

16/5/21
Vedh Nandev

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,04,000/- (तीन लाख चार हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत "बड़ापिछड़ी" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछड़ी**, मौजा नं0- **86**,

नया खाता नं0- **35**

नया प्लॉट नं0- **3901**

पुराना खाता नं0- **25**, पुराना प्लॉट नं0- **2537**, रकबा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण के परदादा स्व0 यदु मंडल के नाम से दर्ज है जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 25 में वसूल होता है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, आज आम-मोख्तार **श्री जादू मंडल** द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- **36** में बिक्रेतागण के पिता कंसारी मंडल के नाम से दर्ज है। उक्त जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

16/11/21
Vedant Mandar

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है ।

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- **3,04,000 /-** (तीन लाख चार हजार रुपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

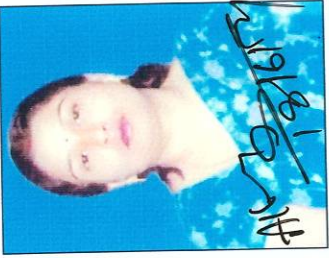
बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

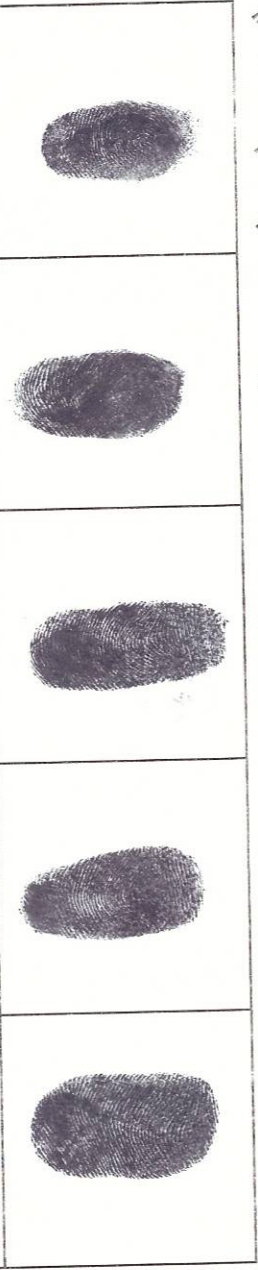
अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 22/6/2021 ई0

क्रेता का छाया चित्र



Sushma Gupta



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Attest)

EPO- 4530/2005-

गवाहगण

1. Vixash Kumar Gupta
S/o Lt. Kamal Prasad Gupta
Near Patel Chowk, Kali
Mandir Road, Pandar Paha
B. Polytechnic, Dhambad

2. Tarleshwar Prasad
S/o Late Chandramani Prasad
Pandar Paha (Kymbhar-toli)
B. Polytechnic, Dhambad.

Mahesh Kumar

Gaeky Mandkur
16/6/21

बिक्रेतागणः:- 1. श्री चीनीवास मंडल, 2. श्री विमल मंडल, पिता- कंसाशी मंडल, जाति- सुंड़ी पेशा- खेती आदी, साकिन- कोरीयाटॉड़, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार **श्री जादू मंडल**, पिता- स्व0 निवारण मंडल, जाति- सुंड़ी, पेशा- खेती आदी, साकिन- कोरीयाटॉड़, पो0- कल्यानपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोखार संख्या- **IV-218** दिनांक **11.06.2021** ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेताः:- श्रीमती **सुषमा गुप्ता**, पति- श्री तपेश्वर प्रसाद, पिता- स्व0 कमल प्रसाद गुप्ता, जाति- हलवाई, पेशा- प्रा0 - नौकरी, साकिन- पाण्डरपाला कुम्हारटोली, पो0- बी. पोलटेकनीक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- **बड़ापिछड़ी**, मौजा नं0- **86**,

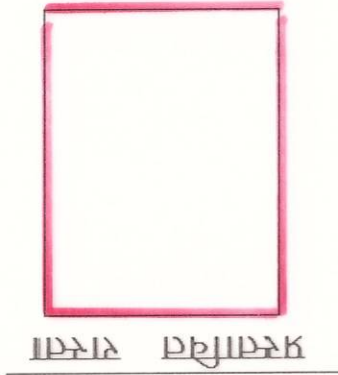
नया खाता नं0- **35** नया प्लॉट नं0- **3901**

