

1567

1429

32135

10.08.2021



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : edb37a46d805cad224ac

Receipt Date : 09-Mar-2021 02:25:42 pm

Receipt Amount : 4800/-

Amount In Words : Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000032135

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD IQBAL ANSARI ( Vendee )

GRN Number : 2104908432



For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 7/10 का अधीन  
जो ग्राहक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 का 1 क 15 का अधीन  
व्यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अधिकाधिक टिकट  
नाथी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अपेक्षित  
नहीं है।  
17.3.21 14.03.21

दस्तावेज जाँच किया  
फार्म 4 जाँच किया.....

14.03.21  
10-3-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट  
का अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय  
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भारत के अधिनियम 1956 के अन्तर्गत

तपशील वर्गित जमीन का मूल्य नार्ग दर्शिका पत्र  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

3/1000 = 3  
3 = 3  
1 = 1  
3/1000 = 3

Payment is done of Rs. 1,20,000/-  
By GRN No. 21099.85038Dt. 10.3.21



:-केवाला दस्तावेज:-

### SALE DEED

**बिक्रेता (SELLER):**—श्री दिनेश गुप्ता पिता नरायण गुप्ता जाति—हलवाई पेशा—  
व्यवसाय सा0—नियर शिव मंदिर गड़ेरिया बासजोड़ा थाना—केन्दुवाडीह जिला—  
धनबाद (झारखण्ड)

**क्रेता (PURCHASER):**—मो0 इकबाल अंसारी पिता मो0 तैयब अंसारी जाति—  
मोमीन पेशा—नौकरी सा0—पाथुरिया पो0—सरकारडीह थाना—गोबिन्दपुर जिला—  
धनबाद (झारखण्ड)

**लेख्य प्रकार:**— बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य— 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये) मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

सालाना मालगुजारी— 50 पैसा।

**विवरण जमीन:**—जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री  
ऑफिस गोबिन्दपुर, थाना—गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "पाथुरिया" मौजे में बिक्रेता के  
कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन। मौजा नं0—159,



10-3-2021

10/03/2021

1575 1.50

ना                      का प्लाहन/अपराहन में जिला अरि निबंधक  
 शहर में लेख्याफनखे बावेदार या अवर निबंधक  
 का मुस्तारनामा                      संख्या                      20                      व अखीन  
 ग दावेदारों में से एक श्री दिनेश शुभा  
 का नाम                       
 पता गडरिया                                            
                     पेशा में निधन के लिए भेरा किया।                       
                                                                
 उपस्थानक का इस्तफा  
 10/03/2021



दिनेश शुभा

10-3-2021



दस्तावेज में दर्शाया  
शु. संपत्ति निबंधित  
मु. १  
लिपिक  
आपरेट

दिनांक 22/11

10 - 3 - 2021

-2-

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकवा
32	37	545	252	5.36 डी०

उक्त जमीन का नया खाता 32 (बत्तीस) एवं पुराना खाता 37 तथा नया प्लोट 545 (पाँच सौ पैतालीस) एवं पुराना प्लोट 252 का कुल रकवा 5.36 डी० (पाँच दशमलव तीन छः डी०) आवासीय जमीन, इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:- (BOUNDARY)

उत्तर-(NORTH):-ग्रामीण रास्ता

दक्षिण-(SOUTH):-नया प्लोट नं० 544

पुरब- (EAST) :-नया प्लोट नं० 414

पश्चिम-(WEST):-रैयत द्वारा छोड़ा गया रास्ता

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.11.2014 ईस्वी के 9039 न० केवाला दस्तावेज के द्वारा राजेश कुमार दास एवं अन्य के तरफ से आममोख्तार अमर दीप गुप्ता के पास से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है। जिसका दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 2488(7) सन 2015-16 ईस्वी के गोविन्दपुर अंचल कार्यालय के द्वारा लगान रिसिट संख्या 0526236250 के सालाना मालगुजारी वसूल होता है। उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी दो में भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-842 में बिक्रेता के निज नाम पर अंकित है। मैं खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

बिक्री पत्र

10-3-2021

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता कों संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-1,20,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि कर ईच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होगा ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख- 10-3-2021

बिक्रेता द्वारा  
10-3-2021

-4-

(1):-क्रेता का छायाचित्र:-  
BUYER'S PHOTOGRAPH

Signature



Handwritten signature/initials next to the photograph.

