

2631

2418



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16594618845413R
Certificate Issued Date : 06-May-2019 03:54 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0121504185749861R
Purchased by : GEETA SINGH AND OTHERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 5,00,000 (Five Lakh only)
First Party : GIRISH SINGH
Second Party : GEETA SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : GEETA SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10 (Ten only)



Please write or type below this line

व्यक्तिगत निधि में एक प्रति में प्रमाणित किया गया है
नाशतकारा (मि) को 46 के प्रमाणित
जा बाध्य है आ. उपकरण नम्बर 198-1895
की अनुसूची 1 का 1. 23 के प्रमाणित
यथावत प्रमाण नमूना प्रमाण है प्रमाणित टिकट
वर्षी में विभवत है या प्रमाण - प्रमाणित उपकरण

प्रमाणित किया गया है
प्रमाणित किया गया है

06/05/19 06/05/19

Handwritten signature and date 06/05/19

0001789114

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The burden of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Geeta Singh
G. Singh

67-05-19

10-00-1-00

कमिश्नर (कानून) के कार्यालय, जिला अदालत, धनबाद

के कार्यालय, धनबाद में प्रेषित करने के लिए (अधर निदेश)

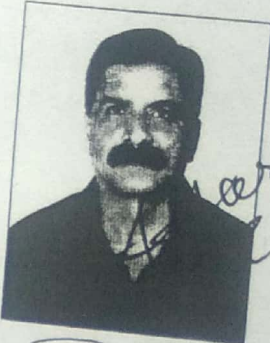
प्रति पंजीकृत मुद्देवारनाम श्री गीतिका सिंह 2007 में अतिम

संस्थाकारियों या दावदार श्री गीतिका सिंह

विभागीयता का नाम गैरी कुमार सिंह

ग्राम बाराही थाना धनबाद जिला धनबाद

व्यक्ति शम्भू पुराना धनबाद जिला धनबाद



Handwritten signature/initials next to the photo.

पंजीकृत मुद्देवारनाम का हस्ताक्षर

07-05-19

संपन्न अधिकारी का हस्ताक्षर

Handwritten signature: G. Singh
(G. Singh)
6/5/19

7-5-19



Handwritten signature: G. Singh
Handwritten signature: G. Singh

61/519
Geeta Singh

IN FAVOUR OF

Smt. Geeta Singh, W/o Satru Sudan Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-Service, resident of F1 DVC New Colony Bermo, P.S.-Gandhi Nagar, Dist-Bokaro, State-Jharkhand, (Aadhar No.-8848 5902 9941) (2) Smt. Nidhi Singh, D/o Arun Kumar Singh, by Caste-Rajput, by occupation-Service, Resident of 1B/36 Chalkari Colony Baidkaro East, P.O.-Sunday Bazar, P.S.-Gandhi Nagar, Bermo, Dist-Bokaro (Aadhar No.-6690 0374 0725) Indian Citizen, herein after called and referred to as the PURCHASERS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees of the OTHER PART :

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below purchased by the vendor by virtue of Registered sale Deed No.-5766, dt. 10.07.2015, from Haru Kumhar and others, registered at Dhanbad registry office thereafter vide mutation case no.-933(i) 2015-16 and paying rent under thoka no.-2277 under C.O. Dhanbad .

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to seal the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser have agreed to purchase the same for a sum of Rs. 5,00,000/- (Five Lac) only as the highest consideration thereof.

Geeta Singh
G. Singh

611519
G. Singh



NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of Rs. 5,00,000/- (Five Lac) only paid by the purchasers to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.
2. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.
3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and for ever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchasers and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers

G. Singh G. Singh

61519
G. Singh

- do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchasers and placing the purchasers in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.
5. That, the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.
 6. That the purchasers shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
 7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchasers satisfied with the contents of this deed.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.

