

6979

6409



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 42d708b6caa12a3fa0be

Receipt Date : 10-Dec-2021 11:00:46 am

Receipt Amount : 66280/-

Amount In Words : Sixty Six Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000131561

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PARTHA KUMAR PAUL ( Vendee )

GRN Number : 2108760599



-: For Office Use :-

नख्तन नखतन 21 क जर्धीन और अटान  
नाप्रतकरी एकर की धारा 46 के अर्क  
ना घाहक र और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 का 1 क 23 के अर्धीन  
यथावत स्टाम्प नमाए 200 है। अर्धक नकल  
नखती न विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपसिद्ध  
नहीं है।

निबन्धन पत्र दिनांक

10.12.21

Partha Kumar Paul  
Partha Kumar Paul  
Partha Kumar Paul  
Partha Kumar Paul  
Partha Kumar Paul  
10/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royals S&S

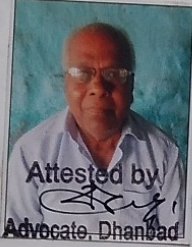


10/12/2021

एत 66280)  
Rajate sale y 1657000/Chambad

VIDE  
NO. 49794  
DATE 10.12.21

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित ~~अनुत्तम~~ मुल्य से कम नहीं है।



Attested by  
Advocate, Dhanbad

Saraj Kumar Paul  
Pankaj Kumar Paul  
Utpal Kumar Paul  
Suniti Kumar Paul  
Bipin Kumar Paul  
10/12/2021

49710  
10.12.21

**केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)**

विक्रेतागण (VENDOR'S) :- (1) श्री सरोज कुमार पाल (SRI SAROJ KUMAR PAUL UID No 3575 8444 4929 PAN ADPPP3265L) (2) श्री पंकज कुमार पाल (SRI PANKAJ KUMAR PAUL UID No 7570 0919 9896 PAN CCDPP2453B) (3) श्री उत्पल कुमार पाल (SRI UTPAL KUMAR PAUL UID No 7641 7338 6632 PAN AMVPP9736D) (4) श्री सुनीती कुमार पाल (SRI SUNITI KUMAR PAUL UID No 6525 7966 0631 PAN ADPPP2964A) (5) श्री विपीन कुमार पाल (SRI BIPIN KUMAR PAUL UID No 2482 1216 0714 PAN BDRPP5271P) पिता स्वर्गीय नकुल चन्द्र पाल, श्रेणी पिछड़ा वर्ग, 1 वो 2 वो 3 वो 4 नम्बर का पेशा सेवानिवृत्त, 5 नम्बर का पेशा व्यवसाय, साकिन नावाडीह, पोस्ट बी पॉलीटेक्नीक, थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :- श्री पार्थ कुमार पाल (SRI PARTH KUMAR UID No 9110 0718 2832 PAN AWBPP0140R) पिता श्री पंकज पाल, श्रेणी पिछड़ा वर्ग, पेशा व्यवसाय, नावाडीह, पोस्ट बी पॉलीटेक्नीक, थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

किस्म वसिका - बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

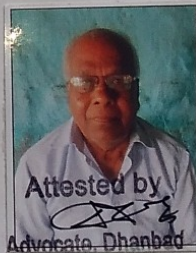
मूल्य 16,57,000 (सोलह लाख सतावन हजार रूपैया मात्र)

सालाना मालगुजारी 5/-रूपैया मात्र।

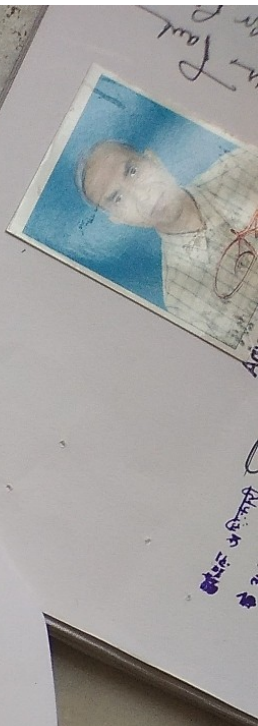
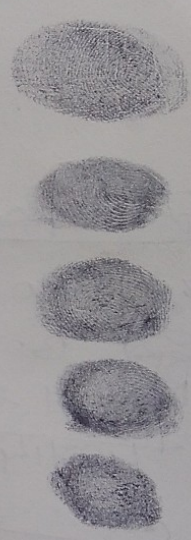
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

*[Faint, illegible text]*

10/12/2021 का \_\_\_\_\_  
 कार्यालय धनबाद में लेखाकारी, दस्तावेज या अवर नियंत्रण  
 द्वारा प्रमाणित मुख्तारनाम \_\_\_\_\_ अथवा \_\_\_\_\_  
 लेखाकारियों या सर्वदारा में से एक \_\_\_\_\_  
 पिता/पति का नाम सरज कुमार पाण्डे  
 नाम जयशंकर लाल पाण्डे  
सुवर्दी \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ का हस्ताक्षर  
 10/12/2021



Saraj Kumar Paul  
 10/12/2021





Advocate, Dhanbad

Sanjay Kumar Paul  
Pankaj Kumar Paul  
Uttal Kumar Paul  
Sunita Kumari Paul  
Bikram Kumar Paul

10/12/2021



अधिकारी... से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में ताम्रन मौजा...  
नम्बर... के नया खाता नं...  
अभिन्न खाते से अक्षर... सूची बद्ध नहीं है।

08.12.