Md. Jibal Ansari

10-3-2021

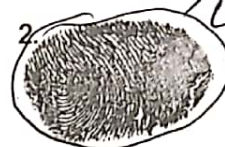


मैंने बिक्रेता एवं क्रेता के कहेनुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कागजातो के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

S. Kumar Adv. Dh.  
E. No-1137996.

:-गवाहगण:-

1. इंदरजीत आंगरी  
पिता मरदान आंगरी  
ग्राम पांखीया गोरखपुर  
धनबाद



2. मुहम्मदीय आलादी पिला  
ग्राम पांखीया गोरखपुर

3. Mr. Subhash  
Ran'Ahwal

10-3-2021

Handwritten signature/initials at the bottom left.

कताः- दिनेश कुप्ला, पिला - नाशयूणा कुप्ला, सा० निमू 1 शीप  
 माडिर, गंडेरिया (वासजोडा, वासजोडा, धामा-कंधुडाडाई  
 1 जिला - चमनवा (इंमारा 900)

कताः- मौ० इक बालू अंसारी, पिला-मौ० लखुन अंसारी, साकेन  
 पावुरिया, पो० सरकाबडी ह. धामा-गाकिवडा, जिला - चमनवा (इंमारा 900)

विकरणः- मौजा पावुरिया, मौजा न०-159, (पुष्पवाला-37) नया रवाला-32  
 (फुल्लाट-252) नया ललाट-545, रकबा-5:36 सी० (पाच-  
 63 मलवतीन 68 सी०) जो लाल रंग से रखा गया है।

चौदहीः- 30 - आमिजा रास्ता  
 द० - ललाट न०- 544 (नया)  
 पु० - ललाट न०- 444 (नया)  
 प० - रीत द्वारा खोदा गया रास्ता

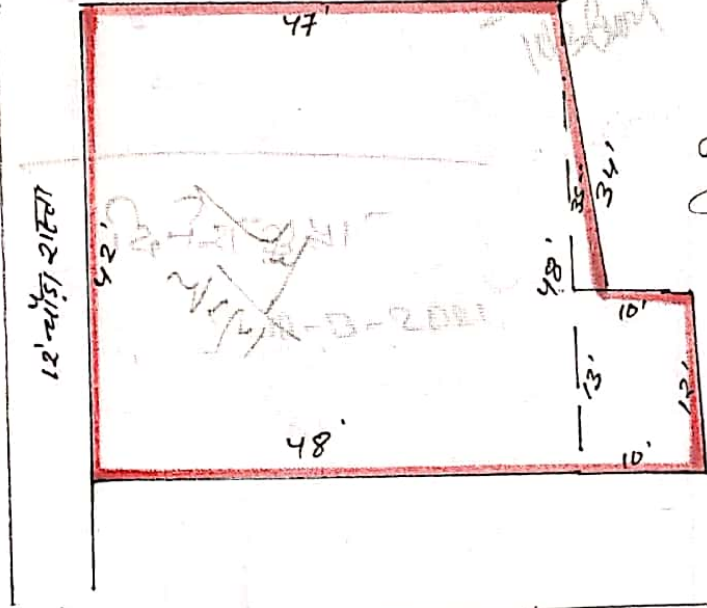
क्र.सं.	नाम	पता	प्लॉट नं.	रकबा	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग	वर्ग
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



