1637 1493

32156
12/03/21

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

85
12/3

Receipt Number :	b39e4c9d474abff6bfda
Receipt Date :	12-Mar-2021 10:45:31 am
Receipt Amount :	21800/-
Amount In Words :	Twenty One Thousands Eight Hundred Rupees Only
Token Number :	20210000032156
Office Name :	SRO - Govindpur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	BIMLA DEVI (Vendee)
GRN Number :	2104959318

[illegible] नियम 21 के अधीन और [illegible] [illegible] की धारा 7 (4) के अधीन [illegible] है और इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 के [illegible] 83 के अधीन [illegible] स्टाम्प [illegible] है। अथवा [illegible] [illegible] से विमुक्त है या स्टाम्प -- शुल्क अपेक्षित नहीं है।

[illegible] 12.3.21

निबंधन पदाधिकारी
12.3.21

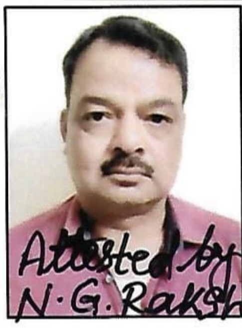
For Office Use :-
दस्तावेज जाँच किया ....
फार्म 4 जाँच किया ....

Rahul Kumar Yadav
12/03/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

तपसील ... अंकित ... दरिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 117871
By GRN No. 2107459175 Dt. 12.3.21



–: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :–

बिक्रेतागण :– 1. **श्री राजेश कुमार गोयल,** पिता श्री सुरजभान अग्रवाल, धर्म– हिन्दू, जाति– मारवाड़ी (बनिया), पेशा– व्यवसाय, साकिन्– एस. के. सेनिटरी, मेन रोड, केनरा बैंक के पास, सरायढेला, जिला– धनबाद, 2. **श्रीमती रूनी पाण्डेय,** पिता श्री केशवानन्द पाण्डेय, धर्म– हिन्दू, जाति– ब्राह्मण, पेशा– गृहिणी, साकिन्– बैंक कॉलोनी साबलपुर रोड गोसाईडीह, पो0– के. जी. आश्रम, थाना– गोबिन्दपुर, जिला– धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। उक्त 2 नं0 बिक्रेता के तरफ से आम–मोख्तार उक्त 1 नं0 बिक्रेता **श्री राजेश कुमार गोयल,** पिता श्री सुरजभान अग्रवाल, धर्म– हिन्दू, जाति– मारवाड़ी (बनिया), पेशा– व्यवसाय, साकिन्– एस. के. सेनिटरी, मेन रोड, केनरा बैंक के पास, सरायढेला, जिला– धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम–मोख्तार संख्या– (IV) 27, दिनांक– 16/01/2019 ईस्वी को धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रिजष्ट्रीकृत। उक्त बिक्रेता जीवित है, पॉवर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन 1 नं0 बिक्रेता का स्वयं का जमीन तथा 2 नं0 बिक्रेता का आम–मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर बिक्री की जा रही है।

12/3/2021 10 बे.10

__ 20__ को __ बजे मुख्तारनामा में जिला अवर निबंधक धनबाद

गोविन्दपुर में ... अवर निबंधक धनबाद

द्वारा प्रमाणिकृत मुख्तारनामा IV 27 ... 16/11/19 अधीन

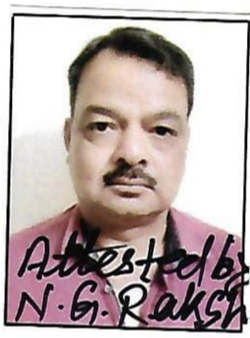
निष्पादकारियों या दावेदारों में से राकेश कुमार गोयल

पिता/पति का नाम सुरज मल अग्रवाल

ग्राम केनरा बैंक के पास ... जिला धनबाद

जाति मारवाड़ी कारोबार

पदाधिकारी का हस्ताक्षर 12/3/2021   आवेदक का हस्ताक्षर



Attested by
N.G. Rakshit

Kamal kumar goyal,
12/03/2021

मुहर अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

दस्तावेज में वर्णित भू संपत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची में नहीं है
लिपिक
आपरेटर