G. Singh

G. Singh

61/51/2
Gurpreet Singh

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza : Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District - Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.-02, Khata no-74 (New Khata No.-64) Plot No.-1454 (New Plot no-1633) area 26.40 decimal out of which 1000 sq. ft. or to say 2.30 decimal land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as residential purpose. (Lot No. 1)

As per plan attached herewith and shown in colour red.
Butted and bounded as follows : -

North	:	Portion of this plot
South	:	20 ft. Wide Proposed Road
East	:	Mouza -Pandarpala
West	:	19 ft. Wide Proposed Road

Above mentioned land has been recorded in Register II of Circle office Dhanbad Volume No.-1, Page No. -1418, Under New Khata No.-64, New Plot No.-1633, Area-26.40 dec. in the name of Girish Singh.

(SCHEDULE OF PAYMENT)

Total Consideration of some of 5,00,000/- (Rupees Five Lacs) only Paid by the purchasers to the vendor details as follows :

1. Rs. 5,000/- Paid by Online Transfer on dated....11/5/2019....
2. Rs. 4,00,000/- Paid by Online Transfer on dated...31/5/2019...
3. Rs. 95,000/- Paid by Online Transfer on dated...31/5/2019..

Gurpreet Singh G. Singh

6/5/19
G...
[Handwritten signature]

Finger prints and photographs
of Purchaser



Geeta Singh
RA. 6.5.2019



Nidhi Singh
RA. 6.5.2019



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchasers whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

Selaha.
L. NO 2/93
Sunil Chandra Laha
Deed Writer
License No.-2/1993
Dhanbad
6/5/19

Witnesses

1. Ramesh chandra Mahato
S/O Sri Uday Mahato
at Behariya p.o. Barwadda
2. Shakti Dulan Singh
s/o Late Jagar Nath Singh
D/o No 11 Ave New Colony
Ave Perma mine Barwa
Barkara 829104

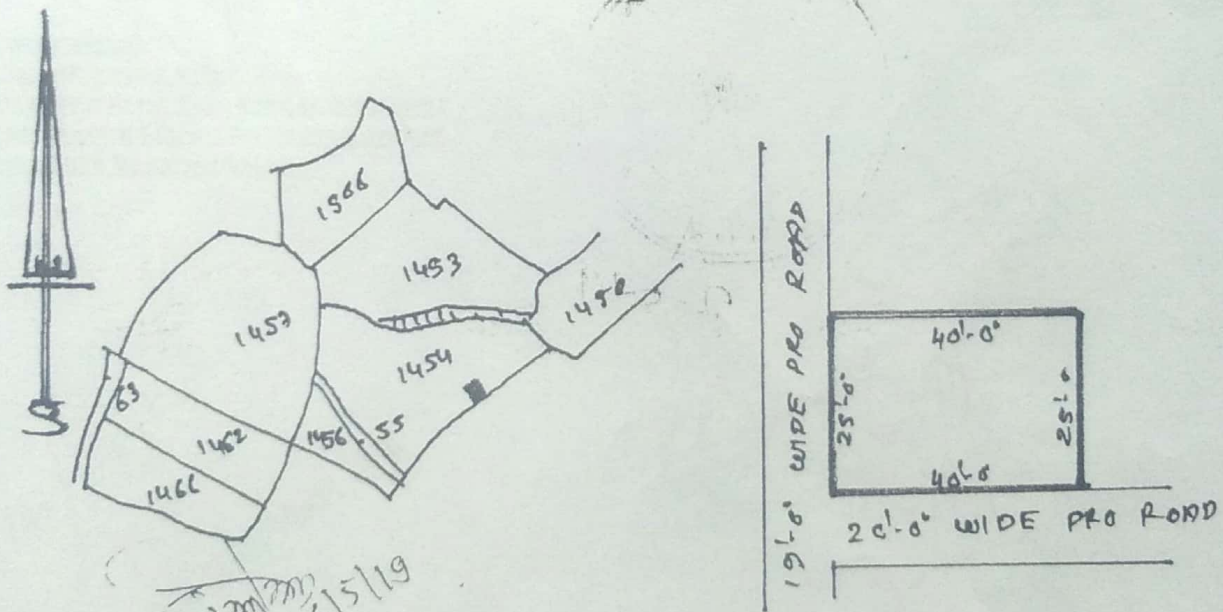
Geeta Singh

SELLER: SRI. GIRISH SINGH S/O SRI. MAHESH KUMAR SINGH OF
11 BLACK DIAMOND ENCLAVE BARAMURI P.S.B. POLYTECHNIC
P.S DHANBAD DIST DHANBAD

