

5785

5332



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6932f514d5e19ce95ca5

Receipt Date : 21-Oct-2021 11:47:10 am

Receipt Amount : 26330/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Three Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000109643

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUMA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2108028363



नियम 21 के अधीन और ~~...~~ :- For Office Use :-  
 कायदाकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन  
 का धारक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 का : क ~~...~~ के अधीन  
 अथवा टिकट  
 यही अंश विम्वस है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।  
 निश्चय पट्टा  
 21.10.21

Handwritten signature and date: Ruma Devi, 21/10/21

इस रसीद का उपयोग कवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ruma Devi

Receipt No. 1/658000/Atombad

FEE PAID OF RS. 2000/- VIDE  
CRN. 2108052400

21.10.21

दण्डित अमीन का मुल्य पाप दक्षिण  
के अनुसार नियमित न्यूनतम मुल्य 8 रुपय के र

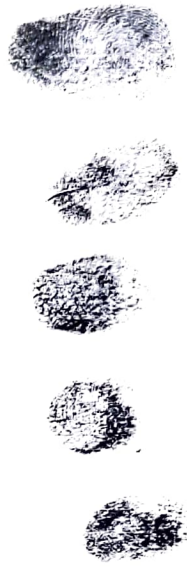
2110

21.10.21  
21.10.21  
21.10.21

21.10.21  
19740  
21.10.21



मराठी संकेत: विभागाचे  
सामने द्यावे  
21/10/21



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्रीमती भवानी देवी, पति-सियाराम साह, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग,  
पेशा-गृहस्थी, साकिम-न्यु कॉलोनी मुराईडीह, थाना-बरोरा, जिला-धनबाद,  
राज्य-झारखण्ड (भारतीय)

आधार संख्या- 3693 5054 1521

क्रेता:- श्रीमती रुमा देवी, पति-ओम प्रकाश खत्री, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग,  
पेशा-गृहस्थी, साकिम-सहारा इंडिया ऑफिस हनुमान मंदिर के पास मिटु रोड,  
धनबाद, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)

आधार संख्या- 2181 5434 0494

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 6,58,000 /- (छ: लाख अठ्ठावन हजार) रूपये

सालाना मालगुजारी :- 2/- रूपये

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद

Ruma Devi

16/12/2011  
Ruma Devi  
21/10/11

**बिबरण जमीन:-**जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन। मौजा सं०-2 (दो) नया खाता नं०-237 (दो सौ सैंतीस), पुराना खाता नं०-57 (सत्तावन) नया प्लॉट नं०-877 (आठ सौ सतहत्तर) पुराना प्लॉट नं०-1053 (एक हजार तिरपन) रकवा में से 1.64 कटड़ा (एक दशमलव छः चार) यानी 2.70 डिसमिल (दो दशमलव सात शुन्य डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई, नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है,

बिक्रीत जमीन नगर निगम/नगर पालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

**जिसका चौहदी :-**

- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,  
दक्षिण :- रास्ता,  
पूरब :- कल्पना तिवारी,  
पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश,,

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधन किया हुआ दिनांक 09/12/2011 साल के 15798 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री अलोक कुमार पाल दीगर से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ है। जिसका वही सं०-1, जिल्द सं०-519, पृष्ठ सं०-223 से 242 बास्ते 2011 है, जिसका जमाबन्दी सं०-1701 में लगाण वसुल होती है। जिसका दा० खा० मु० सं०-3337 (I) 2011-12 है। बिक्रेता जायदाद पर पुर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण रूप से दखलीकार रहकर आज क्रेता के हाथ बिक्री किया। जिसका वर्तमान पंजी-11 में भाग वर्तमान 1, पृष्ठ सं०-1367 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

Ruma Devi

21/10/21  
21/10/21  
21/10/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। तथा बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से संबंधित नहीं है,

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य:-6,58,000/- (छः लाख अट्ठावन हजार) रूपये तय हुआ एवं बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या

Ruma Devi

21/10/2021  
Raj Kumar  
21/10/21

सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हार प्रकार ऋण भार आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये चेक/आर. टी.जी.एस. के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 21-10-2021

