

ST 20119
Rajput S/o Sri Mahesh Singh Dhanbad

2/2/20

25/02

16/11/19

25-02-20 200057



Jeevan

15300

3. -
1. -

15304

25-02

मंचल अधिकारी से प्राप्त सूची
अनुसार पंजाब में बंशों में जा
02 के नंबर जारी
निर्दिष्ट खात में बाहर है

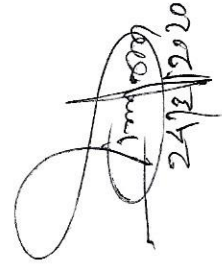
25-02



24/2/2020

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 22nd day of February 2020 BY AND BETWEEN Sri Girish Singh, S/o Sri Mahesh, Kumar Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-Business, resident of - 11 Black Dimond Enclave Baramuri, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, District-Dhanbad, State-Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns on the ONE PART)

A handwritten signature in black ink, followed by the date '24/12/2020' written vertically to the right of the signature.

IN FAVOUR OF

Smt. Guriya Devi, W/o Sri Santosh Kumar Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-House wife, resident of Digwadiah Denobili More, Bhuli Type Quarter P.O.-Patherdih, P.S.-Sudamdih, Dist-Dhanbad (Jharkhand) Indian Citizen, herein after called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees of the OTHER PART :

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below purchased by the vendor by virtue of Registered sale Deed No.-5766, dt. 10.07.2015, from Haru Kumhar and others, registered at Dhanbad registry office thereafter vide mutation case no.-933(i) 2015-16 and paying rent under thoka no.-2277 under C.O. Dhanbad.

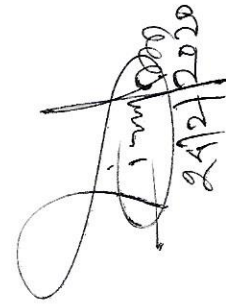
AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to seal the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser have agreed to purchase the same for a sum of Rs. 5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS : -

1. That in consideration of the sum of Rs. 5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only paid by the purchaser s to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and



४५२२०

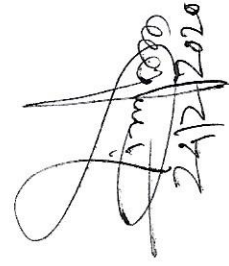
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. S. S.', with a date '24/2/2020' written vertically to the right of the signature.

acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.

2. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.
3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and forever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser s do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchaser and placing the purchaser in possession of the same according



೨೫/೪/೨೦

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anil Kumar', is written over the date '21/2/2020'.

to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

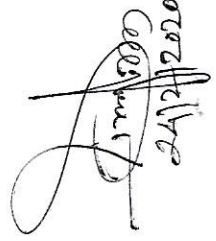
5. That, the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.
6. That the purchaser shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza :
Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District
– Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.-02, Khata no-74
(New Khata No.-64) Plot No.-1454 (New Plot no-1633) Area -



२५/५/२०



1000 sq. ft. or to say 2.30 decimal land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as residential purpose.

As per plan attached herewith and shown in colour red.

Butted and bounded as follows : -

North	:	Portion of this plot
South	:	Smt. Kuntla Bhattacharya and others
East	:	19 ft. Proposed Road
West	:	Onkar Apartments

Above mentioned land has been recorded in Register II of Circle office Dhanbad Volume No:-1, Page No. -1418, Under New Khata No.-64, New Plot No.-1633 in the name of Girish Singh.

(SCHEDULE OF PAYMENT)

Total Consideration of some of 5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only Paid by the purchaser to the vendor details as follows :

1. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No.-045063 dated 04.07.2019
2. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No.- 000018 dated 23.09.2019
3. Rs. 2,00,000/- Paid by Cheque No.- 000020 dated 18.02.2020
4. Rs. 1,10,000/- Paid by Cash today.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.



