

3799

3488

कालेड 8.5  
9.6.16



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 24f85e58cd191c28fdde

Receipt Date : 27-Jul-2021 12:07:40 pm

Receipt Amount : 55080/- ✓

Amount In Words : Fifty Five Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000074176

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANIL KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2106656097



न्यायन नियम 21 क अधीन और छटा नगर, For Office Use :-

कर्मचारी एकट वी घारा 4/1 क अधीन दस्तावेज जाँच किया.....  
जः प्राहय है और इण्डियन स्टाम्प एकट 1899 फार्म 4 जाँच किया.....  
कः नुसूची 1 या 1 क 83 क अधीन

शः त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

निर्बंधन पदाधिकारी  
A.B. + 21

ANIL KUMAR  
27/7/21

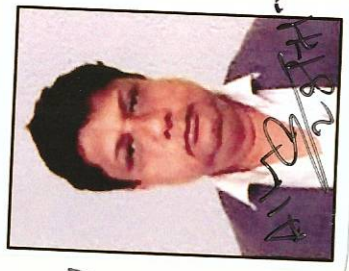
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AK-Side handwritten name 13/07/2020 A. 55807

5/10/20  
10/10/20  
15/10/20  
20/10/20  
25/10/20  
30/10/20  
5/11/20  
10/11/20  
15/11/20  
20/11/20  
25/11/20  
30/11/20  
5/12/20  
10/12/20  
15/12/20  
20/12/20  
25/12/20  
30/12/20

क  
तपशील वर्णित जमीन का मूल्य माफ दशिका पंजी  
के अनुसार चूनात्म मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 42,000/-  
By GRN No. 06656186 Date: 18/11/20



Mahesh Khandelwal  
श्री

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. मो० इस्लाम अंसारी, 2. मो० गुलाम रशुल, 3. मो० मनिरुद्दीन अंसारी,  
4. नबी रसुल अंसारी, सभी पिता- स्व० अब्दुले सकुर, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि,  
साकिन- गायडहरा, पौ० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के  
तरफ से आम-मोखार श्री महादेव मंडल, पिता- स्व० अतुल चन्द मंडल, जाति- सुडी,  
पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजीवन नगर,  
नुतनडीह, पौ० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोखार  
संख्या- IV-282/2020 दिनांक 18.09.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर  
निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं  
रद्द नहीं हुआ है। आम-मोखार का आधार संख्या - 4284 3869 5725 एवं पैच नं०-  
AALHM0867N है।

क्रेता :- श्री अनिल कुमार, पिता- स्व० जगदीस प्रसाद, जन्मति- लोहार, पेशा- नौकरी,  
साकिन- मकान नं०- 611, आई. सी. ब्लॉक, साल्ट लेक, पौ०- विधान नगर, थाना- विधान  
नगर, जिला- कोलकाता (पश्चिम बंगाल) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 3912 2463  
7030, एवं पैच नं० BBJPK5510Q है।

दस्तावेज से वापस  
भू-संपत्ति का अंश  
भूमि की पूर्ण  
मुक्त है  
20/11/22

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 13,77,000 / - (तेरह लाख सहत्तर हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडीह" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडीह, मौजा नं0- 169, नया खाता नं0- 47 नया प्लॉट नं0- 198  
पुराना खाता नं0-16, पुराना प्लॉट नं0- 71, रकबा- 3.44 डीसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं0- DV-8 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 1975 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 4030 एवं 4031 के द्वारा खेवाजी भियों से विक्रेतागण के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोखार श्री महादेव मंडल, पिता- स्व0 अतुल चन्द मंडल, द्वारा बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 47 में विक्रेतागण के निज नाम दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

