

झारखण्ड JHARKHAND

A 690565

Nimai Kumar
30/7/2016

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तपशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख- 30/7/2016



30/7/2017



4816 Kanyasulk chambaad 5,86,000/- 21500/- 4281



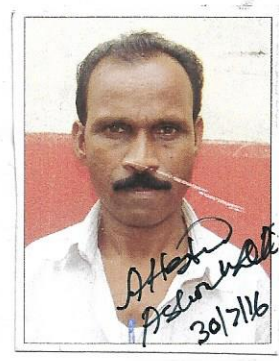
18
2017

दस्तावेज जाँचा गया...
प्रपत्र IV जाँचा...

05AA 269031

अवल अधिकारी...
गणबाप...
अनुसार दस्तावेज में...
संख्या 02...
दिनांक 30/7/16

विशेष सूची संकीर्ण जातों को जांचा।
सामाजिक जाति...
अनुसार निर्धारित...



अवल अधिकारी...
30/7/2016

अवल अधिकारी का पहचान एवं की मुह प्रति
रखा मिलान किया।

तपसील वर्गीत जमीन वर मुख्य मंग दशिका...
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

:- बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री निमाई कुम्हार, पिता श्री राघव कुम्हार, जाति-कुम्हार,
पेशा- खेती, साकिम-नवाडीह, पो-बी० पोलिटेकनिक, थाना एवं
जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}।

क्रेता :- श्रीमती सुनैना देवी, पति श्री राजेश्वर राम, जाति- चमार,
पेशा- गृहस्थी, साकिम-शिव मंदिर के पास नई कालोनी तिलाटाण्ड
रामकनाली, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}। स्थायी
पता-ग्राम एवं पो-ईटवाँ, थाना-गरखा, जिला-छपरा {बिहार}।

लेख्य प्रकार :- बिक्रयपत्र {केवाला दस्तावेज}।
मूल्य-5,86,000/- {पाँच लाख छियासी हजार रुपये मात्र}।
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र।
अंवल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

freepaid
Ans 15822=00
Sel 2=50
P/fee 0=94
Q/fee 158=22
15983=66*

30/7

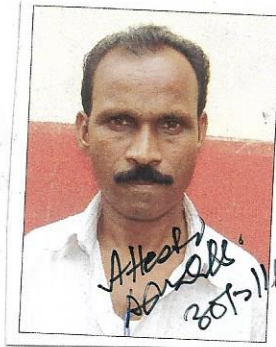
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 288/16-17
Issued to Sunaina Devi
of Taluk 2 P. P. Kanali Katras

Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 21000/- (10000 x 2 + 1000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanba



30.7.16- 10500 निमास कुम्हार
Nimasa Kumhar
30/7/2016

निमास कुम्हार
शपथ कुम्हार
अवधि कुम्हार
30.7.16





05AA 269032

Nimai Kumar
30/7/2016

:- 2 -:

तफ़सिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन । मौजा नवाडीह, मौजा नं०-02, खाता नं०-40 चालीस प्लोट नं०-758 सात सौ अठावन रुपा सबे प्लोट नं० - 1009 का रकवा में से -1.75 डिसमिल, एवं प्लोट नं०-760 सात सौ साठ रुपा सबे प्लोट नं०-1008 का रकवा में से 2.37 डिसमिल, दो प्लोटों का कुल रकवा - 2.50 कट्ठा यानि-4.12 डिसमिल ग्यार दशमलव एक दो डिसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : प्लोट नं०-758 एवं 760 का अंश,
दक्षिण : प्रीती देवी,
पुर्ब : 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम: रोहन गोप एवं अन्य ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-09-07-1987 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-6555 द्वारा बिक्रेता के निज नाम में केवाला खरिदा हुआ जमीन है। बिक्रेता उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन फ़ैता को बिक्री किया। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खा रिज केश संख्या - 120 ई० 1988-89 द्वारा भातेजानमार जमाबन्दी संख्या-35 के अन्तर्गत लगान

