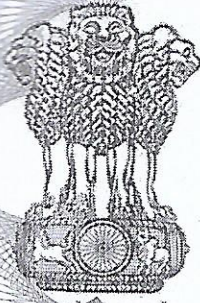


1379

1280

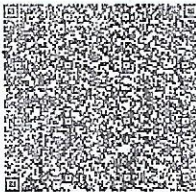
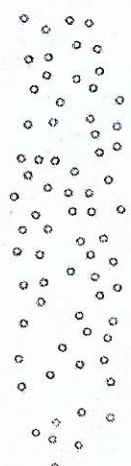


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26889479583956S
 Certificate Issued Date : 22-Feb-2020 02:02 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0139342254410300S
 Purchased by : GURIYA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 5,10,000
 (Five Lakh Ten Thousand only)
 First Party : GIRISH SINGH
 Second Party : GURIYA DEVI
 Stamp Duty Paid By : GURIYA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,410
 (Twenty Thousand Four Hundred And Ten only)



-----Please write or type below this line-----

अधिनियम 21 के अन्तर्गत जारी किया गया है।
 नगरपालिका कार्यालय, धरमपुरी, जहाँ नगरपालिका
 का कार्यालय स्थित है।
 की उपस्थिति में जारी किया गया है।
 प्रमाणित किया गया है।
 नगरपालिका कार्यालय, धरमपुरी, जहाँ नगरपालिका
 का कार्यालय स्थित है।
 नहीं है।

46
 DR
 25.02.20

24/2/2020
 Guriya Devi

SR 0011192275

ST 20119
Rajput Singh Mahesh Kumar Singh

ST
2/2/20

25-02-2020

25-02-2020



15300
3-
1-

15304
25-02

अंचल अधिका... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित...
नम्बर... के नम्बर खाता...
निषिद्ध खाते से बाहर है।



25/2/2020

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 22nd day of February 2020 BY AND BETWEEN Sri Girish Singh, S/o Sri Mahesh, Kumar Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-Business, resident of - 11 Black Dimond Enclave Baramuri, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, District-Dhanbad, State-Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns on the ONE PART)

24/12/2020

IN FAVOUR OF

Smt. Guriya Devi, W/o Sri Santosh Kumar Singh, by faith-Hindu, by Caste-Rajput, by occupation-House wife, resident of Digwadih Denobili More, Bhuli Type Quarter P.O.-Patherdih, P.S.-Sudamdih, Dist-Dhanbad (Jharkhand) Indian Citizen, herein after called and referred to as the PURCHASER : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assignees of the OTHER PART :

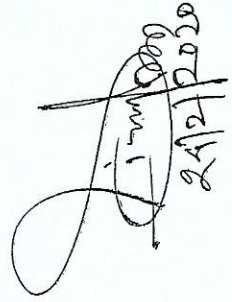
WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below purchased by the vendor by virtue of Registered sale Deed No.-5766, dt. 10.07.2015, from Haru Kumhar and others, registered at Dhanbad registry office thereafter vide mutation case no.-933(i) 2015-16 and paying rent under thoka no.-2277 under C.O. Dhanbad.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to seal the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser have agreed to purchase the same for a sum of Rs. ₹5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS : -

1. That in consideration of the sum of Rs. 5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only paid by the purchaser s to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and

Guriya Devi



acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.

2. The vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.
3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and forever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser s do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchaser and placing the purchaser in possession of the same according

Gauriya Devi

[Handwritten signature and date 24/12/2020]

to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

5. That, the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.
6. That the purchaser shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza :
Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District
– Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.-02, Khata no-74
(New Khata No.-64) Plot No.-1454 (New Plot no-1633) Area -

Gurriya devi



1000 sq. ft. or to say 2.30 decimal land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as residential purpose.

As per plan attached herewith and shown in colour red.
Butted and bounded as follows :-

North	:	Portion of this plot
South	:	Smt. Kuntla Bhattacharya and others
East	:	19 ft. Proposed Road
West	:	Onkar Apartments

Above mentioned land has been recorded in Register II of Circle office Dhanbad Volume No:-1, Page No. -1418, Under New Khata No.-64, New Plot No.-1633 in the name of Girish Singh.