25/7/20

[Handwritten signature]
24/2/2020

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



P
he
Gurija devi
24-2-20

Certified that the finger prints of the left hand of the Vendor and the Purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature *Selaha*
Deed-Writer
L-X10-2/83
AAanbap
24/2/20

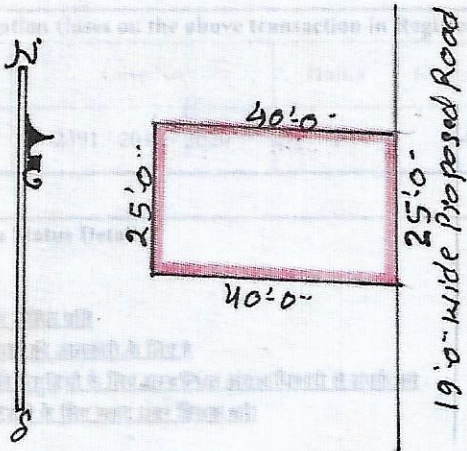
WITNESSES :

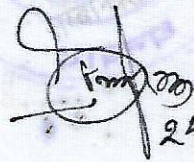
1. Vinay Kr Singh
S/O - Shiv Nath Singh
Raj Lari Road
Thuria,
2. Santosh Kr Singh
Lt - Ramesh Chandra Singh
Bhuli-type colony
Dignadh




Sri Girish Singh. S/o Sri Mahesh Kumar Singh. R/o
 H Black Diamond Enclave. Baramuri. P.S. & Dist. Dhanbad
 naser:- Smt. Guriya Devi, w/o Sri Santosh Kumar Singh.
 R/o Digwadih Denobili More. Bhuli Type otr.
 P.O. Patherdih. P.S. Sudamdih. Dist. Dhanbad.
 Schedule:- Mouza Nawadih No. 2, P.S. Dhanbad. under Khata
 No. 7A. New Khata No. 64. Plot No. 1454. New Plot
 No. 1633. Area 1000-sq. ft or to say 2.30 Decimals
 of Land. shown in colour Red

Boundary:- North:- Portion of this Plot
 South:- Smt. Kuntla Bhattacharya & others.
 East:- 19'-0" wide Proposed Road
 West:- Onkar Apartments.

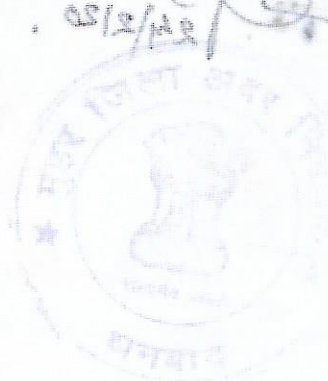
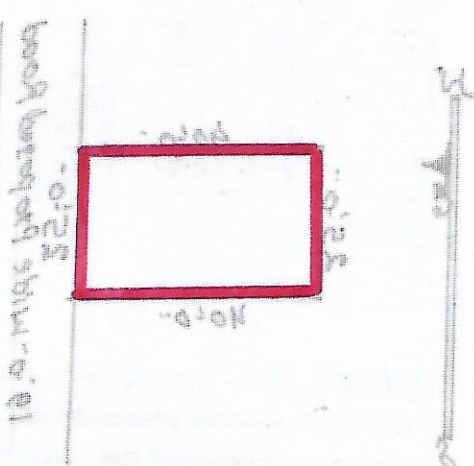



 24/2/20

made by


271 Girish Singh 810 Sri Mahesh Kumar Singh R/o
 11 Black Diamond Enclave Baranasi P. 2 Dist Dhanbad
 272 - Sri Gurjya Devi. 11024 Santosh Kumar Singh
 R/o Digwadih Derabili More. Bhuli Type Str.
 P. 2 Patnardi. P. 2 Subandi. Dist Dhanbad
 273 - 2733 Nawadih no. 2. P. 2. Dhanbad. under Khatra
 No. 74. New Khatra no. 64 Plot no. 142A. New Plot
 No. 1433 Area 1000-88 ft or to say 2.30 Decimals
 of land. shown in colour Red