-2-

विवरण जमीन (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्र ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत " नावाडीह " मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा भूक्त जमीन, मौजा नंबर-02,

NEW KHATA No	OLD KHATA No	NEW PLOT No	OLD PLOT No	AREA IN DEC
63	16	1477	1379	05.67 Dec

जिसका चौहद्दी (BOUNDARY) :-

उत्तर (North) :- इसी प्लॉट का अंश,

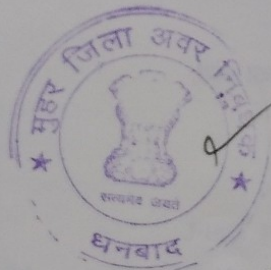
दक्षिण (South) :- हिरक रोड,

पूरब (East) :- ग्रामीण रोड,

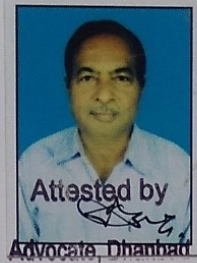
पश्चिम (West) :- गौतम दे का दुकान,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक कूल बिक्री रकबा 5.67 (पाँच दशमलव छः सात) डिसमील जमीन, यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन मुख्य सड़क पर आवासीय योग्य है।

उक्त जमीन का साविक खतियान विगत सर्वे मी के समय खुदीराम पॉल सह अन्य के नाम से दर्ज है, हाल सर्वे मापी के समय हाल सर्वे खतियान बिक्रेतागण का पिता स्वर्गीय नकुल चन्द्र पाल के नाम से दर्ज है, बिक्रेतागण पुत्र वारिसान सूत्र से निजांश में प्राप्त कर वर्तमान समय में शांतिपूर्वक वो परमसुख से खास दखल में भोग दखल करते हुए, उक्त जमीन आपको निर्विवाद वो निर्दाय हालत में बिक्री किया। तथा अंचल अधिकारी का कार्यालय धनबाद का ज्ञापांक संख्या 242/ दिनांक 19/08/2021 में निर्गत जमाबंदी प्रमाण पत्र के द्वारा आपको बिक्री किया।



10/12/21



Sanjay Mr Paul  
Pannaraj Mr Paul  
Uttal Mr Paul  
Suniti & Paul  
Bilim Mr Paul.

10/12/2024



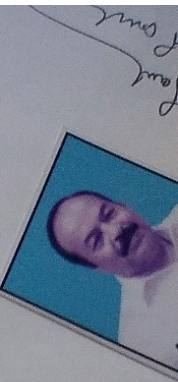
-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोग (बिक्रेतागण) को संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 16,57,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य चेक के द्वारा प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

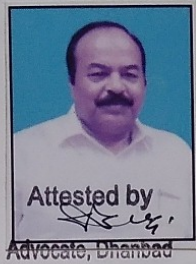
उपरोक्त जमीन पर हमलोग (बिक्रेतागण) जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग-बगीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबरत कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों का वारिसान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैर कानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा कर आप (क्रेता) अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में जो कुछ मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।



18/12/2021





Sanjay Kumar Paul  
Lawyer for Paul  
Uttal Kumar Paul

Gurmiti K Paul  
Bitten for Paul.

10/12/2021



-4-

उपरोक्त जमीन हमलोग (बिक्रेतागण) का खास दखल में है, तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे आप (क्रेता) को या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों का वारिसान क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 10/12/2021

क्रेता का छायाचित्र

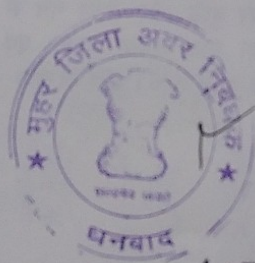


Advocate, Dhanbad

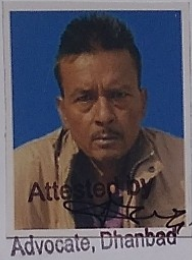
Paresh Kumar Paul

10/12/2021





10/12/02



Advocate, Dhanbad

Surej Kumar Paul  
Pannaji K. Paul  
Vijay Kumar Paul  
Sunita K. Paul  
Binita K. Paul

10/12/2021



-5-

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

S. S. Singh  
Advocate  
F.No: 61/90.

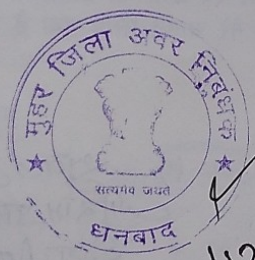
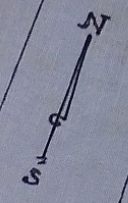
गवाहगण

(1) सुबल कुमार सिंह चण्डी  
जीवाम प्रसाद सिंह नीपार  
वीर प्रसाद पोट बलामावत  
भाग. 92वाअडा जजवाड़  
10/12/2021

(2) Sinter Rawani  
S/o Manoj Rawani  
Add. Bhuli, P.O. Bhuli  
P/S- Bank more  
Dhanbad  
10/12/2021

McL. Rauf Ahmad

उत्तर :- उत्तर  
दक्षिण :- दक्षिण  
पूरब :- पूरब  
पश्चिम :- पश्चिम



10/12/02

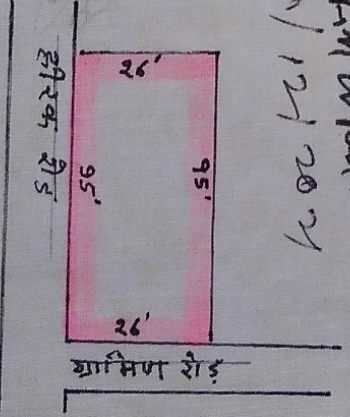
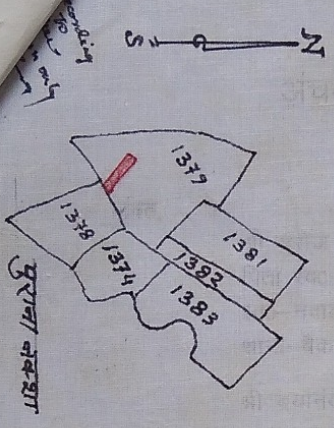


आवेदक :- (1) सुरेश कुमार पाण्डे (2) पंकज कुमार पाण्डे (3) उत्तम कुमार पाण्डे (4) सुनील कुमार पाण्डे (5) विपिन कुमार पाण्डे पिता स्वर्ण नरुस च-3  
 घास घाट नवाडीह बाना नजिला धनबाद ।

तपशील :- मीजा नवाडीह नं 2 तथा खाला नं 63 पुराना खाला नं 16 तथा  
 खाला नं 1477 पुराना खाला नं 1379 कुल रकबा 122 डी. मी. से  
 5.67 डी. मी. जो नकशी में खाला खंड से दिखाना गया है ।  
 जेता : श्री पार्थ कुमार पाण्डे पिता श्री पंकज पाण्डे, मां नवाडीह, धनबाद

न्यासी  
 उत्तर :- इसी फॉर्म का अंश  
 दक्षिण :- हीरक रोड  
 पूरब :- ग्रामिण रोड  
 पश्चिम :- गौतम के का दुकान

Saveri W. Paul  
 Panrager Mr Paul  
 Altpal Agr Paul  
 Bhatim W Paul  
 12/12/2021



रकबा से लक्षी

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापांक 242/दिनांक 19/08/2021

प्रेषित,

श्री सरोज पाल  
पिता स्व० नकुल पाल  
सा०-नवाडीह, पो०-भुली  
थाना-बैंकमोड़, जिला धनबाद।

श्री दयानंद प्रसाद, राजस्व उप निरीक्षक हल्का सं०-1 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि :-

मौजा नावाडीह मौजा नं०-02 पुराना खाता नं०-16 जमाबंदी सं०-16 में खुदीराम पाल दी० के नाम से लगान रसीद निर्गत है, जौ रैयती खाते की भूमि है। जिसका हाल सर्वे खाता नं०-63 हाल खेसरा नं०-1477 रकवा 1.22 एकड़ दर्ज है, आवेदक को 1.22 ए० में से 5.67 डी० भूमि का जमाबंदी प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।



19-08-2021  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

Sarej ka Paul  
Parta Kumar Paul

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ParthaKumarPaul
Token No / Depositor ID	20210000131561
Amount	50794
Transaction ID	7a722ca6e27f99fc7786
GRN	2108761165
CIN	10002162021121002553
Time	2021-12-10 11:16:37

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ParthaKumarPaul
Token No / Depositor ID	20210000131561
Amount	50794
Transaction ID	7a722ca8e27f99fc7786
GRN	2108761165
CIN	10002162021121002553
Time	2021-12-10 11:16:37



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ParthaKumarPaul
Token No / Depositor ID	20210000131561
Amount	50794
Transaction ID	7a722ca6e27f99fc7786
GRN	2108761165
CIN	10002162021121002553
Time	2021-12-10 11:16:37

3	4	5	6	7	8	9	10
Date of application for the copy	Date of delivery of the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamps and folios	Date on which the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant	Date of application for the copy	Date of making over the copy to the applicant	Date of application for the copy
					6/1/81	6/1/81	6/1/81
					6/1/81	6/1/81	6/1/81



एकल मन्त्रालय कुलकर्णी  
 पुराना बंगला : मद्रास  
 कलकत्ता  
 मद्रास (19 अगस्त 1981)

1. मुद्रांकन का प्रारंभिक चरण 250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।  
 2. मुद्रांकन का प्रारंभिक चरण 250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।  
 3. मुद्रांकन का प्रारंभिक चरण 250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।

Number of stamp  
 अगस्त 81  
 Name of stamp book  
 अगस्त 81

Sanjay Paul  
 Partha Kumar Paul



ARVIND SINGH  
 30.08.81  
 Govt. of West Bengal  
 RANCHI

250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।  
 250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।  
 250 के प्रमाण पर 01 अगस्त 1981 को प्रारंभ हुआ।





# श्रीमती शिखा दत्ता



आवास :

ग्राम पंचायत नवाडीह  
(प्रखण्ड, धनबाद)

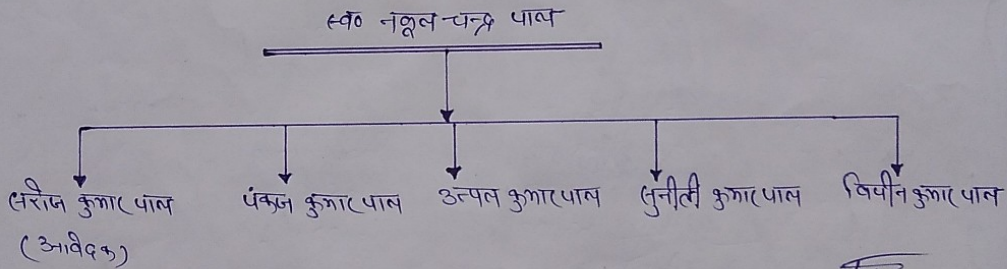
## मुखिया

ग्राम : नवाडीह, पो. वि. पोलिटेक्निक  
जिला : धनबाद (झारखण्ड)  
सम्पर्क सुत्र : 9334132875, 7050844144

पत्रांक ...929/021.....

दिनांक ...19/10/2021...

प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक श्रीमती कुमारी पाण्डे  
पिता स्व. नरेश चन्द्र पाण्डे श्रीमती श्रीमती नवाडीह  
पो. वि. पोलिटेक्निक जिला धनबाद थाना धनबाद  
झारखण्ड 828130 के निवासी हैं तथा आवेदक के परिवार  
का वंशावली निम्न प्रकार है:-



Surej Kumar Paul  
Partha Kumar Paul

Shikha Datta

अध्यक्ष-सह-प्रधान  
कार्यकारी समिति  
नवाडीह ग्राम पंचायत  
धनबाद, प्रखण्ड



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

NOTARY  
DHANBAD

**AFFIDAVIT**

We, (1) **SAROJ KUMAR PAUL** (Aadhaar No.- 3575 8444 4929), (2) **PANKAJ KUMAR PAUL** (Aadhaar No.- 7570 0919 9896), (3) **UTPAL KUMAR PAUL** (Aadhaar No.- 7641 7338 6632), (4) **SUNITI KUMAR PAUL** (Aadhaar No.- 6525 7966 0631), (5) **BIPIN KUMAR PAUL** (Aadhaar No.- 2482 1216 0714) All are sons of Late. Nakul Chandra Paul, All are Resident of Nawadih, P.O.- B. Polytechnic, P.S. & Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

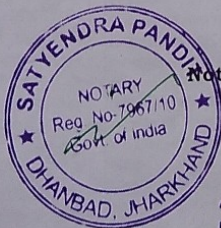
S.No. 37 Date 07 DEC 2021

- (1) That, in our Aadhaar Card our father's name has been mentioned as "Nakul Chandra Paul" but in Online "Adhikar Abhilekh" and in "Continuous Khatiyar" our father's name has recorded as "Nakul Paul".
- (2) That, "Nakul Chandra Paul" and or "Nakul Paul" both are same and one person i.e. our deceased father.
- (3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication and for our needful purpose.

**VERIFICATION**

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey Advocate, Dhanbad.** The statements made above are true and correct to the best of our knowledge and belief. We sign this verification at Dhanbad on, 07.12.2021.

Notary Public, Dhanbad



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

Deponent,  
Identified by.

Advocate

07.12.21.

- ✓ 1. Saroj K. Paul
- ✓ 2. Pankaj K. Paul
- ✓ 3. Utpal K. Paul
- ✓ 4. Suniti K. Paul
- ✓ 5. Bipin K. Paul

ENRL. NO. 61/90



60502



DHANBAD BAR ASSOCIATION

# के मकान की हुई चोरी



बिखरे सामान

ला कि घर में चोरी हुई है।  
हीं रामकृपाल के कहने पर  
ब राजेश कुमार घर के अंदर

ग तो देखा कि कमरे में मौजूद  
गोदरेज खुला हुआ है और घर  
के सभी सामान बिखरे पड़े हुए  
हैं। साथ ही जेवर का कवर भी  
बाहर ही पड़ा हुआ था।  
भुक्तभोगी चालक रामकृपाल  
चौधरी अपने भाई के  
मुजफ्फरपुर में ने घर के  
गृहप्रवेश में शामिल होने के  
लिए सोमवार की रात्रि छपरा  
एक्सप्रेस से रवाना हुए थे। वहीं  
घटना की सूचना मिलते ही वे  
बरोनी स्टेशन पर उतर गए और  
वापस जमशेदपुर के लिए  
रवाना हो गए। इधर सुंदरनगर  
पुलिस का कहना है कि चोरी  
की घटना घटी है। कितने की  
चोरी हुई है, इसका खुलासा  
मकान मालिक के आने के बाद  
ही हो सकेगा। समाचार लिखे  
जाने तक मकान मालिक शहर  
नहीं पहुंचे थे।

## पी का गठन करने : सालखन मुर्मू

दोषी है। यह अन्ततः झारखंड  
आदिवासी जन-जीवन के  
थ गहरी पड़्यंत्र और  
खेबाजी भी है। चूंकि पारित  
यमावली के तहत 20 सदस्य  
ली टीएसी में केवल 4 लोगों  
ी सहमति से कोई भी निर्णय  
रित किए जा सकते हैं।  
विधान के पांचवी अनुसूची में  
ज्यपाल और राष्ट्रपति ही  
नुसूचित क्षेत्रों और अनुसूचित  
नजातियों के प्रशासन और  
नयंत्रण के संरक्षक हैं। वहीं  
गलखन मुर्मू ने कहा कि  
मत सरकार की ओर से  
ज्यपाल के अधिकारों का  
भतिक्रमण कर संवैधानिक सुरक्षा  
और कवच को तोड़ने का प्रयास  
रना निंदनीय के साथ साथ  
वतरे की घंटी भी है।

समक्ष लेखक प्रमाणक, धनबाद।

### शपथ-पत्र

मै, मो० जलील अंसारी, पिता- स्व० रियाज  
अली, उम्र लगभग-53 वर्ष, धर्म- इस्लाम,  
पेशा-खेती, साकिम- मुर्गाबनी, पो०-  
जंगलपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला-  
धनबाद, राज्य (झारखण्ड) भारतीय  
एतद् द्वारा शपथपूर्वक व्यन करता हूँ :-  
1- यह कि, आधार कार्ड में मेरा नाम मो०  
जलील अंसारी, पिता-स्व० रियाज अली  
दर्ज है।  
2- यह कि, मेरा आधार कार्ड संख्या 7009  
8620 6751 है।  
3- यह कि, ऑनलाईन पंजी-11 के भाग  
वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-168 में मेरे नाम  
जलील मियाँ, पिता- लखु मियाँ दर्ज है।  
4- यह कि, मो० जलील अंसारी एवं जलील  
मियाँ दोनों एक ही व्यक्ति का नाम है जो मैं  
स्वयं हूँ।  
5- यह कि, रियाज अली एवं लखु मियाँ दोनों  
एक ही व्यक्ति का नाम है जो मेरे पिता है।  
6- यह कि, मैं यह शपथ-पत्र सक्षम  
पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना  
रहा हूँ।  
SL NO.- 82 Dated.- 06, DEC, 2021

and declare as follows :-

1. That my name is recorded in  
Registered -II and other land  
records as Sikandar Singh son of  
Late Jawaharlal Singh.  
2. That in my Aadhar No. 4816  
4018 0061 my name is inserted  
as SIKENDAR KUMAR SINGH  
son of Late Jawaharlal Singh.  
3. That SIKENDAR KUMAR  
SINGH and Sikandar Singh son  
of Late Jawaharlal Singh is the  
name of same and one person  
i.e myself.  
4. That I am affixing my  
Photograph in this affidavit for  
proper identification.  
5. That I am swearing this  
affidavit before Authority concern  
for needful purposes.  
S.NO. 2038 Date : 07 DEC 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

We, (1) SAROJ KUMAR PAUL  
(Aadhaar No.- 3575 8444 4929),  
(2) PANKAJ KUMAR PAUL  
(Aadhaar No.- 7570 0918 9958),  
(3) UTPAL KUMAR PAUL  
(Aadhaar No.- 7641 7338 6632),  
(4) SUNITI KUMAR PAUL  
(Aadhaar No.- 6525 7966 0631),  
(5) BIPIN KUMAR PAUL  
(Aadhaar No.- 2482 1216 0714)  
All are sons of Late Nakul  
Chandra Paul. All are Resident of  
Nawadhi, P.O. B. Polytechnic,  
P.S. & Dist.- Dhanbad  
(Jharkhand), do hereby solemnly  
affirm on oath and declare as  
follows:-  
(1) That, in our Aadhaar Card our  
father's name has been  
mentioned as "Nakul Chandra  
Paul" but in Online "Adhikar  
Abhilekh" and in "Continuous  
Khatiyani" our father's name has  
recorded as "Nakul Paul".  
(2) That, "Nakul Chandra Paul"  
and "Nakul Paul" both are  
same and one person i.e. our  
deceased father.  
(3) That, we are swearing this  
affidavit for avoid future  
complication and for our needful  
purpose.  
S.NO. 37 Date : 07 DEC 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, BOKARO AFFIDAVIT

I, SAROJ DEVI, Aadhar No.-  
4215 6207 1615, W/o Late  
Gobind Ram Agarwal, aged  
about 70 years, R/o Sadar Bazar  
Chas, P.O. & P.S.-Chas, District-  
Bokaro -827013 (Jharkhand), do  
herby solemnly affirm on oath  
and state as follows:-  
1. That, I have lost my link deed  
No.- 2155/ dt. 15.03.1975 in  
favour of Prem Kumar Agarwal  
on dated 06.12.2021 in the way  
of Sadar Bazar Chas to  
Agriculture Market Yard Chas.  
2. That, details of the linked deed  
are as follows :-  
Linked Deed No.-2155, dated  
15.03.1975, in favour of Prem  
Kumar Agarwal, Khata No.-68,  
Plot No.-7016, Mouza -Chas,  
Dist.-Bokaro  
3. That, I have tried my best level  
to search the same but it could  
not find.  
4. That, I am swearing this  
affidavit to submit it before the  
authority concerned for needful  
purpose.  
S.NO. 8123 Date : 07 DEC 2021

(1) That, in my Aadhaar Card  
vide its No.- 3037 4543 7945, my  
father's name has been  
mentioned as "Teju Singh" but in  
Online Register- II record and in  
"Continuous Khatiyani" and in  
"Adhikar Abhilekh" my father's  
name has recorded as "Teju  
Singh".  
(2) That, "Teju Singh" and or "Teju  
Singh" both are same and one  
person i.e. my deceased  
father.  
(3) That, I am swearing this  
affidavit for avoid future  
complication and for my needful  
purpose.  
S.NO. 73 Date : 07 DEC 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

We, (1) UMA PADA GOPE,  
(Aadhaar No.- 8849 4148 2119),  
(2) HARU GOPE (Aadhaar No.-  
3143 0041 2621), both are sons  
of Late Budhu Gope @ Fucha  
Gope, both are Resident of  
Fakrudih, P.O.- Palani, P.S.-  
Baliapur, Dist.- Dhanbad  
(Jharkhand), do hereby solemnly  
affirm on oath and declare as  
follows:-  
(1) That, in Aadhaar Card of  
Deponent No.- 1, his father's  
name has been mentioned as  
"Budhu Gope" and in Aadhaar  
Card of Deponent No.- 2, his  
father's name has been  
mentioned as "Fucha Gope" but  
in Online Register- II record and  
in "Continuous Khatiyani" and in  
"Adhikar Abhilekh" the father's  
name of Deponent No.- 1 & 2 has  
recorded as "Budhu Gope".  
(2) That, "Budhu Gope" and or  
"Fucha Gope" and or "Budhu  
Gope" all are same and one  
person i.e. the deceased father of  
Deponent No.-1 & 2.  
(3) That, we are swearing this  
affidavit for avoid future  
complication and for our needful  
purpose.  
S.NO. 68 Date : 07 DEC 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, MD. ISLAM ANSARI, S/O Late,  
Gokul Miyan, aged about 63  
years, by faith Muslim, by  
Occupation Business, Resident  
of Kurmidih, P.O.-Kalyanpur,  
P.S.- Barwadda, Dist.- Dhanbad  
(Jharkhand), do hereby solemnly  
affirm on oath and declare as  
follows:-  
(1) That, in my Aadhaar Card  
vide its No.- 8506 6058 3686 my  
and my father's name has been  
mentioned as "Md. Islam Ansari,  
S/O- Gokul Miyan, but in Online  
Register- II record in Volume-1,  
Page No.- 171, and in  
"Continuous Khatiyani" and in  
"Adhikar Abhilekh" my and my  
father's name has recorded as  
"Islam Miyan, S/O- Gokul Miyan"  
(2) That, "Md. Islam Ansari" and  
or "Islam Miyan" both are same  
and one person i.e. I myself and  
"Gokul Miyan" and or "Gokul  
Miyan" both are same and one  
person i.e. my deceased  
father.  
(3) That, I am swearing this  
affidavit for avoid future  
complication and for my needful  
purpose.  
S.NO. 67 Date : 07 DEC 2021

Saroj Devi Paul  
Pankaj Kumar Paul

जनसंख्या विभाग द्वारा  
**तेजी से बढ़ रहे ओमिगॉन के मामले**  
 ओमिगॉन के नए रिकॉर्ड का खतरा दिन प्रति दिन बढ़ता जा रहा है। यह तेजी से अपने गिर घुमाव रहा है। सोमवार को ओमिगॉन के दो और मामले सामने आए हैं। दोनों मामले महाराष्ट्र के अरवि नगर हैं। इसके बाद राज्य में ओमिगॉन संक्रमित कुल मामलों की संख्या अब 10 हो गई है। वहीं देश में ओमिगॉन के कुल मामले की संख्या 23 हो गई है।

**बुद्धि-विवेक से दें एक दूसरे का साथ**  
 सीडीएस रावत ने कहा, हम सभी के लिए यह महत्वपूर्ण है कि हम अपनी बुद्धि व विवेक से एक-दूसरे का साथ दें। सशस्त्र बलों को इन विपत्तियों से निपटने के लिए विशेष तैयारी करनी पड़ती है।

**देवघर डीसी को जाने पर भड़काने का प्रयास**  
 आवाज प्रतिनिधि 7



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

सरज कुमार पावल  
 Saroj Kumar Paul  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948  
 पुरुष / Male



3575 8444 4929

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Saroj Kumar Paul*  
*Paithan*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O लाल चन्द्र पावल,  
 ग्राम-विलोवाडीह पोस्ट, पी. एन. टि. एन.  
 थाना-धनबाद, धनबाद, झारखण्ड,  
 828130

Address: S/O Late Nakul Chandra  
 Paul, VILL-LOWADIH POST-B  
 POLYTECHNIK  
 THANA-DHANBAD, DHANBAD,  
 Jharkhand 828130



182  
 182 182



india@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

UID Application  
 Helpline: 192, 011

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ADPPP3265L**

नाम / NAME  
**SAROJ KUMAR PAUL**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**NAKUL CHANDRA PAUL**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**28-06-1948**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Saroj Kumar Paul*


आयकर आयुक्त, रांची  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

भारतीय डाक  
GOVERNMENT OF INDIA

पंकज कुमार पाण्डे  
Pankaj Kumar Paul

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950  
पुरुष / Male

7570 0919 8896



आधार - आम आदमी का अधिकार

7570 0919 9896

*Pankaj kr Paul*

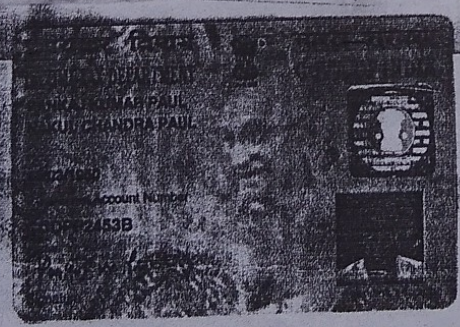
भारतीय डाक  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

पता - S/O स. लक्ष्मण चन्द्र पाण्डे, दुर्गा मंदिर के पास, ग्राम नवादीह पोस्ट, पो.बी.पॉलिटैकनिक बाना धनबाद, नवादीह, धनबाद, जार्खण्ड, 826001

Address: S/O Late. Nakul Chandra Paul, NEAR DURGA MANDIR, VILL. NAWADIH POST B. POLYTECHNIC PS DHANBAD, NAWADIH, Dhanbad, Jharkhand, 826001


1800 150 1547 help@digital.gov.in www.digital.gov.in P.O. Box No. 1947, Bhubaneswar-751 001




CCDPP2453B



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Utpal Kumar Paul  
Utpal Kumar Paul  
जन्म तिथि/ DOB:  
01/10/1956  
पुरुष / MALE



7641 7338 6632

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
S/O नकुल चन्द्र पाल,  
नवाडीह, पी.ओ.  
बी.पोलीटेक्निक, प्ले किड  
विद्यालय के पास, नवाडीह,  
बरोमुरी, धनबाद,  
झारखण्ड - 828130

Address:  
S/O Nakul Chandra Paul, Nawadih,  
P.O. B Politechnic, Near Play Kid  
School, Nawadih, Baromuri,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828130


7641 7338 6632

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

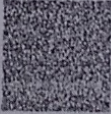
Utpal Krs Paul

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMVPP9736D



12092018

नाम / Name  
UTPAL KUMAR PAUL

पिता का नाम / Father's Name  
NAKUL CHANDRA PAUL

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/10/1956

हस्ताक्षर / Signature

Utpal Krs Paul

भारत सरकार  
Government of India



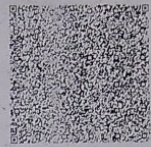
सुनीति कुमार पॉल  
Suniti Kumar Paul  
जन्म तिथि/DOB: 11/10/1959  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/06/2020

6525 7966 0631  
VID : 9195 8885 9222 8339

मेरा मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
श्री 0 नकुल चंद्र पॉल, ... नवादीह, धरमपुरी, धनबाद,  
पिनकोड - 828130

Address:  
00 Nakul Chandra Paul, ... Nawadih,  
Baromuri, Dhanbad,  
Jharkhand - 828130


6525 7966 0631  
VID : 9195 8885 9222 8339

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*This is submitted for passing the layout plan  
of my land for constructing a building situated  
at Mouza Nawadih, Dhanbad*

*[Signature] 4/4/2021*

तेजा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADPPP2964A



नाम / NAME  
SUNITI KUMAR PAUL

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
NAKUL CHANDRA PAUL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
11-10-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने  
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,  
केन्द्रीय राजस्व भवन,  
मैन रोड,  
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :  
Commissioner of Income-tax,  
Central Revenue Building,  
Main Road,  
Ranchi - 834001.

