

2371

Chas. HN 3

2198

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



Attest  
S. N. Bhowmik

Stamp  
1600

A 389256

Divula Nand Jha

Surya Bhowmik  
P. D. Sinha

नियम द्वारा खण्ड JHARKHAND म्य  
अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....  
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया  
है। या स्टाम्प शुल्क स... 23... विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

1115/2013

“केवाला दलील”

केवालादाता:- श्री अही भूषण नायक पिता-स्व० काला चाँद नायक, जाति-तामुली  
पेशा-खेती निवास स्थान-पुपुनकी घाटबेड़ा, थाना-चास मु०, जिला-बोकारो, के तरफ से  
ग्राम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधि श्री विवेकानन्द झा, आधार संख्या-8260 2102 3232,  
पिता-श्री अरुण कुमार झा जाति- ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-सेन्द्रल कॉलोनी,  
क्वाटर नं० B/102 पो०-मकौली, थाना-चन्द्रपुरा, जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide Gen-  
eral Power of Attorney No. IV-167 dated On. 31/03/2014 Registered by  
D.S.R. Bokaro at Chas), (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर  
है।)

केवाला ग्रहिता:- श्री सूर्यवंश प्रसाद सिन्हा पिता-स्व० धनेश्वर लाल, जाति-कायस्थ  
पेशा-सेवा निवृत्त निवास स्थान-स्टाफ क्वाटर ढोरी, क्वाटर नं० MQ-104 D/S, पो०-ढोरी  
थाना-बेरमो, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-2855 8194 0778

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 40,000/- (चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा “पुपुनकी  
घाटबेड़ा” के अन्दर रकवा 03 डि० (तीन डिसमिल) यानी 1350 वर्ग फीट जमीन मात्र  
जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल  
कार्यालय चास।

बोकारो

SL. No. 879 Date 4/5/16  
To Surya Chand Prasad Sanyal  
OF Dhan  
P.S. Berma  
Through  
Amount 1000/-  
Part of Stamp No.

STAMP ISSUED ON  
22 APR 2016  
TREASURY OFFICE  
BOKARO

Justification that a single Stamp  
of Value of 1000/-  
Required for this documents is  
not available and the Smallest  
No. of Stamps Which I Can  
Furnish so as to makeup the  
require amount is as follows  
1000 + 400 x 6  
Stamp Vender

N. K. Sarkar  
S. V. Chas (Bokaro)  
L. No.-01/2011-12

Power of Attorney No. 167/14



श्री. Vinay Kumar Jha  
पिता का नाम श्री. Prun. K. Jha  
निवास स्थान. Maukauri Chadepure  
जाति. Brahmin. पेशा. Business  
ने ता. 01/5/16 को पुराने 730 अफिराह  
में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो में  
निबंधन के लिए पण किया।

निबंधन पदाधिकारी  
का हस्ताक्षर

उपस्थपक  
का हस्ताक्षर





झारखण्ड JHARKHAND

B 903251

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट  
अंचल से प्राप्त हुआ है बाहर है।

Surya Bansu Pd Singh

Surya Bansu Pd Singh  
09/05/2014

जमीन किस्म:- कच्चा रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 03 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास, थाना चास मु० के अन्तर्गत 24 नं० थाना भुक्त मौजा "पुपुनकी घाटबेड़ा" के अन्दर विगत दिनांक 31/03/1948 तारीख को पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत 4228 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा राम शंकर मिश्रा के निकट से मेरे पिता स्व० कालाचौद नायक के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 01 (एक) शामिल प्लॉट नं० 4776 (चार हजार सात सौ छिहत्तर) रकवा 35 डि० में से 1/2 अंश रकवा 17.50 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 03 डि० (तीन डिसमिल) यानी 1350 वर्ग फीट जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-प्लॉट नं० 4775	दक्षिण-प्लॉट नं० 4776
पूरब-रास्ता	पश्चिम-प्लॉट नं० 4777

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है।

दाता का वंशावली

काला चौद नायक

अही भूषण नायक (दाता)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 903258

Vineta Mond Jha  
09/05/2016

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित सर्वोच्च मूल्य 40,000/- (चालीस हजार) रुपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Surya Bansh Pt. Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 903259

*Chandra Nand Jha*  
5/2/2015

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

— *Surya Bahadur Pd Sinha*



झारखण्ड JHARKHAND

B 903252

Sujoya bansu Pr Singh

Chitra Mondal  
09/05/2016

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तपशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2016 ई0 दिनांक 09/05/2016।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