(SCHEDULE OF PAYMENT)

Total Consideration of some of 5,10,000/- (Five Lac Ten Thousand) only Paid by the purchaser to the vendor details as follows :

1. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No.-045063 dated 04.07.2019
2. Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque No.- 000018 dated 23.09.2019
3. Rs. 2,00,000/- Paid by Cheque No.- 000020 dated 18.02.2020
4. Rs. 1,10,000/- Paid by Cash today.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.

Gurriya Devi

[Handwritten signature]
24/2/2020

PHOTOGRAPH OF PURCHASER :



P
pe
Gurriya devi
24-2-20

Certified that the finger prints of the left hand of the Vendor and the Purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature *Selala*
Deed-Writer
L-110-2/93
Aanbaup
24/2/20

WITNESSES :

1. Vinay Kr Singh
S/O - Shiv Nath Singh
Raj Lari Road
Thuria,
2. Santosh Kr Singh
Lt - Ramesh Chandra Singh
Bhuli-type colony
Digwadhi

Gurriya devi

Seller:- Sri Girish Singh s/o Sri Mahesh Kumar Singh. R/o

H Black Diamond Enclave. Baramuri. P.S. & Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt. Guriya Devi, w/o Sri Santosh Kumar Singh.

R/o Digwadih Denobili More. Bhuli Type @ Tr.

P.O. Patherdih. P.S. Sudamdih. Dist. Dhanbad.

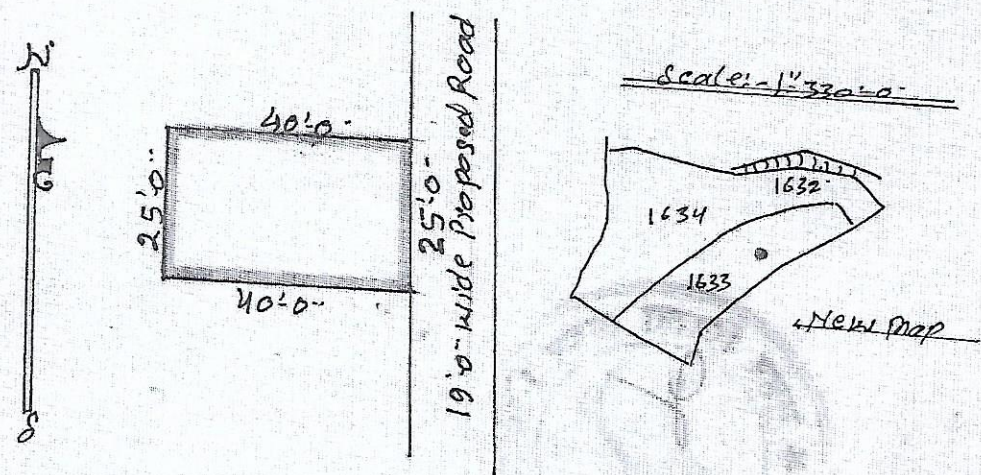
Schedule:- Mouza Nawadih No. 2, P.S. Dhanbad. under Khata No. 7A. New Khata No. 64. Plot No. 1454. New Plot No. 1633. Area 1000-sq. ft or to say 2.30 Decimals of Land. Shown in colour Red

Boundary:- North:- Portion of this Plot

South:- Smt. Kuntla Bhattacharya & others.

East:- 19'-0" wide Proposed Road

West:- Onkar Apartments.