क्रेता का छायाचित्र



Ryma Devi  
21/10/21

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee  
Advocate  
Shanbad  
E.No- 804/2010

गवाहगण  
1. राज कुमार (1/10/21) मु 21/10/21  
49 जल 21/10/21 (1/10/21) मु 21/10/21  
21/10/21

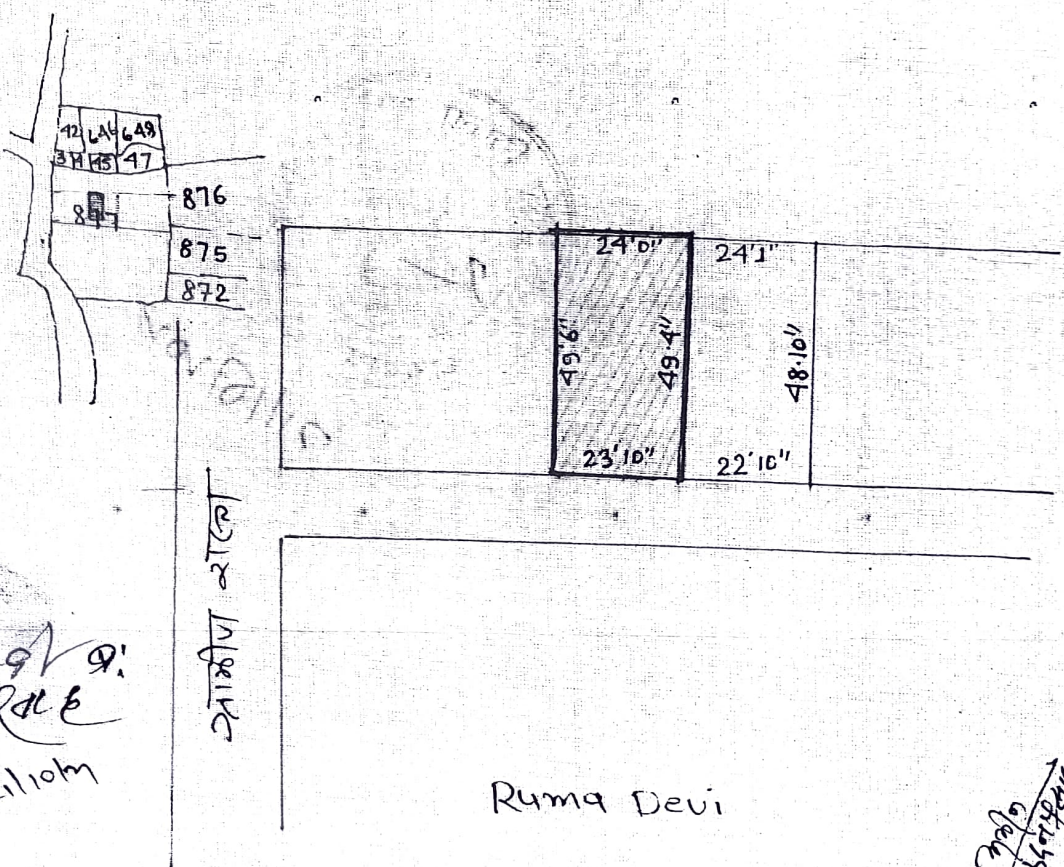
2. Sandeep Kumar Paul  
40: Shri Shakti Pada Paul  
Opposite. B. Polytechnic  
Dist:- Shanbad, Jharkhand.  
21/10/21  
Ruma Devi

कता: भवानी देवी पति शिवाराम शाह निवासी पीरत पोचरी धाना बरीरा न्यु  
 काँलाणी मुराईडीह चणकाद (कारखण्ड)

कैला: रुमा देवी पति और प्रकाश शक्ती निवासी सहारा इंडिया आफिस हुनुमान  
 मंदिर के पास मिठु रोड चणकाद (कारखण्ड)

उपशील: मौजा नवाडीह न० 02 खाला न० नया 237 खाला न० पुराना 57 प्लॉट न०  
 नया 877 प्लॉट न० पुराना 1053 के अंश में 1.64 कठमा या 2.70 सीठ  
 बिक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

