

3799

3488

74/86  
28/08/21

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 24f85e58cd191c28fdde

Receipt Date : 27-Jul-2021 12:07:40 pm

Receipt Amount : 55080/- ✓

Amount In Words : Fifty Five Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000074176

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANIL KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2106656097



निबन्धन नियम 21 क अधीन और छाटानागु For Office Use :-

कान्तकारी एक्ट की धारा 1/1 क अधीन

दस्तावेज जाँच किया.....

जो प्राहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899

फार्म 4 जाँच किया.....

क अनुसूचा 1 या 1 क 83 क अधीन

य त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

नश्वरी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

28/8/21

निबन्धन पदाधिकारी

28/8/21

Maheshwari  
Mansuri  
27/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anil Kumar

RAK Side handprint name 13330001 & 55881

Free Hand  
An 41311-20  
Sd. 3-20  
1-20  
41311-20  
28/11/21

तथापि तद्विषयक में गुला नार्म दर्शिका मंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 28777/-  
By GKN No. 210656186 Date 28/11/21



Mahadev Mandel  
इसका



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. मो० इस्लाम अंसारी, 2. मो० गुलाम रशुल, 3. मो० मनीरुद्दीन अंसारी,  
4. नबी रसुल अंसारी, सभी पिता- स्व० अब्दुल सकुर, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि,  
साकिन- गायडेहरा, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के  
तरफ से आम-मोख्तार श्री महादेव मंडल, पिता- स्व० अतुल चन्द मंडल, जाति- सुडी,  
पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजीवन नगर,  
नुतनडीह, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार  
संख्या- IV-282/2020 दिनांक 18.09.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर  
निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं  
रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या - 4284 3869 5725 एवं पैन नं०-  
AALHM0867N है।

क्रेता :- श्री अनिल कुमार, पिता- स्व० जगदीस प्रसाद, जाति- लोहार, पेशा- नौकरी,  
साकिन- मकान नं०- 611, आई. सी. ब्लॉक, साल्ट लेक, पो०- विधान नगर, थाना- विधान  
नगर, जिला- कोलकाता (पश्चिम बंगाल) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 3912 2463  
7030, एवं पैन नं० BBJPK5510Q है।

Anil Kumar

28/07/2021

IV 282 दि. 18/09/2020 रोहिण्डपुर

महादेव मंडल  
स. आ. लु. च. मंडल  
सुराभेला पनवा  
अमरावती



28/07/2021

अपस्थापक का हस्ताक्षर

Mahadev Mandale  
28/7/21



28/7/21

Ail Kumar

उत्तरांचल के शासक  
भू-संयोजन विभाग  
भूमि की सूची  
सूक्त  
दिनांक  
आपरेट

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mohinder Mandly  
27/11/21

कुल मुल्य- 13,77,000/- (तेरह लाख सहत्तर हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुर्जारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "तिलकरायडीह" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- तिलकरायडीह, मौजा नं०- 169, नया खाता नं०- 47 नया प्लॉट नं०- 198

पुराना खाता नं०- 16, पुराना प्लॉट नं०- 71, रकवा- 3.44 डीसमिल यानी 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- DV-8 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 1975 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4030 एवं 4031 के द्वारा खेवाजी मियाँ से विक्रेतागण के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अपना-अपना निज अंश आम-मोख्तार श्री महादेव मंडल, पिता- स्व० अतुल चन्द मंडल, द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

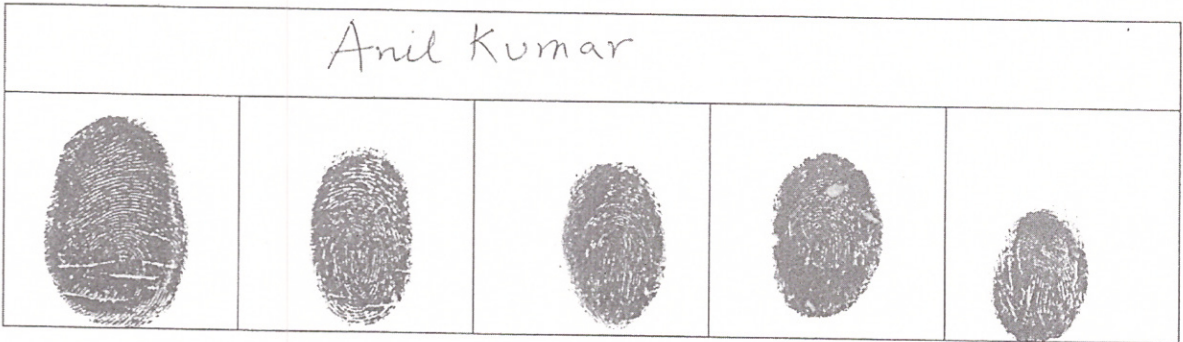
जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 47 में विक्रेतागण के निज नाम दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता एवं सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज के मजमुन से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