[Signature]
24/2/20

mut by
[Signature]

Guriya Devi

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1418										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिडिंग संख्या	1418	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	---				
गिरीश सिंह, पिता-श्री महेश कुमार सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
64	1633	0 रे 24 डि 0.97 हे				दा खा. केस न. 933 (1) 2015-16			3	0			
	कुल परिमान	0 रे 24 डि 0.97 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-24-2018	0139886468	2015-2016	2018-2019	15	5	3.75	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1
02-08-2020	0890179032	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
7488	2391 / 2019 - 2020	1	64	1633	Smt. Geeta Singh	26/09/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

22-64
1633
प्रतिबन्धित सूचि से मिलान किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

पंजी II का मिलान किया
22/09/2020

Burriya deri

गाद नवाडीह 2 गिरीश सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	1633	0 एकड़ 24 डिसमील 0.97 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Gurjari Devi

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान स्वीद



sch XIV F

जिला का नाम खण्डवा
अनुमण्डल का नाम खण्डवा
अंचल का नाम खण्डवा
मौजा नयाडी/६०२
थाना वी थाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH 21 A013526
रेयत का नाम श्री गिरिश सिंह
पिता का नाम श्री महेश कुमार
जमावन्दी नम्बर 2227

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>74</u>	<u>1454</u>	<u>16.95/11 26.40</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं चालू) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	वर्ष				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	<u>16.00</u>					<u>16.00</u>
सेस	<u>4.00</u>					<u>4.00</u>
*ब्याज	<u>8.00</u>					<u>8.00</u>
विविध	<u>8.00</u>					<u>8.00</u>
योग	<u>4.00</u>					<u>4.00</u>
	<u>40.00</u>					<u>40.00</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वर्ष				हाल 2015/16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					<u>16.00</u>	
सेस					<u>4.00</u>	
*ब्याज					<u>8.00</u>	
विविध					<u>8.00</u>	
योग					<u>4.00</u>	

- कुल योग शब्दों में 40.00 चालू कमाई
- नाम अदाकर्ता नयाडी
- कुल बकाया ₹

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया (मालगुजारी पर विसनाय ऐसे बकाया जिस पर एक एडिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

WITHOUT PREJUDICE

Guruya Devi



आवेदन की तिथि
अभिलेखन की तिथि
निर्गत तिथि

19/8/15
20/8/15
21/8/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या..... 933 (I) / 2015-16

आदेश फलक

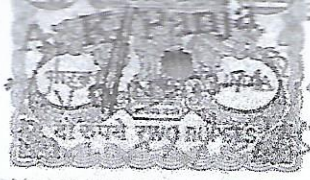
दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
22/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्रीमती सिंघ</u>..... पिता/पति <u>श्री शंकर प्रसाद सिंघ</u>..... साकिम संख्या <u>11</u>..... थाना <u>धनबाद</u>..... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>बोलापट्टी</u>..... मौजा नं० <u>02</u>..... खाता नं० <u>34</u>..... प्लॉट नं० <u>1454</u>..... रकबा <u>16.981</u> मालि <u>26.4081</u>..... दलील सं० <u>2266</u>..... दिनांक <u>19/8/15</u>..... के द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्री शंकर प्रसाद सिंघ</u>..... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>05/8/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पामा।</p>
05/8/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का ताभिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>34</u>..... में विक्रेता को विक्रेता के <u>श्री</u>..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रसन्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ फलकान्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अज्ञात मुद्दाक की दक्षिण को कोषगार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रसन्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं सह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

प्रमाणित सचिवी प्रतिनिधि
धनबाद

अंचल अधिकारी
धनबाद।

अंचल अधिकारी
धनबाद।

अंचल अधिकारी
धनबाद।



र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-आरिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जला- धनबाद, अनुभण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (1) स्टेट का नाम- झारखण्ड.

19/8/15
20/8/15
21/8/15

क्र सं संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अस्थित की संख्या	नामान्तरण हेतु करनेवाला अधिकार और भारत की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, यान विनियम, उत्तराधिकार या वटशाय हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अस्थिति
1	वा० ख० 933 (1) 15-16	नामपुरी	धनबाद 2	खाला- 74 प्लाट- 154 रकबा- 16.581 मी 26.405 लगान- 16.006 अ.श.प	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी- दलील संख्या 5166 दिनांक- 10/8/15	पुराना जमा- 74 पुराना रैयत- रिकु कुमार नया रैयत- श्री गिरिजा सिंह श्री श्री मण्डल कुमार सिंह या मरुत सेठ, लखे जयभई इस्टेट धनपुरी	जमा सं० - अं दर्ज किया	

