

2631

2418



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16594618845413R
Certificate Issued Date	: 06-May-2019 03:54 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0121504185749861R
Purchased by	: GEETA SINGH AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 5,00,000 (Five Lakh only)
First Party	: GIRISH SINGH
Second Party	: GEETA SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: GEETA SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line.....

खतम निम्न २३ के अर्धीन प्रीर प्रीटलमम
 साइतकारी (क) मो ४६ के अर्धीन
 जा बाबय ३ आ- डीएडयन स्टाम्प टिकट-1895
 की प्रनसूची १ या १ क २३ के अर्धीन
 कथावत फाय लमपरा गरा. हे। प्रथवा टिकट
 नशरी मे विमक्त हे या स्टाम्प - टिकट अपेक्षित
 नहीं हे।

पुस्तक नं. ५
 पृष्ठ १२ नं. ५

०६.०५.१९ ०६.०५.१९

Stamp १६/५/१९

SR 0001789114

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHEIL



7-5-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

4126371700

अ 10f
 Property sale of 500000/-
 with notification
 19.06.17.

भूमि संबंधी कागजातों का जांचा.

[Signature]

श्री गिरिश सिंह
 अ.नं. 1901100226 अ
 06.05.19

15
 2
 7/5

[Signature]

अंचल अधिकारी *[Signature]* से प्राप्त सूची
 अनुसार र. नं. में वर्णित माल *[Signature]*
 नं. 02 नया खत नं. - 246
 निम्न खत में बाहर है/रूखों पक्ष नहीं है

कमल नं. 1901100226 का माल
 के अनुसार निम्नलिखित सूची

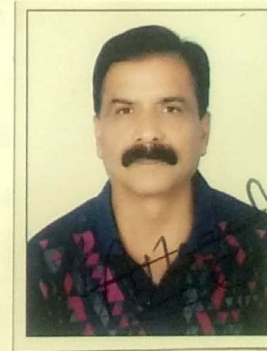
[Signature]



अ.नं. 12846 अ.नं. 05/19

7/5/18

(Sri Girish Singh)
[Signature]



श्री गिरिश
 अ.नं. 7
 अ.नं. 19
 अ.नं. 12846
 अ.नं. 05/19

SALE DEED

[Signature]
 07.05

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 6th day of May, 2019 BY AND BETWEEN Sri Girish Singh, S/o Sri Mahesh, Kumar Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-Business, resident of - 11 Black Dimond Enclave Baramuri, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, District-Dhanbad, State-Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns on the ONE PART)

Aadhar No.-3519 1541 3341 PAN - ABQPS3374Q,

07-05-19

10-00-1-00

के कोर्टांतलें धनबाद वें अशाकरी दंडांतलें का अवर विभाग
सर्वकारिचो का दारोवादी श्री गणेश सिंग
वैवाहिक का नाम गणेश कुमार सिंग
ग्राम बाराबूदी तालुका धनबाद जिला धनबाद
पेशा राज्या पेशाची नोंद नसतना पेशा कित्या।



गणेश सिंग

वेवसाय पदाधिकारी का इस्तमाल
07-05-19

वेवसाय पदाधिकारी का इस्तमाल

Ginish Singh
(Ginish Singh)
6/5/19

7-5-19



6/1/19
Arun Kumar Singh

IN FAVOUR OF

Smt. Geeta Singh, W/o Satru Sudan Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-Service, resident of F1 DVC New Colony Bermo, P.S.-Gandhi Nagar, Dist-Bokaro, State-Jharkhand, (Aadhar No.-8848 5902 9941) (2) Smt. Nidhi Singh, W/o Arun Kumar Singh, by Caste-Rajput, by occupation-Service, Resident of 1B/36 Chalkari Colony Baidkaro East, P.O.-Sunday Bazar, P.S.-Gandhi Nagar, Bermo, Dist-Bokaro (Aadhar No.-6690 0374 0725) Indian Citizen, herein after called and referred to as the PURCHASERS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees of the OTHER PART :

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below purchased by the vendor by virtue of Registered sale Deed No.-5766, dt. 10.07.2015, from Haru Kumhar and others, registered at Dhanbad registry office thereafter vide mutation case no.-933(i) 2015-16 and paying rent under thoka no.-2277 under C.O. Dhanbad .