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo NO. 388/16-17
Issued to Suncina Devi
of Tilatan P.S. Ramkanali Khatrasgar
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 2,000/- (1,000.00 + 2,1000)

7/3/16
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury (Bhanu)

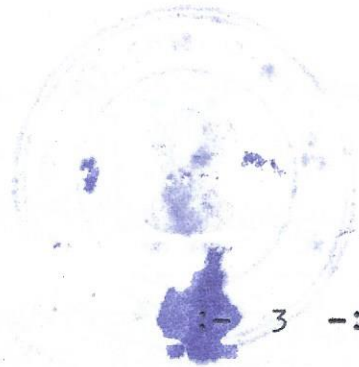


30/7/2016



झारखण्ड JHARKHAND

A 195221



Nimai Kumhar
30/7/2016

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का समधोचित सर्वोच्च मूल्य-5,86,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हूँ एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 388/16-17
issued to..... Sunaina Devi
of..... Trilatan PS. Ramkanali Katrasgarh
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 21000/- (10000 + 21000)

[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



[Signature]
30/7/2016

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

संस्थान कोषागार से निम्न

कोषागार प्रशासिकादी

संख्या

S. No. 5212 Sold On 14/2/11
 Sold To Sunaina Devi
 of T. Laxman. S. Ram Kanali Kato gosh
 Value Rs. 500 through
 Part of Stamp No.

Ananda Dulal Chatteraj
 Stamp Vendor Dhanbad
 L. No. 16/1971/72



30/7/2016

Nimesh Kumar
30/7/2016

-- 5 --

क्रेता का छायाचित्र :



सुनीता देवी
30/7/2016



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aswani Datta
Dhanku
L.No. 8/89

:- गवाहगण -:-

११- श्री. नरेश कुमार
श्री. अशोक कुमार
श्री. अशोक कुमार
20/9/2015

१२- श्री. वसंत कुमार
श्री. भावराज कुमार
श्री. वसंत कुमार



30/7/2016

निमाई कुम्हार पिता राधव कुम्हार साकिन नवाडीह पीबी
 लिटिकनिक थाना एवं जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

श्री मती सुनैना देवी पति श्री राजेश्वर राम साकिन शिवमंदिर
 के पास नई कॉलोनी तिलाटान्ड रामकनाली थाना कतरास
 जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

तपसील- मौजा नवाडीह थाना नम्बर 02 खाता नम्बर 40 प्लॉट नम्बर 758
 नत्रा सर्वे प्लॉट नम्बर 1009 का रकवा में से बिक्री रकवा 01.75
 डी० एवं प्लॉट नम्बर 760 नत्रा सर्वे प्लॉट नम्बर 1008
 का रकवा में से बिक्री रकवा 02.37 डी० एक खाता दो प्लॉट
 का कुल बिक्री रकवा 04.12 डी० प्राप्ति 02.50 कट्टा जमीन
 क्रेता को बिक्री किआ जौ नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है

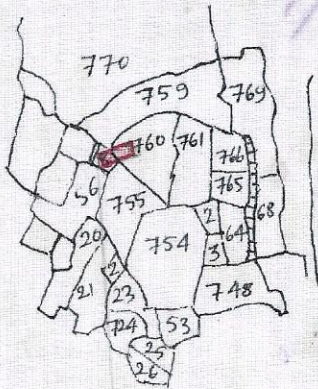
नोट- प्रस्तावित रास्ता में क्रेता द्वारा अपनी खरीदी गयी जमीन में से
 2'-6" फीट चौड़ी हटोड़ी गयी है

चौहट्टी 30 - प्लॉट नम्बर 758 एवं 760 का अंश

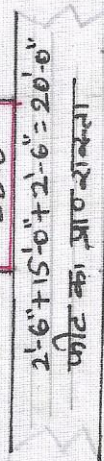
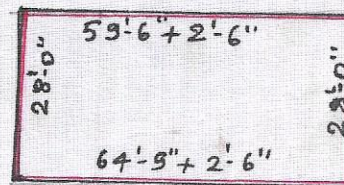
द० - प्रीती देवी

