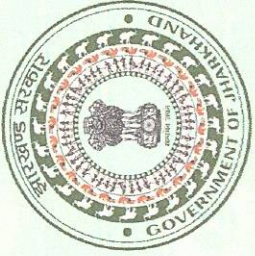


4031

3709

81151
14/08/2021
OK

37/18



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 85cd342be295165f2269

Receipt Date : 06-Aug-2021 10:06:57 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000081154

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHAN JHA (Vendee)

GRN Number : 2106838080



नियम 21 क अधीन और छताना 15: For Office Use :-

1. अकारी एक्ट के तहत 14.12.20 क अधिन दस्तावेज जांच किया...

2. धारक है और इंडिडन स्टाम्प एक्ट 1899 फार्म 4 जांच किया...

की अनुसूची 1 या 1 क 23 क अधिन

शुदात स्टाम्प लगाया गया है। अथवा फिर

नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

नाम C.B.S. श्री

निबंध पदाधिकारी

J.B.S. श्री

Mahesh Kumar
6/8/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AK - Sale to Mr. M. S. Sarda (S. M. S.)

Signature
Rs. 10500/-
3-10
Dt. 1-10-10
10500/-
Signature

तपशील बगिचि जमीनक मूल्य नार्ग दरिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



Payment is done of Rs. 111,600/-
By C.R.N. No. 838158 Dt. 1.8.10



Mahesh Kumar.
618104

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आधार संख्या - **8139 5875 2098** है।

क्रेता:- श्री मोहन झा, पिता- स्व0 उमेश झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं0- एफ0 40, बी0/एफ टाईप, चासनाला, तसर, पो0- चासनाला, थाना- पाथरडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- **8572 7753 9086** है।

बिक्रय - पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000 / - (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

दस्तावेज में दणित
या संपत्ति का अन्तर्ग
भूमि की सूची से
सही है।
6/8/2021
6/8/2021

-2-

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "बडापिछडी" मौजा में
बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- बडापिछडी,
मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 215 नया प्लॉट नं०- 3959

पुराना खाता नं०- 55, पुराना प्लॉट नं०- 2533, रकबा- 1200 वर्ग फीट यानी
2.75 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी: उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
09.07.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3028 के द्वारा माला इंटरप्राजेज प्रॉ० श्री
कन्हाइ कुमार से विक्रेता(कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई संपत्ति है। जो बही
संख्या 01, जिल्द संख्या 281, पृष्ठ संख्या 251 से 306, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध
की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के
दाखिल-खारिज मु० संख्या- 11471 / 2021-22 के द्वारा विक्रेता(कम्पनी) अपने
नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय
और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया।

जो पंजी-II के वर्तमान भाग- 12 एवं पृष्ठ संख्या- 11 में विक्रेता के निज नाम से
दर्ज है। उक्त जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर
है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता
के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, दस्तावेज के मजमुन
से क्रेता एवं बिक्रेता सहमत है।

Mahesh Kumar
01/08/20

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्धंत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का **3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)** रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 6/8/2021 ई0

Moharsh Kumar
6/8/29

केता का छाया चित्र



Moharsh Kumar				

प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं केता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Notary)
4/23/2008
INOR

गवाहगण

↑ Surender K.V. Chourasiya
Dem Nath Prasad Chourasiya

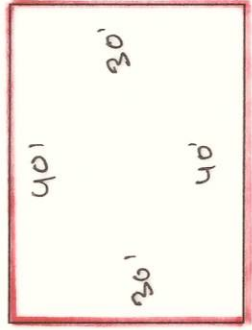
Deeni Bughra Dhura
Theerker Kully Garm
Dhumbad

2) Atay Gumarshudani
- Add - Gaharwar Nagar Bhubly
Dhanbad
in no. 7280000195

बिक्रेता :- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- **श्री मोहन झा**, पिता- स्व0 उमेश झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिन- क्वार्टर नं0- एफ0 40, बी0/एफ टाईप, चासनाला, तसर, पो0- चासनाला, थाना- पाथरडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं0- **86**, नया खाता नं0- **215** नया प्लॉट नं0- **3959**
पुराना खाता नं0- 55, पुराना प्लॉट नं0- **2533**, रकवा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल जमीन।

