

5369

4946



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 73b4523038ef173d2da5

Receipt Date : 15-Dec-2020 11:40:46 am

Receipt Amount : 48850/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Eight Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20200000111016

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANEHLATA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2003247201



-: For Office Use :-

नियम 21 क अधीन और छाटावारा
कास्तकारी एक्ट की धारा 7/80 क अधीन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूचा 1 वा 1 क 80 क अधीन
यथागत स्टाम्प लगावा गवा है। अथवा किन्तु
नथी से विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अर्पणित
नही है।

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

ता 15/12/20

नियम 21 क अधीन

Palak
15/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



15/11/2020

ANU - Sale by mode name 13/08/2018 @ 11:00 AM

तमशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs... 32,50,000
dt... 15/08/2018 BRN No... 123834813

Prabhu
AN 3250000/-
SA 300000/-
1000000/-
3250000/-
15/08/2018



Rahul Kumar
15/08/2018



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV - 473 दिनांक 18.08.2018 ई० निबंधन कार्यालय धनबाद (झारखण्ड) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं०- BOGPK6582L है।

क्रेता:- श्रीमती स्नेहलता कुमारी, पति- प्रमोद कुमार, जाति- कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिन- रीजनल होस्पिटल कॉलोनी, मुगमा पो०- मुगमा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7110 5398 2993 एवं पैन नं०- AEDPK6172Q है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 12,21,000/- (बारह लाख इक्किस हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

15/12/2020

10 स. 100

दिनांक 15/12/2020 का प्रमाण/अप्रमाण के लिए
क. काया-व. गान्धिनगर में लेखपालकी दायर या अर निकाय धनबाद

द्वारा प्रमाणित मुहताब/संख्या 473 संख्या 18/8/18

लेखपालकी या शब्दों में लेखपालकी राहुल कुमार
विशेषता का नाम विनय कुमार सिंह
खानकिचा नरारा निरायण चमकाह
पेशा में निवेदन लिख पेश किया।
राहुल कुमार

अधिकारी का हस्ताक्षर
15/12/2020

उपस्थापक का हस्ताक्षर



Rahul Kumar
15/12/20

15/12/20

प्रमाणित
प्रमाणित
प्रमाणित
लिपिक

-2-

22/11/15

जायदेद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में
विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा-
जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 518, रकवा- 1612.5 वर्ग फीट
यानी 3.70 डीसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०-
TP-8 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के
पिता स्व० गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद
रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय
कुमार सिंह, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर
रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेतागण 1 एवं 2
के निज नाम एवं सभी विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व०
गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर
मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि,
आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की
श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।



15/12/20

15/12/20

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 12,21,000/- (बारह लाख ईक्किस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं RTGS द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 15/12/2020 ई0



15/10/20

क्रेता का छाया चित्र



Rahul Kumar
15/12/10

Sahelata Kumari



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Ritesh Ram Mehta
(Adv)
T: No 4530/2005

गवाहगण

1. Pravat Ramjarn
S/o Ram Anandhesh Singh
Kusum Vihar, Kojala
Nagar Dhambad
826005.
2. Shankar Das -
S/o Sri Sammas Das
Regional Hospital
Comrade Nigra
Dhambad.



18/12/20

बिक्रेतागण:- 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 3. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 4. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती स्नेहलता कुमारी, पति- प्रमोद कुमार, जाति- कुर्मी, पेशा- नौकरी, साकिन- रीजनल होस्पिटल कॉलोनी, मुगमा पो०- मुगमा, थाना- निरसा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

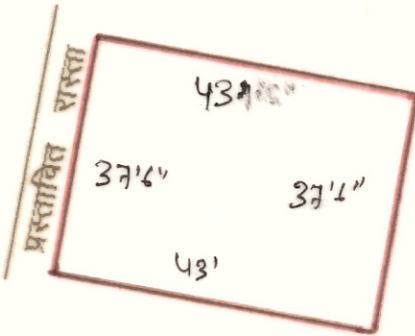
नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1456