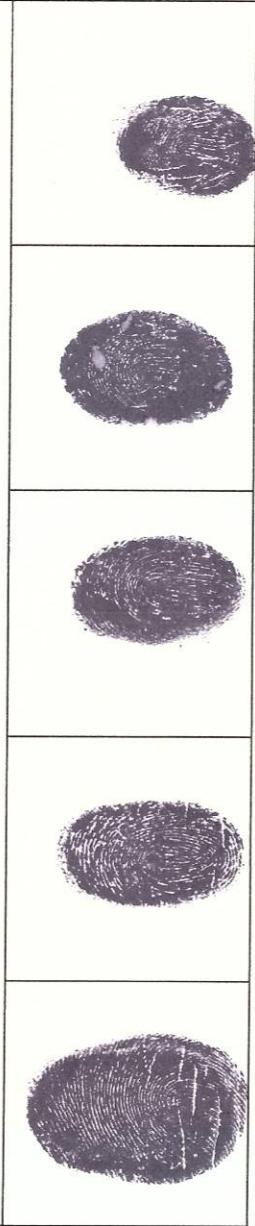
दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एकट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

20/11/19  
Mahesh Kumar

क्रेता का छाया चित्र



Anil Kumar



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Qita Ram Mehta

(Adv)  
EPO-4130/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar

2. RAMUL SHARMA  
SARE JAGNARAYAN SHARMA  
Dignader No.12  
Near tisco club.  
Tealgua, Dhanbad.

बिक्रेतागणः— 1. मो0 इस्लाम अंसारी, 2. मो0 गुलाम रशुल, 3. मो0 मनिरुद्दीन अंसारी, 4. नबी रसुल अंसारी, सभी पिता— स्व0 अब्दुल सकुर, जाति— मोमीन, पेशा— खेती आदि, साकिन— गायडहरा, पो0 व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोखार श्री महादेव मंडल, पिता— स्व0 अतुल चन्द मंडल, जाति— सुड़ी, पेशा— व्यवसाय, साकिन— न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजीवन नगर, नुतनडीह, पो0 व थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोखार संख्या— IV-282/2020 दिनांक 18.09.2020 ई0 को सब—रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेताः— श्री अनिल कुमार, पिता— स्व0 जगदीस प्रसाद, जाति— लोहार, पेशा— नौकरी, साकिन— मकान नं0- 611, आई. सी. ब्लॉक, साल्ट लेक, पो0— विधान नगर, थाना— विधान नगर, जिला— कोलकाता (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— तिलकरायडीह, मौजा नं0— 169,

नया खाता नं0— 47

नया प्लॉट नं0— 198

पुराना खाता नं0—16,

पुराना प्लॉट नं0— 71,

रकबा— 3.44 डीसमिल यानी 1500 वर्ग फीट

जमीन ।



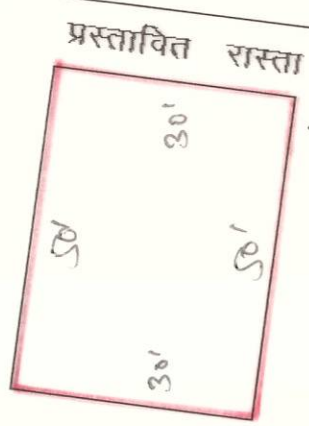
### चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरुब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



*Handwritten signature and text:*  
Not to be used for...  
Mukherjee...



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 22, 2021

भाग वर्तमान		1		पृष्ठ संख्या		47							
खता नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	तिलकराघडीह	होलिग संख्या	47/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रेयती				
मानिन्द्रीन असारी को गुलाम रसुन असारी को मानि रसुल असारी को इसालाम असारी, पिता-माहन्द साकुर असारी, जाति- मोमीन													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
47	95	0 रे 0.44 डि 0 रे		11.15	0								
47	99	0 रे 12 डि 0 रे											
47	100	0 रे 0.04 डि 0 रे											
47	102	0 रे 9 डि 0 रे											
47	108	0 रे 0.04 डि 0 रे											
47	117	0 रे 0.05 डि 0 रे											
47	118	0 रे 10 डि 0 रे											
47	144	0 रे 28 डि 0 रे											
47	172	0 रे 8 डि 0 रे											
47	186	0 रे 9 डि 0 रे											
47	187	0 रे 18 डि 0 रे											
47	197	0 रे 21 डि 0 रे											
47	198	0 रे 28 डि 0 रे											
47	357	0 रे 12 डि 0 रे											
47	388	0 रे 17 डि 0 रे											
47	389	0 रे 22 डि 0 रे											
47	294/554	0 रे 34 डि 0 रे											
कुल परिमाण		2 रे 28.57 डि 0 रे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।