1500-2-11

← आमिजा रास्ता →

दिनेश कुप्ला -  
 15-3-2021



Traced by: Amin/Asim/Asw  
 Sotolcckh Kiyar  
 of Asstt. Commr  
 Dharmar

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 8, 2021

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	842	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	खाला का प्रकार	—						
मोजा का नाम	भारगुरिया	होलिग संख्या	842	तोजी संख्या	1								
श्री दिनेश गुप्ता, पिता-नारायण गुप्ता, जाति- हलुवाई	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस					
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	दाखिल खारिज मु० सं०-2488(VII)2015-16				2	0					
298	546	0 ऐ 5.4 डि 0 हे											
32	545	0 ऐ 5.36 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 10.76 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

## List Of Case Status Details

नवप्रश्न देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Vedantey  
10/3/2021

दिनेश गुप्ता

10-3-2021



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता  
साईल मियां वो चरकु मियां, पिता-दुखि मियां 7 अंश, जाति-., निवासी- व चरिया वीवी वो सनत वीवी वो मदुर वीवी वो जोलरवा वीवी, पिता-नुरांली मियां 7 अंश समान, जाति-., निवासी- व रोखली मियां, पिता-अ मलु मियां 14 अंश, जाति-., निवासी- व वकीर वो हाबु मियां, पिता-ननकु मियां 25 अंश समान, जाति-., निवासी- व वकीर वो हाबु मियां, उपासी वीवी, पिता-ननकु मियां 3 अंश, जाति-., निवासी- व अलावदीन वो मुदाम मियां, पिता-छोटेताल मियां 45 अंश समान, जाति-., निवासी- व अलावदीन वो मुदाम मियां, लोखी वीवी, पिता-छोटेताल मियां 11 अंश, जाति-शेख, निवासी-निज ग्राम

खेवट नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खाता का प्रकार	रेयती प्रकार		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रो (10) आ (11) पै (12)		(13)		
32	308	2. ताहरडीह 2. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस	3	0	0	क
	409	2. रास्ता 2. भीम अली	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम अंश समान	तीन रु० अलावे सेस				क
	417	2. निज 2. मकबुल	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम 1 अंश वो हाबु 1 अंश	तीन रु० अलावे सेस				क
	470	2. अताम 2. मधुसुदन	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	अ०द० जोती देवी पिता मुखातुरी जाति डोम नि० निज ग्राम	तीन रु० अलावे सेस				क
	472	2. नियामत 2. असीन	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम 1 अंश वो हाबु 1 अंश	तीन रु० अलावे सेस				क
	480	2. नियामत 2. गुलाम	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		तीन रु० अलावे सेस				क
	1541	2. 0 2. 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	53.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1543	2. 0 2. 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	31.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1544	2. 0 2. 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1583	2. 0 2. 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	916	2. 0 2. 0	मोटा आर 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1373	2. रास्ता 2. निज	वाडी दो 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	अ०द० समीर उदिन पिता भिखु मियां जाति शेख नि० निज ग्राम मु० 1981	तीन रु० अलावे सेस				क
	542	2. बसारत 2. रोसली	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम 1 अंश समान	तीन रु० अलावे सेस				क
	702	2. रमजान 2. 0	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द० रोसलीमियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	703	2. रोसली 2. रोसली	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द० हाबु मियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	704	2. हाबु मियां 2. मधुसुदन	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	द० रोसली मियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	710	2. बद्रीचरी 2. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	द० हाबु मियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	1967	2. मशोदब 2. कुदरत	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० हाबु मियां वो बदोर अलाउदीन	तीन रु० अलावे सेस				क
	1970	2. महादेव 2. जुदरत	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम अंश समान	तीन रु० अलावे सेस				क
	544	2. हाबु 2. इसराइल	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	द० अलाउदीन	तीन रु० अलावे सेस				क
	545	2. रास्ता 2. अलाउदीन	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० हाबु मियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	547	2. हाबु 2. त्रिज	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	द० अलाउदीन वो मुदाम अंश समान	तीन रु० अलावे सेस				क
	548	2. समसुदिन 2. भिखु मियां	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	द० हाबु मियां	तीन रु० अलावे सेस				क
	574	2. रोसली 2. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील		तीन रु० अलावे सेस				क
	1643	2. 0 2. 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1649	2. 0 2. 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1650	2. 0 2. 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	1903	2. हारुन 2. कुर्बान	बाईद 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील	द० हाबु रोसली अंश समान	तीन रु० अलावे सेस				क
	675	2. कुर्बान 2. बद्रीचरी	बाईद 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	अ०द० जोती तुरी अ० खे० 480 तरफे संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस				क
	699			0.000	5.000						

