

2371

Chas. HN 3

2198

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



नियम झारखण्ड JHARKHAND
अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया
है। या स्टाम्प शुल्क स... 23... विमुक्त है।

A 389256

11/5
R-8

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

1115/2013

Surya bharu
pd sinha

"केवाला दलील"

केवालादाता:- श्री अही भूषण नायक पिता-स्व० काला चाँद नायक, जाति-तामुली
पेशा-खेती निवास स्थान-पुपुनकी घाटबेड़ा, थाना-चास मु०, जिला-बोकारो, के तरफ से
साम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि श्री विवेकानन्द झा, आधार संख्या-8260 2102 3232,
पिता-श्री अरुण कुमार झा जाति- ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-सेन्द्रल कॉलोनी,
क्वाटर नं० B/102 पो०-मकौली, थाना-चन्द्रपुरा, जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide Gen-
eral Power of Attorney No. IV-167 dated On. 31/03/2014 Registered by
D.S.R. Bokaro at Chas), (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर
है।)

केवाला ग्रहिता:- श्री सूर्यवंश प्रसाद सिन्हा पिता-स्व० धनेश्वर लाल, जाति-कायस्थ
पेशा-सेवा निवृत्त निवास स्थान-स्टाफ क्वाटर ढोरी, क्वाटर नं० MQ-104 D/S, पो०-ढोरी
थाना-बेरमो, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-2855 8194 0778

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 40,000/- (चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा "पुपुनक
घाटबेड़ा" के अन्दर रकवा 03 डि० (तीन डिसमिल) यानी 1350 वर्ग फीट जमीन मात्र
जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल
कार्यालय चास।

SL. No. 879 Date 4/5/16
 To..... Surya Chand Prasad Sanyal
 OF..... Dhan
 P.S..... Berma
 Through.....
 Amount..... 1000/-
 Part of Stamp No.....

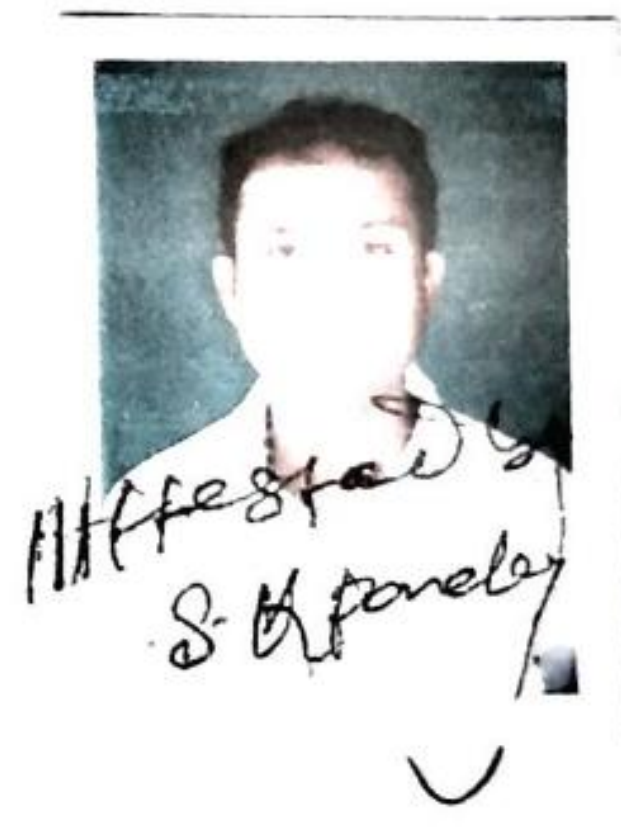
बोकारो

STAMP ISSUED ON
 22 APR 2016
 TREASURY OFFICE
 BOKARO

Justification that a single Stamp
 of Value of Rs. 4000/-
 Required for this documents is
 not available and the Smallest
 No. of Stamps Which I Can
 Furnish so as to makeup the
 require amount is as follows
 1000 + 4000 = 6
 Stamp Vender