Boundary:- North:- Portion of this plot
 South:- Sri Khatra Bhafacharya & others.
 East:- 19'0" wide proposed Road
 West:- Daxar Apartments



274

पंजी II प्रति

1	पृष्ठ संख्या	1418												
धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
नवाडीह	होल्डिंग संख्या	1418	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	---						
सिंह, पिता-श्री महेश कुमार सिंह, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
	1633	0 ऐ 24 डि 0.97 हे			दा खा. केस न. 933 (1) 2015-16				3	0				
	कुल परिमाण	0 ऐ 24 डि 0.97 हे												
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
04-24-2018	0139886468	2015-2016	2018-2019	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1	
02-08-2020	0890179032	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
7488	2391 / 2019 - 2020	1	64	1633	Smt. Geeta Singh	26/09/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

DA-64
ID-1633
प्रतिबन्धित सूचि से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

पंजी II का मिलान किया
25/02/2020



2019/1/20
अकोला जिला अकर नगरपालिका



गिरीश सिंह

खाता संख्या

64

खेसरा संख्या

1633

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 24 डिसमील 0.97 हेक्टर

दी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

खेती का नाम
खेती का नाम
खेती का नाम
खेती का नाम
खेती का नाम

रसीद क्रमांक JH 21 A013526
खेत का नाम श्री गिरिश सिंह
पिता का नाम श्री महेश कुमार सिंह
जमाबन्दी नम्बर 2222

खेती संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
74	1454	16.98/21 26.40

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	16.00					16.00
सेस	4.00					4.00
*ब्याज	8.00					8.00
विविध	8.00					8.00
योग	4.00					4.00
	40.00					40.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल 2015/16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					16.00	
सेस					4.00	
*ब्याज					8.00	
विविध					8.00	
योग					4.00	
					40.00	

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

40.00 चालू वर्ष का मांग
श्री सिंह

40.00
20/8/015

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* जोसि महाल का बकाया भालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिस पर कोर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE



आवेदन की तिथि
अभिस्वचना की तिथि
निर्गत तिथि

19/8/15
20/8/15
21/8/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या..... 933 (I) / 2015-16

आदेश फलक

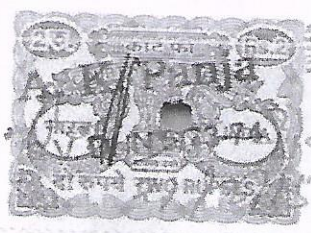
दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
22/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती..... श्री/श्रीमती..... पिता/पति..... श्री/श्रीमती..... साकिम..... थाना..... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा..... मौजा नं०..... खाता नं०..... प्लॉट नं०..... रकबा..... दलील सं०..... दिनांक..... के द्वारा श्री/श्रीमती..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक..... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं०..... में विक्रेता के/विक्रेता के..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अस्तित्व मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह इस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जौच हेतु आवेदन पर पाया।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>प्रमाणित सच्ची प्रति लिखें</p> <p>प्रधान अंचल कार्यालय</p>

05/8/15

मैने मिलान किया

20/8/15

प्रमाणित सच्ची प्रति लिखें
प्रधान अंचल कार्यालय



र में निहित इस्टेटों के अधिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(1) स्टेट का नाम- झारखण्ड

अदालत की तिथि 19/8/15
अदालत के तिथि 20/8/15
21/8/15

क्र. सं.	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और संप्रदाय अनुसूचित की संख्या	नामान्तरण संयुक्त करवाला अधिकार और सहाय की तिथि	नामान्तरण किस कारण से होना है किमी. दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा पुराना है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पुराना व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० 933 (1) 15-16	गसाडीह	धनबाद 9	खाता- 74 प्लॉट- 254 रकबा- 16.588 भागि 26.405 लगान- 16.0060 अ.शेष	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 5766 दिनांक - 10/7/15	पुराना जमाद- 74 पुराना रैयत- शिवु कुमार नया रैयत- श्री गिरिजा सिंघे श्री श्री मधुसूदन कुमार सिंघे या - मफान सं० 11, ब्लॉक प्रथम सं० 2, भासकुडी	जमा सं० - अ वर्ष किमा	