पुराना खाता नं0- **25**, पुराना प्लॉट नं0- **2537**, रकवा- **1200** वर्ग फीट यानी **2.75** डिसमिल ।

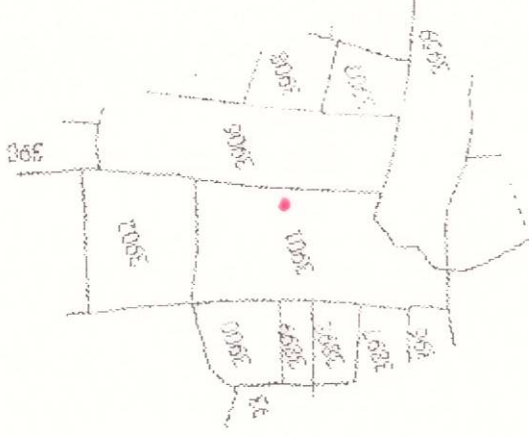


जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरुब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



15/06/21
Gadlu Mandal



पुस्तक
15/06/21
Gadlu Mandal



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 12, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	36	खता नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	इस्टेट का नाम	हलका-03	खता का प्रकार	लगाव	सेस
जिला का नाम	धनबाद	होल्डिंग संख्या	अनुमंडल संख्या	35/ABC	तौजी संख्या	गोविन्दपुर	हलका का नाम	थाना नम्बर	हलका-03	86	खता का प्रकार	86	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	0
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्डिंग संख्या	अनुमंडल संख्या	35/ABC	तौजी संख्या	गोविन्दपुर	हलका का नाम	थाना नम्बर	हलका-03	86	खता का प्रकार	86	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	0
कन्हारी मंडल वी विभूती वी प्रहलाद वी धन मंडल, पिता-यादव मंडल, जाति- मण्डल एवं वी महादेव वी दुधु, पिता-लम्बोदर मंडल, जाति- मण्डल एवं वी रवी नेपाल वी श्री कांत वी गोपाल, पिता-प्रयाग, जाति- मण्डल एवं इंद्र देव, पिता-चारु मंडल, जाति- मण्डल एवं निरजन वी राम प्रसाद वी गौर वी सुधिर, पिता-चन्द्र मोह, जाति- मण्डल एवं खगेन मंडल वी मागू वी पाचू वी कुमारि मंडल, पिता-हरि, जाति- मण्डल एवं वी खोखी मंडलानी, पिता-आसु मंडल, जाति- मण्डल	35	1601	0	रे 49 डि 0 हे	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस							0
	35	1870	0	रे 16 डि 0 हे											
	35	1520	0	रे 0 डि 0 हे											
	35	3673	0	रे 5 डि 0 हे											
	35	3675	0	रे 28 डि 0 हे											
	35	3676	0	रे 5 डि 0 हे											
	35	3677	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	3678	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	3679	0	रे 40 डि 0 हे											
	35	3680	0	रे 4 डि 0 हे											
	35	3742	0	रे 9 डि 0 हे											
	35	3743	0	रे 10 डि 0 हे											
	35	3744	0	रे 10 डि 0 हे											
	35	3721	0	रे 11 डि 0 हे											
	35	3901	0	रे 60 डि 0 हे											
	35	2110	0	रे 9 डि 0 हे											
	35	2287	0	रे 73.5 डि 0 हे											
	35	2149	0	रे 0 डि 0 हे											
	35	1597	0	रे 9 डि 0 हे											
	35	1598	0	रे 9 डि 0 हे											
	35	1604	0	रे 14 डि 0 हे											
	35	1605	0	रे 15 डि 0 हे											
	35	1606	0	रे 11 डि 0 हे											
	35	1901	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	1602	0	रे 5 डि 0 हे											
	35	1626	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	1627	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	1640	0	रे 33 डि 0 हे											
	35	3155	0	रे 0 डि 0 हे											
	35	3025	0	रे 5 डि 0 हे											
	35	3013	0	रे 0 डि 0 हे											
	35	3008	0	रे 10.75 डि 0 हे											
	35	3204	0	रे 11 डि 0 हे											
	35	3992	0	रे 5.53 डि 0 हे											
	35	3993	0	रे 19.68 डि 0 हे											
	35	3380	0	रे 3 डि 0 हे											
	35	3381	0	रे 3 डि 0 हे											
	35	3382	0	रे 4 डि 0 आर											
	35	3383	0	रे 4 डि 0 हे											
	35	3384	0	रे 9 डि 0 हे											
	35	3385	0	रे 3 डि 0 हे											
	35	3371	0	रे 12 डि 0 हे											
	35	3375	0	रे 6 डि 0 हे											
	35	3376	0	रे 0.02 डि 0 हे											
	35	3377	0	रे 0.22 डि 0 हे											
	35	3378	0	रे 3 डि 0 हे											
	35	3379	0	रे 3 डि 0 हे											
	35	3370	0	रे 0.1 डि 0 हे											
	35	3286	0	रे 0.06 डि 0 हे											
	35	3287	0	रे 0.05 डि 0 हे											
	35	3288	0	रे 0.09 डि 0 हे											
	35	3157	0	रे 0.29 डि 0 हे											