पु० - प्रा० रास्ता 2'-6" + 15'-0" + 2'-6" = 20'-0" फीट

प० - राहण गौप एवं अन्न



Scale = 16" = 1 mile



Not to scale

Nimai Kumhar

Amin
 Mahabo

~~असिस्टेंट डिप्टी~~
~~मिस्टर सुबेयसिंह मिश्र~~
 २०५९

२००२.९ १०००० ९१.५

१००००
 १००००
 १००००
 २०, ३००००



०५

१००००
 १००००
 १००००
 १००००
 १००००
 १००००



१००००
 १००००
 १००००
 १००००
 १००००

१००००
 १००००
 १००००
 १००००
 १००००
 १००००



(मिस्टर सुबेयसिंह मिश्र)
 २००२

५/११/१९

५३/८/१९
 ५०/८/१९
 ५१/८/१९

५३/८/१९ - ५०/८/१९



मिस्टर सुबेयसिंह मिश्र
 ५३/८/१९

मिस्टर सुबेयसिंह मिश्र
 ५०/८/१९

मिस्टर सुबेयसिंह मिश्र
 ५१/८/१९



कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र

आवेदन की तिथि 20/8/16
 अधिसूचना की तिथि 02/8/16
 निर्गत तिथि 03/8/16

सचची प्रतिलिपि
 प्रधान सहायक 23/8/16
 अंचल कार्यालय
 धनबाद

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान वित्तियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित वित्तियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	जमा सं० में दर्ज किया
1									
2	दा० खा० 1281 (I) 20.16.17								
3	नावाडीह								
4	धनबाद 02								
5	खाता- 40 प्लॉट- 758, 760 रकबा- 4.12 बी. गा 2.50 रुझी लगान- 2.00 रु अ चौक								
6	अंचल अधिकारी, धनबाद								
7	विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 4261 दिनांक 30/2/16								
8	पुराना जमा०:- 357 पुराना रैयत:- मिभाई कुमहार नया रैयत:- श्रीमती खुसैना देवी परि-श्री राजेश्वर राम खा-शिव मंदिर के पास नई कोलोनी तिलारॉ, कनरास, धनबाद								
9									
10									

ज्ञापक संख्या..... ता०.....
 कर्मचारी हल्का सं० (I) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

मेरे द्वारा फोटो कोपी
 किया गया 23/8/16
 प्रतिलिपिक/टंकक

मैंने मिलान किया
 सहायक

अंचल अधिकारी
 धनबाद
 20/8/16



आवेदन की तिथि 23/8/16
 अधिसूचना कि तिथि 24/8/16
 निर्गत तिथि 23/8/16

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1281 (I) / 2016-17

(I) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
01/8/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... पिता/पति... साकिम... थाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०... रकबा... दलील सं०... दिनांक... के द्वारा श्री/श्रीमती... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
16/8/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का ताभिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की सशिक को बोधामास में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

(Handwritten signature and notes)

(Handwritten initials)

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

अंचल अधिकारी
 धनबाद।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 अंचल कार्यालय
 धनबाद

मैंने मिलान किया
 सहायक

द्वारा फोटो कोपी
 किया गया
 प्रतिलिपिक / टंकक



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/10056/06042

To
निमाई कुम्हार
Nimai Kumhar
S/O Raghav Kumhar
vill- lowadih, post -B.polytechnic, thana-dhanbad
DHANBAD
Dhanbad
Jharkhand 828130
9279996833

17/07/2011
29416693



UG294166934IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2320 2086 3074

आधार – आम आदमी का अधिकार

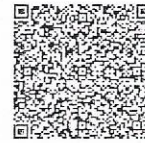


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निमाई कुम्हार
Nimai Kumhar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

2320 2086 3074



आधार – आम आदमी का अधिकार

Nimai Kumhar