श्री सुबोध कुमार पाण्डेय  
09/05/2016 903253

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सुबोध कुमार पाण्डेय मो० चास ।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

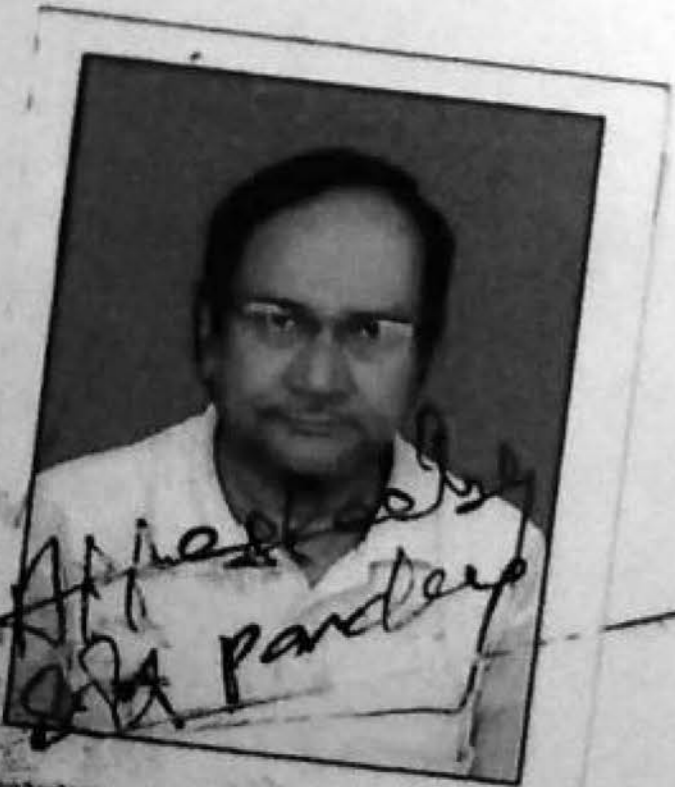
प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान :-

गवाहगण

Neeraj Kumar Jha.  
S/O Chiranjeev Jha.  
Chira chas  
Bokra

10/5/16



Surya Bhanu Pd Sinha  
10/5/16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 903273

Surya bansu Pd siuha



पञ्जाब प्रदेश सरकार

A PART OF LAND IN.