Handwritten signature and text in the right margin.



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

कन्हई मंडल वो विभूती वो प्रह्लाद वो धनू मंडल, पिता-यादव मंडल 15 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी- व वो महादेव वो बुधु पिता-लम्बोदर मंडल 10 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी- व वो रवी नेपाल वो श्री कांत वो गोपाल, पिता-प्रयाग 5 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी- व इंद्र देव, पिता-चरु मंडल 3.3 अंश, जाति-मण्डल, निवासी- व निरंजन वो राम प्रसाद वो गोर वो सुधिर, पिता-चन्द्र मोह 12 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी- व वो खरोन वो मांगू वो पांचू वो कंसारि मंडल, पिता-हरि 45 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी- व वो खोखी मंडलानी, पिता-आसु मंडल 45 अंश समान, जाति-मण्डल, निवासी-निज ग्राम कोरीया टांड

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का हलका-03 मौजा का नाम बडापिछडी खाता का रैयती प्रकार

खता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुलाबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	चै (12)	
35	1601	? रास्ता ? बिंदू	कियारी संख्या (5)	0.000 एकड़	द० कन्हई व प्रलाद वो विभूती वधनू रवी श्रीकांत गोपाल अंश समान	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष	5	0	91	(13)
1870		? सहदेव ? कूर्तन	गोडा 2 0	0.000 एकड़	द० कन्हई मंडल वो विभूती वो प्रह्लाद वो धनू अंश समान	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
1520		? जोती ? गोल्क	कानाली 0	0.000 एकड़	द० खोखी मंडलानी	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3673		? 0 ? 0	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	द० मांगू मंडल वो कंसारी मंडल अंस समान	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3675		? निज ? सखी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	द० मांगू मंडल वो कंसारी मंडल अंस समान	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3676		? भागु ? शिव लाल	बाईद 0	0.000 एकड़	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 3.155	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3677		? निरंजन ? निरंजन	बाईद 0	0.000 एकड़	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 3.376	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3678		? खगेन ? कन्हई	बाईद 0	0.000 एकड़	द० खगेन मंडल ई० अनु० खे० संख्या 3204	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3679		? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	द० खगेन मंडल ई० अनु० खे० 3.204	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3680		? 0 ? 0	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	द० खगेन मंडल ई० अनु० खे० 3.204	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3742		? निरंजन ? लेवी देवी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	द० महादेव मंडल ई० अनु० खे० 3.370	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3743		? कन्हई ? महादेव	गोडा 2 0	0.000 एकड़	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 3.376	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				
3744		? निरंजन ? लेवी देवी	गोडा 2 0	0.000 एकड़	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 3.155	5.91 पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष				