पुराना खाता नं०- 69,

पुराना प्लॉट नं०- 518, रकबा- 1612.5 वर्ग फीट यानी 3.70

डीसमिल जमीन।





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 12, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1		पृष्ठ संख्या 134											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद										
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	134/ABC										
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06										
तौजी संख्या		इस्टेट का नाम	झारखण्ड										
थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती										
विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- .													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
134	1443	0 ऐ 24 डि 0 हे		10	0								
134	1444	0 ऐ 30.57 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 6 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 8 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 36.1 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 12 डि 0 हे											
134	1456	1 ऐ 27.76 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 13 डि 0 हे											
कुल परिमाण		1 ऐ 223.02 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Verbal by
12/12/2020

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4840	2838 / 2018 - 2019	6	134	1443	SMT PHOOL KUMARI	09/10/2018	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1444	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14881	373 / 2020 - 2021	6	134	1446	बिलकीस रशीद	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14887	379 / 2020 - 2021	6	134	1444	शेख हमीदुर्रहमान	05/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15893	1385 / 2020 - 2021	6	134	1456	SMT.INDRA DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15896	1388 / 2020 - 2021	6	134	1444	SMT.MADHU PUSHPA SINGH	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
17245	2737 / 2020 - 2021	6	134	1456	JABBAR	27/08/2020	Status Correction	View



15/12/20



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता												
विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्भर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति- गुही राम मिस्त्री 1 अंश, जाति-वढाड़, निवासी-निज ग्राम												
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 134			थाना का नाम	थाना नम्बर 129							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
134	1443	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1444	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	41.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1445	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1446	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1448	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1449	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क	
	1450	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1456	?. 0 ? . 0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	62.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	465	?. 0 ? . 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	421	?. निज ? . निज	'कनालि 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
	1451	?. अब्दुल ? . विशवभर	'बाईद 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान				क	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	11	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		4.000 46.000		खाता का कुल लगान		0 0 0				



15/12/20

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

sch XIV F. No. 480V

जिला का नाम खजौर
 अनुमण्डल का नाम खजौर
 अंचल का नाम कोरिया
 मोजा विप्लवाक्षर
 थाना की धोना नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH 21 A 137456
 रयत का नाम रुद्राक्षर
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर 69



खाली संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
69	352	बबडा

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (चकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्षा	विगत वर्ष	हाल
हाल		3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	2015-16
लगान	30.50		30.50	30.50
सेस	7.50		7.50	7.50
ब्याज	15.50		15.50	15.50
विविध	15.50		15.50	15.50
योग	6.20		6.20	6.20
W.P	75.45	भूगतान का विवरण	75.45	75.45

आदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	5 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष	हाल	आगम
लगान				30.50	30.50	
सेस				7.50	7.50	
ब्याज				15.50	15.50	
विविध				15.50	15.50	
योग				6.20	6.20	

- कुल योग शब्दों में 150.90 रु. या पचास रूपया 75.45
 - नाम अदाकर्ता रुद्राक्षर
 - कुल चकाया 7
- हस्ताक्षर एवं दिनांक



15/12/20

रेयत का प्रस्ताव।

१। शब्द।

२। नाम मोजा। *प्लमो गेडा*

३। नाम। *अधिका*

४। धारा नम्बर।

५। नाम जमान पाने बाजा और फलर *दिया* *जिले* *२*

६। रेयत का नाम वसिहत, धोल और चकनत। *दी* *का* *मालिका*

२२ *११/११/१९*

धोल जमान।		
मूलाधिक जमान पानेवाला।	मूलाधिक रेयत।	मुताबिक हाकिम।
चकनत।		
दियारी।		

७। नवेयत।

८। धारा (धनरही)।

कृपया धोल नम्बर का ध्यान रखें।

नियत भाग ...

नियत मूलाधिक ...

नियत दियारी ...

नियत जमान ...

धोल ...

चकनत ...