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

नेने मिलान किया

प्रमाणित सचवा प्रतिनिधि
मनीष कुमार

से दास कोठी कोषी
किया गया 9/21/8/15

21/8/12
2018/12
21/8/12

राज-स्त्रीय सामाजिक (स्त्रीय-सामाजिक) विकास (गर्भ) विभागीय के निदेश तारीख 21

उपरोक्त - राज-स्त्रीय (गर्भ) विकास विभाग - राज-स्त्रीय विकास विभाग

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	पता	विकास क्षेत्र	विकास क्षेत्र का नाम	विकास क्षेत्र का नाम	विकास क्षेत्र का नाम	विकास क्षेत्र का नाम	विकास क्षेत्र का नाम
01	श्री. राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग	राज-स्त्रीय विकास विभाग



राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग
राज-स्त्रीय विकास विभाग

01-21 (1) 2012

राज-स्त्रीय विकास विभाग

राज-स्त्रीय विकास विभाग

राज-स्त्रीय विकास विभाग

राज-स्त्रीय विकास विभाग

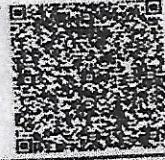
21/8/12



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गिरीश सिंह
Girish Singh
जन्म तिथि/DOB: 20/06/1957
पुरुष / MALE



3519 1541 3341

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: महेश कुमार सिंह, 11,
मिराज, पोलटेक्निक रोड,
ब्लैक डायमंड एन्क्लाव,
बारामुरी, बरोमुरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828130

Address

S/O: Mahesh Kumar Singh,
11, Miraj, Polytechnic
Road,, Black Diamond
Enclave, Baramuri,
Baromuri, Dhanbad,
Jharkhand - 828130



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

(Handwritten signature)





भारत सरकार



गुरिया देवी
Guriya Devi
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1978
महिला / FEMALE



8975 7128 5874

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विधि-पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

अर्धासिनी: संतोष कुमार
सिंह, डेनोबली मोड, भूली
टाइप कॉलोनी, सबलडीह,
धनबाद,
झारखण्ड - 828119

Address:

WO: Santosh Kumar Singh,
Denoball More, Bhuli Type
Colony, Sabaidih, Dhanbad,
Jharkhand - 828119

8975 7128 5874

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Guriya Devi



Handwritten signature or text, possibly 'Suhar Jila Ar Nikaak'.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURIYA DEVI
BABBAN SINGH
20/10/1978

Permanent Account Number
BLLPD3004N

Guriya Devi
Signature



Guriya devi





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


 विनय कुमार सिंह
 Vinay Kumar Singh
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
 पुरुष / Male




8211 9964 0553

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. विनय सिंह, नारायण
 मंदिर, मीरा, नारायण, मीरा,
 राजपुर रोड, जहाना, अमता,
 धनबाद, जहाना, झारखण्ड,
 828111

Address: S/O. Shivnath Singh,
 Rajpur Road, Jharna, Amtal,
 Dhanbad, Jharna, Jharkhand,
 828111


 1800 180 1947
 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No.1947
 Bangalore-560 001

Vinay Kumar Singh





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000023736

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 15300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.509103/- ,Transaction Amount :- Rs.510000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: 19 FT PROPOSED ROAD, West: OMKAR APARTMENT, South: SMT KUNTALA BHATTACHARYA AND OTHERS, North: PORTION OF THIS PLOT Page Number - 1418 Volume Number - 1 Khata Number - 64 Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt. **GIRISH SINGH** s/o/d/o/w/o **MAHESH KUMAR SINGH** has presented the document for registration in this office