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to seal the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser have agreed to purchase the same for a sum of Rs. 5,00,000/- (Five Lac) only as the highest consideration thereof.



7-12-19

61519
61519
61519

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS : -

1. That in consideration of the sum of Rs. 5,00,000/- (Five Lac) only paid by the purchasers to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.
2. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.
3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and for ever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchasers and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers

HOW THE DEED OF SALE WITH THESE CLAUSES...

Faint, illegible text in the upper section of the document, likely bleed-through from the reverse side.



7-5-12

Faint, illegible text in the lower section of the document, likely bleed-through from the reverse side.

6/15/19
6/15/19
[Handwritten signature]

- do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchasers and placing the purchasers in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.
5. That, the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.
 6. That the purchasers shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
 7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchasers satisfied with the contents of this deed.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.



7-5-19

6/15/19
Girish Singh

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza : Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District – Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.-02, Khata no-74 (New Khata No.-64) Plot No.-1454 (New Plot no-1633) area 26.40 decimal out of which 1000 sq. ft. or to say 2.30 decimal land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as residential purpose. (Lot No. 1)

As per plan attached herewith and shown in colour red.
Butted and bounded as follows : -

North	:	Portion of this plot
South	:	20 ft. Wide Proposed Road
East	:	Mouza –Pandarpala
West	:	19 ft. Wide Proposed Road

Above mentioned land has been recorded in Register II of Circle office Dhanbad Volume No.-1, Page No. -1418, Under New Khata No.-64, New Plot No.-1633, Area-26.40 dec. in the name of Girish Singh.

(SCHEDULE OF PAYMENT)

Total Consideration of some of 5,00,000/- (Rupees Five Lacs) only Paid by the purchasers to the vendor details as follows :

1. Rs. 5,000/- Paid by Online Transfer on dated....15/2/19....
2. Rs. 4,00,000/- Paid by Online Transfer on dated...31/5/2019...
3. Rs. 95,000/- Paid by Online Transfer on dated...31/5/2019..

(I. or tal)



7-5-19

6/5/19
Arjun Singh

Finger prints and photographs
of Purchaser



Arjun Singh
Selaha RA.
Geeta Singh
6.5.2019



Arjun Singh
Selaha RA.
Nidhi Singh
6.5.2019



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchasers whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

Selaha
L. NO 2/93
Sunil Chandra Laha
Deed Writer
License No.-2/1993
Dhanbad
6/5/19

Witnesses
1. Ramesh chandra Mahato
S/O Sri Motilal Mahato
at Behariya P.O. Barwadda
2. Shatanand Singh
S/O Late Jagat Nath Singh
C/O No 11 AVE New Colony
AVE Perma Nives Barwa
Bokaro 814104