दिनांक 21/03/2021

10-3-2021

क्र.	विवरण	बाईद 0	एकड़	डिसमील	द० अलाउदिन मियां	तीन रु० अलावे सेस	
375	१. मुस्लिम १. छोड़ मियां	बाईद 0	0.000	8.000	द० रोसली	तीन रु० अलावे सेस	
576	१. हाबु १. अलाउदिन	बाईद 0	0.000	8.000	द० उसरार्इल	तीन रु० अलावे सेस	
577	१. भीखु १. इसरार्इल	बाईद 0	0.000	5.000	द० हाबुइ मियां	तीन रु० अलावे सेस	
578	१. भीखु १. इसमार्इल	बाईद 0	0.000	10.000	द० रोसली	तीन रु० अलावे सेस	
579	१. इसमार्इल १. रोसली	बाईद 0	0.000	16.000		तीन रु० अलावे सेस	
591	१. निज १. निज	बाईद 0	0.000	10.000	द० अलाउदिन 1 अंश	तीन रु० अलावे सेस	
592	१. अलाउदिन १. निज	वाडी एक 0	0.000	10.000	द० इसराल 1 अंश	तीन रु० अलावे सेस	
593	१. रमजान १. निज	वाडी एक 0	0.000	9.000	द० अलाउदिन को मुदाम अंश रामान	तीन रु० अलावे सेस	
624	१. निज १. निज	वाडी दो 0	0.000	8.000	द० हाबु मियां	तीन रु० अलावे सेस	
627	१. निज १. निज	वाडी दो 0	0.000	3.000	द० हाबु को संखावत	तीन रु० अलावे सेस	
631	१. 0 १. 0	वाडी एक 0	0.000	51.000		तीन रु० अलावे सेस	
1572	१. 0 १. 0	पुरानी परती 0	0.000	39.000	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस	
1766	१. रोसली १. हाबु	बाईद 0	0.000	3.000	द० अलाउदिन मियां को हाबु अंश समान	तीन रु० अलावे सेस	
1761	१. रोसली १. रोसली	बाईद 0	0.000	10.000	द० रोसली मियां	तीन रु० अलावे सेस	
1763	१. निज १. निज	बाईद 0	0.000	3.000	द० धिखु मियां	तीन रु० अलावे सेस	
1749	१. रोसली १. अलाउदिन	बाईद 0	0.000	11.000	द० वसीर को हाबु मियां अंश समान	तीन रु० अलावे सेस	
1742	१. निज १. रोसली	बाईद 0	0.000	4.000	द० अलाउदिन मियां को मुदाम मियां 2 अंश समान	तीन रु० अलावे सेस	
1747	१. रोसली १. निज	बाईद 0	0.000	3.000	द० बडोर को हाबु मियां अंश समान	तीन रु० अलावे सेस	
1529	१. 0 १. 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000	4.000	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस	
1651	१. 0 १. 0	मोटा आर 0	0.000	7.000	द० संयुक्त	तीन रु० अलावे सेस	
630	१. — १. —	दोन एक 0	0.000	6.000		तीन रु० अलावे सेस	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		51	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	5.000	72.000	खाता का कुल लगान	3 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/8/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



10-3-2021

V

मालगुजारी  
 माल। नाम मौजा मय  
 थाना नम्बर

दपुर | पाथुरिया | 159 | श्री दिनेश गुप्ता

खाता संख्या  
 298,32

खेसरा संख्या  
 545,546

रकबा (एकड़ में)  
 0 एकड़ 10.76 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-03-2021

(३) कुल बकाया- 24.50

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

1872-2541

1872-2541



सूचना

- प्रमाण का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- प्रमाण का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- This document is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

देश भर में मान्य है।  
 नागरिकता के अभाव में नागरिकता सेवाओं का लाभ  
 करने में बाधा होगी।  
 This document is valid throughout the country.  
 It will be helpful in availing Government  
 and Non-Government services in future.



