3681 H·No13 3453

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH20379736954965R
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2019 12:30 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0727847694449120R
Purchased by	:	ARATI THAKUR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	9,05,000 (Nine Lakh Five Thousand only)
First Party	:	RAMAWATI DEVI
Second Party	:	ARATI THAKUR
Stamp Duty Paid By	:	ARATI THAKUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, चास (बोकारो)
लाइसेन्स नं०-5/2017

Please write or type below this line

...भारतीय स्टाम्प
अधि... अनुसूची। संख्या..........
के अधीन यथ... -शुल्क लगाया गया
है। या स्टाम्प शुल्क स........ विमुक्त है।

आरती ठाकुर

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

20/8/19

मूल्यांकन जांचा

SR 0003439959

Statutory Alert:

Scanned by TapScanner

श्री...... रमावती देवी

पिता का नाम श्री...... बनारसी ...

निवास स्थान...... ...

जाति...... सोनार ...... पेशा...... गृहिणी

ने ता० 20/8/19 ... के पूर्वाह्न 10/ ... बजे

में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो में

निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

20/8/19

30/8/19

उपस्थापक का हस्ताक्षर

रमावती देवी

20/8/19

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो

20/8/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by TapScanner

रामावती देवी
20/8/15

"केवाला दलील"

लेख्यकारीः– **श्रीमती रमावती देवी पति–श्री बनारसी साव,** जाति–सोनार पेशा–गृहणी निवास स्थान–के0एल0 भासीन कॉलोनी, फेबरीक रोड़ सिवनडीह, थाना–माराफारी, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या–5452 2906 1662, PAN-CBFPD6830B

लेख्यधारीः– **श्रीमती आरती ठाकुर** पति–श्री प्रकाश ठाकुर, जाति–ब्राह्मण पेशा–गृहणी निवास स्थान–बाँसगोड़ा, पो0–सिवनडीह, थाना–माराफारी, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–2488 3600 8111, PAN-BSXPT8930J

लेख्यप्रकारः– बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 9,05,000/– (नौ लाख पाँच हजार) रूपये मात्र। मौजा *"हेसाबातु"* के अन्दर रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

रामावती देवी

जमीन किस्मः– आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं0 – 13 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना बालीडीह के अन्तर्गत 22 नं0 थाना भुक्त मौजा *"हेसाबातु"* के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 24/05/2007 तारीख का 3196 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा इजहार अहमद के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

आरती ठाकुर

Scanned by TapScanner

दस्तावेज में अंकित प्लौट वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं0 18 (अठारह) शामिल प्लॉट नं0 515 (पाँच सौ पन्द्रह) खरीदा रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः–

उत्तर–अमीका सिंह	दक्षिण–राम सागर राम
पूरब–रास्ता	पश्चिम–प्लॉट नं0 516

इस दस्तावेज के साथ ग्रामी नक्शा नत्थी किया जा रहा है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 12 पेज नं0 4035 में दर्ज है एवं लगान वसुली है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य **9,05,000/– (नौ लाख पाँच हजार)** रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण – भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो मैं बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

आरती ठाकुर

Scanned by TapScanner

दस्तावेज में अंकित प्लौट
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं0 18 (अठारह) शामिल प्लॉट नं0 515 (पाँच सौ पन्द्रह) खरीदा रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः—

उत्तर—अमीका सिंह	दक्षिण—राम सागर राम
पूरब—रास्ता	पश्चिम—प्लॉट नं0 516

इस दस्तावेज के साथ ग्रामी नक्शा नत्थी किया जा रहा है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 12 पेज नं0 4035 में दर्ज है एवं लगान वसुली है।

<u>लेख्यकारी का वंशावली</u>

लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैंने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य **9,05,000/— (नौ लाख पाँच हजार)** रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग—बगीचा आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण — भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो मैं बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

आरती ठाकुर

Scanned by TapScanner

रामावती देवी
20/8/19

अतः मैं अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाब में नही आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक **10/08/2019**।

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):– **श्री बलदेव शर्मा,** दस्तावेज लेखक मो० चास। लाईसेंस नं०–05/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः–