क्रेता :— श्रीमती बिमला देवी, पति श्री चित्तरंजन सिंह एवं पिता स्व0 त्रिवेणी सिंह, धर्म— हिन्दु, जाति— राजपुत, पेशा— गृहिणी, साकिन्— क्वार्टर नं0— 5 ए., स्ट्रीट नं0— 42 ए., न्यु हॉस्पिटल कॉलोनी एरिया—8, फुलझुरी, थाना— चित्तरंजन, जिला— वर्द्धमान, प्रश्चिम बंगाल, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :— बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य— 5,45,000/— (पाँच लाख पैंतालीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी— खाता नं0— 101 के लिए 1/— रूपये एवं
खाता नं0— 102 के लिए 3/— रूपये मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय— गोबिन्दपुर।

विवरण जमीनः— जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना— गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "साबलपुर" मौजा में रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। जिसका मौजा नं0— **126**, नया खाता नं0— **101** (एक सौ एक), पुराना खाता नं0— **21**, नया प्लोट नं0— **501** (पाँच सौ एक), पुराना प्लोट नं0— **452**, अंश रकवा— **01** डिसमिल (एक डिसमिल) जमीन।

नया खाता नं0— **102** (एक सौ दो), पुराना खाता नं0— **01**, नया प्लोट नं0— **718** (सात सौ अठारह), पुराना प्लोट नं0— **626**, अंश रकवा— **3.45** डिसमिल (तीन देशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन।

तथा नया खाता नं0— **102** (एक सौ दो), पुराना खाता नं0— **01**, नया प्लोट नं0— **720** (सात सौ बीस), पुराना प्लोट नं0— **626**, अंश रकवा— **0.50** डिसमिल (शुन्य दशमलव पाँच शुन्य डिसमिल) जमीन।

उक्त नया दो खाता एवं नया तीन प्लोटो का कुल रकवा— **4.95** डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) यानि **03** कट्ठा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

मुहर अवर निबंधक

गोविन्दपुर (धनबाद)

12/03/2021

जिसकी चौहद्दी:—
उत्तर :— श्रीमती सावित्री दे,
दक्षिण :— श्रीमती मीना सिंह,
पुरब :— 1' 6'+ 15'+1'6" = 18' चौड़ा प्रस्तावित रोड,
पश्चिम :— नया प्लोट नं0— 501

नया खाता नं0— 101, पुराना खाता नं0— 21, नया प्लोट नं0— 501, पुराना प्लोट नं0— 452 रकवा 01 डिसमिल जमीन गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक— 17/11/2018 साल का केवाला दस्तावेज नं0— 4823, जिसका भोलुम संख्या— 309, पृष्ठ संख्या— 305 से 344 दिनांक— 17/11/2018 के टोकन संख्या— 10 में पंजिकृत द्वारा कौयली देवी एवं अन्य के तरफ से आम—मोख्तार श्री केशवानन्द पाण्डेय के पास से 1 नं0 बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और खरीद कर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन लाईन दाखिल खारिज मुकदमा संख्या— 498/R27 2020—21 में अपना नाम से खारिज दाखिल करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या— 4, पृष्ठ संख्या— 27, में सालाना मालगुजारी मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। तथा ऑन लाईन पंजी ।। के भाग वर्तमान— 4, पृष्ठ संख्या— 27 में 1 नं0 बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

तथा नया खाता नं0— 102, पुराना खाता नं0— 01, नया प्लोट नं0— 718, पुराना प्लोट नं0— 626, रकवा— 3.45 डिसमिल तथा नया प्लोट नं0— 720, पुराना प्लोट नं0— 626 रकवा— 0.50 डिसमिल जमीन गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक— 23/06/2018 साल का केवाला दस्तावेज नं0— 2546, जिसका भोलुम संख्या— 165, पृष्ठ संख्या— 563 से 596, दिनांक— 23/06/2018 के टोकन संख्या— 15 में पंजिकृत द्वारा शिव पूजन गोप से 2 नं0 बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और खरीद कर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन लाईन दाखिल खारिज मुकदमा संख्या— 2537/R27 2018—19 में अपना नाम से खारिज दाखिल करवाकर ऑन लाईन भोलुम संख्या— 2, पृष्ठ संख्या— 84, में सालाना मालगुजारी मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। तथा ऑन लाईन पंजी ।। के भाग वर्तमान— 2, पृष्ठ संख्या— 84 में 2 नं0 बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