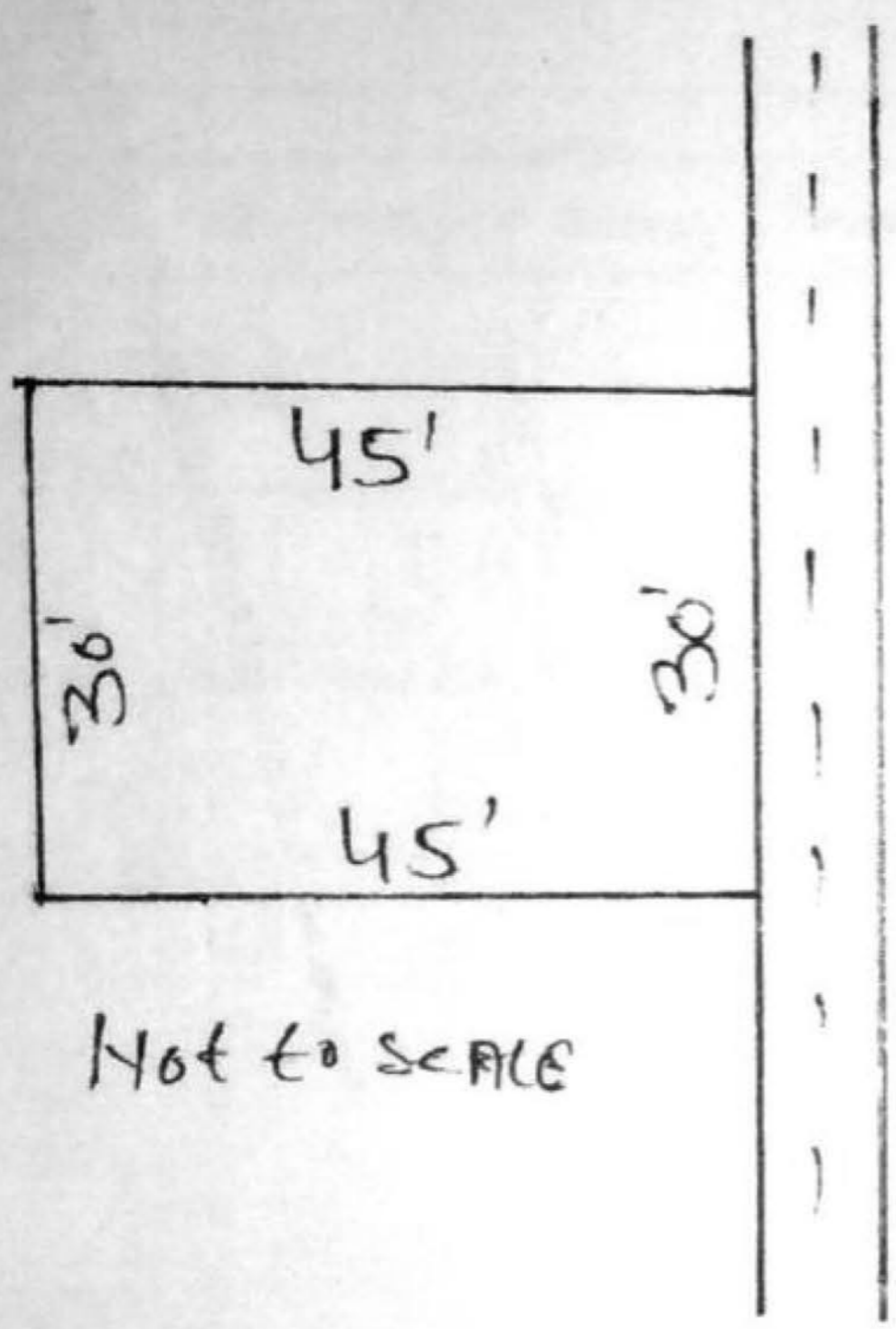
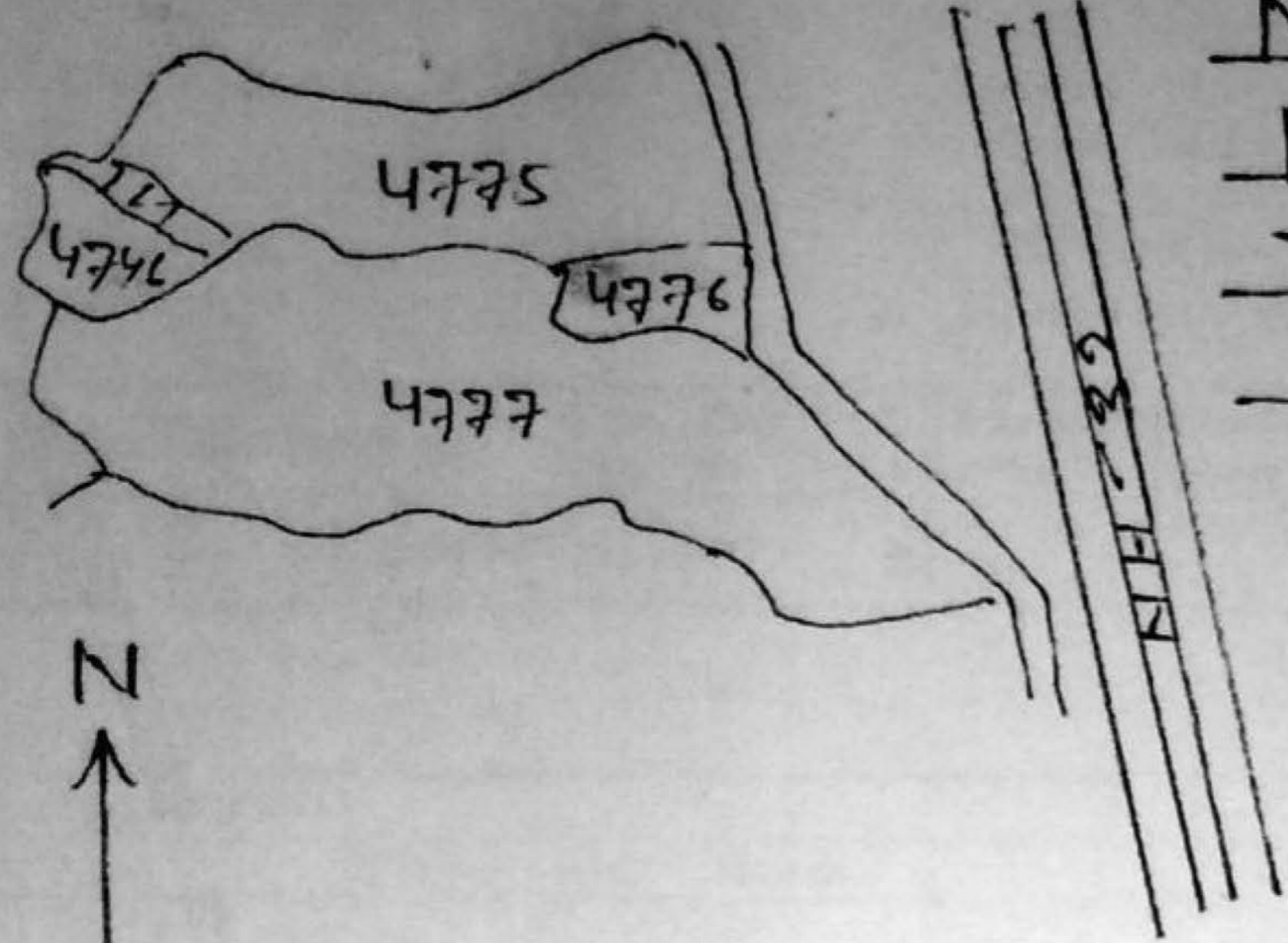
MOUZA - PUPUNKI