M. K. Sarkar
 S. V. Chas (Bokaro)
 L. No.-01/2011-12

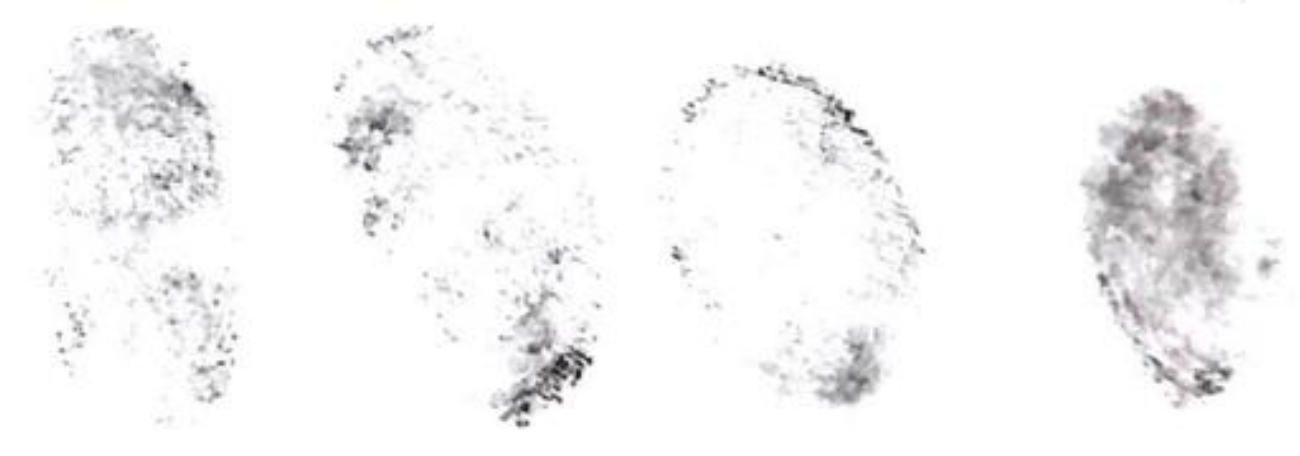
Power of Attorney No. 167/19



श्री. Vivekanand Jha
 पिता का नाम श्री. Anun Ks. Jha
 निवास स्थान. Maukauri, Chhapra
 जाति. Brahmin, पेशा. Business
 ने ता. 11/5/16 को पुत्र के अतिरिक्त
 में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो में
 निबंधन के लिए पत्र किया।

निबंधन पदाधिकारी
 का हस्ताक्षर

उपस्थपक
 का हस्ताक्षर





झारखण्ड JHARKHAND

B 903251

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट अंचल से प्राप्त हुआ है बाहर है।
Surya Banshi Pr Singh

Shree Ram Jha
 09/05/2016

जमीन किस्म:- कच्चा रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 03 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास, थाना चास मु० के अन्तर्गत 24 नं० थाना भुक्त मौजा "पुपुनकी घाटबेड़ा" के अन्दर विगत दिनांक 31/03/1948 तारीख को पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत 4228 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा राम शंकर मिश्रा के निकट से मेरे पिता स्व० कालाचौद नायक के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 01 (एक) शामिल प्लॉट नं० 4776 (चार हजार सात सौ छिहत्तर) रकवा 35 डि० में से 1/2 अंश रकवा 17.50 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 03 डि० (तीन डिसमिल) यानी 1350 वर्ग फीट जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-प्लॉट नं० 4775	दक्षिण-प्लॉट नं० 4776
पूरब-रास्ता	पश्चिम-प्लॉट नं० 4777

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है।

दाता का वंशावली

काला चौद नायक

अही भूषण नायक (दाता)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 903258

Shriya Mondal Jha
09/05/2016

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित सर्वोच्च मूल्य 40,000/- (चालीस हजार) रुपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Shriya Mondal Jha

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 903259

Chandra Mohan Singh
09/05/2015

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकरीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

— *Surya Bahadur Pat Singh*



झारखण्ड JHARKHAND

B 903252

Sujoya bansu Patra

Chitra Mondal
09/05/2016

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तपशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2016 ई० दिनांक 09/05/2016।

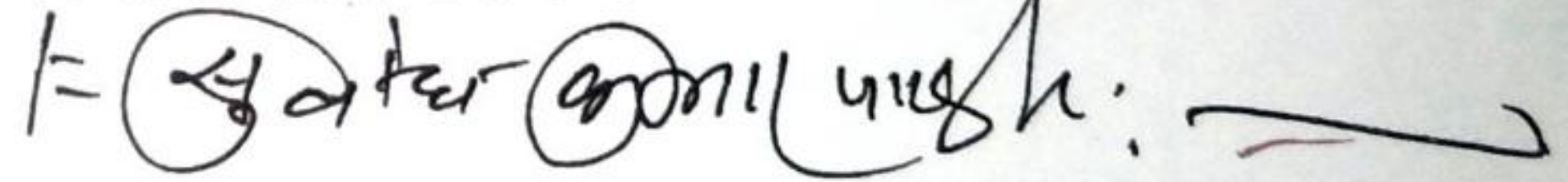


झारखण्ड JHARKHAND

Shree Pandey
09/05/2016
903253

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सुबोध कुमार पाण्डेय मो० चास ।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