वर्तमान समय हमलोग बिक्रेतागण निर्विवाद रूप से निज दखल में भोग दखल करते हुए अपना—अपना निजांश जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया।

मुहर ... गोविन्दपुर (धनबाद)

12/03/2021

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतूष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य– 5,45,000/– (पाँच लाख पैंतालीस हजार) रूपये धार्य हुआ, और आज हमलोग बिक्रेतागण उक्त धार्यकृत मुल्य का सम्पूर्ण 5,45,000/– रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक–अख्तियार दावी–दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग–बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र–पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग बिक्रेतागण या हमलोग वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल–खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहूँचे तो हमलोग या हमलोगो के वारिसान सम्पुर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

मुहर अवर निबंधक
गोविन्दपुर (धनबाद)

12/03/2021

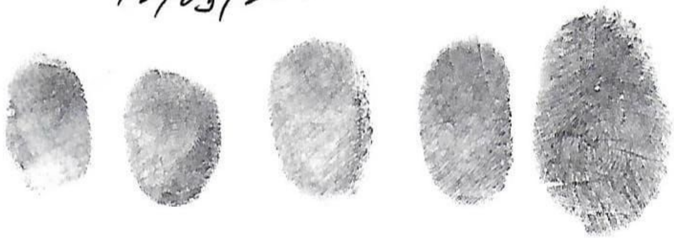
Kalyan Kumar ... 12/03/2021

अतः हमलोग अपना–अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ–बुझकर यह बिक्रय–पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :– 12/03/2021

:–क्रेता का छायाचित्र–:

Attested by
N.G. Rakshit

विमला देवी
12/03/2021



मैने बिक्रेतागण द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूँलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है।

नारू गोपाल रक्षित
सा० धनबाद, ला० नं० 8/83

:– गवाहगण–:

(1) Nitai Modak
S/O Late Abilash Modak
Village Sabalpur
P.S Govindpur Dhanbad
12/03/2021

(2) सुरेन्द्र सिंह
स्व० छविनाथ सिंह
चौरा काली मंदिर
थाना– सुदामडीह
जिला– धनबाद
झारखण्ड
12/03/2021

–: रूपये प्राप्ति का बयौरा :–

भारतीय स्टेट बैंक, चित्तरंजन, वर्द्धमान, शाखा के चेक नं0– 740487, दिनांक– 19.01.2021 के द्वारा 2,50,000/– रूपये एवं चेक नं0– 740494, दिनांक– 26.02.2021 के द्वारा 2,90,000/– रूपये तथा नगद– 5,000/– रूपये।

इस प्रकार कुल– 5,45,000/– रूपये प्राप्त किये।

मुहर अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

12/03/2021

मुहर अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
गोविन्दपुर (धनबाद)

SELLER -- (1) SRI RAJESH KUMAR GOYAL , S/O -- SRI SURAJBHAN AGARWAL , RESIDENCE OF S . K . SANITARY , MAIN ROAD NEAR CANARA BANK , P/S -- SARAIDHELA , DIST -- DHANAD , STATE -- JHARKHAND , (2) SMT RUNI PANDEY , D/O --SRI KESWANAND PANDEY , RESIDENCE OF BANK COLLONY SABALPUR ROAD , GOSAINDIH , POST -- POST -- K . G . ASHRAM , P/S -- GOVINDPUR , DIST -- DHANBAD , STATE -- JHARKHAND .

ATTORNEY -- SRI RAJESH KUMAR GOYAL , S/O -- SRI SURAJBHAN AGARWAL , RESIDENCE OF S . K . SANITARY , MAIN ROAD NEAR CANARA BANK , P/S -- SARAIDHELA , DIST -- DHANAD , STATE -- JHARKHAND .