NO - 24

TAHQA - CHASMA

DIST - BOKARA

SCALE - 1" = 330'



SCHEDULE OF LAND RED MARK		
KHATA NO	PLOT NO	AREA
01	4776	(1350) sq ft
Total area of -		03 dec

BOUNDARY

- N - PLOT NO 4775
- S - PLOT NO 4776
- E - RASTA -
- W - PLOT NO 4777

चिह्न नंग 11  
07/05/2011

Amir  
Suresh Chami  
Pupunki  
Chasma  
07/05

सुरेश चामि पद सिन्हा



निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/05/2016 08:39:24

Type	Sale Deed	Presenter	Viveka Nand Jha
Owner Name & Address	Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro	Date of Entry	12/05/2016
Assessable Doc. Value	40000	DOE	Total Pages 30
Document/Transaction Value	40000	Stamp Value	1600
Special Type		Serial /Deed No.	0/0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	24	3	PUPUNKI	1	4776		Plot No-4775	Plot No-4776	Rasta	Plot No-4777		R_RES	3 Decimal	38862

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ahi Bhushan Nayak Through	Late Kala Chand Nayak	Cultivation	पिता	तमोली	Male				Pupunki Chas(M), Bokaro	Pupunki Chas(M), Bokaro
2	Power Holder	Viveka Nand Jha	Arun Kumar Jha	Business	पिता	ब्रह्मण	Male	826021023232			Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro	Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro
3	VENDEE	Surya Bansh Prasad Sinha	Late Dhaneshwar Lal	Retired	पिता	काएस्त	Male	285581940778			Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps-Bermo, Bokaro	Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps-Bermo, Bokaro
4	Identifier	Neeraj Kumar Jha	Chiranjeev Jha	Business	पिता	ब्रह्मण	Male				Chira Chas, Chas, Bokaro	Chira Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	1,200.00	12.00	1,212.00
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		1,653.44	12.00	1,665.44

*Viveka Nand Jha*  
12/05/2016

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

*S. K. Jha*

*D. Jha*  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान .....पिता.....ने की।

निवासी.....पेशा.....

*Surya bansh Pr Sinha*

निबंधन पदाधिकारी का दस्तावेज









निबंधन विभाग, झारखंड  
बोकारो

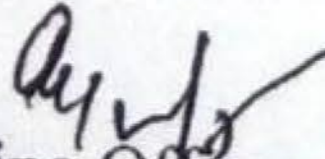
Token No.8 Token Date: 12/05/2016 08:39:24

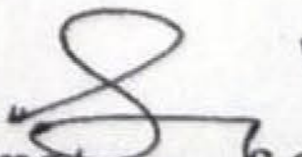
Serial/Deed No./Year :2371/2198/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ahi Bhushan Nayak Through</b> Father/Husband Name:Late Kala Chand Nayak (VENDOR) Pupunki Chas(M), Bokaro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>Viveka Nand Jha</b> Father/Husband Name:Arun Kumar Jha (Power Holder) Central Colony, Qtr. No- B/102, Ps-Chandrapura, Bokaro		
3	<b>Surya Bansh Prasad Sinha</b> Father/Husband Name:Late Dhaneshwar Lal (VENDEE) Staf Quarte, Dhori Qut. No-Mq -104 D/S, Ps- Bermo, Bokaro		
4	<b>Neeraj Kumar Jha</b> Father/Husband Name:Chiranjeev Jha (Identifier) Chira Chas,Chas, Bokaro		

Book No. I  
Volume 127  
Page 189 To 218  
Deed No 2371/2198  
Year 2016  
Date 12/05/2016 11:12:24

  
Registering Officer

  
Signature of Operator

— Surya Bansh Prasad Sinha