

19007

Rajyoti Sale (contd) 2,16,000/- 8700/-

5000Rs. 16996



82/24/11

vide declaration no. 6235 dt-24/12/10

निम्नलिखित...

आपत्कालीन पत्र की संख्या 46 के अधीन

जा प्रकृत है और उपरोक्त पत्रों के अधीन

की अनुसूची 1 या 2 के अधीन

शुल्कायत स्तम्भ लगाया गया है। अतः किन्हीं

नर्था में विमुक्त है जो स्तम्भ - शुल्क अर्बन्धित

नहीं है।

Att no. 24, 25 dt-24/12/10

तपसील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका पंजी

के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

24/12/10

निम्नलिखित...

24/12/10

श्री शिवशंकर गोविन्ददास

कृष्णा राव

128 के बादा पत्र

24/12



श्री शिवशंकर गोविन्ददास

कृष्णा राव

24/12/2010

Fee paid

AD 2160=00

Sal 2=00

P.fee 0=94

2163=44

24/12

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण:- 11। श्री शिव शंकर खण्डेलवाल, 12। श्री मोहनलाल खण्डेलवाल,

13। श्री राजेन्द्र प्रसाद खण्डेलवाल, पिता स्व0 गोबिन्द राम खण्डेलवाल,

14। श्रीमति सावित्री खण्डेलवाल, पिता स्व0 गोबिन्द राम खण्डेलवाल,

पति बसन्त कुमार खण्डेलवाल,



007310/10  
धनबाद कोषागार से निगम

कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

MSMO No. 7794/10-11.  
Issued to M. Laxmi Devi  
of Kankarpojabad, P.S. Kankarpojabad.  
Through.....  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 8600/- (5000 + 500 x 7 + 100)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



24/12/10 10-1  
IV/330 दिनांक 27-08-2010 धनबाद  
श्री ओम प्रकाश श्रीकार्तव  
जे.एस.डी.डी. के.डी.डी. मोती गोविन्दपुर धनबाद  
वस्तुकार का नाम

श्री अशोक प्रसाद श्रीवास्तव  
24/12/2010

विशेष पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
24/12/10



Handwritten notes and scribbles at the bottom right of the page.



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

269921



व्यवसाय-सम्बन्धी  
24/08/2010

: - 2 - :

जाति-खण्डेलवाल, पेशा- व्यवसाय वो गृहस्थी, साकिम-सब्जी पट्टी झरिया, थाना झरिया, जिला-धनबाद । पक्ष में आम-मुखतार श्री धनश्याम प्रसाद श्रीवास्तव, पिता श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिम-गोसाईडीह, बैंक कॉलोनी, थाना- गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में - निबंधित किया हुआ आम-मुखतार नामा। VIनं०- 1330 दिनांक-27.08.2010 को प्राप्त है ।

क्रेता:- श्रीमति लक्ष्मी देवी, पति श्री गिरीवर लाल मल्लाह, जाति-मल्लाह, पेशा- गृहस्थी, साकिम-कनकनी लोयाबाद, थाना-लोयाबाद, जिला-धनबाद । भारतीय ।







01/11/2010  
श्री श्री गणेशाय नमः



झारखण्ड JHARKHAND

269919



24/11/2010  
Sms - Ananta

:- 4 -:

जिसका चौहददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का बाकी अंश,  
दक्षिण- इसी प्लोट का बाकी अंश,  
पूरब- प्लोट नं०- 268,  
पश्चिम- 10 फीट का प्रस्तावित रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नट्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति अन्यरोड पर अवस्थित है एवं आवासीय है, उक्त मकान का निर्माण वर्ष 1990 है ।



01/09/2000  
नं. 10



झारखण्ड JHARKHAND

269918



एगमर - 27/5/2000  
24/12/2000

:- 5 -:

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 5642 द्वारा दिनांक- 11.05.1989 साल को हरी पद कुमार एवं अन्य से 01 नं० से 03 नं० तक बिक्रेता का अपना नाम से वो केवाला दलिल नं०- 9140 द्वारा दिनांक- 04.09.1990 को सुधीर चन्द्र गोरई एवं अन्य से 04 नं० बिक्रेता का अपना नाम से खरिदा सम्पत्ति है ।



21/198880  
नेमो कि मापाकि बापु



झारखण्ड JHARKHAND

269917



24/11/2010  
24/11/2010

:- 6 -:

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त सम्पत्ति का मूल्य- 2, 16, 000/- रूपया लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

...7



01/682220  
संख्या ११ प्रागल्भिक प्रमाणपत्र



झारखण्ड JHARKHAND

269916



Chandra Prasad Singh  
24/12/2020

:- 7 -:

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारीख से क्रेता को हुआ । क्रेता उक्त सम्पत्ति को मरम्मत आदि उक्त रूम को तोड़कर नये सिरे से - कच्चा पक्का मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वसवास, दान, बिछी आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी - किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा अगरकरे तो कानूनन बा तिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त सम्पत्ति को सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।



01/8 8886  
भारतीय न्यायिक प्रणालि



झारखण्ड JHARKHAND

269915



Handwritten signature in blue ink: 24/12/2018

:- 8 -:

उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया किसमय पर काम आवें।

... 9





झारखण्ड JHARKHAND

A 260882



झारखण्ड सरकार  
24/12/2010

:- 9 -:

ईति तारिख:- 24.12.2010 ई०  
क्रेता का छायाचित्र:



लक्ष्मी देवी  
24.12.10



... 10





झारखण्ड JHARKHAND



24/12/2020  
 24/12/2020

A 256699

:- 10 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण :-

Agree for *[Signature]*  
*[Signature]*

Sujit Pandey, Main Road  
 Subsi Patti Charra,  
 B/o Lt Saty Narayan Pandey.

1. श्री प्रसाद राय  
 एवं देवकी प्रसाद  
 लाल प्रसाद, गौरीकुल, 24/12/2020
3. Bhole Prasad  
 G. L. Choudhary  
 P. O. Tharia  
 Durbani





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND



व्यक्तिगत प्रमाण

24/12/2019

A 256699

:- 10 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

:- गवाहगण -:

Agency for Survey  
[Signature]

Sujit Pandey, Main Road  
Subsi Patti Chariv.  
B/O Lt Satay Narayan Pandey.

121 बिबिध प्रसाद राय  
एव देवकी प्रसाद  
माल प्रसाद राय 2019

3. Bhole Prasad  
Gumadeh Colony  
P.O. Tharia  
Dumka

दस्तावेज




VENDORS:- (1) SHRI SHIV SHANKAR KHANDELWAL (2) SHRI MOHANLAL KHANDELWAL (3) SHRI RAJENDRA PRASAD KHANDELWAL S/O LATE GOBIND RAM KHANDELWAL (4) SABITRI KHANDELWAL D/O LATE GOBIND RAM KHANDELWAL AND W/O BASANT KUMAR KHANDELWAL RESIDENT OF SABJI PATTI JHARIA P.S. JHARIA, DIST. DHANBAD


POWER OF ATTORNEY:- SHRI GHANSHYAM PRASAD SRIVASTAVA S/O SHRI OM PRAKASH SRIVASTAVA RESIDENT OF GOSAINDIH BANK COLONY P.S. GOBINDPUR, DIST. DHANBAD

VENDEE:- SMT. LAXMI DEVI W/O SHRI GIRIWAR LAL MALLAH RESIDENT OF KANKANI LOYABAD P.S. LOYABAD DIST. DHANBAD.

Schedule of land

Dist. Dhanbad, Thana Gobindpur  
Mauza Kangalo, Mauza No 128  
Khata No 3  
Plot No 269 (Part)  
Area 3 Katha 3 Chh.

As shown in red colour 

Rasta shown in green colour 

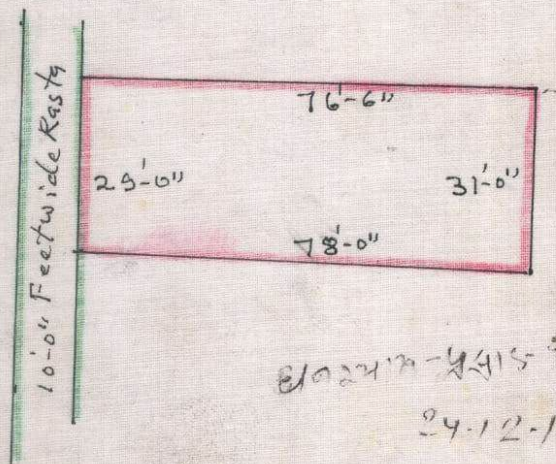
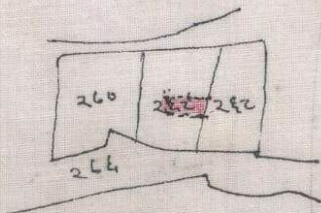
PART PLAN OF MOUZA KANGALO No 128

Scale 16 inches = 1 Mile

Boundary -

North - Portion of this plot  
South - Portion of this plot  
East - Plot No 268 (Part)  
West - 10-0" Feet wide Rasta

N  
S



मौजा-कंगालो का हिस्सा

24-12-10

T. by S.H. Singh