7-5-19

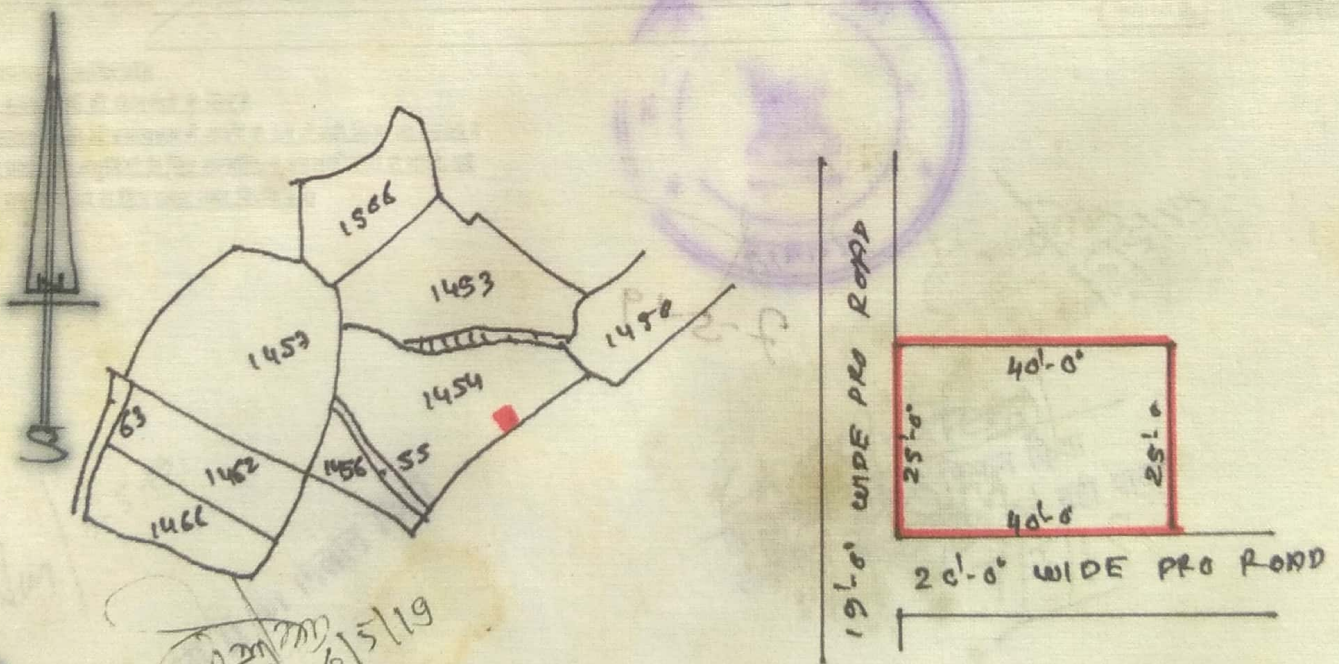


SELLER: SRI. GIRISH SINGH S/O SRI. MAHESH KUMAR SINGH OF
11 BLACK DIAMOND ENCLAVE BARAMURI P.S.B. POLYTECHNIC
P.S DHANBAD DIST DHANBAD

PURCHASER: SMT. GEETA SINGH W/O SATRU SUDAN SINGH OF: F1
DVC NEW COLONY BERMO P.S: GANDHI HAGAR DIST
BOKARO (2) SMT. NIDHI SINGH D/O ARUN KUMAR SINGH
OF 1D/36 CHAKARI COLONY BARDILARI EAST P.O. SUNDAR
BAZAR P.S: GANDHI HAGAR BERMO DIST BOKARO

SCHEDULE : MOULA: MAWADIN NO 02 KHATA NO 74 NEW KHATA
NO 64 PLOT NO 1454 NEW PLOT NO 1633 AREA 26.40
DEC OUT OF WHICH 1000 SQ FT OR TO SAY - 2.30 DE

BOUNDARY: NORTH PORTION OF THIS PLOT
SOUTH 20'-0" WIDE PROPOSED ROAD
EAST MOULA - PANDARPALA
WEST 19'-0" WIDE PROPOSED ROAD