बताना ठेके



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

बकशा टेकें

पृष्ठ

ज़मीन्दार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
		मानिरुद्दीन अंसारी वो गुलाम रसुन अंसरी वो मानि रसुल अंसारी वो इसालाम अंसारी, पिता-महमद साकुर अंसारी अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी-गाय डहरा						
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	तिलकरायडीह	खाता का प्रकार
खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	47	थाना का नाम	थाना नम्बर	169		
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अथुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
	95	एसलाम मोटी आर	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.440 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0 0 0	
	99	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)			0 0 0	
	100	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 0.040 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0 0 0	
	102	वादार पु. पारती	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0 0 0	
	108	सैरत मियां मोटी आर	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.040 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0 0 0	
	117	फते महमद अ. वि. स.	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.050 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0 0 0	
	118	मोटी आर मोटि आर	*बाईट 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0 0 0	
	144	मोटी आर मोटी आर	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (छटाक)			0 0 0	
47	172	इसुक मियां इसुक मियां	*बाईट 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	अ.द. अमीर महमद पिताअ खेयाजी मियां जाति मो. मु. 1982 से		0 0 0	
	186	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0 0 0	
	187	फते महमद मोटी आर	*कनालि 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (छटाक)			0 0 0	
	197	जियल गोडा फते महमद	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)			0 0 0	
	198	जियल गोडा फते महमद	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (छटाक)			0 0 0	
	357	महमद हुसैन पु परती	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)			0 0 0	
	388	मुनी लाल निज	*बाईट 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (छटाक)			0 0 0	
	389	निज इसुक मियां	*बाईट 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0 0 0	
	294,554	महमद हुसाइन फते महमद	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0 0 0	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		17	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 0.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)	खाता का कुल		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

7/22/2021 1:11:36 PM

S No..... 86  
Date 18 SEP 2020



NOTARY  
DHANBAD

## BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

### AFFIDAVIT

We, (1) Md. Islam Ansari, aged about 51 years, Aadhaar No. 6003 1539 0158,  
(2) Md. Gulam Ansari, aged about 63 years, Aadhaar No. 5206 4787 4900,  
(3) Maniruddin Ansari, aged about 74 years, Aadhaar No. 2941 7297 4606 and  
(4) Nabi Rasul Ansari, aged about 69 years, Aadhaar No. 2458 0287 2702, all are  
sons of Late Abdul Sakur, all are by faith - Muslim, by occupation - Cultivation, all  
are resident of Gaydahara, P.O. & P.S. - Gobindpur, Dist. - Dhanbad, State -  
Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, "Abdul Sakur" and or "Md. Sakur Ansari" both are same and one person  
i.e. our deceased father.
2. That, in our Aadhaar Card our father's name has been mentioned as "Abdul  
Sakur" but the New Survey Settlement of our landed properties i.e. in Online  
Register-II record our father's name has recorded as "Md. Sakur Ansari".
3. That, we are swearing this affidavit for confirmation of our father's above  
noted two names i.e. "Abdul Sakur" and or "Md. Sakur Ansari" and to  
produce it before the proper authority concern to avoid future complication  
and for our needful purpose.

Solemnly affirm before me by  
the deponent, who is duly  
identified by Sri D.S. Dey,  
Advocate, Dhanbad.

### VERIFICATION

That the statement made above are  
true and correct to the best of my  
knowledge and belief. I sign this  
verification at Dhanbad on 18.09.2020.

(1) *Md. Islam Ansari*

(2) *Md. Gulam Ansari*

(3) *Nabi Rasul Ansari*

(4) *Sri D.S. Dey*

(Deponent)  
Identified by

*[Signature]*  
(Advocate)

18.9.20



*[Signature]*  
Notary Public, Dhanbad  
DHANBAD

Authorised  
w/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & w/s (B) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)