Ail Kumar

Mahender Kumbh  
27/11/17

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Rita Ram Mehta

(Adv)  
FNo - 4530/2005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar

2. RAHUL SHARMA  
SRI JAGNARAYAN SHARMA  
Dignadik No.12  
Near tisco club.  
Tealgora, Dhanbad.

Anil Kumar

बिक्रेतागण:- 1. मो० इस्लाम अंसारी, 2. मो० गुलाम रशुल, 3. मो० मनिरुद्दीन अंसारी, 4. नबी रसुल अंसारी, सभी पिता- स्व० अब्दुल सकुर, जाति- मोमीन, पेशा- खेती आदि, साकिन- गायडहरा, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री महादेव मंडल, पिता- स्व० अतुल चन्द मंडल, जाति- सुड़ी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- न्यु डॉक्टर कालोनी, नियर दुर्गा मंदीर, जगजीवन नगर, नुतनडीह, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-282/2020 दिनांक 18.09.2020 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है।

क्रेता:- श्री अनिल कुमार, पिता- स्व० जगदीस प्रसाद, जाति- लोहार, पेशा- नौकरी, साकिन- मकान नं०- 611, आई. सी. ब्लॉक, साल्ट लेक, पो०- विधान नगर, थाना- विधान नगर, जिला- कोलकाता (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- तिलकरायडीह, मौजा नं०- 169,

नया खाता नं०- 47

नया प्लॉट नं०- 198

पुराना खाता नं०-16,

पुराना प्लॉट नं०- 71,

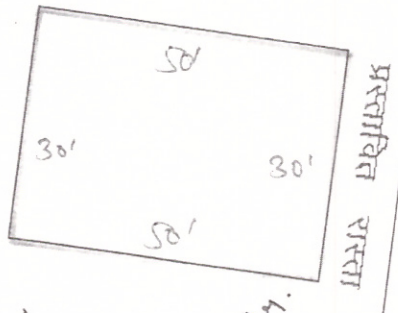
रकबा- 3.44 डीसमिल यानी 1500 वर्ग फीट

जमीन ।

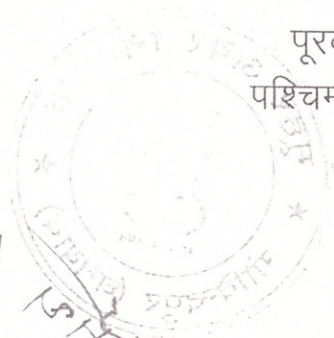


### चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



B1  
G1  
2/11/11  
Not to Scale  
Mahadev Kumbh.



Anil Kumar



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 22, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	47										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	तिलकरायडीह	होस्टिंग संख्या	47/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	169	खाता का प्रकार	रैयती				
मानिरुदीन अंसारी वो गुलाम रसुन अंसारी वो मानि रसुल अंसारी वो इसालाम अंसारी, पिता-माहमद साकुर अंसारी, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
47	95	0 ऐ 0.44 डि 0 ऐ					11.15	0					
47	99	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
47	100	0 ऐ 0.04 डि 0 ऐ											
47	102	0 ऐ 9 डि 0 ऐ											
47	108	0 ऐ 0.04 डि 0 ऐ											
47	117	0 ऐ 0.05 डि 0 ऐ											
47	118	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
47	144	0 ऐ 28 डि 0 ऐ											
47	172	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
47	186	0 ऐ 9 डि 0 ऐ											
47	187	0 ऐ 18 डि 0 ऐ											
47	197	0 ऐ 21 डि 0 ऐ											
47	198	0 ऐ 28 डि 0 ऐ											
47	357	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
47	388	0 ऐ 17 डि 0 ऐ											
47	389	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
47	294/554	0 ऐ 34 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		2 ऐ 28.57 डि 0 ऐ											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

*Ail Kumar*



हरियाणा सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता,									
...		मानिरुदीन अंसारी वो गुलाम रसुन अंसरी वो मानि रसुल अंसारी वो इसाताम अंसारी, पिता-माहमद साकुर अंसारी अंश समान, जाति-मोमीन, निवासी-गाय डहरा									
खेवट नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खाता का प्रकार	
(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	चै (12)	(13)	
	95	एसलाम मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.440 (डिसमील) 0.17810 (छटाक)			0	0	0		
	99	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)			0	0	0		
	100	---	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 0.040 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	0		
	102	बादरु पु. पारती	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0	0	0		
	108	सैरत मियां मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.040 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)			0	0	0		
	117	फते महमद अ. वि. स	कनालि 0	0.000 (एकड़) 0.050 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)			0	0	0		
	118	मोटी आअर मोटि आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)			0	0	0		
	144	मोटी आर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (छटाक)			0	0	0		
47	172	इसुक मियां इसुक मियां	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	अ.द. अमीर महमद पिताअ खेयाजी मियां जाति मो. मु. 1982 से		0	0	0		
	186	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)			0	0	0		
	187	फते महमद मोटी आअर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (छटाक)			0	0	0		
	197	जियल गोडा फते महमद	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)			0	0	0		
	198	जियल गोडा फते महमद	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (छटाक)			0	0	0		
	357	महमद हुसैन पु. परती	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)			0	0	0		
	388	मुनी लाल निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (छटाक)			0	0	0		
	389	निज इसुक मियां	बाईद 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (छटाक)			0	0	0		
	294 554	महमद हुसाइन फते महमद	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)			0	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		17	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 0.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक)	खाता का कुल		0	0	0		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/22/2021 1:11:36 PM

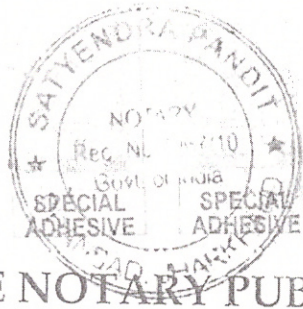
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

*Aij Kumar*





NOTARY  
DHANBAD

**BEFORE : THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD**  
**AFFIDAVIT**

We, (1) Md. Islam Ansari, aged about 51 years, Aadhaar No. 6003 1539 0158, (2) Md. Gulam Ansari, aged about 63 years, Aadhaar No. 5206 4787 4900, (3) Maniruddin Ansari, aged about 74 years, Aadhaar No. 2941 7297 4606 and (4) Nabi Rasul Ansari, aged about 69 years, Aadhaar No. 2458 0287 2702, all are sons of Late Abdul Sakur, all are by faith - Muslim, by occupation - Cultivation, all are resident of Gaydahara, P.O. & P.S. - Gobindpur, Dist. - Dhanbad, State - Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-

1. That, "Abdul Sakur" and or "Md. Sakur Ansari" both are same and one person i.e. our deceased father.
2. That, in our Aadhaar Card our father's name has been mentioned as "Abdul Sakur" but the New Survey Settlement of our landed properties i.e. in Online Register-II record our father's name has recorded as "Md. Sakur Ansari".
3. That, we are swearing this affidavit for confirmation of our father's above noted two names i.e. "Abdul Sakur" and or "Md. Sakur Ansari" and to produce it before the proper authority concern to avoid future complication and for our needful purpose.

Solemnly affirm before me by the deponent, who is duly identified by Sri D.S. Dey, Advocate, Dhanbad.

**VERIFICATION**

That the statement made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 18.09.2020.

(1) *[Handwritten signature]*

(2) *[Handwritten signature]*

(3) *[Handwritten signature]*

(4) *[Handwritten signature]*

(Deponent)  
Identified by

*[Handwritten signature]*  
(Advocate)

18.9.20



Notary Public, Dhanbad  
DHANBAD

Authorised  
w/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & w/s (B) (f)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

*Ajit Kumar*

S No.....  
86  
Date 18 SEP 2020





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Government of India

नागरिकता विभाग/Enrolment No. 1007/21373/01798

To  
महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
S/O Bharat Mod.  
5th floor sawati include  
I-Block  
housing colony  
Manohar Nagar  
Dhanbad  
Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand - 826001  
7739265607

Download Date: 20/07/2017  
Generation Date: 21/07/2017



संख्या: 1007/21373/01798

8139 5875 2098

मेरा आधaar, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



महेश कुमार  
Mahesh Kumar  
जन्म तिथि/DOB 05/06/1970  
लिंग / GENDER  
MALE

8139 5875 2098

मेरा आधaar, मेरी पहचान



सूचना

- आधaar पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण वेबसाइट अधिधिकारण द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- Download Date: 20/07/2017
- Generation Date: 21/07/2017
- Enrolment No: 1007/21373/01798
- Aadhaar No: 8139 5875 2098
- Name: Mahesh Kumar
- Gender: Male
- Date of Birth: 05/06/1970
- Address: S/O Bharat Mod, 5th Floor sawati include, I-Block Manohar Nagar, housing colony, Dhanbad Dhanbad, Jharkhand - 826001

पता:

S/O भारत मोदी, 5वीं फ्लोर सावती  
रिजल्ट एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,  
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद  
झारखण्ड - 826001

Address:


S/O Bharat Mod, 5th Floor  
sawati include, I-Block  
Manohar Nagar, housing  
colony, Dhanbad Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098

Ash Kumar

उत्तराखण्ड विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 ANIL KUMAR  
 JAGDISH PRASAD VISHWAKARMA  
 09/01/1975  
 Permanent Account Number  
 BBIPK6610Q


भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA


 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA


 अनिल कुमार  
 Anil Kumar  
 जन्म तिथि / DOB: 09/01/1975  
 पुरुष / MALE

3912 2463 7030

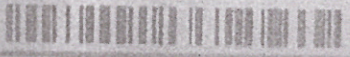
मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 AUTHORITY OF INDIA


Address:  
 S/O Jagdish Prasad, D-3.2nd  
 Floor., Keshav Kunj., Near  
 Shanai Farm House,  
 Govindpuram, Ghaziabad,  
 Uttar Pradesh - 201013


पता:  
 S/O जगदीश प्रसाद, डी-3 दूसरा फ्लोर., केशव  
 कुंज., शनाई फार्म हाउस के पास, गोविन्दपुरम,  
 गाजियाबाद,  
 उत्तर प्रदेश - 201013

Generation Date: 05/12/2017



1947  
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
 Bengaluru-560 001

Anil Kumar


**भारत सरकार**  
 Government of India


**आधार**

Download Date: 07/03/2020



**महदेव मंडल**  
 Mahadev Mandal  
 जन्म तिथि/DOB: 25/05/1979  
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 31/01/2020

**4284 3869 5725**  
**VID : 9191 8527 5240 4082**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India


**आधार**

पता:  
 S/O: अतुल चंद्र मंडल, न्यू डॉक्टर कॉलोनी, दुर्गा मंदिर के पास, जेठवीन नगर, कुशीनारी, धनबाद, झारखण्ड - 826003


**Address:**  
 S/O: Atul Chandra Mandal, New Doctors Colony, Near Durga Mandir, Jagjwan Nagar, Nutandi, Dhanbad, Jharkhand - 826003



**4284 3869 5725**  
**VID : 9191 8527 5240 4082**

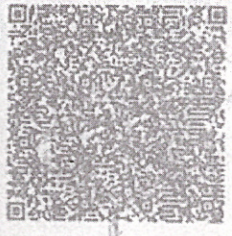
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT


**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
 Permanent Account Number Card

**AALHM0867N**



नाम / Name  
**MAHADEV MANDAL (HUF)**

विगमन / गठन की तारीख  
 Date of Incorporation / Formation  
**15/03/2010**

16032019

*Anil Kumar*

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnilKumar
Token No / Depositor ID	20210000074176
Amount	42064
Transaction ID	538206df36cd6cf81dde
GRN	2106656186
CIN	10002162021072705002
Time	2021-07-27 12:09:38

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क हैं जरूरी

*Anil Kumar*


E-CHALLAN		AG Copy	
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand		Date:- 27/07/2021 12:08:17	
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		GRN:-2106656186	
Valid UpTo :-05/08/2021		Treasury Copy	
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad		Year:- 01/04/2021	
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details 003003104010101	42064.00	₹	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		₹ 42064.00	
Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name :- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20210000074176
Remitter Name :-	ANILKUMAR		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2095140812514		
Bank CIN No :-	10002162021072705002		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	7/27/2021 12:09:38 PM	Signature & Seal of Bank	

E-CHALLAN		AG Copy	
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand		Date:- 27/07/2021 12:08:17	
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		GRN:-2106656186	
Valid UpTo :-05/08/2021		Treasury Copy	
Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		Treasury:- Dhanbad to :- 31/03/2022	
District:- Dhanbad		Year:- 01/04/2021	
Head(0030)	Amount	₹	
Head Details 003003104010101	42064.00	₹	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
Net Payable Amount:-		₹ 42064.00	
Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only			
Payee Detail			
Department Name :- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20210000074176
Remitter Name :-	ANILKUMAR		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
ONLINE PAYMENT DETAILS			
Bank ref No :-	2095140812514		
Bank CIN No :-	10002162021072705002		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	7/27/2021 12:09:38 PM	Signature & Seal of Bank	

*Anil Kumar*

Use separate page  
Cut from here

**E-CHALLAN**  
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS



Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS  
Valid Up To :- 05/08/2021  
Remitter's Copy of Dept  
GRN:-2106656186 Date:- 27/07/2021 12:08:17

Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
District :- Dhanbad  
Year :- 01/04/2021  
Treasury :- Dhanbad  
to :- 31/03/2022

Head(0030) Amount ₹  
Head Details 003003104010101 42064.00  
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 42064.00  
Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail  
Department Name:- DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- ANILKUMAR  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS  
Bank ref No :- 2095140812514  
Bank CIN No :- 10002162021072705002  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM  
Signature & Seal of Bank

**E-CHALLAN**  
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS



Receiving Dept: DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS  
Valid Up To :- 05/08/2021  
Remitter's Copy  
GRN:-2106656186 Date:- 27/07/2021 12:08:17

Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN  
District :- Dhanbad  
Year :- 01/04/2021  
Treasury :- Dhanbad  
to :- 31/03/2022

Head(0030) Amount ₹  
Head Details 003003104010101 42064.00  
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:- ₹ 42064.00  
Forty Two Thousand Sixty Four Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail  
Department Name:- DEPT. OF REVENUE, REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- ANILKUMAR  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS  
Bank ref No :- 2095140812514  
Bank CIN No :- 10002162021072705002  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 7/27/2021 12:09:38 PM  
Signature & Seal of Bank

*Anil Kumar*

Cut from here Use seprate page





## Pre Registration Docket

Date :- 27-07-2021 12:46 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000074176

Appointment :- 28-Jul-2021 Time:- 15:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jul-2021
No. Of Pages	25
Stamp Duty	55080
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,064.

Property Id: **554691**

Valuation No. : 741072 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 27-July-2021 12:58:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Tilakraydih	Village/City : Tilakraydih	
Tilakraydih Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 47			
Khata Number - 47			
Plot Number - 198			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 62488=214958.72	₹2,14,959/-
A	Total		₹2,14,959/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,15,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fifteen Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Address - 826109
Government/Market Value	214958.72

*Aij Kumar*

Transaction Amount	1377000
--------------------	---------

SELLER	- <b>Mr. MAHADEV MANDAL</b> , Address - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELHA DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE ATUL CHAND MANDAL , <b>PAN No.-</b> *****867N, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****5725
	- <b>Mr. NABI RASUL ANSARI THROUGH</b> , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE ABDUL SAKUR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD MANIRUDDIN ANSARI THROUGH</b> , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE ABDUL SAKUR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD GULAM RASUL THROUGH</b> , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE ABDUL SAKUR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. MD ISLAM ANSARI THROUGH</b> , Address - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE ABDUL SAKUR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
PURCHASER	- <b>Mr. ANIL KUMAR</b> , Address - H NO 611 IC BLOCK SALT LACK BIDHAN NAGAR VIDHAN NAGAR KOLKATA WEST BANGAL- , <b>Father/Husband Name</b> LATE JAGDISH PRASAD , <b>PAN No.-</b> *****510Q, <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****7030

Witness Information	<b>Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , <b>Father/Husband Name-LATE</b> BHARAT MODI
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , <b>Father/Husband Name-LATE</b> BHARAT MODI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	55,080

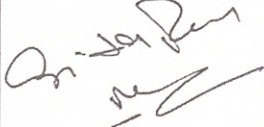
1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	41,310
<b>Total</b>		<b>41,314</b>

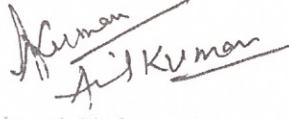
*Anil Kumar*

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

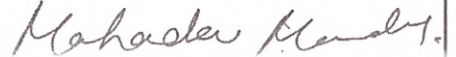
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-28-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹215000/-
- Transaction Amount: ₹1377000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹55080 /-