15/12/20



15/12/20



15/12/20



15/12/20

रिपोर्ट ऑफिस

पत्राचार के माध्यम से
 प्रशासकीय अधिकारियों को भेजा जायेगा
 दिनांक 17/5/2001

रिपोर्ट - सार्वजनिक

पृष्ठ सं. 95



यदि कोई भी व्यक्ति इस रिपोर्ट में
 कोई भी त्रुटि पाये तो उसे तुरंत
 रिपोर्ट करनी चाहिए।
 प्रशासकीय अधिकारी
 दिनांक 17/5/2001

क्र.सं.	विवरण	रकम	ए.क.	टिप्पणी
1	...	21	9160	
2	...	89	7250	
3	...	05	0283	
4	...	98	0280	
5	...	02	0325	
6	...	83	9680	
7	...	72	0828	
8	...	9	82	8225
9	...	08	0782	
10	...	88	9102	
11	...	98	0222	
12	...	9	82	8225
13	...	8	82	

प्रशासकीय अधिकारी
 दिनांक 17/5/2001

3 MAR 2001
 17 MAY 2001



15/12/20



NOTARY
DHANBAD

समक्ष, नोटरी पब्लिक, धनबाद
शपथ- पत्र

हमलोग, 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, निवासी- अपर बाजार, गोबिन्दपुर, पो० व थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखंड)

हमलोग घोषणा करते हैं कि

- (1) उपरोक्त लिखित हमलोगों के नाम सही नाम हैं।
- (2) मौजा - जियलगोड़ा के जमीन संबंधी ऑनलाईन पंजी ॥ में हमलोगों के नाम गलत लिखे गए हैं जो इस प्रकार हैं 1. विस्भर मिस्त्री, 2. हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री।
- (3) अतः यह शपथ - पत्र लिखते हैं और पंजी ॥ में नाम सुधार कि घोषणा करते हैं।
- (4) यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
- (5) यह कि यह शपथ - पत्र हमलोग सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहे हैं। जो समय पर काम आए।

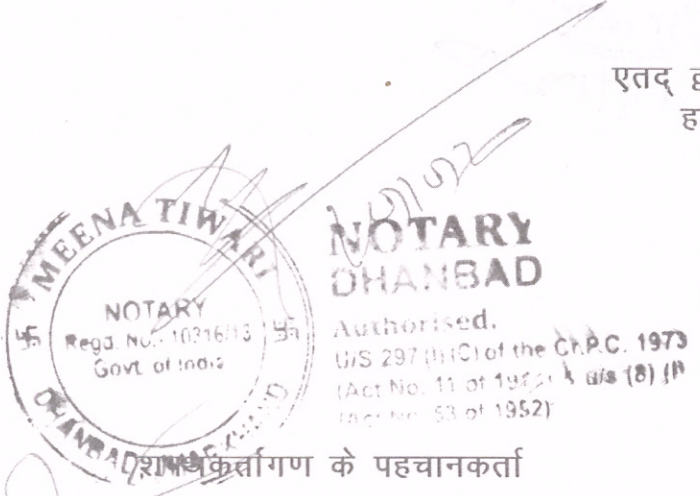
20 OCT 2020
Sl. No. Date.....

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करते हैं कि उपरोक्तसारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।

शपथकर्तागण

1. Bishwanthar Bishwakarma
2. हिरालाल विश्वकर्मा



शपथकर्तागण के पहचानकर्ता

अधिकांश आज
दिनांक:- को सत्यापित किया।

संलग्न (1)



15/12/20

शपथ-पत्र

हमलोग, 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- लोहार, निवासी- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखंड)