Handwritten signature/initials

3721	?. धर निधर ? . निज	गोडा 2 0	0.000 एकइ	11.000 डिसमील	द०खोन मंडल ई० अनु० खे० 3205	अलावे शेष 5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3901	?. मदन ? . निज	गोडा 2 0	0.000 एकइ	60.000 डिसमील	द०मागू मंडल वो कसारी अंश समान	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2110	?. खोखी मडालानी ? . विशनाथ	कानाली 0	0.000 एकइ	13.000 डिसमील	द० खोखी मडलानी	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2287	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	1.000 एकइ	58.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो बिभूती मंडल वो प्रह्लाद मंडल वो धनू वो महादेव मंडल	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
2149	?. 0 ? . 0	पुरानी परती 0	0.000 एकइ	4.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० संख्या 2280	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1597	?. सहदेव ? . निज	:बाईद 0	0.000 एकइ	9.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो बिभूति वो प्रलाहद वो धनू अंश समान	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1598	?. सहदेव मंडल ? . कन्हई मंडल	:बहाल 0	0.000 एकइ	9.000 डिसमील	द० कन्हई अनु० खे० 1597	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1604	?. सहदेव ? . ज्योती	:बहाल 0	0.000 एकइ	14.000 डिसमील	द० महादेव मंडल अनु० खे० 1597	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1605	?. भादो मंडलानी ? . ठाकुर	:बहाल 0	0.000 एकइ	15.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल ई० अनु० खे० 1597	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1606	?. भादो ? . मनविध	:बहाल 0	0.000 एकइ	11.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० संख्या 1601	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1901	?. महादेव ? . कन्हई	:बहाल 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल वो राम प्रसाद वो सुधीर चार अंश समान इन्देव एक अंश	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1602	?. वरीनन ? . अनील	:बहाल 0	0.000 एकइ	5.000 डिसमील	द० महादेव वो बुधू दो अंश समान वो रवी वो नेपाल वो श्री कान्त वो गोपाल एक अंश समान	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1626	?. मनवोध ? . दुधू	:बाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० निरंजन मंडल वो इन्द्र देव वो राम प्रसाद वो गौर वो सुधीर अंश समान	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1627	?. निरंजन ? . सम साद	:बाईद 0	0.000 एकइ	6.000 डिसमील	द० महादेव मंडल वो बुधू दो अंश समान वो इन्द्रे देव वो गोपाल वो श्रीकान्त वो नेपाल एक अंश	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
1640	?. कन्हई ? . प्रह्लाद	:बाईद 0	0.000 एकइ	33.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल ई० अनु० खे० 2441	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3155	?. साधू ? . निज	:बाईद 0	0.000 एकइ	29.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो बिभूति वो प्रह्लाद वो धनु मंडल अंश समान	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष
3025	?. शम्भू ? . भागा राम	नयी परती 0	0.000 एकइ	5.000 डिसमील	द० कन्हई मंडल वो बिभूती वो प्रह्लाद वो धनु 3अंश समान वो निरंजन वो राम प्रसाद वो गौर वो सुधीर वो इन्द्रे देव 3 अंश समान वो राम वो गोपाल वो नेपाल वो श्रीकान्त वो नेपाल एक अंश	5. 91पांच रु० एकानबे पैसा अलावे शेष

रशोबा देवी

मुखाभा
ग्राम पंचायत - बड़ा पिछरी
प्रदेश - गोविन्दपुर, धनबाद
(झारखण्ड)