PURCHASER: SMT. GEETA SINGH W/O SATRU SUDAN SINGH OF: F1
DVC NEW COLONY BERMO P.S: GANDHI HAGAR DIST
BAKARO (2) SMT. NIDHI SINGH D/O ARUN KUMAR SINGH
OF ID 136 CHAKARI COLONY BAFILARI EAST P.O.SONDAR
BAZAR P.S: GANDHI HAGAR BERMO DIST BAKARO

SCHEDULE : MOUZA: MAWADIN HO 02 IKHATA HO 74 NEW IKHATA
HO 64 PLOT HO 1454 NEW PLOT HO 1633 AREA 26.40
DEC OUT OF WHICH 1000 SQ FT OR TO SAY-2.30 DE

BOUNDARY: NORTH PORTION OF THIS PLOT
SOUTH 20'-0" WIDE PROPOSED ROAD
EAST MOUZA - PANDARPALA
WEST 19'-0" WIDE PROPOSED ROAD



TRADED BY

[Signature]
12/11/19

Geeta Singh

6.5.2019

Nidhi Singh

6.5.2019

Geeta Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 6, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1418
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
खेती का नाम	नवाडीह	होल्डिंग संख्या	1418
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	धाना नम्बर	हलका-01	2
इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	JHARKHAND	रैयती
गिरीश सिंह, पिता-श्री महेश कुमार सिंह, जाति-			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
64	1633	0 ऐ 26.4 डि 0 हे	दा खा. केस न. 933 (1) 2015-16
	कुल परिमाण	0 ऐ 0 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
04-24-2018	0139886468	2015-2016	2018-2019
लागत बकाया	नागत बालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बालू साल
15	5	3.75	1.26
बिजली सेस बकाया	बिजली सेस बालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बालू साल
7.5	2.5	7.5	2.5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बालू साल		
3	1		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

नया टेबल

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

July/9-5-19

पंजी II का भुलान किया

~~Signature~~ 6/5/19
KH-64/चौकी
प्रतिबन्धित प्राप्ति से भुलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट नम्बर नहीं पाया
7/5/19

Geeta Singh

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लानि रसीद

V

जिला का नाम

धनबाद

अनुमण्डल का नाम

खनबाद

अंचल का नाम

धनबाद

मोजा

नानावाडी/बख 2

धाना वी धाना नम्बर

रसीद क्रमांक

21 A013526

खेत का नाम

श्री गिरिधर सिंह

पति का नाम

श्री मेहरा कुमार

प्रमाणित नम्बर

2222

खाता संख्या

74

खसरा संख्या

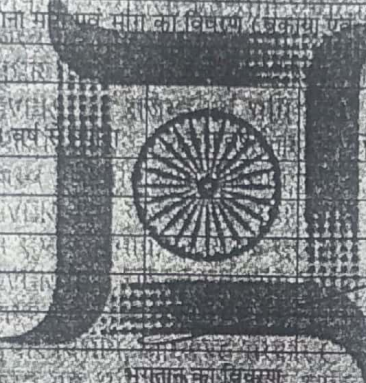
1484

रकता (एकड़ में)

16.98/अ 2610

जित की सालाना मूल्य एवं मोजा की विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

वर्ष	वर्षिक	रा. वर्ष	विगत वर्ष
1015-16			
लगान	18.00		16.00
सेस	4.00		4.00
*ब्याज	8.00		8.00
विविध	8.00		8.00
योग	40.00		40.00



अदायगी	वर्ष	विवरण	वर्ष	विवरण
अदायगी	2018/16	झारखण्ड सरकार	2018/16	झारखण्ड सरकार
लगान				
सेस				
*ब्याज				
विविध				
योग				

- कुल योग शब्दों में 40.00
- नाम अदाकर्ता श्री गिरिधर सिंह
- कल चकाया 20/8/05

WITHOUT PREJUDICE

[Signature]
20/8/19

Geets Singh



आवेदन की तिथि
आवेदन की तिथि
निर्गत

19/8/15
20/8/15
21/8/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... 933 (I) / 2015-16

