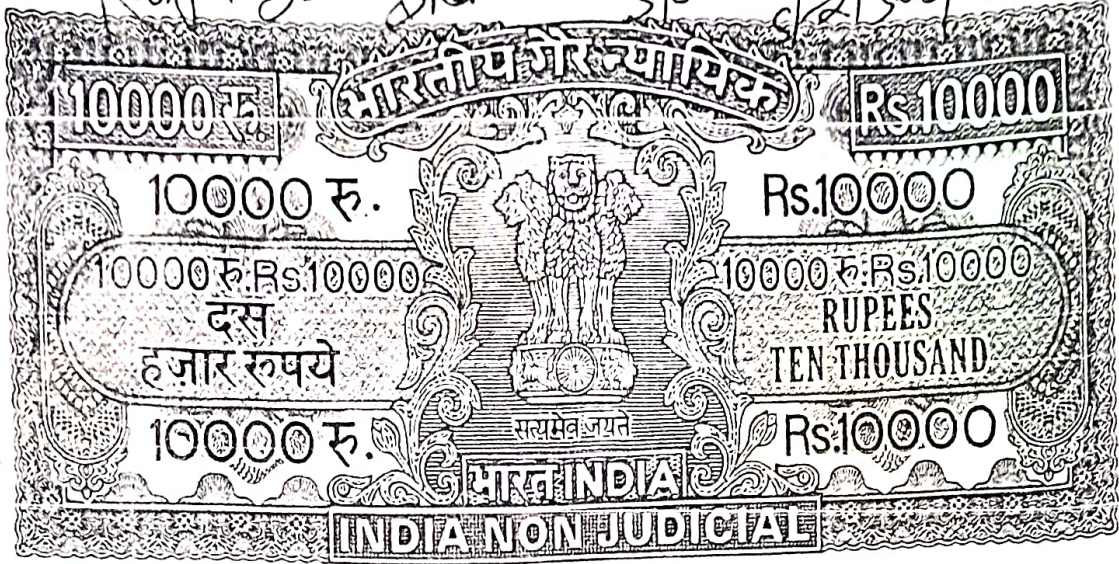


4816

Karyak Sale dhandaed 5,86,000/-

21500/- 4261



18/07/16

दस्तावेज जारी किया गया
रपत्र IV जारी

05AA 269031

Handwritten notes and stamps on the left side of the document.

Handwritten signature and text in the middle section.



30/7/16

30/7/16



Handwritten text: '30/7/2016' and other illegible words.

Handwritten notes and signatures at the bottom left.

Handwritten notes and signatures at the bottom right.

:- बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज :-

Free paid

Ans 15822=00

200

P/fee 0-94

Price 158=22

15983=66*

30/7

बिक्रेता :- श्री निमाई कुम्हार, पिता श्री राघव कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा- खेती, साकिम-नवाडीह, पो-बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}।

क्रेता :- श्रीमती सुनेना देवी, पति श्री राजेश्वर राम, जाति- चमार, पेशा- गृहस्थी, साकिम-शिव मंदिर के पास नई कॉलोनी तिलाटांड रामकनाली, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}। स्थायी पता-गाम एवं पो-ईटवा, थाना-गरखा, जिला-छपरा {बिहार}।

लेख्य प्रकार :- बिक्रयपत्र {केवाला दस्तावेज}।
मूल्य-5,86,000/- {पांच लाख छियासी हजार रुपये मात्र}।
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

सुनीता देवी

भारतवादी कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रत्यक्षकारी
धनराज

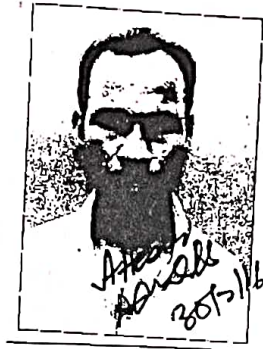
Slrmo No. 388/16-17

Issued to... Smt. Suman Devi
at... Patna, Bihar... P.S. Kanali Katra-30

Through...
Non Judicial Court Fee Stamps

Rs. 2100/- (1000/- + 1100/-)