ወንጌል ደቡብ

ደቡብ

ገንዘብ ለገንዘብ

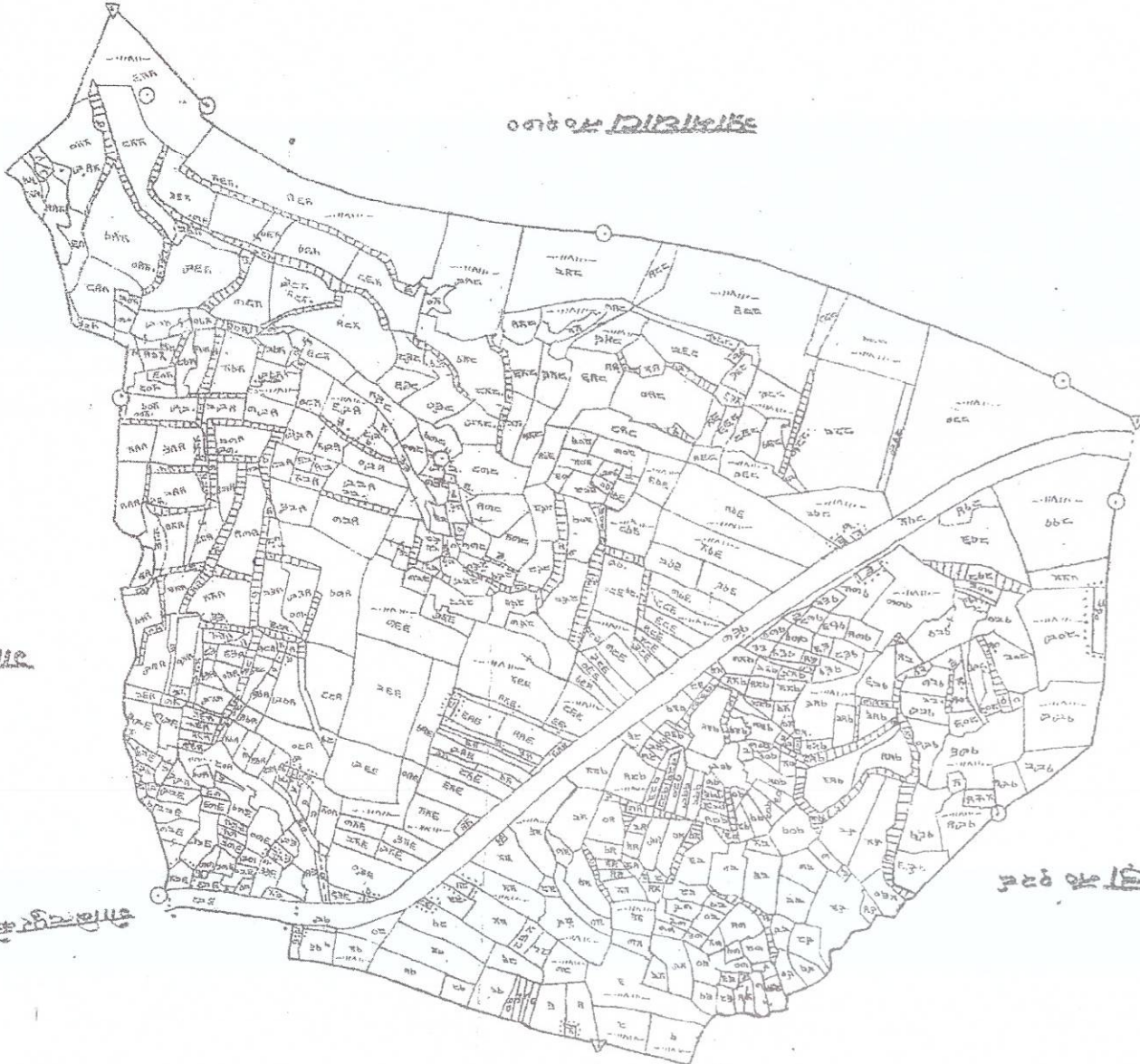
የገንዘብ ለገንዘብ

የገንዘብ ለገንዘብ

ወንጌል

የገንዘብ ለገንዘብ

ወንጌል



ወንጌል

ወንጌል



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

सामंजस रूप/Enrolment No.: 10072137301788

To  
 महेश कुमार  
 Mahesh Kumar  
 S/O: Bharat Modi  
 5th floor sawabhi inclabe  
 I-Block  
 housing colony  
 Manohar Nagar  
 Dhanbad  
 Dhanbad Dhanbad  
 Jharkhand - 826001  
 7739208607