Boundamy: उत्तर: - इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण: - सस्ता  
 पूरब: - कल्पना तिवारी  
 पश्चिम: - इसी प्लॉट का अंश



भवानी देवी का  
 सिवालय है  
 2110m

*(Signature)*

Ruma Devi

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1367												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड						
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिंग संख्या	1367	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	2	खाता का प्रकार							
श्रीमती भावणी देवी, पति-श्री सिपारा साह, जाति-															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस				
237	877		0 ऐ 5.41 डि 0 हे			दा0 खा0 केश सं0 3337 (I) 2011-12				3	4.35				
	कुल परिमाण		0 ऐ 5.41 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Kh. no. 237 +  
Plot no. 877 +  
21/10/21

श्रीमती देवी  
सिपारा साह

Ruma Devi

Ruma Devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता


सुनिल पाल वो जयंत कुमार पाल, पिता-केदार नाथ पाल 15 अंश समान, जाति- निवासी- व दुर्गापाल वो सपन पाल वो तबलु पाल वो रानु पाल, पिता-धिरन पाल 3 अंश समान, जाति- निवासी- व मदन मोहन पाल वो निलमनी पाल वो फनीभुषण पाल वो अख्य पाल, पिता-रमन पाल 12 अंश समान, जाति- निवासी- व प्रदीप पाल वो विजय पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल 5 अंश समान, जाति- निवासी- व नन्दलाल पाल वो तरुण पाल, पिता-शम्भु पाल 10 अंश समान, जाति- निवासी- व करुनामय पाल वो अरुण कुमार पाल, पिता-गोलोक विहारी पाल 30 अंश समान, जाति- निवासी- व वैधनाथ पाल वो जीतेन्द्र पाल, पिता-बाबुलाल पाल 60 अंश समान, जाति- निवासी- व आलोक कुमार पाल, पिता-विभूति भुषण पाल 11 अंश, जाति- निवासी- व अशोक कुमार पाल वो सुनिल कुमार पाल वो नव कृष्ण पाल वो देव प्रसाद पाल, पिता-कन्हारी पाल 12 अंश समान, जाति- निवासी- व समीर कुमार पाल वो शक्ति पदौ पाल, पिता-सुधीर कुमार पाल 11 अंश समान, जाति- निवासी- व रतन चन्द्र पाल, पिता-गिरीश चन्द्र पाल 11 अंश, जाति- निवासी- व अजीत कुमार पाल वो अश्वनी कुमार पाल वो रं

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	नवाडीह	खाता का प्रकार	रेयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 237		थाना का नाम	थाना नम्बर 2					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
237	823	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 42.000 डिसमील		काबिल लगान	0 0 0	क
	825	? - ? -	बहाल 0	0.000 एकड़ 65.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	831	? गोगारी गोप ? निज	बहाल 0	1.000 एकड़ 19.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	832	? जोगारी गोप ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़ 45.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	833	? - ? -	वांध 0	0.000 एकड़ 21.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	834	? निज ? वान्ध	बहाल 0	0.000 एकड़ 61.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	835	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 16.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	843	? निज ? मोटी आर	कनालि 0	0.000 एकड़ 29.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	844	? मोटी आर ? निज	कनालि 0	2.000 एकड़ 64.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	845	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़ 18.000 डिसमील		काबिल लगान		क
	846	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 75.000 डिसमील		काबिल लगान		क