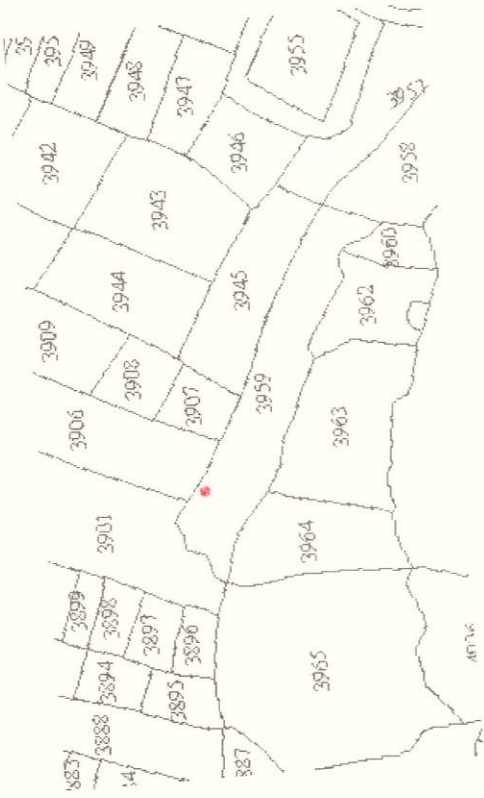


पश्चिम
पूरुब

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरुब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

Handwritten signature: Mukesh Kumar
6/8/19



Handwritten signature: [Signature]
[Signature]
[Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

August 5, 2021

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	11									
खिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	अंचल का नाम									
मौज का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	215	तौजी संख्या								
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, -----LATE BHARAT MODI, जाति-												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
215	3959	0 रे 12 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या	1147/2021 - 2022	सेस							
350	4002	0 रे 5 डि 0 हे			0							
	कुल परिमान	0 रे 17 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
कि सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।



Maheesh Kumar

06.08.2021



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

बचपना देखें

BACK

ज़मीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
		विकल मंडल, पिता-दामु मंडल एक अंश, जाति- निवासी- व वो शम्भु मंडल वो रासु मंडल वो छुट्ट मंडल, पिता-आजु मंडल एक अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कल्याणपुर										
जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर नाम		हलका का नाम		मौजा का नाम		बडापिछडी खाता रैयती नाम		खाता नम्बर		रैयती का प्रकार		
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 215		थाना का नाम		थाना नम्बर 86						
खाता नम्बर	खौहदी उत्तर 3 चौहदी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकत मुताबिक लगान/सेस	लगान		खास शर्त				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
		कियारी संख्या	क्षेत्र			रौ	आ	पै				
3518	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3519	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	दखल वाम्भुवो रासु छुट्ट अंश समान	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3959	सोना राम नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3960	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3962	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)	दखल रासु मंडल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3963	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)	दखल विकल मंडल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3964	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दखल शम्भु मंडल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क
3842	सदानन्द राम	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील)	दखल विकल	काविल लगान 0	0	0	0	0	0	0	क

V

गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
215 ,350	3959,4002	0 एकड़ 17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी) (भावली)	15.00				15.00
गुजारी	3.75				3.75
सेस	7.50				7.50
सूद	7.50				7.50
मुतफरकात	3.00				3.00
मीजान	36.75				36.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी) (भावली)				15.00	
गुजारी				3.75	
सेस				7.50	
सूद				7.50	
मुतफरकात				3.00	
मीजान अदायकारी				36.75	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Six Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 36.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrollment No.: 10072137301798

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawabri inclabe
I-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739208607

Download Date: 13/04/2017 Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

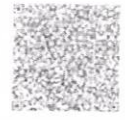
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

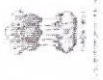


महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आभार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन क्रॉस-वैधता द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रतिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

■ भारत देश भर में मान्य है।
 ■ जर्मन, अमेरिकी, भारतीय, श्रीलंकाई, अफगानी, नेपाली, ताइवान, इटली, जर्मनी, आदि देशों में।
 ■ Aadhaar is valid throughout the country.
 ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:

S/O: Bharat Modi, 5वाँ फ्लोर सावब्री इन्क्लेव, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर, हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, झारखण्ड - 826001
Address: S/O: Bharat Modi, 5th floor sawabri inclabe, I-Block, Manohar Nagar, housing colony, Dhanbad, Jharkhand - 826001

8139 5875 2098


मेरा आधार, मेरी पहचान

www.aadhaar.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मोहन झा
 Mohan Jha
 जन्म तिथि/DOB: 20/08/1976
 पुरुष/ MALE





Issue Date: 06/10/2020

8572 7753 9086
 VID : 9185 7433 0136 0577

मेरा आधार, मेरी पहचान

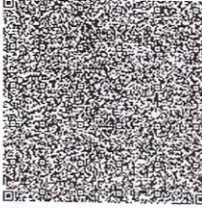
Download Date: 08/10/2020



भारतीय विश्व पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: उमेश झा, बूंग नं फं 40/बी एफ टाइप धाननाला,
 तारा, धाननाला,
 झारखण्ड - 828135