आवास

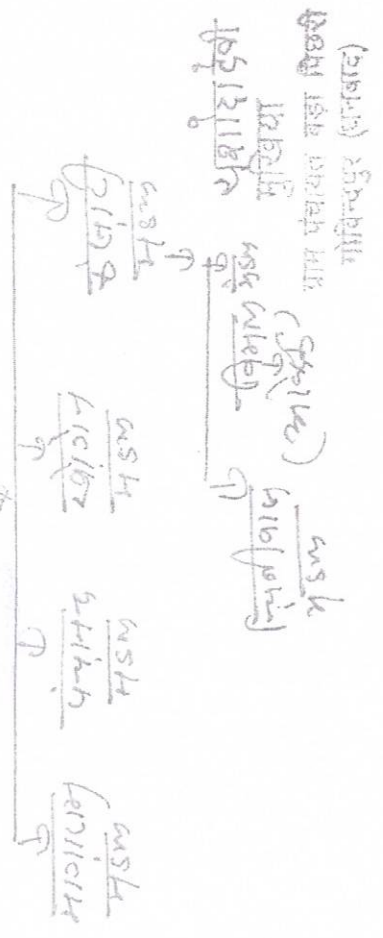
सं. 4, गी.सं. : बड़ा पिछरी
पोस्ट - धनबादपुर
पिन : 826004
मि.सं. : 826004 - 826004
मोबा.नं. : 94351619755

पत्र सं. कै.स्य बड़ा पिछरी पंचायत

दिनांक 11/08/2024

प्रमाणित किया जाता है कि विनायक मंसू
बिल - बंसाज मंसू, राज्य - वडा बिहार
(कोरियास), पते - कर्णालपुर (पाला) - बरगड
जिला - जगतदा, राज्य - झारखण्ड का आवार
है, आवार के आवार पर इतर वडा (वडा)
इत फारक :- यदु मंसू

युवा मंसू
हरि मंसू



जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21
 जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21

जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21
 जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21

जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21
 जिला का नाम: Meerut
 जिला संख्या का नाम: 21

खेती संख्या: 25 खेती संख्या: 16553/20
 खेती संख्या: 25 खेती संख्या: 16553/20

खेत की सीमांना मीमा एवं मांग का विवरण (वकाशपार्श्व, बाह्य) चालू वर्ष का

क्र.सं.	वर्ग	खेत का विवरण				अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	बिगत वर्ष	
	खेत का क्षेत्रफल					
1	खेत का क्षेत्रफल	15-00	15-00	15-00	15-00	15-00
2	खेत का क्षेत्रफल	2-75	2-75	2-75	2-75	2-75
3	खेत का क्षेत्रफल	7-50	7-50	7-50	7-50	7-50
4	खेत का क्षेत्रफल	7-50	7-50	7-50	7-50	7-50
5	खेत का क्षेत्रफल	2-00	2-00	2-00	2-00	2-00
	कुल योग	36-75	36-75	36-75	36-75	36-75

अवधि	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	बिगत वर्ष	अग्रिम
खेत का क्षेत्रफल	15-00	15-00	15-00	15-00	15-00
खेत का क्षेत्रफल	2-75	2-75	2-75	2-75	2-75
खेत का क्षेत्रफल	7-50	7-50	7-50	7-50	7-50
खेत का क्षेत्रफल	7-50	7-50	7-50	7-50	7-50
खेत का क्षेत्रफल	2-00	2-00	2-00	2-00	2-00
कुल योग	36-75	36-75	36-75	36-75	36-75

1. कुल योग शब्दों में 73-50 रिजल्ट (अथवा) 7350
 2. नाम अदाकारी 4/900
 3. कुल वकाया 20

(हल्ला) 20/05/2013
 (हल्ला) 20/05/2013

जमीन मालिक का वकाया माली/जमा कर (निवाय चूस वकामा-वेत पर/मि आदाकार कर) चुद नहीं लिया जाता है।
 SPL/2013

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/10046/03777

To

Jadu Mandal

(जादू मंडल)

S/O Late Nibaran Mandal

VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA

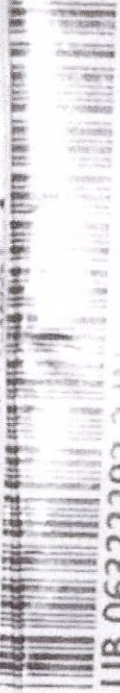
KORIYATAND

Dhanbad

Jharkhand - 826004

Date: 08/07/2011

Ref. No : 00007889-00112661-C-11



UB 06322292 2 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3509 5181 5259

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



जादू मंडल

Jadu Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975

पुरुष / Male

3509 5181 5259





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrollment No.: 100721373/01796