Download Date: 13/04/2017

Generation Date: 21/02/2014



आपका आधार, क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**8139 5875 2098**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India



महेश कुमार  
 Mahesh Kumar  
 जन्म तिथि/ DOB: 05/08/1970  
 पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



- भारत पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण औरलाइन ऑरेंटिडेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

■ यह एक इलेक्ट्रॉनिक पत्र है।  
 ■ यह पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
 ■ पहचान का प्रमाण औरलाइन ऑरेंटिडेशन द्वारा प्राप्त करें।  
 ■ Aadhaar is valid throughout the country  
 ■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 S/O. भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावबी  
 इन्क्लैब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
 हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, झारखंड,  
 झारखण्ड - 826001

Address:  
 S/O-Bharat Modi, 5th floor  
 sawabhi inclabe, I-Block  
 Manohar Nagar, housing  
 colony, Dhanbad, Jharkhand,  
 Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



मेरा आधार, मेरी पहचान



www.aadhaar.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

ANIL KUMAR

JAGDISH PRASAD VISHWAKARMA

09/01/1975  
Permanent Account Number  
BEJPK5510Q

Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल कुमार  
Anil Kumar

जन्म तिथि / DOB: 09/01/1975  
पुरुष / MALE

3912 2463 7030

मेरा आधार, मेरी पहचान





आधार  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S/O Jagdish Prasad, D-3.2nd  
Floor., Keshav Kunj., Near  
Shanai Farm House,  
Govindpuram, Ghaziabad,  
Uttar Pradesh - 201013

पता:  
S/O जगदीश प्रसाद, डी-3 दूसरा फ्लोर., केशव  
कुंज., शनाई फार्म हाउस के पास, गोकुलपुरम,  
गाजियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201013

Generation Date: 06/12/2017



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bangalore-560 001



भारत सरकार  
Government of India



महादेव मंडल  
Mahadev Mandal  
जन्म तिथि/DOB: 25/05/1979  
पुरुष/ MALE

Download Date: 07.03.2020

Issue Date: 31.01.2020

**4284 3869 5725**

VID : 9191 8527 5240 4082

मेरा आधार, मेरी पहचान

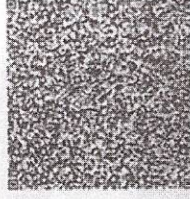


भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्नी:  
S/O: आतुल चंद्र मंडल, न्यू डॉक्टर कॉलोनी, पूर्ण मंदिर  
के पास, नुतानदी नगर, नुतानदी, धनबाद,  
झारखण्ड - 826003

Address:  
S/O: Atul Chandra Mandal, New Doctors  
Colony, Near Durga Mandir, Jagjiwan  
Nagar, Nutandi, Dhanbad,  
Jharkhand - 826003



**4284 3869 5725**

VID : 9191 8527 5240 4082

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**AALHM0867N**

नाम/Name  
MAHADEV MANDAL (HUF)

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
15/03/2010



16032019



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.



Name	AnilKumar
Token No / Depositor ID	20210000074176
Amount	42064
Transaction ID	538206df36cd6cf81dde
GRN	2106656186
CIN	10002162021072705002
Time	2021-07-27 12:09:38

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है







दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

 <b>E-CHALLAN</b> Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Valid Up To :-05/08/2021 AG Copy		GRN:-2106656186 Date:- 27/07/2021 12:08:17 		Receiving Office :- DHNLD R016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN District :- Dhanbad Treasury:- Dhanbad Year:-01/04/2021 to:- 31/03/2022		Head(0030) Amount ₹		Head Details 003003104010101 42064.00 दरतावाही के पक्षीकरण का शुल्क		Net Payable Amount:- 42064.00 Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only		Payee Detail		Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA DEP. ID:- 20210000074176 Remitter Name:- ANILKUMAR Department Portal :- jharnibandhan.gov.in		<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b> Bank ref No :- 2095140812514 Bank CIN No :- 10002162021072705002 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM Signature & Seal of Bank	
--	--	-------------------------------------	--	--	--	---	--	------------------------	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	---	--