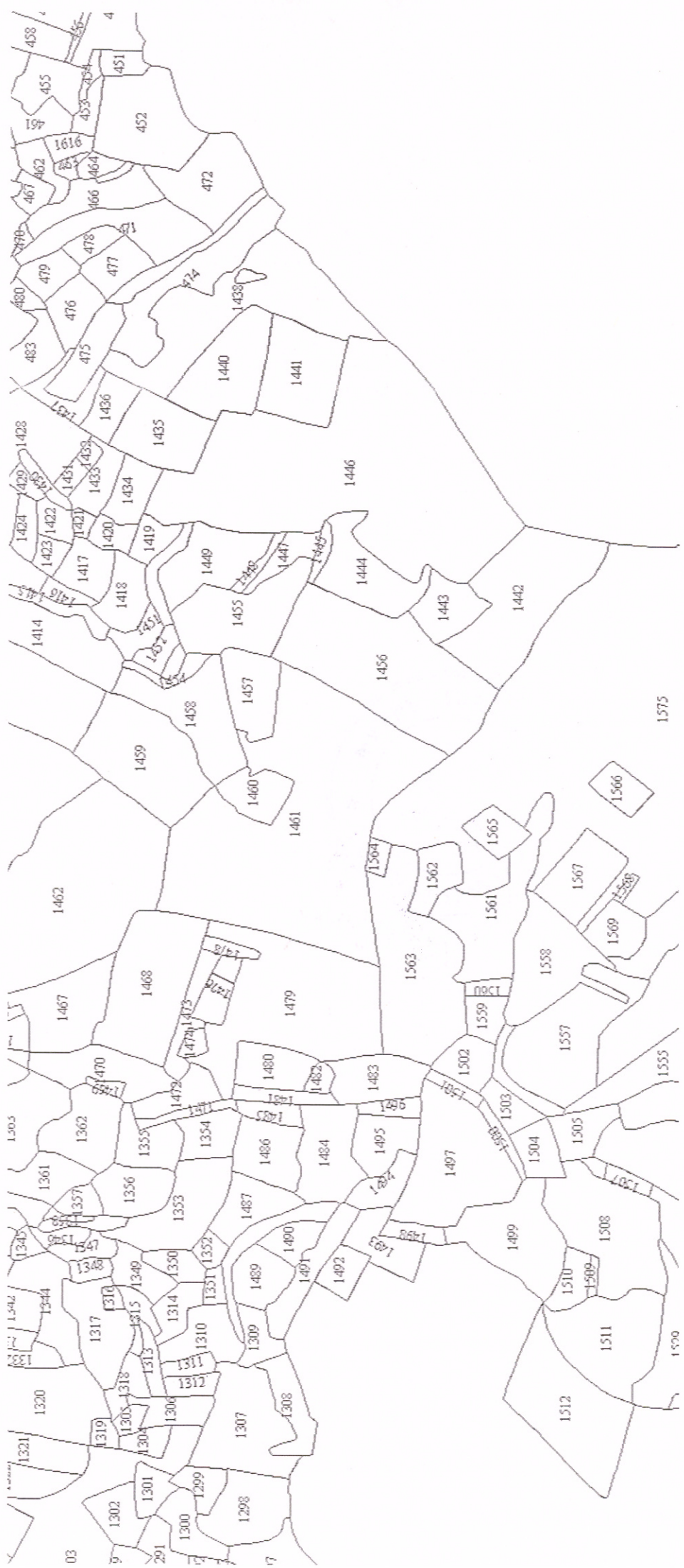
हमलोग घोषणा करते हैं कि

1. उपरोक्त लिखित हमलोगों के नाम सही नाम हैं।
2. मौजा- जियलगोडा के जमीन संबंधी ऑनलाईन पंजी || में हमलोगों के नाम गलत लिखे गए हैं जो इस प्रकार हैं 1. विश्वर मिस्त्री, 2. हीरालाल मिस्त्री, पिता- गुही राम मिस्त्री।
3. अतः यह शपथ-पत्र लिखते हैं और पंजी || में नाम सुधार कि घोषणा करते हैं।
4. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें हमलोगों के जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
5. यह कि यह शपथ-पत्र हमलोग सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए बना रहे हैं। जो समय पर काम आए।

SL No. 01, Date: 2 OCT. 2020



15/12/20





15/12/20



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/ DOB:
12/03/1987
पुरुष / MALE



5044 2349 6620

मेरा आधार, मेरी पहचान



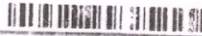
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: बिनय कुमार सिंह, बिग
बाजार के पास, चानक्या नगर
सारायहेला, अमाघाटा,
झारखण्ड,
झारखण्ड - 828109