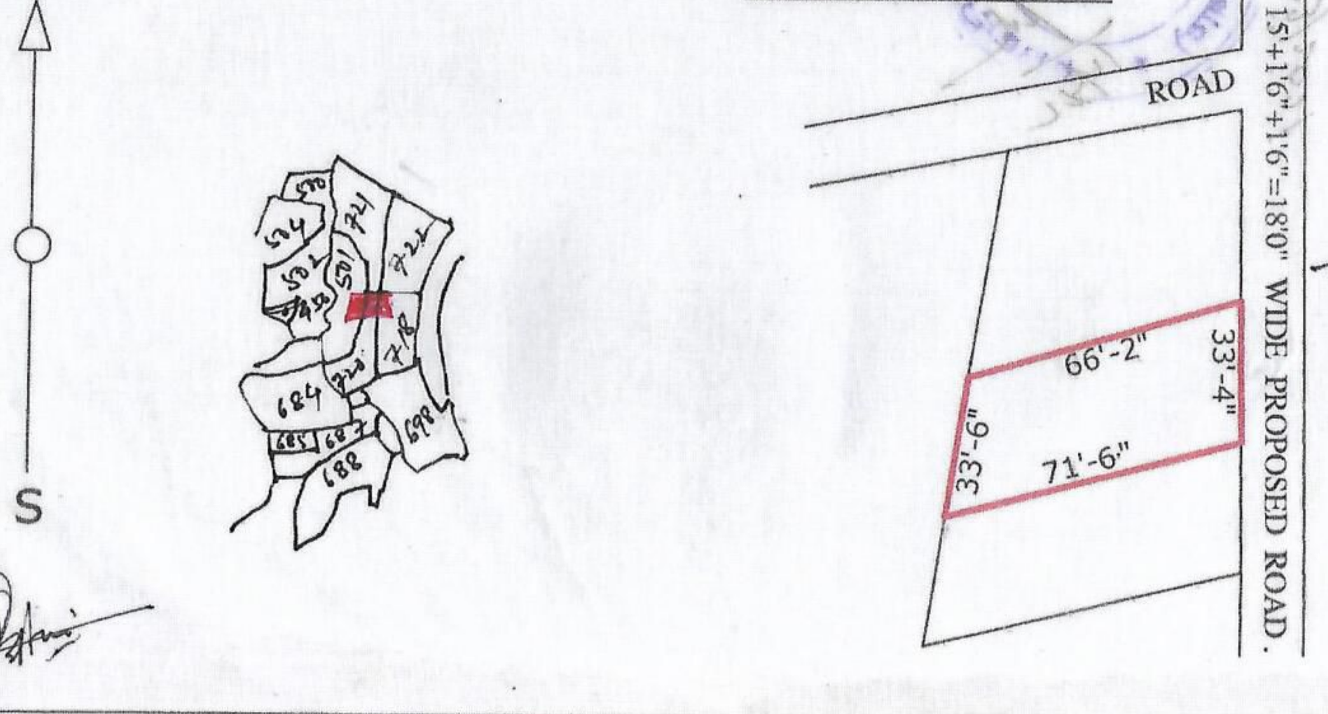
PURCHASER -- SMT BIMLA DEVI , W/O -- SRI CHITTARANJAN SINGH , RESIDENCE OF QUATER NO -- 5A , STREET NO -- 42A , NEW HOSPITAL COLONY, AREA - 8 , PHULJHURI , P/S -- CHITARANJAN , DIST -- BARDHMAN , STATE -- WEST BENGAL .

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD ,P/S -- GOVINDPUR , STATE -- JHARKHAND , MOUZA -- SABALPUR , MOUZA NO -- 126 , NEW KHATA NO -- 101 , OLD KHATA NO -- 21 , NEW PLOT NO -- 501 , OLD PLOT NO -- 452 , AREA -- 1 DECIMALS , NEW KHATA NO -- 102 , OLD KHATA NO -- 1 , NEW PLOT NO -- 718 , OLD PLOT NO -- 626 , AREA -- 3.45 DECIMALS , NEW KHATA NO -- 102 , OLD KHATA NO -- 1 , NEW PLOT NO -- 720 , OLD PLOT NO -- 626 , AREA -- 0.50 DECIMALS , TOTAL AREA -- 4.95 DECIMALS OR 3 (THREE) KATHA .

BOUNDARY

NORTH -- SMT SABITRI DEY .
SOUTH -- SMT MEENA SINGH .
EAST -- 15'+1'6"+1'6"=18'0" WIDE PROPOSED ROAD .
WEST -- NEW PLOT NO -- 501

LAND SHOWN IN RED COLOUR



12/03/2021

12/03/2021

NOT IN SCALE