नवा गोरु देवी देवी  
Ruma Devi  
Ruma Devi



	१. छेपी मंडलाईन १. शंकर गोप	कनालि 0	0.000 एकड़	88.000 डिसमील		काबिल लगान	क
848	१. निज १. जोगारी गोप	कनालि 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान	क
852	१. निज १. ज्योती गोप	कनालि 0	1.000 एकड़	40.000 डिसमील		काबिल लगान	क
855	१. - १. ---	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान	क
861	१. - १. ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
865	१. ----- १. - -----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील		काबिल लगान	क
877	१. --- १. ---- ✓	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान	क
880	१. ----- १. - --	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	20.000 डिसमील		काबिल लगान	क
881	१. --- १. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान	क
882	१. रास्ता १. मोटी आर	बाईद 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल लगान	क
883	१. --- १. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
981	१. पोखर १. धिरन मंडल	बहाल 0	0.000 एकड़	59.000 डिसमील		काबिल लगान	क
982	१. ----- १. --- ---	मोटा आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		काबिल लगान	क
983	१. --- १. ----	पोखर 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील		काबिल लगान	क
984	१. --- १. ----	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		काबिल लगान	क
985	१. रास्ता १. मोटी आर	बाईद 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील		काबिल लगान	क
986	१. --- १. ---- -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान	क
987	१. मोटी आर १. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील		काबिल लगान	क
988	१. ----- १. --- --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
989	१. मोटी आर १. निज	बहाल 0	0.000 एकड़	75.000 डिसमील		काबिल लगान	क
990	१. मोटी आर १. धिरन मंडल	बहाल 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील		काबिल लगान	क
991			0.000	37.000			

१११-१११  
Ruma Devi

Ruma Devi

Ruma Devi

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2  
 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
237	सुनिल पाल वो जयंत कुमार पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं दुर्गापाल वो सपन पाल वो ववलु पाल वो राजु पाल , पिता-धिरन पाल, जाति- . एवं मदन मोहन पाल वो निलमनी पाल वो फनीभुषण पाल वो अखय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल वो विजय पाल , पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पाल वो तरुण पाल , पिता-शम्भु पाल, जाति- . एवं करुनामय पाल वो अरुण कुमार पाल , पिता-गोलोक विहारी पाल, जाति- . एवं वैधनाथ पाल वो जीतेन्द्र पाल , पिता-बाबुलाल पाल, जाति- . एवं आलोक कुमार पाल , पिता-विभुति भुषण पाल, जाति- . एवं अशोक कुमार पाल वो सुनिल कुमार पाल वो नव कृषण पाल वो देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हाई पाल, जाति- . एवं समीर कुमार पाल वो शक्ति पदौ पाल , पिता-सुधीर कुमार पाल, जाति- . एवं रतन चन्द्र पाल , पिता-गिरीश चन्द्र पाल, जाति- . एवं अजीत कुमार पाल वो अश्वनी कुमार पाल वो रंजीत कुमार पाल , पिता-राम चन्द्र पाल, जाति- . एवं महादेव पाल , पिता-लम्बोदर पाल, जाति- . एवं परेश कुमार पाल वो नरेश कुमार पाल वो सनत कुमार पाल वो तपन कुमार पाल , पिता-काशीनाथ पाल, जाति- सुवर्न बनिक	1137		0 ऐ	34 डि	7.06 हे	1		1 / 235
		1185		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		1191		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		1192		0 ऐ	74 डि	0 हे			
		1211		0 ऐ	25 डि	8.47 हे			
		1212		1 ऐ	97 डि	6.49 हे			
		1213		0 ऐ	9 डि	5.61 हे			
		1214		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		1246		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		1385		0 ऐ	59 डि	0 हे			
		1399		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		1407		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		1436		0 ऐ	66 डि	7.16 हे			
		1486		1 ऐ	4 डि	0 हे			
		1489		0 ऐ	12 डि	8.81 हे			
		1556		0 ऐ	46 डि	0 हे			