TRAFFICED BY

Geeta Singh

6.5.2019

Nidhi Singh

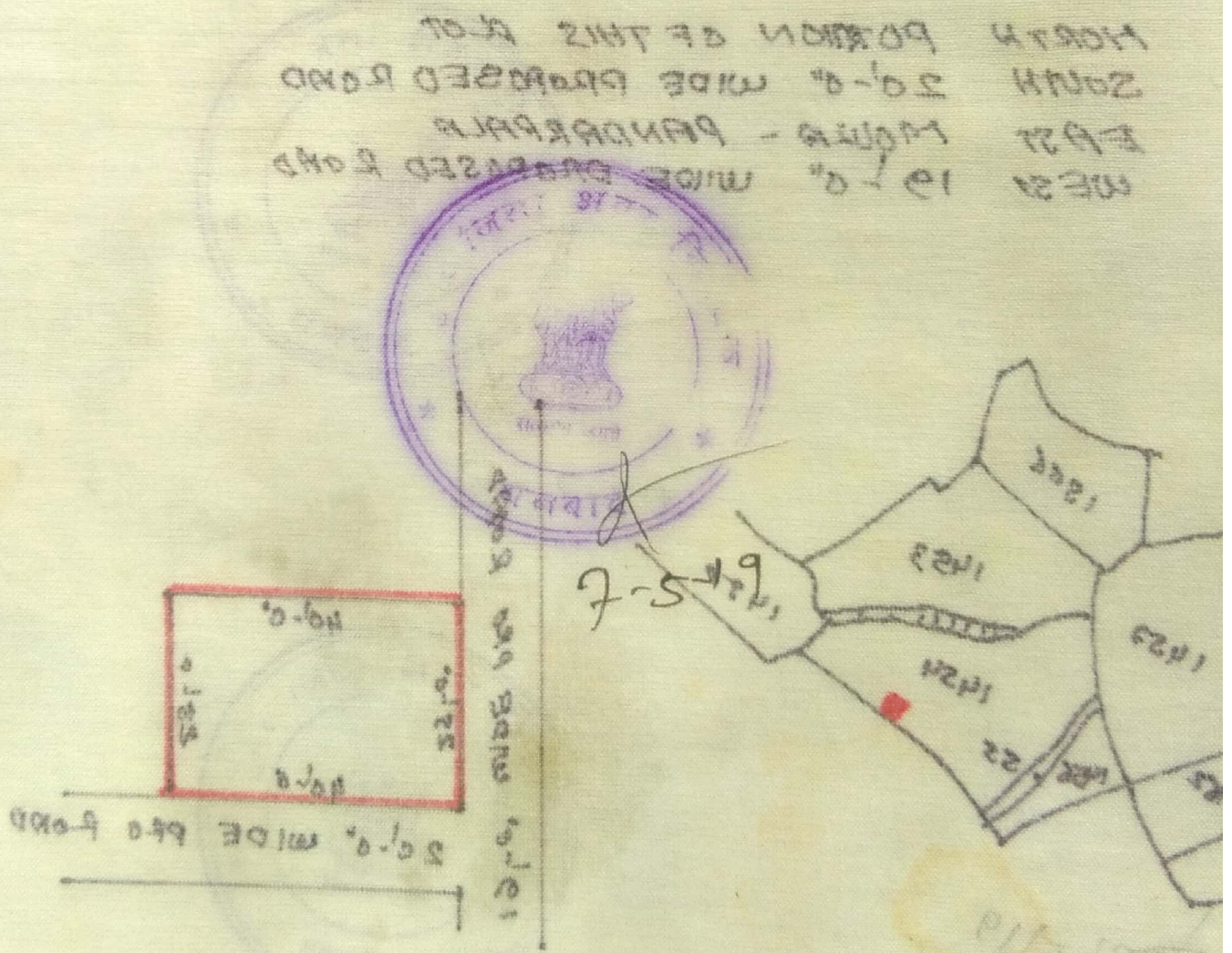
6.5.2019

BLACK DIAMOND ENCLAVE PANDARAPALLE R.S.B. POLYTECHNIC DIST CHANNarayana

SMT. GEETA SINGH W/O SATEJ SUDAN SINGH DE.F.I
 ONE NEW COLONY BERMU P.S. GANDHI NAGAR DIST
 BOKARO (S) SMT. HIMI SINGH D/O PRAN KUMAR SINGH
 OF 10 1/2 CHANNARAYANA COLONY BOKARO EAST P.S. SUNDAR
 BOKARO P.S. GANDHI NAGAR BERMU DIST BOKARO

WATER: MAINLINE NO 02 LENGTH 110 FT NEW LINE
 NO 01 FROM NEW MAIN LINE AT 1000 FEET
 OUT OF WHICH 1000 FT AT 1000 FT

NORTH PORTION OF THIS LOT
 SOUTH 20'-0" WIDE PAVED ROAD
 EAST 10'-0" WIDE PAVED ROAD
 WEST 10'-0" WIDE PAVED ROAD





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 6, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1418	हलका का नाम	धनबाद	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	खता का प्रकार	रैयती					
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिग संख्या	1418	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	2						
गिरीश सिंह, पिता-श्री महेश कुमार सिंह, जाति-								लगान	सेस				
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				5	0				
64	1633	0 ऐ 26.4 डि 0 हे		दा खा. केस न. 933 (1) 2015-16									
कुल परिमाण		0 ऐ 0 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-24-2018	0139886468	2015-2016	2018-2019	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II **Mutation Cases Not Found !!**

List Of Case Status Details

No Data Found

नपला देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

9-5-19

पंजी II का मिलान किया

Kh-64/चौकी
प्रतिबन्धित पृष्ठ से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/सीट नही पाया
7/5/19



7-5-19

जिल्हा अधीक्षक दफ्तरी धुळे

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Sch XIV F, No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना व/थाना नम्बर

धनबाद
धनबाद
धनबाद
नावाडी/१०२

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
21 A013526
श्री गिरिश सिंह
श्री महेश कुमार सिंह
2222