ज्ञापक संख्या..... ता०..... 2015
कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए धनी जाती है।

अंचल अधिकारी
धनबाद

से इस छोटी को
किया गया 9/21/8/15
प्रतिलिपि / टिकट

में मिलान किया
अधिकारी

Guruya Devi

प्रमाणित किया
मनीष कुमार
अधिकारी
धनबाद



गुरिया देवी
Guriya Devi
जन्म तिथि/ DOB: 20/10/1978
सहिला / FEMALE

8975 7128 5874

मेरा आधार, मेरी पहचान



पता:
अर्धांगिनी: संतोष कुमार
सिंह, डेनोबली मोड़, भूली
टाइप कॉलोनी, सबलडीह,
धनबाद,
झारखण्ड - 828119

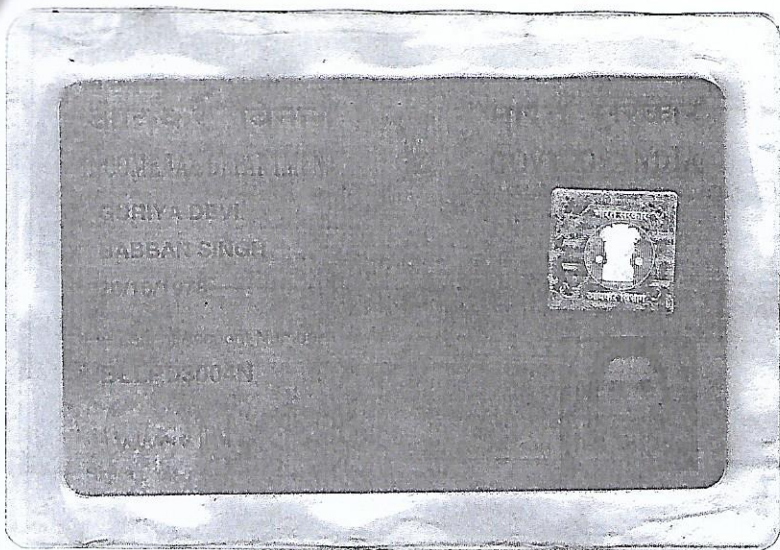
Address:
W/O: Santosh Kumar Singh,
Denobali More, Bhuli Type
Colony, Sabaldih, Dhanbad,
Jharkhand - 828119

8975 7128 5874

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

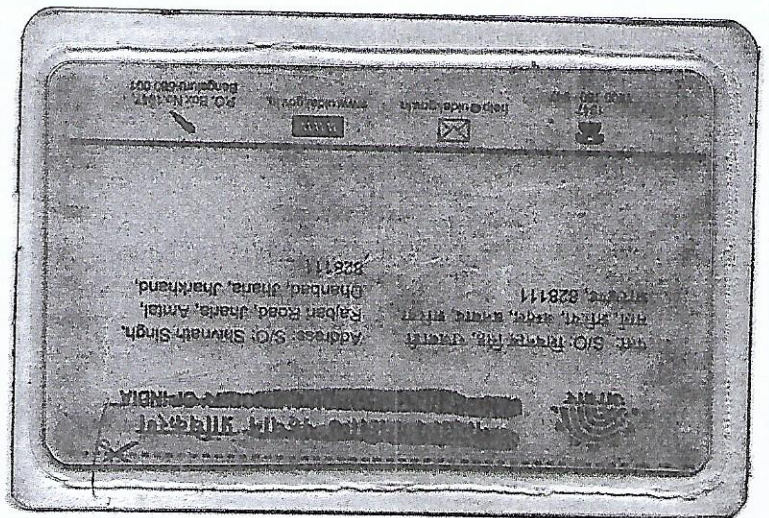
Guriya Devi

Guriya Devi



Gurriya Devi

Gurriya Devi



Vinay Kumar Singh

Gauriya Devi



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000023736

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 15300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.509103/- , Transaction Amount :- Rs.510000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: 19 FT PROPOSED ROAD, West: OMKAR APARTMENT, South: SMT KUNTLA BHATTACHARYA AND OTHERS, North: PORTION OF THIS PLOT Page Number - 1418 Volume Number - 1 Khata Number - 64 Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt. GIRISH SINGH s/o/d/o/w/o MAHESH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Feb-2020 Day :- Tuesday Time :- 14:56:24 PM



