

3681

Handwritten: H. No 13

3453



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH20379736954965R
 Certificate Issued Date : 17-Aug-2019 12:30 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0727847694449120R
 Purchased by : ARATI THAKUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 9,05,000
 (Nine Lakh Five Thousand only)
 First Party : RAMAWATI DEVI
 Second Party : ARATI THAKUR
 Stamp Duty Paid By : ARATI THAKUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



बालदेव लेखक
दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, राँची (बिहार)
लाइसेंस नं-5/2017

Handwritten: 20/8/19

Handwritten: 9,05,000
Arati Thakur



Please write or type below this line

अधिनियम संख्या १०
के अधीन यथास्थान-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त है।

Handwritten: 10
Arati Thakur
9,05,000
1000
4,000

Arati Thakur

20/8
मुद्रांकन जांचा

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

20/8/19
20/8/19

20/8/19

SR 0003439959

Statutory Alert

The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified at www.ehologram.com. Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the competent authority.

श्री. श्रीमती देवी
 पिता का नाम श्री. बनारस लाल
 निवास स्थान क. रेल. स्टेशन, मालाना कुलाना माराफा
 जाति लोना पेशा दाई
 ने ता. 20/8/19 को पुर्वाह 106/रहि
 में जिला अवर निबंधन कार्यालय बाकारा में
 निबंधन के लिए पेश किया।



निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर

20/8/19

30/8/19

उपस्थपक
का हस्ताक्षर

श्रीमती देवी
20/8/19



20/8/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



कृ
श्रीमती
20/18/15

“केवाला दलील”

लेख्यकारी:- श्रीमती रमावती देवी पति-श्री बनारसी साव, जाति-सोनार पेशा-गृहणी
निवास स्थान-के0एल0 भासीन कॉलोनी, फेबरीक रोड़ सिवनडीह, थाना-माराफारी, जिला-बोकारो,
झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-5452
2906 1662, PAN-CBFPD6830B

लेख्यधारी:- श्रीमती आरती ठाकुर पति-श्री प्रकाश ठाकुर, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी
निवास स्थान-बाँसगोड़ा, पो0-सिवनडीह, थाना-माराफारी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।
आधार संख्या-2488 3608 8111, PAN-BSXPT8930J

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 9,05,000/- (नौ लाख पाँच हजार) रुपये मात्र।
मौजा “हेसाबातु” के अन्दर रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सलाना
मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं0 - 13 में
अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना बालीडीह के
अन्तर्गत 22 नं0 थाना भुक्त मौजा “हेसाबातु” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया
हुआ विगत दिनांक 24/05/2007 तारीख का 3196 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा इजहार
अहमद के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

आरती ठाकुर

20/8/18
प्लॉट नं 515
अठारह

राम सागर राम
20/8/18

20/8/18
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं0 18 (अठारह) शामिल प्लॉट नं0 515 (पाँच सौ पन्द्रह) खरीदा रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-अमीका सिंह	दक्षिण-राम सागर राम
पूरब-रास्ता	पश्चिम-प्लॉट नं0 516

इस दस्तावेज के साथ ग्रामी नक्शा नथी किया जा रहा है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 12 पेज नं0 4035 में दर्ज है एवं लगान वसुली है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 9,05,000/- (नौ लाख पाँच हजार) रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण - भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रुटी प्रमाण हो तो मैं बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिलकुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

ज्योती ठाकुर

दस्तावेज में
अंकित 20/8/18
प्लॉट
वाटर है।

राम सागर
20/8/18

20/8
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं० 18 (अठारह) शामिल प्लॉट नं० 515 (पाँच सौ पन्द्रह) खरीदा रकवा 04 डि० (चार डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-अमीका सिंह	दक्षिण-राम सागर राम
पूरब-रास्ता	पश्चिम-प्लॉट नं० 516

इस दस्तावेज के साथ ग्रामी नक्शा नथी किया जा रहा है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 12 पेज नं० 4035 में दर्ज है एवं लगान वसुली है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान् संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 9,05,000/- (नौ लाख पाँच हजार) रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण - भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रुटी प्रमाण हो तो मैं बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिलकुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

आरती शर्मा

श्री बलदेव शर्मा
20/8/19

अतः मैं अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाव में नही आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक 10/08/2019।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री बलदेव शर्मा, दस्तावेज लेखक मो0 चास। लाईसेंस नं0-05/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगुठे का निशान वो छायाचित्र

Baldev Sharma
श्री बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
मो0 चास। लाईसेंस नं0-05/2017



श्री शर्मा
श्री बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
मो0 चास। लाईसेंस नं0-05/2017

आरती ठाकुर
20/8/19



आरती ठाकुर

गवाहगण

अशोक कुमार साहू
पिता श्री बलदेव शर्मा साहू
K-2. गार्डन कॉलोनी
मो0 चास। लाईसेंस नं0-05/2017

20/8/19

Mirkyan Jung Kumar
S/o Prakash Thakur
B.S.L Jhopany color
MARAFARI
20/8/19

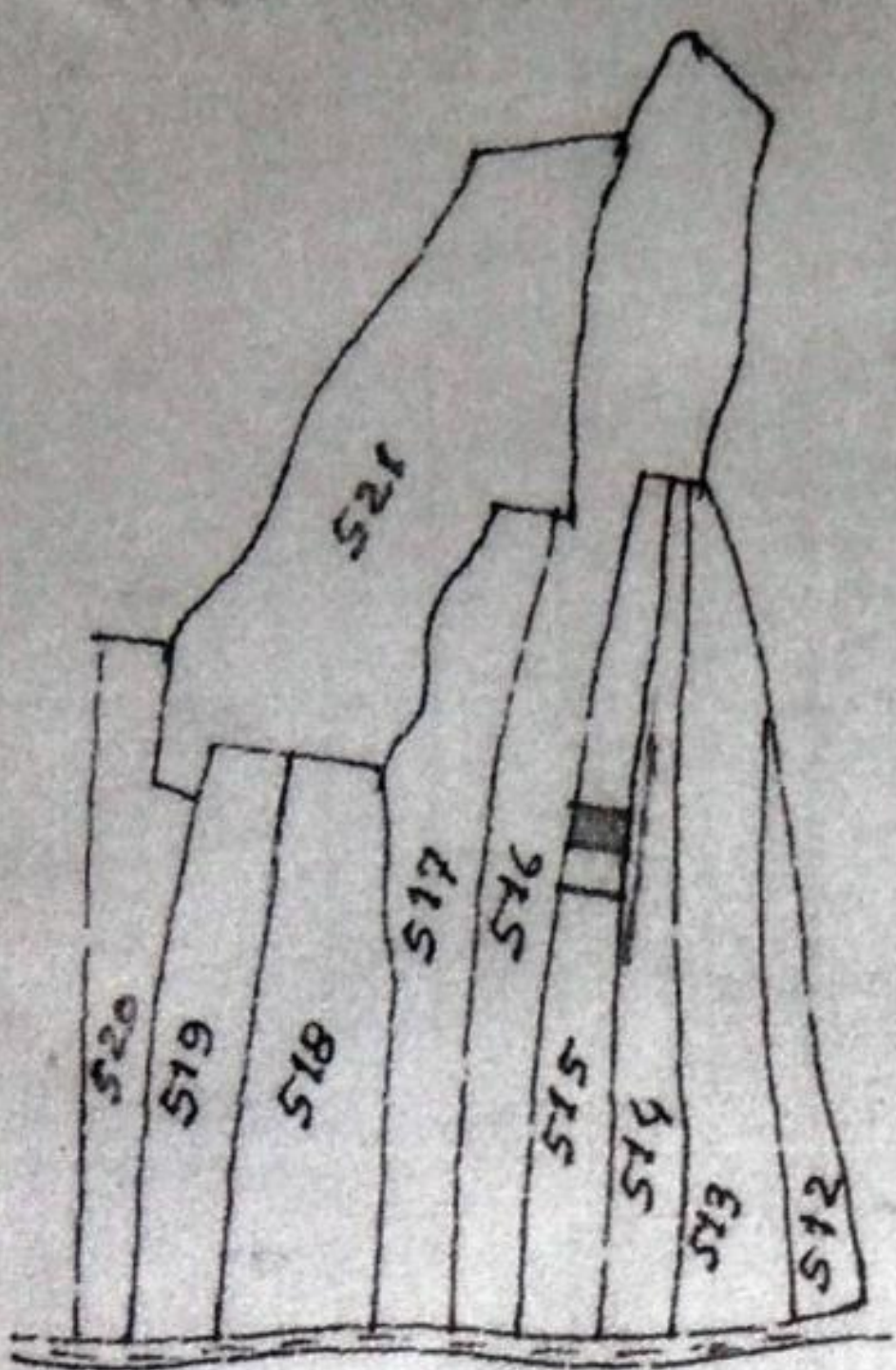
श्रीज देसायानु ग्राम
 भागा नं० 22 परगाणा उगाणा
 जिला बोकारो

स्केल 1" = 330'-0"

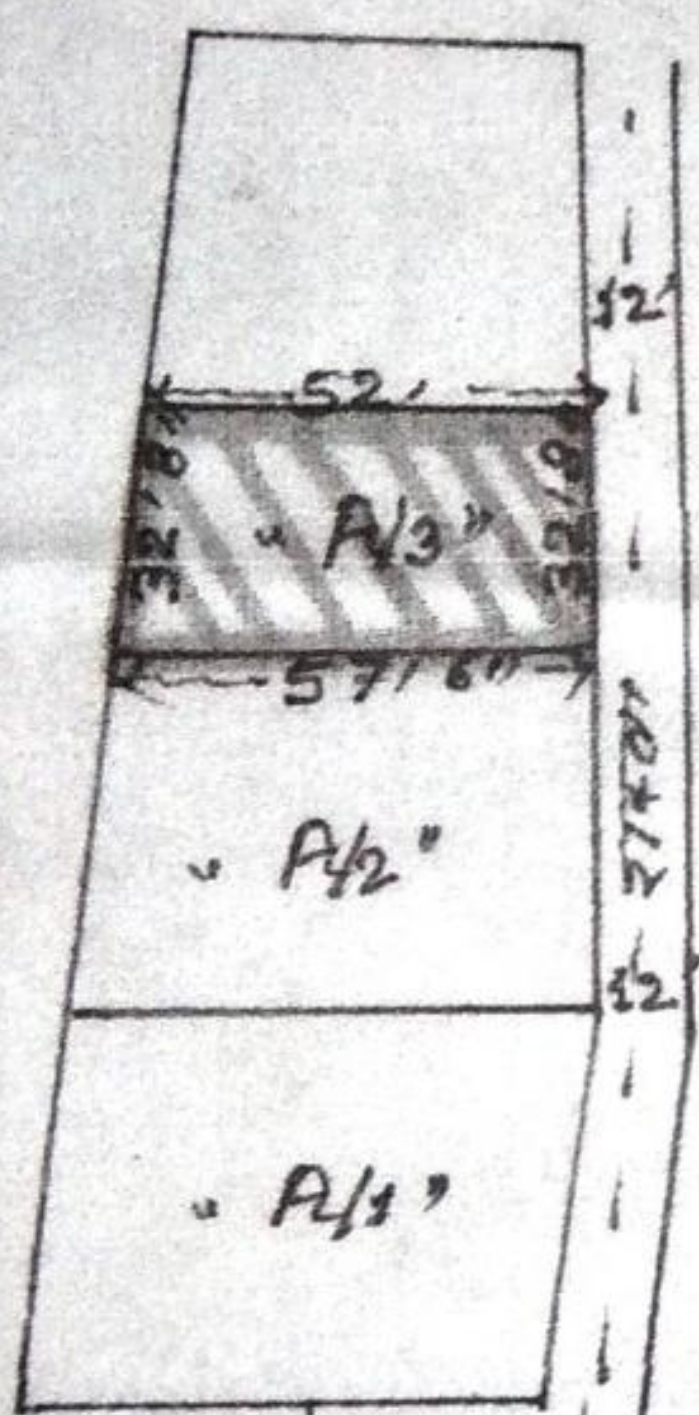
सिक्की नं० 18 वा सिक्की

A/3

खाना नं०	एरर नं०	सिक्की रकबा
18	515	04 अ.



दाता: - श्रीमती रमावती देवी पीत श्री बनारसी
 साव निवास स्थान कैल मसीन कॉलोनी
 जैवरिक रोड सिखनडीह भागा माराफारी
 जिला बोकारो
 (भाररवण्ड)



उपेक्षा: - श्रीमती आरती ठाकुर पीत
 श्री प्रकाश ठाकुर निवास स्थान
 चाँसगौडा पीठ सिखनडीह भागा माराफारी
 जिला बोकारो
 (भाररवण्ड)

बेहदी: - 302 अखियावा सिंह
 402 राम सागर राम
 पु० 2 रास्ता 12'
 प० 516 नं० खाना

आरती ठाकुर

P. C. C. Road - -

True copy
 D. Mahal
 Amin. Chas