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
74	1454	16 अर्वा भी 26.40

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	16.00					16.00
सेस	4.00					4.00
*ब्याज	8.00					8.00
विविध	8.00					8.00
योग	40.00					40.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल 2015/16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					16.00	
सेस					4.00	
*ब्याज					8.00	
विविध					8.00	
योग					40.00	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

40.00 चालित कमाई
श्री

20/8/15

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

20/8/15

WITHOUT PREJUDICE



7-5-19



012

आवेदन का तिथि 19/8/15
आदेश का तिथि 20/8/15
निर्गत का तिथि 21/8/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 933 (I) / 2015-16

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
22/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... पिता/पति... धाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०... दिनांक... के द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
05/8/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं०... में विक्रेता के विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की रशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

द्वारा फोटो कोपी किया गया 21/8/15

मैने मिलान किया 21/8/15

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि 21/8/15
प्रधान सहायक अंचल कार्यालय धनबाद



7-5-19



र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(I) स्टेट का नाम- झारखण्ड

19/8/15
20/8/15
21/8/15

(Signature)
21/8/15

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
मनीष कुमार
अध्यक्ष
अंचल कार्यालय
धनबाद

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी वान विनियम उल्लंघनकार या बदवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1									
2	दा० ख० 933 (I) 15-16	नामपुरी	धनबाद 7	खाता- 74 प्लॉट- 154 रकबा- 16.581 और 26.405 लगान- 16.000 अ. 204	अंचल अधिकारी धनबाद				
3									
4									
5									
6									
7									
8							पुराना जमा०:- 74 पुराना रैयत:- शिवु कुमार नया रैयत:- श्री गिरिजा सिंघे श्री श्री महेश कुमार सिंघे सा -मफान से०॥, ब्लॉक डायमंड इन्फ्रेड गारामुडी		
9								जमा सं० _____ में दर्ज किया	
10									

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015
कर्मचारी हल्का सं० (I) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
धनबाद

भरे द्वारा फोटो कोपी
किया गया 21/8/15
प्रतिलिपिक / टंकक

भने मिलान किया
सहायक



7-5-19



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गिरीश सिंह

Girish Singh

जन्म तिथि/ DOB: 20/06/1957

पुरुष / MALE



3519 1541 3341

मेरा आधार, मेरी पहचान

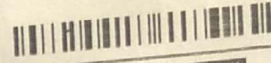


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

पता:
S/O: महेश कुमार सिंह, 11,
मिराज, पोलटेक्निक रोड,
ब्लैक डायमंड एन्क्लाव,
बारापुरी, बरोपुरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

S/O: Mahesh Kumar Singh,
11, Miraj, Polytechnic
Road,, Black Diamond
Enclave, Baramuri,
Baromuri, Dhanbad,
Jharkhand - 828130



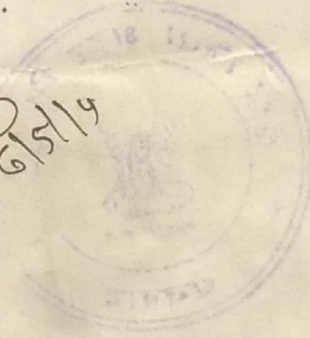
1947 :
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

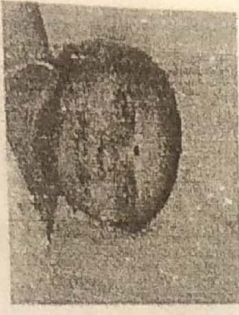
[Handwritten signature]
6/5/19





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



गीता सिंह

Geeta Singh

जन्म तिथि/ DOB: 24/02/1963

महिता / FEMALE



8848 5902 9941

मेरा आधार, मेरी पहचान

Geeta Singh

Purchaser No 1



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O: शत्रु सुदन सिंह, एफ्र-
1, डी. भी. सी. न्यू कोलॉनी
वेरमो माइन्स वेदकारो पूर्वी,
थाना - गौधी नगर, वेरमो,
बोकारो,
झारखण्ड - 829104

Address:

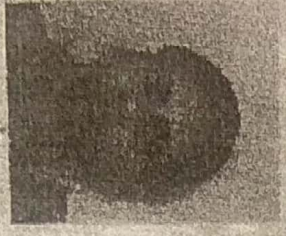
W/O: Shatru Sudan Singh, F-1, D,
V. C. New Colony Bermo Mines
Baidkaro Puri, P.S. - Gandhi
Nagar, Bermo, Bokaro,
Jharkhand - 829104

8848 5902 9941

MEERA ADHAAR, MERI PEHCHAN

आधार — आम आदमी का अधिकार

6690 0374 0725



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निधि सिंह
Nidhi Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
महिला / Female

Nidhi Singh
6.5.2019


DOB → 18/11/1988
Purchase No 2


PAN: DMNPS9425M


Address:
D/O: Arun Kumar Singh,
1B/36, Chalkari Colony
Baidkari East, P O-Sunday
Bazar, P. S-Gandhi Nagar,
Ganika, Bokaro, Sunday
Bazar, Jharkhand, 829127

1047
1800 150 1547
D/O: अरुण कुमार सिंह, 1बी/36,
बलकरी कॉलोनी बैडकरी पूर्वी,
पोस्ट-सन्डे बजार, पी एस-गंधी
नगर, गानिका, बोकारो, सन्डे बाजार,
झारखण्ड, 829127

1047
1800 150 1547
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1047,
Bengaluru-560 001


 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 रमेश चंद्र महतो
Ramesh Chandra Mahato
जन्म वर्ष/YoB:1970
पुरुष Male



8521 2927 9294

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O गोकुल महतो ग्राम-
बेहचिया पोस्ट-तिलैया थाना-
बरवाअड्डा, बेहचिया, धनबाद
झारखण्ड, 828113

Address:
S/O Gokul Mahato vill-
behchiya post-tailaya thana-
barwadda, behchiya,
Dhanbad
Jharkhand, 828113

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Ramesh chandra Mahato

8102371130



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

शपथ - पत्र

NOTARY
DHANBAD

Smt Geeta Singh मिता/पति Satru Suram Singh

पता- FIVEC New Colony Bermo

P.S. Gandhi Nagar जिला- Bokaro राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद् द्वारा घोषणा करती है कि उपरोक्त सारी श्री डी0 एस0 दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया। आज दिनांक 07 MAY 2019 को सत्यापित किया।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

Geeta Singh

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता,

07/5/19.

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



06968



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S NO. 46 Date 07 MAY 2019



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

शपथ -पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं Nidhi Singh, पिता/पति श्री Arun Kumar Singh

पता- 1B-36 Chalkari Colony Baidkera East

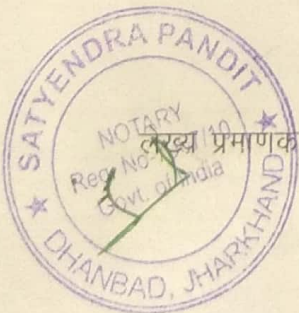
P.S. Gramdhi Nager, जिला- Bokaro राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हैं कि उपरोक्त सारी श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे समक्ष किया गया । आज दिनांक 07 MAY 2019 को सत्यापित किया ।

Nidhi Singh
शपथकर्ता
पहचानकर्ता



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

अधिवक्ता,
07.5.19.

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



06964



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S No. 12 Date. 07 MAY 2019



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

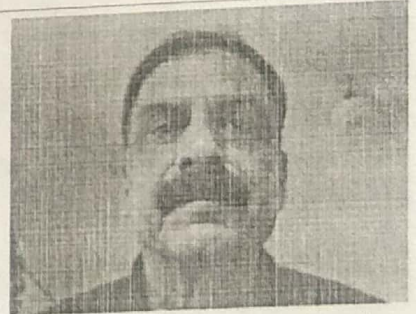
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000023715

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.462820/- ,Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: MOUZA PANDARPALA, West: 19 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, North: PORTION OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1418Khata Number - 64Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt. GIRISH SINGH s/o/d/o/w/o MAHESH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 07-May-2019 Day :- Tuesday Time :- 12:42:56 PM



GIRISH SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	351915413341

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

2019

1 **GIRISH SINGH** Yes Girish SINGH **SELLER**
 Address1 - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS- DHANBAD, DIST - DHANBAD,
 Address2 - , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission Case No.-