*This is submitted for passing the layout plan  
of my land situated at mouza, Nawadih, Dhanbad  
for constructing the a building*

*[Signature] 4/4/2021*


**भारत सरकार**  
**Government of India**  

 बिपिन कुमार पाव  
 Bipin Kumar Paul  
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970  
 पुरुष / MALE




2482 1216 0714

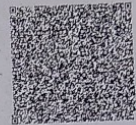
मेरा आधार, मेरी पहचान




**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**  
 पता: S/O नकुल कुमार पाव, नियर दुर्गा मंदिर, याम लोवाडीह पोस्ट बी पॉलिटेक्निक धाना धनबाद, धनबाद, झारखण्ड, 828130  
 Address: S/O Nakul Kumar Paul, NEAR DURGA MANDIR, VILL LOWADIH POST B POLYTECHNIC PS DHANBAD, DHANBAD, Jharkhand, 828130

2482 1216 0714

 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in



*Bipin Kumar Paul*

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**  
 BIPIN KUMAR PAUL  
 NAKUL KUMAR PAUL  
 02/08/1988  
 Permanent Account Number  
 BDHPP8271P  
  
 Signature

*Bipin Kumar Paul*



भारत सरकार  
Government of India



सुबल कुमार सिंह चौधरी  
Subal Kumar Singh Choudhary  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
पुरुष / Male



8816 8035 1749

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O राम प्रसाद सिंह चौधरी,  
पोस्ट कल्याणपुर थाना बरवाअड्डा,  
छोटा पिछरी, धनबाद, झारखंड,  
826004

Address:  
S/O Ram Prasad Singh  
Choudhary, POST  
KALYANPUR THANA  
BARWADDA, CHHOTA  
PICHHRI, Dhanbad,  
Jharkhand, 826004

8816 8035 1749



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

9931565687

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पार्थ कुमार पाल  
Partha Kumar Paul  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978  
पुरुष / Male

9110 0718 2832

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O पंकज पाल, लोवाडीह, पोस्ट-  
S/O पॉलिटेक्निक, धाना-धनबाद,  
लोवाडीह, धनबाद, झारखण्ड,  
828130

Address:  
S/O Pankaj Paul, LOWADIH,  
POST- B. POLYTECHNIC,  
PS-DHANBAD, LOWADIH,  
Dhanbad, Jharkhand,  
828130

1847  
1800 180 1847  
help@uidai.gov.in  
www.uidai.gov.in  
P.O. Box No 1847,  
Bengaluru-560 001

*Partha Kumar Paul*

व्यायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BIPIN KUMAR PAUL  
NAKUL KUMAR PAUL

02/08/1988

Permanent Account Number  
BDRPPS271P

*Bipin K Paul*  
Signature

*Bipin K Paul,*

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ParthaKumarPaul
Token No / Depositor ID	20210000131561
Amount	50794
Transaction ID	7a722ca6e27f99fc7786
GRN	2108761165
CIN	10002162021121002553
Time	2021-12-10 11:16:37



### Document Registration Summary 1

Date : 10-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1656700/-
- Transaction Amount: ₹1657000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹66280 /-

*Partha Kumar Paul*

On Date 10-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 571098

Receipt Date : 10-12-2021

Presenter Name: -

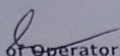
PR ₹1  
SP ₹1080  
LL ₹3  
A1 ₹49710  
Stamp Duty ₹66280

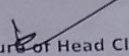
Total ₹117074

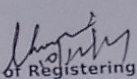
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	66280	66280	0	GRAS	ParthaKumarPaul	• GRN Number : 2108760599 • DEPT Transaction Id : 42d708b6caa12a3fa0be • Transaction Type :	66280
PR	1	1	0	GRAS	ParthaKumarPaul	• GRN Number : 2108761165 • DEPT Transaction Id : 7a722ca6e27f99fc7786 • Transaction Type :	1
SP	1080	1080	0	GRAS	ParthaKumarPaul	• GRN Number : 2108761165 • DEPT Transaction Id : 7a722ca6e27f99fc7786 • Transaction Type :	1080
A1	49710	49710	0	GRAS	ParthaKumarPaul	• GRN Number : 2108761165 • DEPT Transaction Id : 7a722ca6e27f99fc7786 • Transaction Type :	49710
LL	3	3	0	GRAS	ParthaKumarPaul	• GRN Number : 2108761165 • DEPT Transaction Id : 7a722ca6e27f99fc7786 • Transaction Type :	3

Sub Total	117074	117074	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 72

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

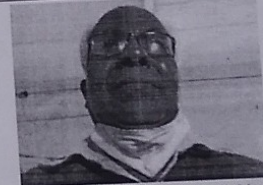
State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000131561

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	72
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 66280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1080, A1 :- Rs. 49710, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1656666/- , Transaction Amount :- Rs.1657000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Main Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: VILLAGE ROAD, West: SHOP OF GOUTAM DEY, South: HIRAK ROAD, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 63Plot Number - 1477 Area Of Land :- 5.67 Decimal









Sh./Smt.SAROJ KUMAR PAUL *saiddolwlo* LATE NAKUL CHANDRA PAUL has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Dec-2021 Day :- Friday Time :- 12:30:12 PM



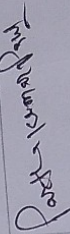


SAROJ KUMAR PAUL (Individual)



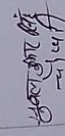
Party Name	Document Type	Document Number
SAROJ KUMAR PAUL	PAN/UID	ADPPP3265L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUNITI KUMAR PAUL Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ADPPP2964A, Permission Case No.-	Yes	Suniti Kumar Paul Address:- , , , , Nawadih, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>SAROJ KUMAR PAUL</b> Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ADPPP3265L, Permission Case No.-	Yes	Saroj Kumar Paul Address:- , , , VILL-LOWADIH POST-B POLYTECHNIK THANA- DHANBAD, DHANBAD, , Dhanbad, , 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:73			<i>Saroj Kumar Paul</i>
3	<b>PANKAJ KUMAR PAUL</b> Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: CCDPP2453B, Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Paul Address:- , NEAR DURGA MANDIR, , VILL NAWADIH POST B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, NAWADIH, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:71			<i>Pankaj Kumar Paul</i>
4	<b>BIPIN KUMAR PAUL</b> Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BDRPP5271P, Permission Case No.-	Yes	Bipin Kumar Paul Address:- , NEAR DURGA MANDIR, , VILL LOWADIH POST B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, DHANBAD, , Dhanbad, , 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:51			<i>Bipin Kumar Paul</i>
5	<b>UTPAL KUMAR PAUL</b> Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AMVPP9736D, Permission Case No.-	Yes	Utpal Kumar Paul Address:- , Nawadih, Near Play Kid School, P.O, B.Polytechnic, Nawadih, Baromuri, , Dhanbad, , 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			<i>Utpal Kumar Paul</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	<b>PARTHA KUMAR PAUL</b> Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWBPP0140R, Permission Case No.-	Yes	Partha Kumar Paul Address:- , LOWADIH, , POST- B. POLYTECHNIC, PS-DHANBAD, LOWADIH, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			

Identification:

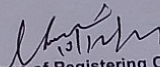
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SUBAL KUMAR SINGH CHOUDHARY</b> S/o-D/o RAM PRASAD SINGH CHOUDHARY Address1 - CHHOTA PICHHARI, PO - KALYANPUR, PS - BARWADDA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

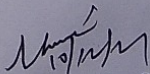
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>SUBAL KUMAR SINGH CHOUDHARY</b> Address1 - CHHOTA PICHHARI, PO - KALYANPUR, PS - BARWADDA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SAROJ KUMAR PAUL , PANKAJ KUMAR PAUL , UTPAL KUMAR PAUL , SUNITI KUMAR PAUL , BIPIN KUMAR PUAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUBAL KUMAR SINGH CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (RAM PRASAD SINGH CHOUDHARY) resident of (CHHOTA PICHHARI, PO - KALYANPUR, PS - BARWADDA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
10/12/21



SELLER	-Mr. SUNITI KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAKUL CHANDRA PAUL, PAN No.- *****964A, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0631
	-Mr. BIPIN KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAKUL CHANDRA PAUL, PAN No.- *****271P, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0714
	-Mr. UTPAL KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAKUL CHANDRA PAUL, PAN No.- *****736D, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****6632
	-Mr. SAROJ KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAKUL CHANDRA PAUL, PAN No.- *****265L, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4929
	-Mr. PANKAJ KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE NAKUL CHANDRA PAUL, PAN No.- *****453B, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9896
PURCHASER	-Mr. PARTHA KUMAR PAUL, Address - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name PANKAJ PAUL, PAN No.- *****140R, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2832

Witness Information	Mr. SUBAL KUMAR SINGH CHOUDHARY, Address - CHHOTA PICHHARI, PO - KALYANPUR, PS - BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM PRASAD SINGH CHOUDHARY
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SUBAL KUMAR SINGH CHOUDHARY, Address - CHHOTA PICHHARI, PO - KALYANPUR, PS - BARWADDA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-RAM PRASAD SINGH CHOUDHARY
--------------------	--

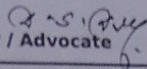
Fee Rule: Sale Deed		66,280
1	Stamp Duty	

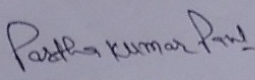
1	SP	1,080
<b>Total</b>		<b>1,080</b>

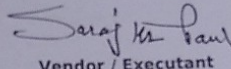
Fee Rule: Sale Deed		49,710
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
<b>Total</b>		<b>49,714</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Beed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



### Pre Registration Docket

Date :- 09-12-2021 10:50 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000131561

Appoinment :- 10-Dec-2021 Time:- 15:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Dec-2021
No. Of Pages	36
Stamp Duty	66280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 50,794.

Property Id: **636460**

Valuation No. : 855082 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3140 Date : 09-December-2021 22:23:PM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Nawadih Village/City : Nawadih

Nawadih Word No 0 - Main Road

Khata Number - 63

Plot Number - 1477

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 5.67 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.67 x 292181=1656666.27	₹16,56,666/-
A	Total		₹16,56,666/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹16,56,700/-

Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Fifty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: VILLAGE ROAD, West: SHOP OF GOUTAM DEY, South: HIRAK ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.67 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130
Government/Market Value	1656666.27
Transaction Amount	1657000

Token No.: 20210000131561

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **10-Dec-2021** by **SAROJ KUMAR PAUL**,  
S/O, D/O, W/O **LATE NAKUL CHANDRA PAUL** resident of NAWADIH, PO - B, POLYTECHNIC, PS - DHANBAD,  
DIST - DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/6979/BK1/6409** in Book No :- **BK1** Volume No :-  
777 from Page No :- 169 to 240 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **10-Dec-2021**

Registering Officer