30/7/16
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhansha



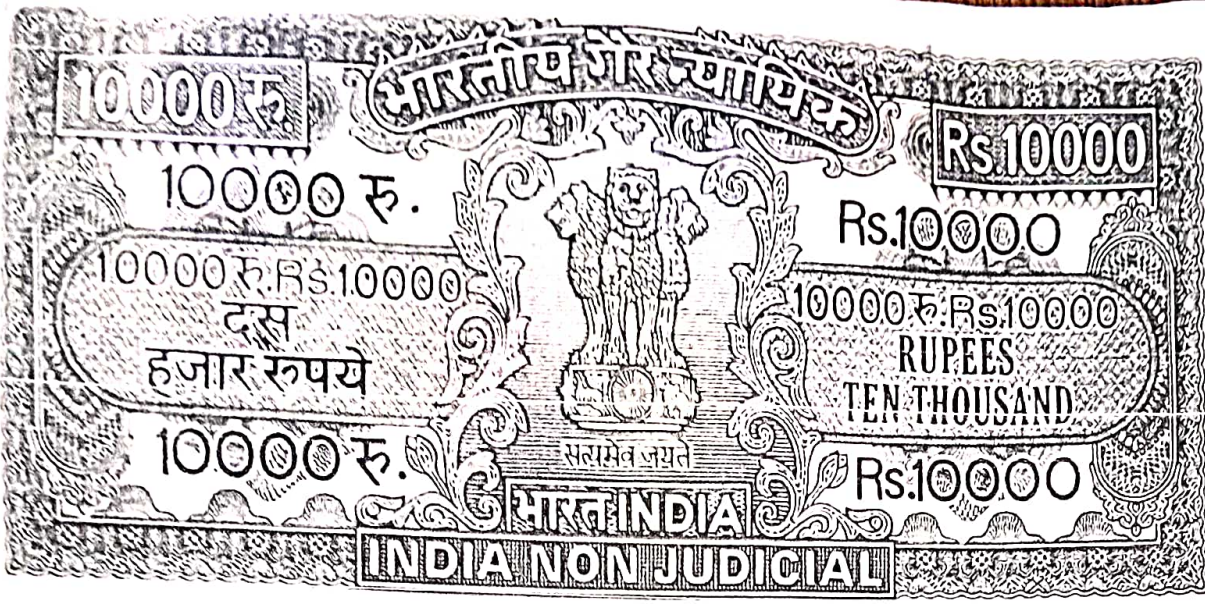
30/7/16- 10500/- Nimesh Kumar
30/7/2016

निवासी कुंवा
शिव कुंवा
नगरी कुंवा
कुंवा

30/7/16



सुजना देवी



05AA 269032

Nimesh Kumar
30/7/2016

:- 2 -:

तपस्विल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन । मौजा नवाडीह, मौजा नं०-02, छाता नं०-40 इचालीस प्लोट नं०-758 इसात सौ अठावन इंचिया सबे प्लोट नं० - 1009 का रकवा में से -1.75 डिसमिल, एवं प्लोट नं०-760 इसात सौ साठ इंचिया सबे प्लोट नं०-1008 का रकवा में से 2.37 डिसमिल, दो प्लोटों का कुल रकवा - 2.50 कट्टा पानि-4.12 डिसमिल इचार दशमलव एक दो डिसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : प्लोट नं०-758 एवं 760 का अंश,
दक्षिण : प्रीती देवी,
पूरब : 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम: रोहन गाँव एवं अन्य ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-09.07.1987 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-6555 द्वारा बिक्रेता के निज नाम में केवाला खरिदा हुआ जमीन है। बिक्रेता उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन केता को बिक्री किया। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-मा रिज केश संख्या - 130 इ। इ। 1988-89 द्वारा आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-35 का अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है ।

सुनील देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 195221

Nimai Kumar
30/7/2016

3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य-5,86,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्र कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवे एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अह्तीयार, दार्व दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुंआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर द बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सु से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रे के वंशज कभी किसी तरह का वजर या स्तराज न होगा अगर उन्हें जो कायदा का

सुनना देवी

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 690565

Nimoi Kumar
30/7/2016

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तपशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पूरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख- 30/7/2016

सुनील देवी

Nimai Lunker
30/7/2016

-- 5 --

क्रेता का छायाचित्र :



सुनैना देवी
30/7/2016



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aseem K. Datta
Dhule
LN. 8/84

:- गवाहगण -:

1. श्री. वासुदेव शंकर
श्री. म. वि. शिवाजी
Dhule
30/7/2016

2. श्री. कान्त कुमा. र
श्री. भावराव कुमा. र
मौवाडोई वनवाड

सुनैना देवी

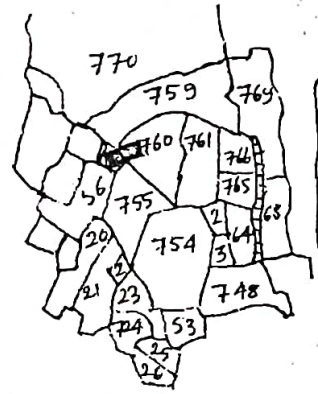
निमाई कुम्हार पिता राधक कुम्हार साकिन नवाडीह पोली
 लिटिक थाना रंग जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

श्री मती सुनीना देवी पति श्री राजेश्वर राम साकिन छिवमंदिर
 के पास नई कॉलोनी तिलाटांड रामकनाली थाना कतरास
 जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

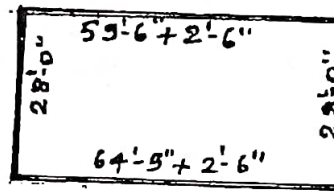
पसील- मौजा नवाडीह थाना नम्बर 02 खाता नम्बर 40 प्लॉट नम्बर 758
 नत्रा सर्वे प्लॉट नम्बर 1009 का रकवा में से बिक्री रकवा 01.75
 डी० रंग प्लॉट नम्बर 760 नत्रा सर्वे प्लॉट नम्बर 1008
 का रकवा में से बिक्री रकवा 02.37 डी० एक खाता दो प्लॉट
 का कुल बिक्री रकवा 04.12 डी० प्राप्ति 02.50 कट्टा जमीन
 क्रेता को बिक्री किमा जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है

नोट- प्रस्तावित रास्ता में क्रेता द्वारा अपनी खरीदी गयी जमीन में से
 2'-6" फीट चौड़ी छोड़ी गयी है

- चौड़ी 30 - प्लॉट नम्बर 758 रंग 760 का अन्ध
- द० - प्रीती देवी
- पु० - प्रा० रास्ता 2'-6" + 15'-0" + 2'-6" = 20'-0" फीट
- प० - राहण गौप रंग अन्ध



Scale = 16" = 1 mile



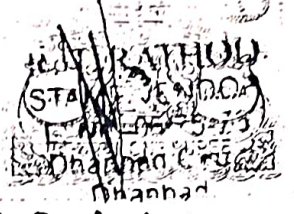
2'-6" + 15'-0" + 2'-6" = 20'-0"
 फीट का प्रा० रास्ता

Not to scale

Nimai Kumhar

Amin
 Khatola

सुनीना देवी



आवेदन की तिथि 16/8/16
 अधिसूचना की तिथि 24/8/16
 निर्गत तिथि 25/8/16

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1281.....(I) / 2018/16.....

(I) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
16/8/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती सुनेना देवी..... पिता/पति श्री सुनेना राम.....साकिम टि.ब. गौड़ के पास धाना.....जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा..... मौजा नं०.....खाता नं० 45.....प्लॉट नं० 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9..... रकबा..... दलील सं० 4261.....दिनांक 20/7/16.....के द्वारा श्री/श्रीमती सुनेना देवी.....से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 16/8/16 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
16/8/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० 352.....में विक्रेता के/विक्रेता के सुनेना देवी.....के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की रसिद को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को.....किया जाता है। तदनुसार रुद्रिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

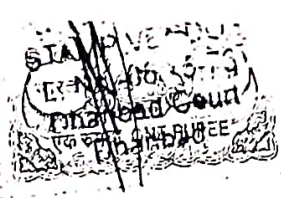
बरे हार; फोटो कोपी
 के साथ 23/8/16
 प्रतिलिपिक / टंकक

सुनेना देवी

मैंने मिलान किया
 प्रमाणिक

अंचल अधिकारी
 धनबाद।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 23/8/16
 अंचल कार्यालय
 धनबाद



कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र

आवेदन की तिथि 20/01/16
 अधिनियम की तिथि 02/01/16
 निर्दिष्ट तिथि 02/01/16

सचची प्रतिलिपि
 प्रदान सहायक 20/01/16
 अंचल कार्यालय
 धनबाद

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या वटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	जमा सं० में दर्ज किया	शुद्धिपत्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	दा० खा० 1281 (1) 20.16.17	नावाडीह	धनबाद 02	खाता- 40 प्लॉट- 758, 760 रकबा- 4.12 बी. या 2.50 इकाई लगान- 2-00 इ. अ. योष	अंचल अधिकारी, धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 4261 दिनांक 30/01/16	पुराना जमा०:- 351 पुराना रैयत:- भिभाई कुम्वार नया रैयत:- ओमप्री कुम्वार देवी परि-ओ शंखर राम खा - शिव भूस्टर के पास गड्डे ओलेनी तिलवांस, कनरास, चानवाड।		जमा सं० _____ में दर्ज किया	

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 20.....
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

20/01/16

अंचल अधिकारी
 धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी
 केना गया 20/01/16
 प्रतिलिपिक/टंकक

मैंने मिलान किया
 सहायक

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मोजा मय

धाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 345

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0481870551

धनबाद नवाडीह 2 सुनैना देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	1008,1009	0 एकड़ 4.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	2.00				2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50
सेस				
सूद	1.00				1.00
मृतफरकात				
मीजान	1.00				1.00
	0.40				0.40
	4.90				4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					
सूद					1.00	
मृतफरकात					
मीजान अदायकारी					1.00	
					0.40	
					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

सुनैना देवी



**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**
जॉय फॉर्म-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Form No. 18

Document Type: **Sale Deed** Token Date/Time: **30/07/2016 11:12:45**
 Presenter Name & Address: **Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad** Presenter: **Nimai Kumhar**
 Stampable Doc. Value: **586000** DOE: **-**
 Document Transaction Value: **586000** Stamp Value: **21500**
 Special Type: Serial /Deed No.: **/**
 Remarks / Other Details: Old Serial No.: **/**
 Property Details: App. ID: e-Stamp Cert No:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	40	758		Part Of Plot No 758,760	Priti Devi	20 Ft Proposd Rasta	Rohan Gope & Others		U_RES	1.75 Decimal	248550.75
DHANBAD	2	0	NAWADIH	40	760		Part Of Plot No 758,760	Priti Devi	20 Ft Proposd Rasta	Rohan Gope & Others		U_RES	2.37 Decimal	336608.73

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Nimai Kumhar	Raghaw Kumhar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male	FORM 60		8603200505	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sunaina Devi	Rajeshwar Ram	House Wife	पति	चमार	Male	FORM 61		9835554323	Near Shw Mandir New Colony, Tilatand, Ps- Katras Dhanbad	Etwan, Ps- Garkha Chapra Bihar
3	Identifier	Narayan Kumar	Late Ravi Ram Kumar	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male			9334624056	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad	Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	15,822.00	158.22	15,980.22
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		16,275.44	158.22	16,433.66

Nimai Kumhar

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Ashok Kumar Datta
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *निमाई कुम्हार* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को ठीक समझ स्वीकार किया

जिसकी *राजेश्वर राम कुम्हार* पिता *रघु रवि राम कुम्हार* ने की।







पहचान *नाकायण कुम्हार* पेशा *उर्वारी* निवासी *नवादीह* निबंधन यदाधिकारी का हस्ताक्षर

Nimai Kumhar

सुनेजा देवी


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.18 Token Date: 30/07/2016 11:12:45
Serial/Deed No./Year :4816/4261/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Nimai Kumhar Father/Husband Name:Raghaw.. Kumhar (VENDOR) Nawadih ,Ps & Dist- Dhanbad		
2	Sunaina Devi Father/Husband Name:Rajeshwar Ram (VENDEE) Near Shiv Mandir New Colony, Tilatand, Ps- Katras Dhanbad		
3	Narayan Kumar Father/Husband Name:Late Ravi Ram Kumar (Identifier) Nawadih, Ps & Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 301
Page 231 To 260
Deed No 4816/4261
Year 2016
Date 30/07/2016 12:39:05

Registering Officer




Signature of Operator

सुजना देवी



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनेना देवी
Sunaina Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
महिला / Female



5670 5697 6231

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट-पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: राजेश्वर राम, शिव मंदिर के
पान, नई कानोली तिलाटाण्ड, राम
बनानी, धनबाद, कतरासगढ़, झारखण्ड,
828113

Address: W/O: Rajeshwar Ram,
near shiv mandir, new colony
tilatand, Ram Kanali, Dhanbad,
Katrassgarh, Jharkhand, 828113

1947
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

सुनेना देवी