Age:61



Girish Singh

2 **NIDHI SINGH** Yes Nidhi Singh
 Address1 - 1B-36 CHALKARI COLONY BAIDKARO EAST, PO-SUNDAY BAZAR, PO-GANDHI NAGAR, BERMO, DIST - BOKARO,
 Address2 - , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission Case No.-

PURCHASER
 Age:31



Nidhi Singh

3 **GEETA SINGH** Yes Geeta SINGH
 Address1 - F1 DVC NEW COLONY BERMO, PS-GANDHI NAGAR, DIST - BOKARO,
 Address2 - , , , Jharkhand
 PAN No.:
 Permission Case No.-

PURCHASER
 Age:56



Geeta Singh



Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

1

RAMESH CHANDRA MAHATO

S/o-D/o GOKUL MAHATO

Address1 - BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST -

DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Ramesh chandra mahato

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAMESH CHANDRA MAHATO Address1 - BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (GIRISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMESH CHANDRA MAHATO) Son/Daughter/Wife of (GOKUL MAHATO) resident of (BEHCHIYA, PO- TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-May-2019

Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-07-May-2019

- Government/Market Value: ₹462900/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

On Date 07-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 127026

Receipt Date : 07-05-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total

₹854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	GEETA SINGH AND OTHERS	Certificate Number : IN-JH16594618845413R	10
PR	1	1	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d33337f5febdc675 Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d33337f5febdc675 Transaction Type :	840
A1	0	0	0				

LL	3	3	0	GRAS	GEETASINGH	GRN Number : 1901100226 DEPT Transaction Id : 9f83d33337f5febdc675 Transaction Type :	3
Sub Total	845	854	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	19999 /-
Female Exemption	15000 /-

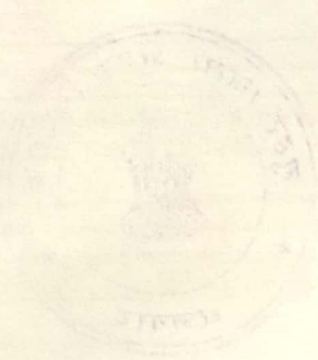
Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GEETASINGH
Token No	20190000023715
Amount	844
Transaction ID	9f83d33337f5febdc675
GRN	1901100226
CIN	10002162019050645431
Time	2019-05-06



Government/Market Value	462819.8
Transaction Amount	500000

SELLER	- Mr. GIRISH SINGH, Address - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS- DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MAHESH KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3341
PURCHASER	- Mrs. NIDHI SINGH, Address - 1B-36 CHALKARI COLONY BAIDKARO EAST, PO- SUNDAY BAZAR, PO- GANDHI NAGAR, BERMO, DIST - BOKARO- ,Father/Husband Name ARUN KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0725
	- Mrs. GEETA SINGH, Address - F1 DVC NEW COLONY BERMO, PS- GANDHI NAGAR, DIST - BOKARO- ,Father/Husband Name SATRU SUDAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9941

Witness Information	Mr. RAMESH CHANDRA MAHATO , Address - BEHCHIYA, PO-TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GOKUL MAHATO
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAMESH CHANDRA MAHATO , Address - BEHCHIYA, PO-TAILAYA, PS- BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-GOKUL MAHATO
--------------------	--

Property Id:84614		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

Property Id:84614		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	840
3	LL	3
4	A1	15,000
Total		15,844

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
Female Exemption		
1	A1	15000
2	Stamp Duty	19999

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Selabz

Deed Writer / Advocate

Geeta Singh

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 06-05-2019 09:09 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000023715

Appointment :- 07-May-2019 Time:- 13:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-May-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: **84614**

Valuation No. : 110573 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3140	Date : 06-May-2019 21:14:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih		Village/City : Nawadih
Nawadih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1418			
Khata Number - 64			
Plot Number - 1633			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 201226=462819.8	₹4,62,820/-
A	Total		₹4,62,820/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹4,62,900/-
Total Valuation (A)			₹4,62,900/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixty Two Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MOUZA PANDARPALA, West: 19 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, North: PORTION OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130

Token No.: 20190000023715

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-May-2019** by **GIRISH SINGH, S/O, D/O, W/O MAHESH KUMAR SINGH** resident of 11 BLACK DIMOND ENCLAVE BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS- DHANBAD, DIST - DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2631/BK1/2418** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **212** from Page No :- 511 to 566 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **07-May-2019**

Registering Officer