भारतीय विभिन्न प्रमाण प्रमाणिका  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S.O. नारायण गुप्त, जिला अधिकारी  
 Address: S.O. Narayan Gupta  
 गांधी स्मृति मंदिर, बाराबंकी  
 गांधी स्मृति मंदिर, बाराबंकी  
 Bansiapur, Barabanki, Uttar Pradesh  
 Bansiapur, Barabanki, 228101  
 Bansiapur, Barabanki, 228101

भारतीय विभिन्न प्रमाण प्रमाणिका  
 Unique Identification Authority of India  
 भारत सरकार  
 Government of India



भारत सरकार

भारतीय विभिन्न प्रमाण प्रमाणिका  
Government of India

प्रमाणिका क्र. / Enrollment No. 1028/82029/06251

To,  
 जयशंकर  
 Jayashankar  
 S.O. Narayan Gupta  
 गांधी स्मृति मंदिर, बाराबंकी  
 गांधी स्मृति मंदिर, बाराबंकी  
 Bansiapur, Barabanki-228101  
 Bansiapur, Barabanki, 228101

Ref: S95 / 088 / 876328 / 176721 / P



SH161326423DF



आपका प्रमाण प्रमाणिका / Your Document No. :

2786 1416 6613

आपका प्रमाण प्रमाणिका का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



जयशंकर  
 Jayashankar  
 जयशंकर / Year of Birth 1988  
 जयशंकर / Name

2786 1416 6613

आपका प्रमाण प्रमाणिका का अधिकार

पता  
 Mob. 9934112136  
 TIGI - Calci Dorman saw

10-3-2021

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मो० इकबाल अंसारी  
Md. Iqbal Ansari  
जन्म तिथि/ DOB: 19/01/1986  
पुरुष / MALE



8536 3197 0768

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्रमाण प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

S/O मो०. तैयब अंसारी,

S/O Md. Tayab Ansari, VILL

ग्राम पाथुरिया पोस्ट

PATHURIA POST SARKARDIH  
P.S. GOVINDPUR, PATHURIA,

सरकारडीह थाना गोविंदपुर,

Dhanbad,  
Jharkhand - 828109

पाथुरिया, धनबाद,

झारखण्ड - 828109

8536 3197 0768

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Mob - 9835193273

पता:- Patam Folia's Mian  
Mintali

Md. Iqbal Ansari

1202502101

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



इसिम अंसारी  
Ismail Ansari  
जन्म तिथि: 01/01/1982  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/11/2018

9979 0378 3958

VID : 9133 9850 2730 9430

भारत आंतर, भारी पत्रघान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
S/O इसिम अंसारी, वार्ड- पत्रिया, पोस्ट- सारकारधी  
वार्ड- सारकारधी, थाना- गवर्दिपुर,  
झारखण्ड - 828109

Address:  
S/O Madam Ansari, VILL- PATMURIA,  
POST- SARKARDHI, THANA- GOVINDPUR,  
Barkhad, Dhanbad,  
Barkhad - 828109



9979 0378 3958

VID : 9133 9850 2730 9430

इसिम अंसारी

10-3-2021



## Pre Registration Docket

Date :- 09-03-2021 04:56 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000032135

Appoinment :- 10-Mar-2021 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Mar-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	4800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,204.