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
22/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... श्री/श्रीमती... सिंघे..... पिता/पति... श्री/श्रीमती... सुभाष सिंघे..... साकिम... सुभाष... धाना... धनबाद... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मोजा... धनबाद... मोजा नं०... ०१... खाता नं०... ३५... प्लॉट नं०... ११५५... रकबा... १६.९६१ मी. २६.५० मी. दलील सं०... ६६... दिनांक... १९/८/१५... के द्वारा श्री/श्रीमती... सुभाष... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... ०५/८/१५... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
05/8/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद फट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

मेने मिलान किया
प्रामाणित सच्ची प्रतिलिपि
4/9/15
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद

मेने मिलान किया
प्रामाणित सच्ची प्रतिलिपि
4/9/15
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद

प्रामाणित सच्ची प्रतिलिपि
4/9/15
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद

Geta Singh



जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०-(1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

1918115
2018115
2118115

(Signature)
11/11/15

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
मन्मोज कुमारी
21 प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद

1	क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण कैसे संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को सुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
2	2	दा० खा० 933 (1) 15-16	नामणीह	धनबाद 9	खाता- 74 प्लॉट- 154 रकबा- 16.58 अर्थात् 26.4051 लगान- 16.006 अ.शे.प	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 5166 दिनांक- 10/10/15	पुराना जमा०:- 74 पुराना रैयत:- शिबु कुमार् नया रैयत:- श्री गिरिजा सिंघ पिता श्री मधु कुमार् सिंघ सा-मफान सं०॥, खलेम डामभंडे इस्टेट, बायाकुडी	जमा सं० _____ में दर्ज किया	

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

उपरि दास फोटो कोपी
किया गया 21/11/15
प्रतिलिपिक/ टंकक

सने मिलान किया
सहायक
Geets Singh



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गिरीश सिंह

Girish Singh

जन्म तिथि/ DOB: 20/06/1957

पुरुष / MALE



3519 1541 3341

मेरा आधार, मेरी पहचान



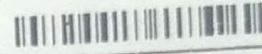
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

पता:

S/O: महेश कुमार सिंह, 11,
मिराज, पॉलिटेक्निक रोड,
ब्लैक डायमंड एन्क्लाव,
बारामुरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

S/O: Mahesh Kumar Singh,
11, Miraj, Polytechnic
Road,, Black Diamond
Enclave, Baramuri,
Baromuri, Dhanbad,
Jharkhand - 828130



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

Girish Singh
6/5/19

Geeeta Singh

मेरा आधार, मेरी पहचान

8848 5902 9941



गीता सिंह

Geeta Singh

जन्म तिथि/ DOB: 24/02/1963
महिला / FEMALE



Geeta Singh

Purushottam No 1

Geeta Singh

पारखीय निशित पहचान प्रतिकरण
SECURE IDENTIFICATION SYSTEM OF INDIA

पता:
W/O: शत्रु सुदन सिंह, एफ-1, डी. सी. न्यू कोलोनी
बैदकारो पुरी, पी.एस. - गंधी नगर, बैरमो, बोकारो, झारखण्ड - 829104

Address:
W/O: Shatrughan Singh, F-1, D. V. C. New Colony Bermo Mines Baidkaro Puri, P.S. - Gandhi Nagar, Bermo, Bokaro, Jharkhand - 829104

पता:
W/O: शत्रु सुदन सिंह, एफ-1, डी. सी. न्यू कोलोनी
बैरमो भाइन्स वैदकारो पुरी, आना - गौधी नगर, बैरमो, बोकारो, झारखण्ड - 829104

8848 5902 9941

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

Nidhi Singh
6.5.2019

आधार — आम आदमी का अधिकार

6690 0374 0725



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निधि सिंह
Nidhi Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
महिला / Female



DOB → 18/11/1988

Purchase No 2

PAN : DMNPS9425M

Geeta Singh

Address:
D/O: Anuj Kumar Singh,
1B/36, Chaikari Colony
Baidkari East, P O-Sunday
Bazar, P. S-Gandhi Nagar,
Ganrke, Bokaro, Sunday
Bazar, Jharkhand, 829127

पता:
D/O: अरुण कुमार सिंह, 1बी/36,
बलकरी कॉलोनी बैडकरी पूर्वी,
पोस्ट-सन्डे बजार पी.एस-गोधी
नगर, गंके, बोकारो, सन्डे बाजार,
झारखण्ड, 829127

1947
1800-150-1947
www.ustdai.gov.in
help@ustdai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Delhi (India)-110001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश चंद्र महतो
Ramesh Chandra Mahato
जन्म वर्ष YoB: 1970
पुरुष Male



8521 2927 9294

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय मिनिस्ट्रिज द्वारा प्राधिकृत
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O गोकुल महतो ग्राम-
बेहचिया पोस्ट-तिलैया थाना-
बरवाअड्डा, बेहचिया, धनबाद
झारखण्ड, 828113

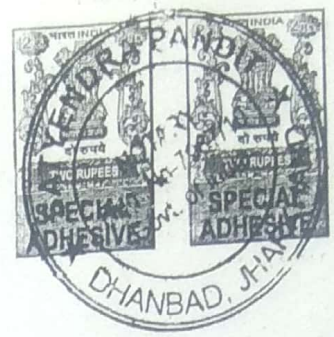
Address:
S/O Gokul Mahato vill-
behchiya post-tailaya thana-
barwadda, behchiya,
Dhanbad
Jharkhand, 828113

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Ramesh chandra Mahato

8102371130

Geeta Singh



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ -पत्र

Smt Geeta Singh, मिता/पति Satru Suram Singh
पता- F1 DVC New Colony Bermo
P.S. Wandhi Nagar जिला- Bokaro राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया। आज दिनांक 07 MAY 2019 को सत्यापित किया।



Geeta Singh

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

लेख्य प्रमाणक, धनबाद
NOTARY
DHANBAD

अधिवक्ता,
07-5/19.

Geeta Singh

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



06968



DHANBAD BAR ASSOCIATION

5 NO. 46 Date 07 MAY 2019



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

शपथ -पत्र

NOTARY
DHANBAD

मै..... Nidhi Singh पिता/ श्री Arun Kumar Singh
पता- 1B-36 Chalkari Colony Baidkero East
P.O. Gandhi Nagar जिला- Bokaro राज्य- झारखण्ड,
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं
निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं
की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हैं कि उपरोक्त सारी
श्रीं डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे
समक्ष किया गया । आज दिनांक 07 MAY 2019 को सत्यापित किया ।

Nidhi Singh
शपथकर्ता
पहचानकर्ता



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

अधिवक्ता,

07.5.19

Geets Singh

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (3) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



06964



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000023715

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.462820/- ,Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: MOUZA PANDARPALA, West: 19 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, North: PORTION OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1418Khata Number - 64Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt. GIRISH SINGH s/o/d/o/w/o MAHESH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 07-May-2019 Day :- Tuesday Time :- 12:42:56 PM



GIRISH SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	351915413341

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Geesa Singh

GIRISH SINGH
Address1 - 11
 BLACK
 DIMOND
 ENCLAVE
 BARAMURI,
 PO- B.
 POLYTECHNIC,
 PS- DHANBAD,
 DIST -
 DHANBAD,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Girish
 Singh
Address:-
 11, Miraj,
 Black
 Diamond
 Enclave,
 Polytechnic
 Road,,
 Baramuri,
 Baromuri, ,
 Dhanbad,
 828130, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
Age:61



Girish Singh

2 **NIDHI SINGH**
Address1 - 1B-
 36 CHALKARI
 COLONY
 BAIDKARO
 EAST, PO-
 SUNDAY
 BAZAR, PO-
 GANDHI
 NAGAR,
 BERMO, DIST -
 BOKARO,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Nidhi Singh
Address:-
 1B/36, ,
 Chalkari
 Colony
 Baidkaro
 East, P.O-
 Sunday
 Bazar.P.S-
 Gandhi
 Nagar,
 Ganrke, ,
 Bokaro,
 829127, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
Age:31



Nidhi Singh

3 **GEETA SINGH**
Address1 - F1
 DVC NEW
 COLONY
 BERMO, PS-
 GANDHI
 NAGAR, DIST -
 BOKARO,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Geeta
 Singh
Address:-
 F-1, , D. V.
 C. New
 Colony
 Bermo
 Mines
 Baidkaro
 Purvi, P.S -
 Gandhi
 Nagar,
 Bermo, ,
 Bokaro,
 829104, ,
 Jharkhand,
 India



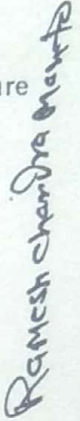
PURCHASER
Age:56



Geeta Singh

Geeta Singh

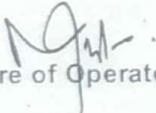
entification:

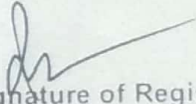
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMESH CHANDRA MAHATO S/o-D/o GOKUL MAHATO Address1 - BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

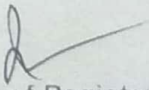
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAMESH CHANDRA MAHATO Address1 - BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

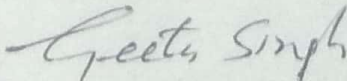
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (GIRISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMESH CHANDRA MAHATO) Son/Daughter/Wife of (GOKUL MAHATO) resident of (BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 07-May-2019

Seal and Signature of Registering Officer







Document Registration Summary 1

Date :-07-May-2019

- Government/Market Value: ₹462900/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

On Date 07-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 127026

Receipt Date : 07-05-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total ₹854

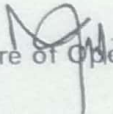
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	GEETA SINGH AND OTHERS	Certificate Number : IN-JH16594618845413R	10
PR	1	1	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d33337f5febdc675 Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d33337f5febdc675 Transaction Type :	840
A1	0	0	0				

Geeta Singh

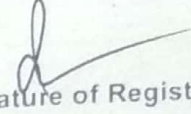
LL	3	3	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d3333715febdc675 Transaction Type :	3
Sub Total	845	854	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	19999 /-
Female Exemption	15000 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Geets Singh

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GEETASINGH
Token No	20190000023715
Amount	844
Transaction ID	9f83d33337f5febdc675
GRN	1901100226
CIN	10002162019050645431
Time	2019-05-06

Geeta Singh

Government/Market Value	462819.8
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mr. GIRISH SINGH, Address - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS- DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MAHESH KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3341
PURCHASER	-Mrs. NIDHI SINGH, Address - 1B-36 CHALKARI COLONY BAIDKARO EAST, PO- SUNDAY BAZAR, PO- GANDHI NAGAR, BERMO, DIST - BOKARO- ,Father/Husband Name ARUN KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0725
	-Mrs. GEETA SINGH, Address - F1 DVC NEW COLONY BERMO, PS- GANDHI NAGAR, DIST - BOKARO- ,Father/Husband Name SATRU SUDAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9941

Witness Information	Mr. RAMESH CHANDRA MAHATO , Address - BEHCHIYA, PO-TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GOKUL MAHATO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAMESH CHANDRA MAHATO , Address - BEHCHIYA, PO-TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GOKUL MAHATO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	840
3	LL	3
4	A1	15,000
Total		15,844

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	15000
2	Stamp Duty	19999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Geeta Singh

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Selabg

Deed Writer / Advocate

Geets Singh

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant

Geets Singh



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 06-05-2019 09:09 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000023715

Appoinment :- 07-May-2019 Time:- 13:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-May-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: **84614**

Valuation No. : 110573 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3140	Date : 06-May-2019 21:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadh	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1418			
Khata Number - 64			
Plot Number - 1633			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 201226=462819.8	₹4,62,820/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MOUZA PANDARPALA, West: 19 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, North: PORTION OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130

Geets Singh

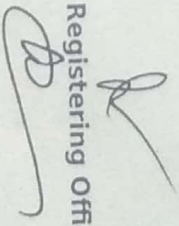
Token No.: 20190000023715

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 07-May-2019 by GIRISH SINGH, S/O, D/O, W/O MAHESH KUMAR SINGH resident of 11 BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO-B. POLYTECHNIC, PS- DHANBAD, DIST - DHANBAD .
This deed was registered as Document No.: 2019/DHAN/2631/BK1/2418 in Book No :- BK1, Volume No :- 212 from Page No :- 511 to 566 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 07-May-2019


Registering Officer

Girish Singh