Address

S/O: Binay Kumar Singh,
Near Big Bazar, Chanakya
Nagar Saraidhela, Amaghata,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Attorney
Rahul Kumar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR
BINAY KUMAR SINGH
12/03/1987
 Permanent Account Number
BOGPK6582L

 Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




30032610

इस कार्ड के खोने / पात्र पर कृपया सूचित करें / लौटारें :
 आयकर सेवा इकाई, एन एन डी एल
 तीसरी मंजिल, सफ़ायर चेंबर्स,
 बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
 बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 3rd Floor, Sapphire Chambers,
 Near Baner Telephone Exchange,
 Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721-8080, Fax: 91-20-2721-8081
 e-mail: timinfo@nsdl.co.in

Rahul Kumar



15/12/20

 भारत सरकार
Government of India


 स्नेहलता कुमारी
Sanehlata Kumari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
महिला / Female



7110 5398 2993

आधार - आम आदमी का अधिकार

Sanehlata Kumari


 भारतीय विधिष्ठ पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
W/O: प्रमोद कुमार, आर.एस.बस्ती,
बंदाबनपुर, कपसरा, धनबाद, मुगमा,
झारखण्ड, 828204

Address:
W/O: Pramod Kumar, r.s.colony,
BRINDABANPUR, Kapasara,
Dhanbad, Mugma, Jharkhand,
828204

7110 5398 2993

1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

Sanehlata Kumari



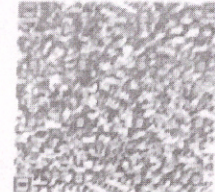
15/1/20



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रभात रंजन
Pravat Ranjan
जन्म वर्ष/YoB:1984
पुरुष Male



7902 0678 4853

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: राम अवधेश सिंह, शिव
मंदिर मार्ग साहिल कुटीर
कुसुम विहार, धनबाद,
धनबाद, धनबाद
झारखण्ड, 826001

Address:

S/O: Ram Awadhesh Singh,
Shiv Mandir road Sahil Kutir
Kusum vihar, Dhanbad,
Dhanbad, Dhanbad
Jharkhand, 826001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



15/12/20



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPK6172Q

नाम /NAME

SANEHLATA KUMARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MAHESHWAR PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-12-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sanehlata Kumari

Adeshwar

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI



15/11/20

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SanehlataKumari
Token No / Depositor ID	20200000111016
Amount	37564
Transaction ID	7d5bfd64b4e286a8bb09
GRN	2003251898
CIN	10002162020121508088
Time	2020-12-15 13:06:56

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rahika





Pre Registration Docket

Date :- 15-12-2020 12:17 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000111016

Appoinment :- 15-Dec-2020 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-Dec-2020
No. Of Pages	31
Stamp Duty	48840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,564.

Property Id: **438679**

Valuation No. : 582971 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 4221	Date : 15-December-2020 12:19:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1456			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.70 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.7 x 178660=661042	₹6,61,042/-
A	Total		₹6,61,042/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,61,100/-
Total Amount in Words : Six Lakh Sixty One Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826901
Government/Market Value	661042



Transaction Amount	1221000
--------------------	---------

SELLER	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD- , Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****582L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620
	- Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mr. BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH , Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GUHIRAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mrs. SANEHLATA KUMARI , Address - REGIONAL HOSPITAL COLONY MUGMA NIRSA DHANBAD- , Father/Husband Name LATE MAHESHWAR PRASAD , PAN No.- *****172Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2993

Witness Information	Mr. PRAVAT RANJAN , Address - SHIV MANDIR ROAD KUSUM VIHAR SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM AWADHESH SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. PRAVAT RANJAN , Address - SHIV MANDIR ROAD KUSUM VIHAR SARAIIDHELA DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM AWADHESH SINGH
--------------------	---

Property Id:438679		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,840

1	SP	930
Total		930

Property Id:438679		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	36,630

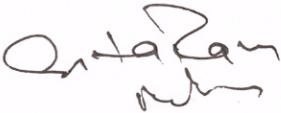


Total

36,634

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

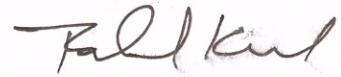
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-15-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹661100/-
- Transaction Amount: ₹1221000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48850 /-