Property Id: 494675

Valuation No. : 659189 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3273	Date : 09-March-2021 16:21:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Pathuriya	
Pathuriya Halka No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 842			
Khata Number - 32			
Plot Number - 545			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.36 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.36 x 21688=116247.68	₹1,16,248/-
A	Total		₹1,16,248/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,16,300/-
Total Amount in Words : One Lakh Sixteen Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: New Plot No.414, West: Rayyat Dwara Chhoda Gaya Rasta, South: New Plot No.544, North: Villege Road
Area	Land area : 5.36 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL-GOVINDPUR MAUZA-PATHURIYA MAUZA NO.159
Government/Market Value	116247.68

Transaction Amount 120000

SELLER	-Mr. DINESH GUPTA, Address - NEAR SHIV MANDIR GADERIYA BANSJORA P.S-KENDUADIH DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name NARAYAN GUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6613
PURCHASER	-Mr. MD IQBAL ANSARI, Address - PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name MD TAYAB ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0768

Witness Information Mr. IDRIS ANSARI , Address - PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-MUDAM ANSARI

Identifier Details Mr. IDRIS ANSARI , Address - PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-MUDAM ANSARI



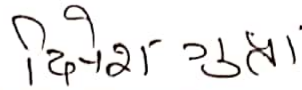
Property Id:494675		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	4,800

1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>

Property Id:494675		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	3,600
<b>Total</b>		<b>3,604</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

**Deed Writer / Advocate**      **Vendee / Claimant**      **Vendor / Executant**





## Document Registration Summary 1

Date :-10-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹116300/-
- Transaction Amount: ₹120000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4800 /-

मिर्जापुर

On Date 10-03-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt :

Receipt Date : 10-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹3600
Stamp Duty	₹4800

Total

₹9004

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4800	4800	0	GRAS	MdlqbalAnsari	• GRN Number : 2104908432 • DEPT Transaction Id : edb37a46d805cad224ac • Transaction Type :	4800
PR	1	1	0	GRAS	MdlqbalAnsari	• GRN Number : 2104925038 • DEPT Transaction Id : 4de9517f3d0bf4016cec • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	MdlqbalAnsari	• GRN Number : 2104925038 • DEPT Transaction Id : 4de9517f3d0bf4016cec • Transaction Type :	600
A1	3600	3600	0	GRAS	MdlqbalAnsari	• GRN Number : 2104925038 • DEPT Transaction Id : 4de9517f3d0bf4016cec • Transaction Type :	3600

LL	3	3	0	GRAS	MdlqbalAnsari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2104925038</li> <li>• DEPT Transaction Id : 4de9517f3d0bf4016cec</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	9004	9004	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator  
*Tamir*  
 16/03/2024

Signature of Head Clerk  
*Mdlqbal*





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000032135

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 3600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.116248/- , Transaction Amount :- Rs.120000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Pathuriya Location :- Other Road, Pathuriya Halka No 0 Property Boundaries :- East: New Plot No.414, West: Rayyat Dwara Chhoda Gaya Rasta, South: New Plot No.544, North: Vilege Road Volume Number - 1 Page Number - 842 Khata Number - 32 Plot Number - 545 Area Of Land :- 5.36 Decimal





Sh./Smt. DINESH GUPTA s/o/d/o/w/o NARAYAN GUPTA has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Mar-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:44:12 PM



DINESH GUPTA (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
DINESH GUPTA	PAN/UID	278614166613




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	DINESH GUPTA Address1 - NEAR SHIV MANDIR GADERIYA BANSJORA P.S- KENDUADIH DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dinesh Gupta Address:- , near shiv mandir , gaderia bansjora, Bansjora, , Dhanbad, 828101, , Jharkhand, India	SELLER Age:53	 
2	MD IQBAL ANSARI Address1 - PATHURIYA P.S- GOVINDPUR DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md. Iqbal Ansari Address:- , , VILL PATHURIA POST SARKARDIH P.S. GOVINDPUR, PATHURIA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:35	 

Dinesh Gupta

Md. Iqbal Ansari

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	IDRIS ANSARI S/o-D/o MUDAM ANSARI Address1 - PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

**IDRIS ANSARI**

Address1 - PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD, Address2 -  
, , , Jharkhand

*Jain*  
Signature of Operator  
10/03/2021

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **DINESH GUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**IDRIS ANSARI**) Son/Daughter/Wife of (**MUDAM ANSARI**) resident of (**PATHURIYA P.S-GOVINDPUR DIST-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 10-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer