्व० प्रहलाद राय सरिया, जाति-अग्रवाला,  
पेशा- खेती, कारोबार आदी, साकीम-रतनपुर, धाना और पो०- गोविन्दपुर,  
चांकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस फावाद, तब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, जिला-  
फावाद, झारखण्ड । भारतीय ।

17/2/12



03DD 59



Attest  
17.2.2012

Praveen Kumar Saini  
17.2.2012

-2-

2- द्वितीय पक्ष:-

श्री प्रवीण कुमार सरिया, पिता स्व० प्रहलाद राय सरिया, जाति- अग्रवाला, पेशा- खेती कारोबार आदी, ताकिम- रतनपुर, थाना और पो०-गोविन्दपुर, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धवाद, तब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर जिला- धवाद, झारखण्ड भारतीय।

3- चौदवारा दस्तावेज, यानी डीड ऑफ पार्टिशन।

4- "क" तपशील वर्णित सम्पत्ती का मूल्य-15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये मात्र।

5- "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ती का मूल्य-21,32,000/- इकित्तावतिस हजार रुपये मात्र।

6- मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर, धवाद।

7- "क" तपशील वर्णित जमीन:-

जिला धवाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धवाद, तब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, परगना-नगराख्यारी, थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत "रतनपुर" गाँव

J. Saini



-3-

*Praveen Kumar*  
12.2.2012

*Praveen Kumar*  
12.2.2012  
05AA 242688

में देवती स्वत्व की जमीन । मीठानं-180, वातानं-17 सतरह ,  
प्लॉटनं-391 गोड़ा-रू परिमान-14 डिंसमिल  
प्लॉटनं-392 गोड़ा रू परिमान-38 डिंसमिल  
प्लॉटनं-393 गोड़ा रू परिमान-15 डिंसमिल

उक्त तीन प्लॉट का कुल परिमान-67 डिंसमिल ।सडसठ डिंसमिल। जमीन  
इतका ताताना क्मान-5/-रूपये ।

स्व वातानं-16 तोलह प्लॉटनं-404 गोड़ा-तीन परिमान- 10 डिंसमिल  
प्लॉटनं-401 गोड़ा-रू परिमान -18 डिंसमिल ।उक्त दो प्लॉटों का कुल  
परिमान-28 डिंसमिल।अठारह डिंसमिल। जमीन ।  
इतका ताताना क्मान-2/-दो। रूपये ।

उपरोक्त दो वाता स्व पांच प्लॉटों का कुल परिमान-95 डिंसमिल  
।पन्चानवे डिंसमिल। जमीन, जो प्रथम पक्ष श्री अणय कुमार सरिया को  
प्राप्त हुआ ।

जिसकी चौहदी:-

- उत्तर- पान धेत , प्लॉटनं-401 का अंग
- दक्षिण- प्लॉटनं-393 स्व रास्ता ।
- पूरव- पान धेत, स्व प्लॉटनं-401 का अंग ।
- पश्चिम- द्वितीय पक्ष का अंग प्राप्त जमीन, स्वप्रस्तापित रास्ता ।

*J. 10/05/12*



झारखण्ड JHARKHAND

770507

4-

*Pravey Kumar Swain*  
17.2.2012

*Praveen Kumar Sanig*  
17.2.2012

8- ख तपशील वर्णित जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, तब रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, परगना-नगरकियारी, थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत रतनपुर मौजे में रेवड़ी स्वतन्त्र की जमीन । मौजानं 0-100, खाता नं 0-16 सतह, प्लॉट नं 0-377 ग्राईड परिमाण- 20 डिस्तमिल प्लॉट नं 0-381 गोड़ा रु परिमाण- 06 डिस्तमिल प्लॉट नं 0-402 गोड़ा रु परिमाण-04 डिस्तमिल

उक्त तीन प्लॉटों का कुल परिमाण-30 डिस्तमिल। तीस डिस्तमिल। जमीन इसका साताना लगान-7/-। तात। रूपये ।

ख खातानं 0-17 सतह, प्लॉट नं 0-378 गोड़ा-रु परिमाण-02 डिस्तमिल प्लॉट नं 0-376 गोड़ा-रु परिमाण- 17.5 डिस्तमिल प्लॉट नं 0-386 गोड़ा रु परिमाण-04 डिस्तमिल, प्लॉट नं 0-373 गोड़ा रु परिमाण-05 डिस्तमिल, प्लॉट नं 0-391 गोड़ा रु परिमाण -05 डि प्लॉट नं 0-403 गोड़ा रु परिमाण-07 डिस्तमिल, प्लॉट नं 0- 389, गोड़ा रु परिमाण-03 डिस्तमिल

उक्त सात प्लॉटों का कुल परिमाण-43.5 डिस्तमिल । तीस डिस्तमिल दशमलव पांच डिस्तमिल। जमीन ।

इसका साताना लगान-11। ग्यारह। रूपये ।

*2.1.2012*



झारखण्ड JHARKHAND

770506

-5-

सर्व खातानं-28 अठारह प्लॉटनं- 363 गोड़ा रु परिमान-03 डि०  
प्लॉटनं-387 गोड़ा रु परिमान-06 डि०, प्लॉटनं-388, गोड़ा रु  
परिमान-02 डि०, प्लॉटनं-390 गोड़ा रु परिमान-13.5 डि०  
प्लॉटनं-379 गोड़ा रु परिमान-11 डि०, प्लॉटनं-380 गोड़ा रु  
परिमान-04 डि०, प्लॉटनं-382 पार्सल परिमान-25 डि०,  
प्लॉटनं-383 गोड़ा रु परिमान-04 डि०,

उक्त आठ प्लॉटों का कुल परिमान-68.5 डि० अर्थात् दशमलव  
पीच डि० जमीन ।

इसका सामाना लगान-12/-। धारह। रुपये ।

उपरोक्त तीन खाता और अठारह प्लॉटों का कुल परिमान-1.42 रु०  
। रु० रु० विभागादि डि० जमीन जो द्वितीय पक्ष श्री प्रदीप कुमार  
सरिया को प्राप्त हुआ ।

जिल्ला चौहदी:-

उत्तर- धान खेत, प्लॉटनं-412, 414, 409, 386 का अंश ।

दक्षिण- फसलादि रास्ता सर्व प्लॉटनं-375 सर्व 373

पूरव- प्रथम पक्ष का प्राप्त सम्पत्ती ।

पश्चिम- धान खेत प्लॉटनं-362 सर्व 363

*J. Singh*



झारखण्ड JHARKHAND

770505

*Ajay Kumar Singh*  
17.2.2012

*Francis James Long*  
17.2.2012

-6-

9- चूंकि वीटपारा दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तपशील वर्णित सम्पत्ति समूह हमलोगों का पितानी हमपक्षगणों का पिताजी का विगत तन् 1969 ई० के मनवाद निर्बंधन कार्यालय के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-17916 एवं 17917 के द्वारा एवं 18050 के द्वारा खरीदा जमीन है, एवं विगत तन् 1974 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-21681 के द्वारा एवं 3270 के द्वारा खरीदा जमीन है, एवं विगत तन् 1972 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०- 25242 एवं 25255 के द्वारा खरीदा जमीन है, तथा तन् 1973 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०- 21606 के द्वारा तथा, तन् 1975 ई० के निर्बंधित केवाला दस्तावेज नं०-10657 एवं 8286 के द्वारा केवाला खरीदा जमीन है एवं 2003 ई० के केवाला दस्तावेज नं०-8943 के द्वारा एवं 1997 ई० के 6274 नं० दलित द्वारा तथा और भी केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदा जमीन है। हमलोगों का पिताजी उक्त तपशील वर्णित जमीन का लगान हर साल मासिक जमीन्दार को 193, 194, 195, 541, 542, 543, एवं 603 नं० जमावटी में लगान आदाय देकर निर्बंधित भोग दखल करते समय परलोक गमन किए हैं, हमलोगों का पिताजी का देहान्त के बाद हमलोग दोनों पक्षगण उक्त सारा सम्पत्ति का मालिक होकर ईज्जामत में ही भोग दखल करते आ रहे हैं वर्तमान समय ईज्जामत में भोग दखल करने में तथा अपने अपने सुविधा के मुताबिक मकान आदी तैयार कर चलाया करने में बहुत ही कठिनाईयाँ आ रही है, इसलिए हमलोग दोनों पक्षगण ग्रामीण पंच भद्रान के समक्ष राजी कृषी से उक्त तपशील वर्णित

*J. Long*

Pravey  
17.2.2012

Pravey Kumar Singh  
17.2.2012

-7-

सम्पत्ति समूह आपस में विभाग बंटन कर लिया, जिसमें उक्त "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष को -श्री अजय कुमार सरिया को प्राप्त हुआ और प्रथम पक्ष ने रजा मंटी से ग्रहण किया, उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति द्वितीय पक्ष को श्री प्रवीन कुमार सरिया को प्राप्त हुआ और द्वितीय पक्ष ने रजा मंटी से ग्रहण किया। आज की तिथि से "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति का मालिक प्रथम पक्ष श्री अजय कुमार सरिया हुए, एवं उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति का मालिक द्वितीय पक्ष श्री प्रवीन कुमार सरिया हुए जो दोनों पक्षों का राजी मुती से तय हुआ।

आज की तिथि से पक्षगण अपना-अपना प्राप्ती सम्पात का सम्पूर्ण मालिक होकर स्व दान-पिछी दस्तान्तार आदी का मालिक होकर वारिदान क्रम से होनेवा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इसमें एक दूसरे पक्ष को कभी काल किसी तरह का कोई उग्र या स्तराज न होगा, करने से यह कानूनन यह बंधवारा दस्तावेज के द्वारा आर्डिन अदालत में आकर सम्पूर्ण पारित और नामसूर होगा। प्रथम पक्ष अपना प्राप्त सम्पत्ति का लगान मालिक कमीन्दारको हर ताग आदाय देकर अपना नाम से लगान रसीद हासिल करते रहेंगे, एवं द्वितीय पक्ष अपना प्राप्त सम्पत्ति का लगान हर ताग आदाय देकर अपने नाम से रसीद हासिल करते रहेंगे, इसमें दोनों पक्ष एक दूसरे को हर तरह से सहायता करते रहेंगे। प्रकाश रहे कि पक्षगणों का अपना-अपना प्राप्ती सम्पत्ति का वर्धित जारी करवाने के समय एक दूसरे पक्ष को बिना पक्ष आपस के साथ सम्पत्ती भी देंगे। इसमें किसी भी पक्ष को कोई उग्र या स्तराज न होगा, कभी काल किसी तरह का उग्र या स्तराज हो तो यह कानूनन यह बंधवारा दस्तावेज के द्वारा पारित और नामसूर होगा।

प्रकाश रहे कि प्रथम पक्ष को आज की तिथि से उक्त "क" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्राप्त हुआ एवं द्वितीय पक्ष को आज की तिथि से उक्त "ख" तपशील वर्णित सम्पत्ति प्राप्त हुआ, और भी प्रकाश रहे कि पक्षगण अपना-अपना प्राप्त सम्पत्ति को लेकर कभी काल कभी किसी अच्छा घुसा कहकर एक दूसरे के उपर किसी प्रकार का दोषारोपन न कर सकेगा, करने से यह कानूनन पारित और नामसूर होगा और भी प्रकाश रहे कि यह बंधवारा पक्षगणों का पूर्ण आपसी बंधवारा के गुताधिक बना है।

P. Singh

8-

Aravind  
17.2.2012

Aravind  
17.2.2012

पक्षणा अपना- अपना प्राप्त सम्पत्ति निर्दिष्ट भोग दखल करते समय अगर किसी भी पक्ष को अपना प्राप्त सम्पत्ति को विक्री करने का जरूरत पड़े तो, पक्षणा आपस में ही खरीद विक्री करेंगे, आपस में समुचित मूल्य देकर खरीद करने में अगर राजी न हो तो इस परिस्थिति में दूसरा किसी भी व्यक्ति को विक्री कर सकेंगे। जिसमें किसी पक्ष को किसी तरह का वजूर आपत्ति न होगा।

अतस्य पक्षणा अपनी-अपनी स्थिर वृद्धि और स्वास्थ्य चिन्तित ते तोय-समझ कर अपना-अपना परमहितकर समझकर दूसरे के पिना वहकाये में जाकर ग्रामीण पंच भद्रान के समझ यह बंधवारा दस्तावेज एक दूसरे के बरोबर लिखकर सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आये। ईति तन् 2012 साल 17 फरवरी।

प्रमाणित किया जाता है कि पक्षणों का छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने किया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर तुनाया एवं समझा दिया।

Shankar  
17.2.12  
Adv. Shankar  
E. no - 1560/02

-: गवाहगण्ट:-

1- Mr. K. D. Das.  
S/o Late Shyama Das  
Khandua (K. P. S. Colony)  
Nicha. Pusa. P. Khandua  
Dist. Bhubaneswar  
Date 17.2.2012

2- Yogesh Pal Gupta  
Lat. Jagdish Pd. Gupta  
Kafas Road Malkuria  
Bhubaneswar  
17.2.2012

J. Lane

Aravind





निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर  
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 17/02/2012 14:20:29

Document Type	Partition	Presenter	Ajay Kumar Saria
Presenter Name & Address	Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad		Date of Entry 17/02/2012
Stampable Doc. Value	1500000	DOE	Total Pages 20
Document Value	1500000	Stamp Value 63000	Book 1
Special Type		Serial No 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details	Shedule B Khata No-16 Plot No 377,381&402 Khata No-17 Plot No-378,376,386,373,391,403,389 Khata No-28 Plot No-383,387,388,390,379,380,382 &383		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	391			TANR	14 Decimal	210000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	392			TANR	38 Decimal	570000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	17	393			TANR	15 Decimal	225000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	16	404			TANR	10 Decimal	150000
GOVINDPUR	180	0	RATANPUR	16	401			TANR	18 Decimal	270000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	FIRST PARTY	Ajay Kumar Saria	Late Prahlad Ray Saria	Business	Other		Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad
2	SECOND PARTY	Praveen Kumar Saria	Late Prahlad Ray Saria	Business	Other		Ratanpur, Gobindpur, Dhanbad
3	Identifier	Abir Kumar Das	Late Abhay Pada Das	Business	Other		Kumardhubi, Dhanbad
4	Witness1	Abir Kumar Das	Late Abhay Pada Das	Business	Other		Kumardhubi, Dhanbad
5	Witness2	Yogesh Pd. Gupta	Late Jagdish Pd Gupta	Business	Other		Katras Road, Maikuria, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1(5)	45,000.00
2	SP	300.00
Total		45,300.00

Ajay Kumar Saria

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पर्चे सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Ajay Kumar Saria ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया Praveen Kumar Saria

जिसकी

पहचान Abir Kumar Das

पिता Lt. Abhay Pada Das

निवासी Kumardhubi, Dhn.

पेशा Business ने की।

निबंधन पर्चे का हस्ताक्षर

*(Signature)*

*(Signature)*



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.5 Token Date: 17/02/2012 14:20:29  
Serial/Deed No./Year :274/226/2012  
Deed Type: Partition

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ajay Kumar Saria</b> Father/Husband Name:Late Prahlad Ray Saria (FIRST PARTY) Ratanpur,Gobindpur,Dhanbad		
2	<b>Praveen Kumar Saria</b> Father/Husband Name:Late Prahlad Ray Saria (SECOND PARTY) Ratanpur,Gobindpur,Dhanbad		
3	<b>Abir Kumar Das</b> Father/Husband Name:Late Abhoy Pada Das (Identifier) Kumardhubi,Dhanbad		
4	<b>Abir Kumar Das</b> Father/Husband Name:Late Abhoy Pada Das (Witness1) Kumardhubi,Dhanbad		
5	<b>Yogesh Pd. Gupta</b> Father/Husband Name:Late Jagdish Pd. Gupta (Witness2) Katrass Road,Matkuria,Dhanbad		

Book No. 1  
Volume 6  
Page 533 To 552  
Deed No 274/226  
Year 2012  
Date 17/02/2012 14:58:57

District Registrar

Signature of Operator