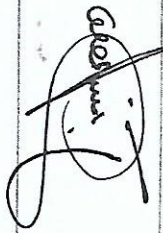





GIRISH SINGH(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	ABQPS3374Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Gurriya devi

	GIRISH SINGH Address1 - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE, BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABQPS3374Q, Permission Case No.-	Yes	Girish Singh Address:- 11, Miraj, Black Diamond Enclave, Polytechnic Road,, Baramuri, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India	SELLER Age:62			
2	GURIYA DEVI Address1 - DIGWADIH DENOBILI MORE BHULI TYPE QUARTER, PO- PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BLLPD3004N, Permission Case No.-	Yes	Guriya Devi Address:- , Denobali More, , Bhuli Type Colony, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:41			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BINAY KUMAR SINGH S/o-D/o SHIV NATH SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			


Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BINAY KUMAR SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer


Guriya Devi

Above mentioned, (GIRISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BINAY KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (SHIV NATH SINGH) resident of (RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 25-Feb-2020



Gurriya Devi

Sub Total	36544	36554	-10				
-----------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 56



Signature of Operator

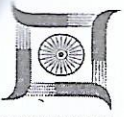


Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

Guruya Devi



झारखण्ड सरकार

Date :-25-Feb-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹509200/-
- Transaction Amount: ₹510000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20410 /-

On Date 25-02-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 294610

Receipt Date : 25-02-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹15300
Stamp Duty	₹20410

Total ₹36554

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20400	20410	-10	E-STAMP	GURIYA DEVI	• Certificate Number : IN-JH26889473583356S	20410
PR	1	1	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	840
A1	15300	15300	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	15300
LL	3	3	0	GRAS	GirishSingh	• GRN Number : 2000577994 • DEPT Transaction Id : ce394fa0bd9a9f31122f • Transaction Type :	3

Guriya devi

Payment Gate Way Response

**Transaction Success! Please Note
Your Transaction Id.**

Name	GirishSingh
Token No	20200000023736
Amount	16144
Transaction ID	ce394fa0bd9a9f31122f
GRN	2000577994
CIN	10002162020022503422
Time	2020-02-25

Print

Gauriya Devi

Top

Government/Market Value	509102.7
Transaction Amount	510000

SELLER	-Mr. GIRISH SINGH , Address - 11 BLACK DIMOND ENCLAVE, BARAMURI, PO- B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name MAHESH KUMAR SINGH , PAN No.- *****374Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3341
PURCHASER	-Mrs. GURIYA DEVI , Address - DIGWADIH DENOBILI MORE BHULI TYPE QUARTER, PO- PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name BABBAN SINGH , PAN No.- *****004N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5874

Witness Information	Mr. BINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV NATH SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV NATH SINGH
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,400

1	SP	840
Total		840

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,300
Total		15,304

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Guriya devi

Selatz

Deed Writer / Advocate

Gurriya Devi

Vendee / Claimant

[Signature]

Vendor / Executant

Gurriya Devi



Pre Registration Docket

Date :- 25-02-2020 08:28 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20200000023736

Appoinment :- 25-Feb-2020 Time:- 14:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Feb-2020
No. Of Pages	28
Stamp Duty	20400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,144.

Property Id: 310759

Valuation No. : 409224 / 2020 :- 2019-2020 User Id : 6482 Date : 25-February-2020 08:44:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Nawadih Village/City : Nawadih

Nawadih Word No 0 - Other Road -

Page Number - 1418

Volume Number - 1

Khata Number - 64 ✓

Plot Number - 1633

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	2.30 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 221349=509102.7	₹5,09,103/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,09,200/-

Total Amount in Words : Five Lakh Nine Thousand Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 19 FT PROPOSED ROAD, West: OMKAR APARTMENT, South: SMT KUNTLA BHATTACHARYA AND OTHERS, North: PORTION OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826130

Gurriya Devi