Baldev Sharma

क्रेता का हस्ताक्षर, अँगुठे का निशान वो छायाचित्र

बलदेव शर्मा
दस्तावेज लेखक
निबंधन कार्यालय, चास (बोकारो)
लाईसेन्स नं०-5/2017

आरती ठाकुर
20/8/19

गवाहगण

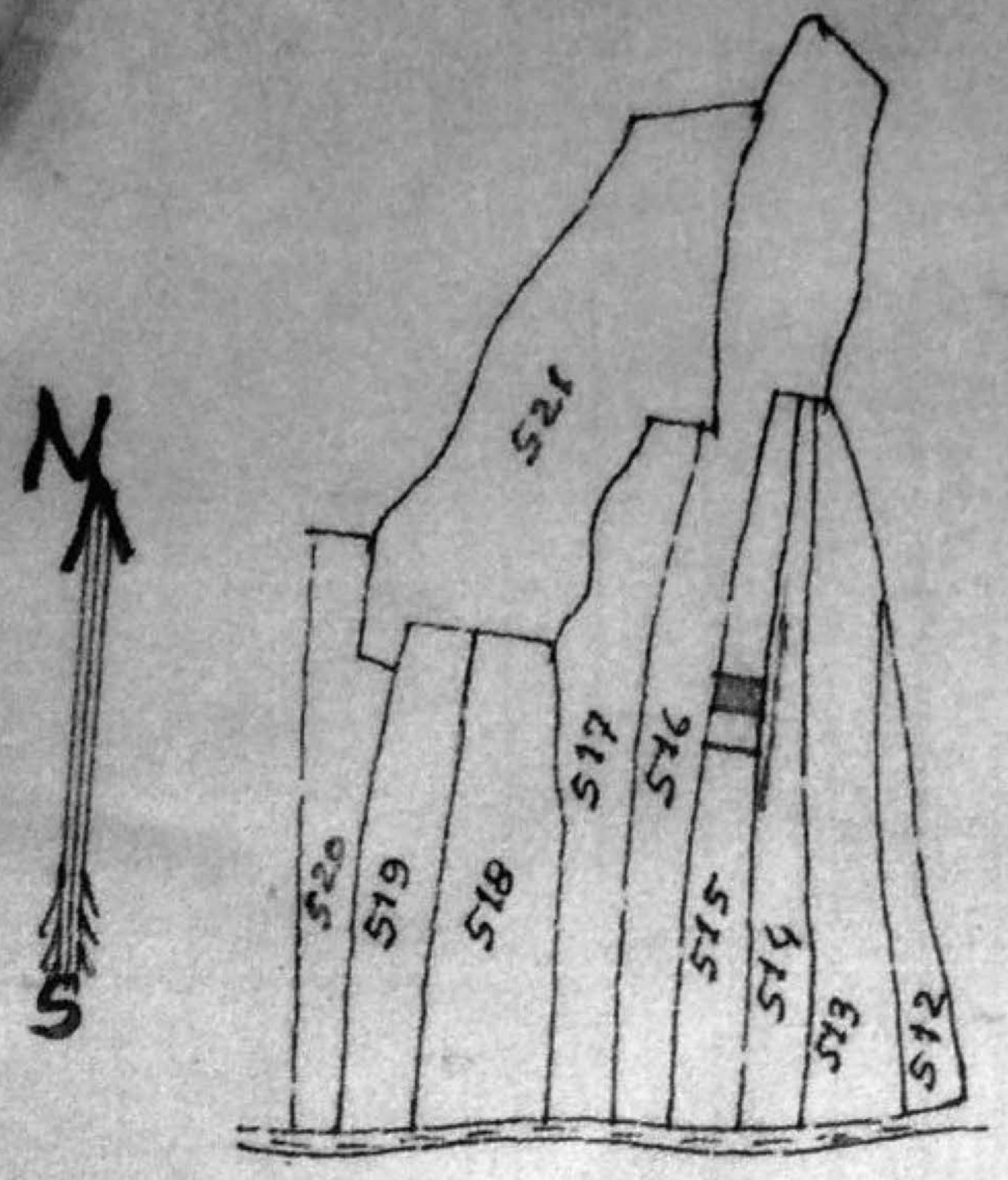
अजय कुमार साह
पिता श्री बनारसी साह
K.2 नाकीन कॉलोनी
मारा फारी
20/8/19