Download Date: 13/04/2017

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri Inclave
I-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739208607

Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेव, एम-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri Inclave, I-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



help @ uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

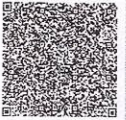
भारत सरकार
Government of India

तपेश्वर प्रसाद
Tapeshwar Prasad
जन्म तिथि/DOB: 15/10/1965
पुरुष/ MALE



4604 4810 3357
VID: 9185 9061 6387 0838

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पति: चंद्रमणि प्रसाद, कुम्हार टोली, सरकारी प्राथमिक स्कूल के पास, पांडरपाला, बिशुनपुर, धनबाद, झारखण्ड - 828130

Address:
S/O, Chandramani Prasad, KUMHAR
TOLI, NEAR GOVERNMENT PRIMARY
SCHOOL, PANDERPALA, Bishunpur,
Dhanbad, - 828130

4604 4810 3357
VID: 9185 9061 6387 0838

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Tapeshwar Prasad

*Pnt: Sob.
7004805118*

भारत सरकार
Government of India

विकाश कुमार गुप्ता
Vikash Kumar Gupta
जन्म तिथि/DOB: 03/12/1983
पुरुष/ MALE

भारतीय विधिद पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

7370 0135 5990
VID : 9125 0332 5866 7539

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 23/08/2020

Issue Date: 25/10/2015

भारत सरकार
Government of India

विकाश कुमार गुप्ता
Vikash Kumar Gupta
जन्म तिथि/DOB: 03/12/1983
पुरुष/ MALE

भारतीय विधिद पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

7370 0135 5990
VID : 9125 0332 5866 7539

मेरा आधार, मेरी पहचान

पता:
आसन्न: कमल प्रसाद गुप्ता, काली मंदिर मार्ग के पास,
पंडरपाला, बिशुनपुर, झारखण्ड,
झारखण्ड - 828130

Address:
S/O: Kamal Prasad Gupta, Near Kali
Mandir Road, Pandarapala, Bishunpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Vikash

Service
9504444173



भारत सरकार
Government of India



सुषमा गुप्ता
Sushma Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
महिला / Female



2187 2289 0820

आधार - आम आदमी का अधिकार

1887
1600 300 1947



help@uidai.gov.in

2187 2289 0820

UIDAI

www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

पता: W/O: तपेश्वर प्रसाद, कुम्हार
टोलो, सरकारी प्राथमिक स्कूल के
पार्स, पांडरपाला, बिथुनपुर, पनबाद,
डी पोलीटेक्नीक, झारखण्ड, 828130
Address: W/O: Tapeshwar Prasad,
KUMHAR TOLI, NEAR GOVERNMENT
PRIMARY SCHOOL, PANDERPALA,
Bithunpur, Dhanbad, B polytechnic,
Jharkhand, 828130

Sushma Gupta





Pre Registration Docket

Date :- 22-06-2021 09:54 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000053097

Appointment :- 22-Jun-2021 Time:- 12:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jun-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	12160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,934.

Property Id: 525579

Valuation No. : 701225 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 22-june-2021 09:34:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari		Village/City : Bara Pichhari
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 36			
Khata Number - 35			
Plot Number - 3901			

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	2.75 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 109938=302329.5	₹3,02,330/-
A	Total		₹3,02,330/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹3,02,400/-

Total Amount in Words : Three Lakh Two Thousand Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	302329.5

Transaction Amount

304000

SELLER	-Mr. JADU MANDAL , Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NIBARAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5259
	-Mr. BIMAL MANDAL THROUGH, Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name KANSARI MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. CHINIWAS MANDAL THROUGH, Address - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name KANSARI MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. SUSHMA GUPTA, Address - PANDERPALLA KUMHAR TOLI B POLYTECNIC BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KAMAL PRASAD GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0820

Witness Information	Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI
--------------------	---

Property Id:525579

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	12,160
---	------------	--------

1	SP	810
Total		810

Property Id:525579

Fee Rule:Sale Deed

1	PR	1
2	LL	3
3	A1	9,120
Total		9,124

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Sushma Gupta
Vendee / Claimant