 <b>E-CHALLAN</b> Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Valid Up To :-05/08/2021 Treasury Copy		GRN:-2106656186 Date:- 27/07/2021 12:08:17 		Receiving Office :- DHNLD R016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN District :- Dhanbad Treasury:- Dhanbad Year:- 01/04/2021 to :- 31/03/2022		Head(0030) Amount ₹		Head Details 003003104010101 42064.00 दरतावाही के पक्षीकरण का शुल्क		Net Payable Amount:- 42064.00 ₹ Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only		Payee Detail		Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA DEP. ID:- 20210000074176 Remitter Name:- ANILKUMAR Department Portal :- jharnibandhan.gov.in		<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b> Bank ref No :- 2095140812514 Bank CIN No :- 10002162021072705002 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM Signature & Seal of Bank	
---	--	---	--	--	--	---	--	------------------------	--	--	--	---	--	--------------	--	--	--	---	--

Use separate page . Cut from here

 <b>E-CHALLAN</b> Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Valid Up To :-05/08/2021 Remitter's Copy		<b>GRN:-2106656186</b> Date:- 27/07/2021 12:08:17				Receiving Office :- DHNLD R016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN District :- Dhanbad Treasury :- Dhanbad Year:-01/04/2021 to:- 31/03/2022		<b>Head(0030)</b> Amount ₹ 42064.00		Head Details 003003104010101 रकमाको को पंजीकरण को शुल्क 42064.00		Net Payable Amount:- ₹ 42064.00 Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only		Payee Detail		Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA DEP. ID:- 20210000074176 Remitter Name:- ANILKUMAR Department Portal :- jharnibandhan.gov.in		<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b> Bank ref No :- 2095140812514 Bank CIN No :- 10002162021072705002 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM Signature & Seal of Bank	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--------------	--	--	--	---	--

 <b>E-CHALLAN</b> Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Valid Up To :-05/08/2021 Remitter's Copy of Dept		<b>GRN:-2106656186</b> Date:- 27/07/2021 12:08:17				Receiving Office :- DHNLD R016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN District :- Dhanbad Treasury :- Dhanbad Year:- 01/04/2021 to :- 31/03/2022		<b>Head(0030)</b> Amount ₹ 42064.00		Head Details 003003104010101 रकमाको को पंजीकरण को शुल्क 42064.00		Net Payable Amount:- ₹ 42064.00 Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only		Payee Detail		Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS PAN No:- NA DEP. ID:- 20210000074176 Remitter Name:- ANILKUMAR Department Portal :- jharnibandhan.gov.in		<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b> Bank ref No :- 2095140812514 Bank CIN No :- 10002162021072705002 SBIEPAY Payment Status :- SUCCESS Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM Signature & Seal of Bank	
---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--------------	--	--	--	---	--

Use separate page . Cut from here



## Pre Registration Docket

Date :- 27-07-2021 12:46 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000074176

Appointment :- 28-Jul-2021 Time:- 15:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jul-2021
No. Of Pages	25
Stamp Duty	55080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,064.

Property Id: **554691**

<b>Valuation No. :</b> 741072 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 4221	<b>Date :</b> 27-July-2021 12:58:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad		<b>Tahsil :</b> Govindpur
<b>Land Type :</b> Rural	<b>Corporation :</b> Tilakraydih		
<b>Tilakraydih Halka No 0 - Other Road</b>	<b>Village/City :</b> Tilakraydih		
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 47</b>			
<b>Khata Number - 47</b>			
<b>Plot Number - 198</b>			

**Valuation Rule :** Commercial land

**Property Details**

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹2,14,959/-

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹2,15,000/-
<b>Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.</b>	

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b>
Area	East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Other Description of the Property	Land area : 3.44 Decimal
Government/Market Value	Address - 826109 214958.72