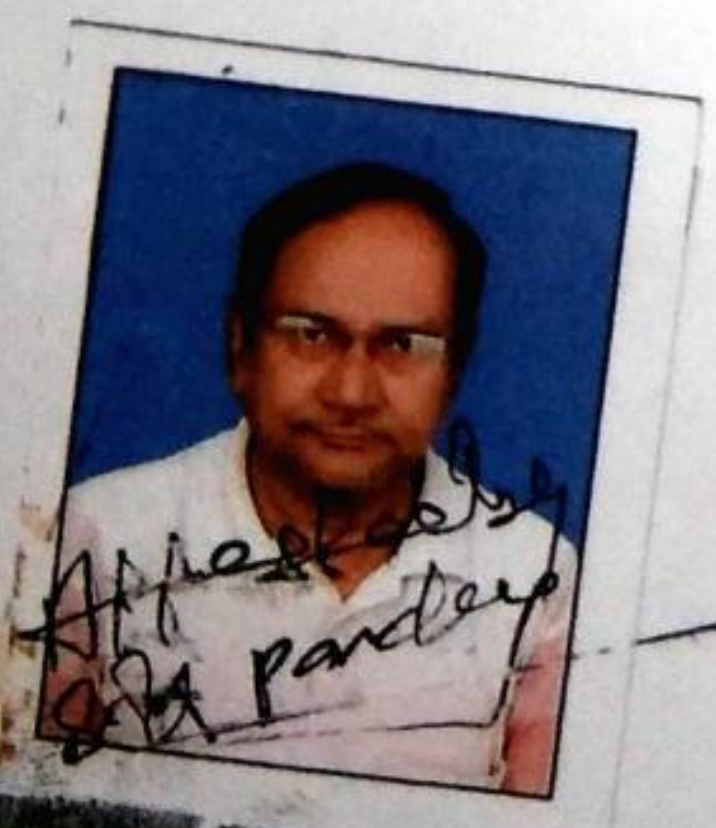
प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:- 