Rahul Kumar

On Date 15-12-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

[Signature]
SRO - Govindpur

Receipt : 407833

Receipt Date : 15-12-2020

Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR	₹1
SP	₹930
LL	₹3
A1	₹36630
Stamp Duty	₹48850

Total ₹86414

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48840	48850	-10	GRAS	SanehlataKumari	GRN Number : 2003247201 DEPT Transaction Id : 73b4523038ef173d2da5 Transaction Type :	48850
PR	1	1	0	GRAS	SanehlataKumari	GRN Number : 2003251898 DEPT Transaction Id : 7d5bfd64b4e286a8bb09 Transaction Type :	1



SP	930	930	0	GRAS	SanehlataKumari	GRN Number : 2003251898 DEPT Transaction Id : 7d5bfd64b4e286a8bb09 Transaction Type :	930
A1	36630	36630	0	GRAS	SanehlataKumari	GRN Number : 2003251898 DEPT Transaction Id : 7d5bfd64b4e286a8bb09 Transaction Type :	36630
LL	3	3	0	GRAS	SanehlataKumari	GRN Number : 2003251898 DEPT Transaction Id : 7d5bfd64b4e286a8bb09 Transaction Type :	3
Sub Total	86404	86414	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer







OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000111016

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 36630, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.661042/- , Transaction Amount :- Rs.1221000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1456 Area Of Land :- 3.70 Decimal

Sh./Smt. RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 15-Dec-2020 Day :- Tuesday Time :- 16:41:52 PM





RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	BOGPK6582L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHELTA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L, Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , Near Big Bazar, , chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			
2	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAHUL KUMAR , , , Jharkhand PAN No.: BOGPK6582L	SELLER Age:64			





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:69			
4	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			
5	BISHWAMBHAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:80			
6	SANEHLATA KUMARI Address1 - REGIONAL HOSPITAL COLONY MUGMA NIRSA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEDPK6172Q,Permission Case No.-	Yes	Sanehlata Kumari Address:- , r.s.colony, , BRINDABANPUR, Kapasara, , Dhanbad, 828204, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			<i>Sanehlata Kumari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRAVAT RANJAN S/o-D/o RAM AWADHESH SINGH Address1 - SHIV MANDIR ROAD KUSUM VIHAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pravat Ranjan</i>

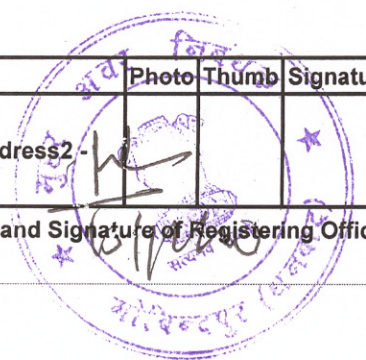
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRAVAT RANJAN Address1 - SHIV MANDIR ROAD KUSUM VIHAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Pravat Ranjan</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer





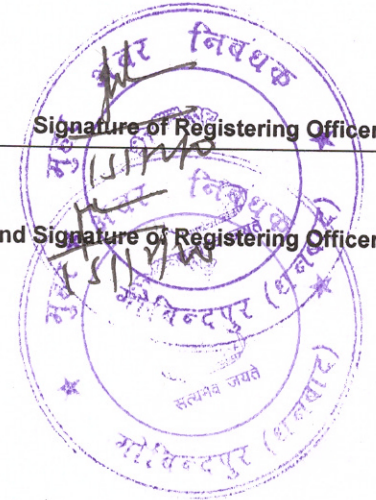
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAHUL KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PRAVAT RANJAN**) Son/Daughter/Wife of (**RAM AWADHESH SINGH**) resident of (**SHIV MANDIR ROAD KUSUM VIHAR SARAIHELIA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 15-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 202000001111016

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Dec-2020** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of CHANAKYA NAGAR SARAIHELIA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/5369/BK1/4946** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 457 from Page No :- 89 to 150 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **15-Dec-2020**

Registering Officer