Jadly Mondal
Vendor / Executant



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-22-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹302400/-
- Transaction Amount: ₹304000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12160 /-

Jadu Mandal

Receipt : 484356
Receipt Date : 22-06-2021
Presenter Name: JADU MANDAL

On Date 22-06-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

[Signature]
SRO - Govindpur

PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
A1 ₹9120
Stamp Duty ₹12160

Total ₹22094

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12160	12160	0	GRAS	JaduMandal	• GRN Number : 2105988441 • DEPT Transaction Id : e54f6a3e80f20bfa8f84 • Transaction Type :	12160
PR	1	1	0	GRAS	JaduMandal	• GRN Number : 2106010926 • DEPT Transaction Id : 4c3ce10908487b4c0b65 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	JaduMandal	• GRN Number : 2106010926 • DEPT Transaction Id : 4c3ce10908487b4c0b65 • Transaction Type :	810
A1	9120	9120	0	GRAS	JaduMandal	• GRN Number : 2106010926 • DEPT Transaction Id : 4c3ce10908487b4c0b65 • Transaction Type :	9120

LL	3	3	0	GRAS	JaduMandal	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106010926 • DEPT Transaction Id : 4c3ce10908487b4c0b65 • Transaction Type : 	3
Sub Total	22094	22094	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator
22/06/2024

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000053097

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 9120, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3023330/- , Transaction Amount :- Rs.304000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 36Khata Number - 35Plot Number - 3901 Area Of Land :- 2.75 Decimal






Sh./Smt.JADU MANDAL s/o/d/o/w/o LATE NIBARAN MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Jun-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:03:29 PM





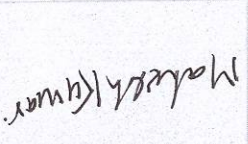
JADU MANDAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
JADU MANDAL	PAN/UID	350951815259

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

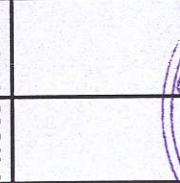
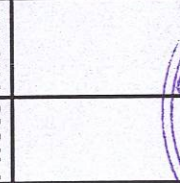
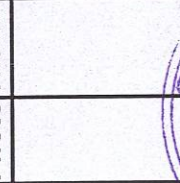
1	CHINIWAS MANDAL THROUGH Address1 - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:49			
2	JADU MANDAL Address1 - KORIYATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Jadu Mandal Address:- , , , VILL KORIATAND POST KALYANPUR THANA BARWADDA, KORIYATAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:46			Jadu Mandal
3	BIMAL MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	Address:- JADU MANDAL , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:31			
4	SUSHMA GUPTA Address1 - PANDERPALLA KUMHAR TOLI B POLYTECNIC BANK MORE DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sushma Gupta Address:- , NEAR GOVERNMENT PRIMARY SCHOOL, KUMHAR TOLI, PANDERPALA, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:46			Sushma Gupta

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Jain
Signature of Operator
22/06/2021



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**JADU MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHARAT MODI**) resident of (**RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

M
Signature of Registering Officer



Date:- 22-Jun-2021

Token No.: 2021000053097

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Jun-2021** by **JADU MANDAL , S/O, D/O, W/O LATE NIBARAN MANDAL** resident of **KORiyATAND KALYANPUR BARWADDA DHANBAD ,**
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/2855/BK1/2611** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **241**
from Page No :- **217** to **270** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **22-Jun-2021**

Registering Officer



18/6/2021

105/10
20-30 का दज पुराना अपराहन में प्रिला परत निम्न
गादिन्दुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निदाक 211/कायडल

प्रमाणिकृत मुखारनाम V 218 सख्या 11/6/21 व अर्पेन

अवकाशियों या दावेदारों में से एक श्री
विवा/पति का नाम जीएस मीसन

पता कायडल/कायडल निजि
जिले आरडी मीसन

जाते एसी/कायडल परा निबधन के लिए परा किया।
एसी/कायडल

अवकाशियों को हस्ताक्षर
18/6/2021

अवकाशिक नर कायडल



Jady Mondat
18/6/21