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगूलियों के निशान :-

गवाहगण

Neeraj Kumar Jha.
S/O Chiranjeev Jha.
Chira chas
Bokaro

10.5.16




Surya Shankar Pd Sinha
10/5/16

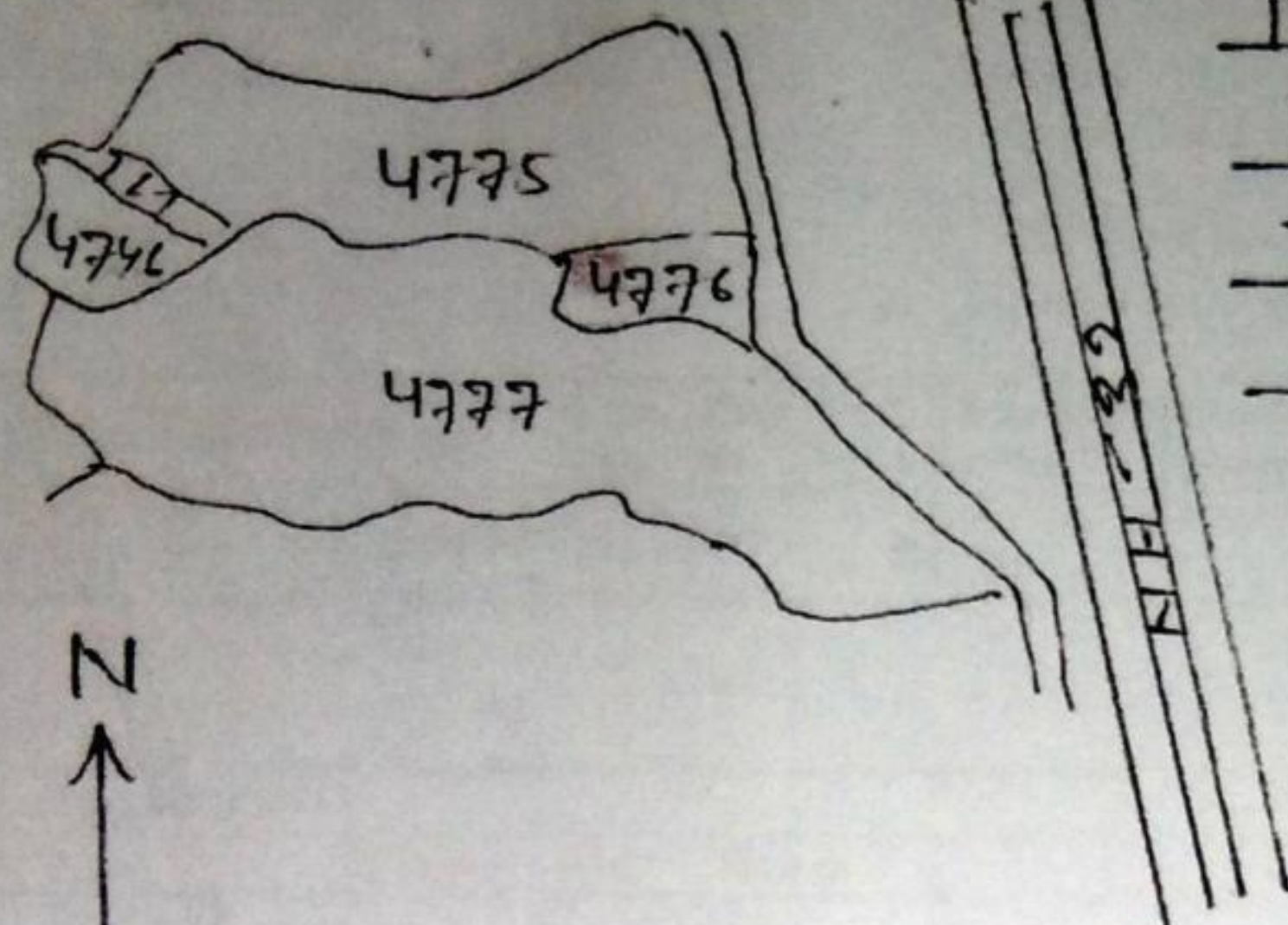


झारखण्ड JHARKHAND

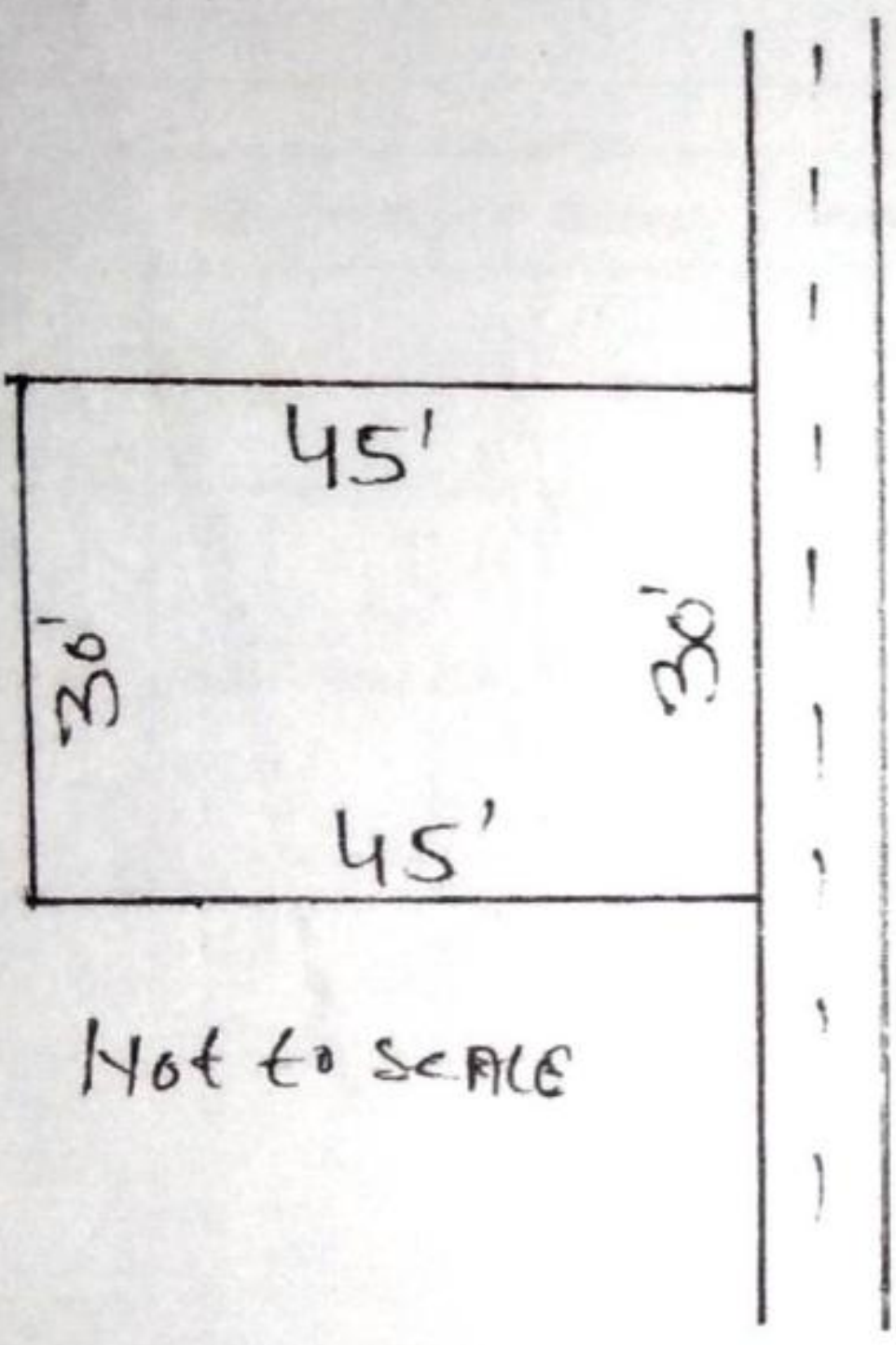
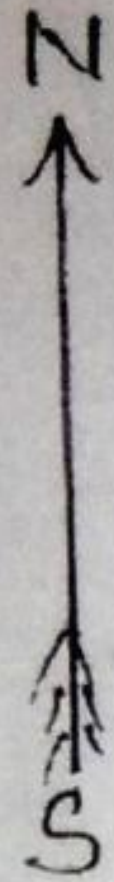
B 903273