On Date 28-07-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

*Maheendra Mandal.*  
SRO - Govindpur  
28/7/21

Receipt : 507271

Receipt Date : 28-07-2021

Presenter Name: MAHADEV MANDAL

PR ₹1  
SP ₹750  
LL ₹3  
A1 ₹41310  
Stamp Duty ₹55080

Total ₹97144

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	55080	55080	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656097 • DEPT Transaction Id : 24f85e58cd191c28fdde • Transaction Type :	55080
PR	1	1	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	750
A1	41310	41310	0	GRAS	AnilKumar	• GRN Number : 2106656186 • DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde • Transaction Type :	41310


*Anil Kumar*


LL	3	3	0	GRAS	AnilKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2106656186</li> <li>• DEPT Transaction Id : 538206df36cd6cf81dde</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	97144	97144	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 50**

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



*Anil Kumar*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000074176

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 55080, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 41310, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.214959/- ,Transaction Amount :- Rs.1377000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Tilakraydih Location :- Other Road, Tilakraydih Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 47Khata Number - 47Plot Number - 198 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.MAHADEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE ATUL CHAND MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 28-Jul-2021 Day :- Wednesday Time :- 17:01:33 PM





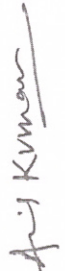
MAHADEV MANDAL (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHADEV MANDAL	PAN/UID	AALHM0867N



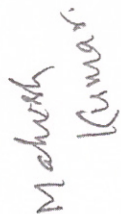
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIIDHELA DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AALHM0867N,Permission Case No.-	Yes	Mahadev Mandal Address:- , Near Durga Mandir, New Doctors Colony, Jagjiwan Nagar, Nutandi, , Dhanbad, , 826003, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			

*Ail Kumar*

*Mahadev Mandal*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MD ISLAM ANSARI THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:59			
3	NABI RASUL ANSARI THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	MAHADEV MANDAL ,,, Jharkhand PAN No.: AALHM0867N	SELLER Age:53			
4	MD MANIRUDDIN ANSARI THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:55			
5	MD GULAM RASUL THROUGH Address1 - GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:56			
6	ANIL KUMAR Address1 - H NO 611 IC BLOCK SALT LACK BIDHAN NAGAR VIDHAN NAGAR KOLKATA WEST BANGAL, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BBJPK5510Q.Permission Case No.-	Yes	Anil Kumar Address:- D-3,2nd Floor., Near Shanai Farm House, Keshav Kunj., Govindpuram, Ghaziabad, 201013,, Uttar Pradesh, India		PURCHASER Age:46			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR S/o-D/o LATE BHARAT MODI Address1 - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

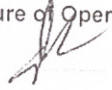
*Anil Kumar*

Witness:

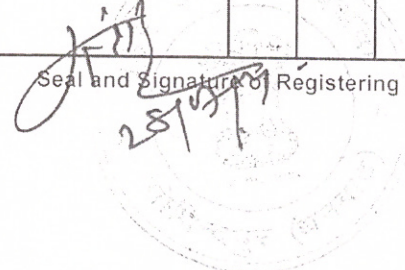
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1, - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator



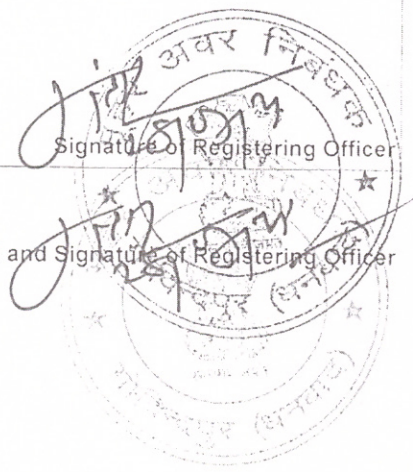
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( MAHADEV MANDAL ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (LATE BHARAT MODI) resident of (RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 28-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer

A. K. Kumar



Token No.: 20210000074176

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jul-2021** by **MAHADEV MANDAL**, S/O, D/O, W/O **LATE ATUL CHAND MANDAL** resident of NEW DOCTORS COLONY NEAR DURGA MANDIR JAGJIWAN NAGAR NUTANDIH SARAIHELHA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/3799/BK1/3488** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 325 from Page No :- 321 to 370 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **28-Jul-2021**

Registering Officer