Address:
 C/O: Umesh Jha, q.no f 40/b f type
 chasnalla, Tadra, Dhanbad,
 Jharkhand - 828135



8572 7753 9086
 VID : 9185 7433 0136 0577

1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in

9661476050



भारत सरकार

India's Identification Authority of India
Government of India

भाषा/भाषा / Enrollment No 1028/82014/12200

To

शुभ सुभा चौधरी

Surendra Kumar Chourasia

S/O: Ram Nath Prasad Chourasia

rani band, Itakur kulti

near shiv mandir dhaya

Bhawardeha

Nainagar Baghmara-cum-kairas Dhanbad

Jharkhand 826004

9835575251

25/12/2012

Ref: 1153 / 06C / 1373061 / 1373560 / P



SH255167102DF



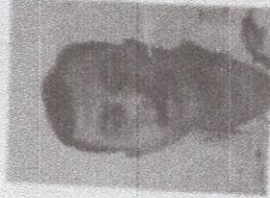
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7169 2432 1185

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र कुमार चौरसिया

Surendra Kumar Chourasia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970

पुरुष / Male



7169 2432 1185

आधार - आम आदमी का अधिकार



Pre Registration Docket

Date :- 05-08-2021 04:03 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000081154

Appointment :- 06-Aug-2021 Time:- 15:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Aug-2021
No. Of Pages	22
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,164.

Property Id: **565003**

Valuation No. : 755799 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 05-August-2021 16:57:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	Village/City : Bara Pichhari		
Volume Number - 12	-		
Page Number - 11			
Khata Number - 215			
Plot Number - 3959			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area		2.75 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,32,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
	East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-06-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Receipt : 513512

Receipt Date : 06-08-2021

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹660

LL

₹3

A1

₹10500

Stamp Duty ₹14000

On Date 06-08-2021 Presented at SRO -
Govindpur

Signature of Presenter

Mahesh Kumar
SRO - Govindpur

Total

₹25164

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	Mohanjha	• GRN Number : 2106838080 • DEPT Transaction Id : 85cd342be295165f2269 • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	Mohanjha	• GRN Number : 2106838158 • DEPT Transaction Id : f358833715ffb6f56525 • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	Mohanjha	• GRN Number : 2106838158 • DEPT Transaction Id : f358833715ffb6f56525 • Transaction Type :	660
A1	10500	10500	0	GRAS	Mohanjha	• GRN Number : 2106838158 • DEPT Transaction Id : f358833715ffb6f56525 • Transaction Type :	10500

LL	3	3	0	GRAS	MohanJha	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106838158 • DEPT Transaction Id : f358833715ffb6f56525 • Transaction Type : 	3
Sub Total	25164	25164	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

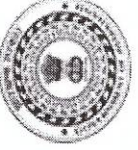


Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000081154

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 12Page Number - 11Khata Number - 215Plot Number - 3959 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 06-Aug-2021 Day :- Friday Time :- 14:59:53 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor		SELLER Age:51			

DIRECTOR

MAHESH
KUMAR
Address1 -
RAMAJEE
COMPLEX
GROUND
FLOOR
MEMKO
MORE
BARWADDA
DHANBAD,
Address2 -
,,
Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

sawatri
inclabe,
Manohar
Nagar, f-
Block,
housing
colony,
Dhanbad,,
Dhanbad,
826001,,
Jharkhand,
India

2 MOHAN

JHA

Address1 -

Q NO F 40

B/F TYPE

CHASNALA

TASRA

PATHARDIH

DHANBAD,

Address2 -

,,,

Jharkhand

PAN No.:

,Permission

Case No.-

Yes

Mohan Jha

Address:-

,, , q.no f

40/b f type

chasnalla,

Tasra, ,

Dhanbad,

828135,,

Jharkhand,

India

PURCHASER

Age:44



Mohan Jha

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

1

SURENDRA KUMAR CHOURASIA

S/o-D/o RAM NATH PRASAD CHOURASIA

Address1 - RANI BAND THAKUR KULHI DHAYA DHANBAD,

Address2 -

,, , Jharkhand

PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURENDRA KUMAR CHOURASIA Address1 - RANI BAND THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURENDRA KUMAR CHOURASIA) Son/Daughter/Wife of (RAM NATH PRASAD CHOURASIA) resident of (RANI BAND THAKUR KULHI DHAIYA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 06-Aug-2021

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000081154

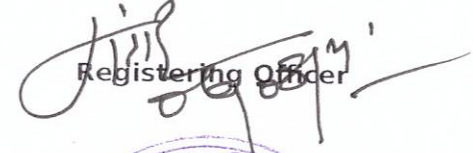
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **06-Aug-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/4031/BK1/3709** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 348 from Page No :- 329 to 372 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **06-Aug-2021**


Registering Officer