Surya Bansh Pd Siuha

नियन्त्रण पदाधिकारी



A PART OF LAND IN.
 MOUZA - PUPUNKI
 No - 24
 THANA - CHAS (M)
 DIST - BOKARO
 SCALE - 1" = 330'



Not to scale

SCHEDULE OF LAND RED MARK		
KHATA No	PLOT No	AREA
01	4776	(1350) sq ft
Total area of - 03 dec		



BOUNDARY

- N - PLOT No 4775
- S - PLOT No 4776
- E - RASTA -
- W - PLOT No 4777

रिजिस्ट्रार कार्यालय
 07/05/2014

Amion
 Suresh Chandra
 Pupunki
 Chas Bazar
 07/05

Surya Bansi Pd Saha



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/05/2016 08:39:24

Type	Sale Deed	Presenter	Viveka Nand Jha
Owner Name & Address	Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro	Date of Entry	12/05/2016
Comparable Doc. Value	40000	DOE	Total Pages 30
Document/Transaction Value	40000	Stamp Value 1600	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. 0/0	CNO/PNO Not Req.

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	24	3	PUPUNKI	1	4776		Plot No-4775	Plot No-4776	Rasta	Plot No-4777		R_RES	3 Decimal	38862

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ahi Bhushan Nayak Through	Late Kala Chand Nayak	Cultivation	पिता	तमोली	Male				Pupunki Chas(M), Bokaro	Pupunki Chas(M), Bokaro
2	Power Holder	Viveka Nand Jha	Arun Kumar Jha	Business	पिता	ब्रह्मण	Male	826021023232			Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro	Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro
3	VENDEE	Surya Bansh Prasad Sinha	Late Dhaneshwar Lal	Retired	पिता	काएस्त	Male	285581940778			Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps-Bermo, Bokaro	Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps-Bermo, Bokaro
4	Identifier	Neeraj Kumar Jha	Chiranjeev Jha	Business	पिता	ब्रह्मण	Male				Chira Chas, Chas, Bokaro	Chira Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	1,200.00	12.00	1,212.00
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		1,653.44	12.00	1,665.44

Viveka Nand Jha
12/05/2016

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

S. K. Jha

Harman

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

विवेकानंद मा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

नीरज कुमार मा

चिरजीव मा

चिरजीव

पेशा

ने की।

Surya bansh Pr Sinha

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

12/05/2016



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.8 Token Date: 12/05/2016 08:39:24

Serial/Deed No./Year :2371/2198/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ahi Bhushan Nayak Through Father/Husband Name:Late Kala Chand Nayak (VENDOR) Pupunki Chas(M), Bokaro		
2	Viveka Nand Jha Father/Husband Name:Arun Kumar Jha (Power Holder) Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro		
3	Surya Bansh Prasad Sinha Father/Husband Name:Late Dhaneshwar Lal (VENDEE) Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps- Bermo, Bokaro		
4	Neeraj Kumar Jha Father/Husband Name:Chiranjeev Jha (Identifier) Chira Chas,Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 127
Page 189 To 218
Deed No 2371/2198
Year 2016
Date 12/05/2016 11:12:24

Registering Officer

Signature of Operator

— Surya Bansh Prasad Sinha