Transaction Amount	1377000
--------------------	---------

SELLER	- <b>Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELHA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ATUL CHAND MANDAL , PAN No.- *****867N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5725</b>
	- <b>Mr. NABI RASUL ANSARI THROUGH, Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ABDUL SAKUR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD MANIRUDDIN ANSARI THROUGH, Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ABDUL SAKUR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD GULAM RASUL THROUGH, Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ABDUL SAKUR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD ISLAM ANSARI THROUGH, Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE ABDUL SAKUR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	- <b>Mr. ANIL KUMAR, Address - H NO 611 IC BLOCK SALT LACK BIDHAN NAGAR VIDHAN NAGAR KOLKATA WEST BANGAL- ,Father/Husband Name LATE JAGDISH PRASAD , PAN No.- *****510Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7030</b>

Witness Information  
**Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI**

Identifier Details  
**Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI**

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty 55,080

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	41,310
<b>Total</b>		<b>41,314</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**



**Vendee / Claimant**

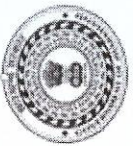


**Vendor / Executant**



कोरोना को हराना है साफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-28-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1377000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55080 /-

**Receipt : 507271**  
**Receipt Date : 28-07-2021**  
**Presenter Name: MAHADEV MANDAL**  
**PR** ₹1  
**SP** ₹750  
**LL** ₹3  
**A1** ₹41310  
**Stamp Duty** ₹55080  
**Total** ₹97144

On Date 28-07-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

*MahaDev Mandal*  
SRO - Govindpur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	55080	55080	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656097 • DEPT Transaction Id : 24f85e58cd191c28fdde • Transaction Type :	55080
PR	1	1	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	750
A1	41310	41310	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	41310

LL	3	3	0	GRAS	AnilKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2106656186</li> <li>• DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	97144	97144	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 50**



**Signature of Operator**



**Signature of Head Clerk**



**Signature of Registering Officer**



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000074176

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 41310, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/-, Transaction Amount :- Rs.1377000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 47Khata Number - 47Plot Number - 198 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt:MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHAND MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 28-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 17:01:33 PM






MAHADEV MANDAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL	PAN/UID	AALHM0867N



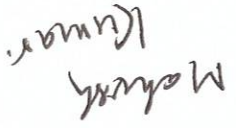
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGUIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - Jharkhand	Yes	Mahadev Mandal Address:- Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jaggiwan Nagar, Nutandi, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			

PAN No.: AALHM0867N, Permission

Case No.:-

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MD ISLAM ANSARI THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			
3	NABI RASUL ANSARI THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	MAHADEV MANDAL Jharkhand PAN No.: AALHM0867N	SELLER Age:53			
4	MD MANIRUDDIN ANSARI THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:55			
5	MD GULAM RASUL THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:56			
6	ANIL KUMAR Address1 - H NO 611 IC BLOCK SALT LACK BIDHAN NAGAR VIDHAN NAGAR KOLKATA WEST BANGAL, Address2 - Jharkhand PAN No.: BBJPK5510Q_Permission Case No.-	Yes	Anil Kumar Address:- D-3,2nd Floor,, Near Shanai Farm House, Keshav Kunj,, Govindpuram, Ghaziabad, 201013,, Uttar Pradesh, India		PURCHASER Age:46			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ..... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( MAHADEV MANDAL ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Date:- 28-Jul-2021

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000074176

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jul-2021** by **MAHADEV MANDAL**, S/O, D/O, W/O **LATE ATUL CHAND MANDAL** resident of **NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR**, JAGIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIDHELA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/379/BK1/3488** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 325 from Page No :- 321 to 370 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 28-Jul-2021

Registering Officer



*[Handwritten Signature]*



28/07/2021/अवकाश/अवकाश में विना कोटि/अवकाश/अवकाश में विना कोटि/अवकाश/अवकाश में विना कोटि

282 282 282 18/09/2020 282 282 282

MSH 6613H

MSH 6613H

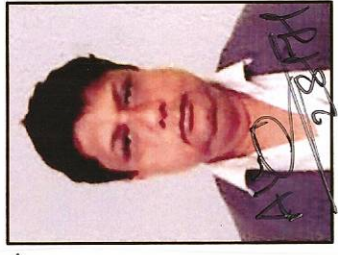
MSH 6613H

MSH 6613H

MSH 6613H

28/07/2021

अवकाश का हस्ताक्षर



Mahender Mandhat  
28/7/21



28/7/21