today dated :- **25-Feb-2020** Day :- **Tuesday** Time :- **14:56:24 PM**






GIRISH SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	ABQPS3374Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	H SINGH Address1 - 11 BLACK DIAMOND ENCLAVE, BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABQPS3374Q, Permission Case No.-	Yes	Girish Singh Address:- 11, Miraj, Black Diamond Enclave, Polytechnic Road,, Baramuri, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India	SELLER Age:62			
2	GURIYA DEVI Address1 - DIGWADIH DENOBILI MORE BHULI TYPE QUARTER, PO- PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BLLPD3004N, Permission Case No.-	Yes	Guriya Devi Address:- , Denobali More, , Bhuli Type Colony, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:41			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BINAY KUMAR SINGH S/o-D/o SHIV NATH SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BINAY KUMAR SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Thumb Impression are affixed in my presence.

ned, (**GIRISH SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
(**BINAY KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**SHIV NATH SINGH**) resident of (**RAJBARI ROAD,**
S - JHARIA, DIST - DHANBAD) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 25-Feb-2020



Seal and Signature of Registering Officer



5544	36554	-10				
------	-------	-----	--	--	--	--

ale Deed **Number of Pages : 56**


Signature of Operator

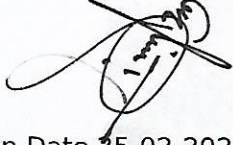

Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Document Registration Summary 1

25-Feb-2020

Government/Market Value: ₹509200/-
Transaction Amount: ₹510000 /-
Paid Stamp Duty: ₹20410 /-



On Date 25-02-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 294610**Receipt Date : 25-02-2020****Presenter Name: -**

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹15300
Stamp Duty	₹20410

Total ₹36554

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20400	20410	-10	E-STAMP	GURIYA DEVI	• Certificate Number : IN-JH26889473583356S	20410
PR	1	1	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	840
A1	15300	15300	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	15300
LL	3	3	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	3

Payment Gate Way Response

**Transaction Success! Please Note
Your Transaction Id.**

Name	GirishSingh
Token No	20200000023736
Amount	16144
Transaction ID	ce394fa0bd9a9f31122f
GRN	2000577994
CIN	10002162020022503422
Time	2020-02-25

Print

Top

Market Value	509102.7
Amount	510000

SELLER	- Mr. GIRISH SINGH, Address - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE, BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name MAHESH KUMAR SINGH , PAN No.- *****374Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3341
PURCHASER	- Mrs. GURIYA DEVI, Address - DIGWADIH DENOBILI MORE BHULI TYPE QUARTER, PO- PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Father/Husband Name BABBAN SINGH , PAN No.- *****004N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5874

Witness Information	Mr. BINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV NATH SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV NATH SINGH
--------------------	--

Property Id:310759		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,400

1	SP	840
Total		840

Property Id:310759		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,300
Total		15,304

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Labs
er / Advocate

Guerra de la
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 25-02-2020 08:28 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000023736

Appointment :- 25-Feb-2020 Time:- 14:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Feb-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	20400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,144.

Property Id: **310759**

Valuation No. : 409224 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 25-February-2020 08:44:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road		-	
Page Number - 1418			
Volume Number - 1			
Khata Number - 64 ✓			
Plot Number - 1633			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 221349=509102.7	₹5,09,103/-
A	Total		₹5,09,103/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,09,200/-
Total Amount in Words : Five Lakh Nine Thousand Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 19 FT PROPOSED ROAD, West: OMKAR APARTMENT, South: SMT KUNTLA BHATTACHARYA AND OTHERS, North: PORTION OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130

Token No.: 20200000023736

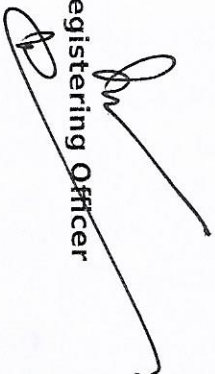
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Feb-2020** by **GIRISH SINGH, S/O, D/O, W/O MAHESH KUMAR SINGH** resident of 11 BLACK DIMOND ENCLAVE, BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/1379/BK1/1280** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **144** from Page No :- 121 to 176 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **25-Feb-2020**


Registering Officer