Mirtyunjay Kumar
S/o Prakash Thakur
B.S.L Jhopary color
MARAFARI
20/8/19

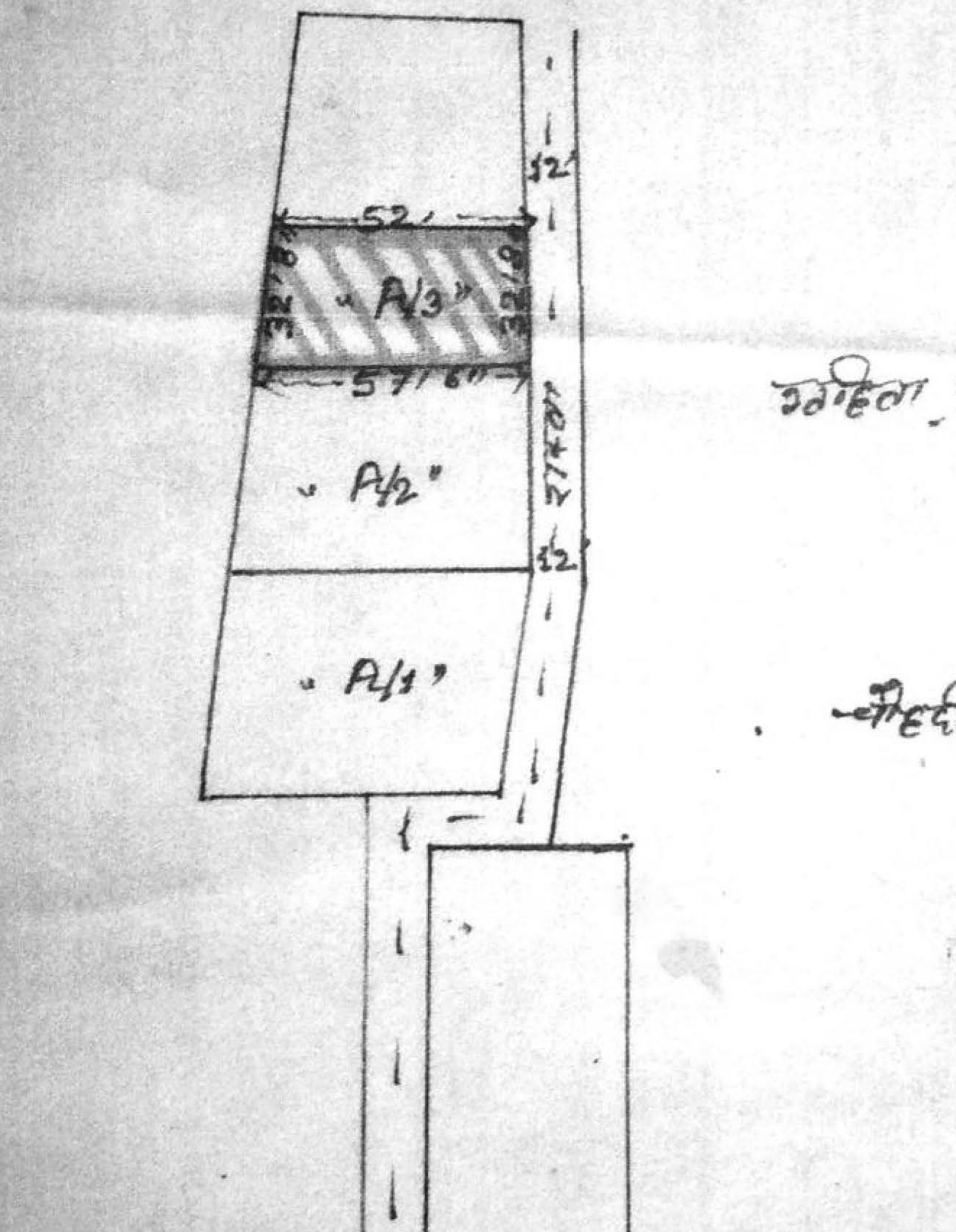
आरती ठाकुर

मौजा: हेसापातु थाना
थाना नं०22 परगना ढोका
जिला बोकारो
स्केल 1" = 330'-0"
बिक्री प्लॉट का चिन्ह "A/3"

खाता नं०	प्लॉट नं०	बिक्री रकबा
18	515	04 डी.



दाता:- श्रीमती रमावती देवी पति श्री बनारसी
साव निवास स्थान कैलाश नगर कॉलोनी
फेब्रिक रोड सिवनडीह थाना माराफारी
जिला बोकारो
(झारखण्ड)



गृहिता:- श्रीमती आरती ठाकुर पति
श्री प्रकाश ठाकुर निवास स्थान
बाँसगोड़ा पो० सिवनडीह थाना माराफारी
जिला बोकारो
(झारखण्ड)

चौहद्दी:- उ० अम्बिका सिंह
द० राम सागर राम
पू० रास्ता 12'
प० 516 नं० प्लॉट

आरती ठाकुर

True copy
D. Mandal
Amin. Chas

Scanned by TapScanner