मरागी देवी सः  
 विरमलाल

Ruma Devi

Ruma Devi

	गणेश कुमार पाल , पिता-श्री शंकर पाल, जाति-	1214	0 ऐ	1.62 डि	0 हे	1	दा० खा० मु० सं० 223(1) 2014-15	1 / 1282
237	श्रीमति माधुरी देवी , पति-श्री ओमकार सिंह, जाति-	1385	0 ऐ	5 डि	3.29 हे	3	दा० खा० मु० सं० 444(1) 2014-15	1 / 1310
237	श्री सुनिती कुमार पाल , पति-स्व० नकुर चन्द्र पाल, जाति-	877	0 ऐ	6.75 डि	0 हे	4	दा० खा० मु० सं० 447(1) 2014-15	1 / 1313
237	श्रीमति सुमती देवी , पति-श्री प्रमोद प्रसाद स्वर्णकार, जाति-	1385	0 ऐ	3.73 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० सं० 475(1) 2014-15	1 / 1319
237	श्रीमति रेणु अग्रवाल , पति-राजेश कुमार अग्रवाल, जाति-	1385	0 ऐ	6.38 कठा	0 हे	4	दा० खा० मु० सं० 477(1) 2014-15	1 / 1321
237	श्रीमती सरोज देवी , पति-श्री विजय कुमार चौधरी, जाति-	877	0 ऐ	4.5 डि	0 हे	3	दा० खा० केश सं० 3163 (I) 2011- 12	1 / 1362
237	श्रीमती भावणी देवी , पति-श्री सिपारा साह, जाति-	877	0 ऐ	5.41 डि	0 हे	3	दा० खा० केश सं० 3337 (I) 2011- 12	1 / 1367
237	श्री भिमखानी , पिता-स्व० हेमलाल खानी, जाति-	1558	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दा० खा० केश सं० 3524 (I) 2011- 12	1 / 1370
237	श्रीमती कमला वती देवी , पति-श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा, जाति-	877	0 ऐ	4.5 कठा	0 हे	5	दा० खा० केश सं० 128 (I) 2011-12	1 / 1386
237	श्रीमती निर्मला मंडल , पति-श्री खगेन चन्द्र मंडल, जाति-	1562	0 ऐ	2 कठा	15 छ	3	दा० खा० केश सं० 127 (I) 2011- 12	1 / 1387
237	श्रीमतीए रेशमी अग्रवाल , पति-श्री किष्णु अग्रवाल, जाति-	1385	0 ऐ	4.57 डि	0 छ	3	दा० खा० केश सं० 264 (I) 2012- 13	1 / 1396
		1385	0 ऐ	4.57 डि	0 छ			
							Ruma Devi	
237	श्रीमती अलका देवी , पति-श्री नगेन्द्र कुमार सिंह, जाति-	877	0 ऐ	4.95 डि	0 छ	3	दा० खा० केश सं० 640 (I) 2012- 13	1 / 1407
							Ruma Devi	

Sch. XIV-F No. 180V

जिला का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 नाम संकेत | नाम मौजा मांग  
 धाना वी धाना नम्बर

धानखार  
 धानखार  
 तासडीह 02

V

1701  
 6058342

खता संख्या	धरती संख्या
— 57 —	1053 रकबा 3.28 काठ/मी 5.41310

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान बावली
श्रीमति भवानी देवी	पति श्री	रिधा राम साह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वॉ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	हाल	
माल (नकदी)	8.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस	1.50				1.50	1.50
सूद	1.50				1.50	1.50
मुतफरकत	0.60				0.60	0.60
मीजान	12.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				हाल	कलिय
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल (नकदी)				3.00	3.00		
गुजारी (भावली)				0.75	0.75		
सेस				1.50	1.50		
सूद				1.50	1.50		
मुतफरकत				0.60	0.60		
मीजान अदायकारी				7.35	7.35		

- मीजान कुल (लगजा में)
- नाम देहिन्दा
- कुल बकाया

14.70 चौक रकितर रकम  
 -11.40

दस्तावेज की तारीख 14/4/2012

14/4/2012

\* ध्यान दें कि यह बकाया अदायगी का हिसाब है, जो कि अदायगी के तारीख को मौजूद है।

रुमा देवी  
 Ruma Devi  
 रुमा देवी

11/01/12 11/01/12 11/01/12

11/01/12 11/01/12 11/01/12

NCCF-2010

# चल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल क्रमांक नं० सखर ( 1 ) / 2012-11-11-12

आदेश फलक

आवेदन की तिथि - 13/12/2011  
अभिप्रेत तिथि - 20/12/2011  
निर्गत तिथि - 21/12/2011

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभिप्रेत
--------	---------------------------------	----------

12-12

आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती उमेश्वरी देवी  
 निवासी श्री. विमलराम साहू साकिम, मु. 5.7.12  
 धनबाद, बरोडा जिला- धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है।  
 आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने पौजा साहू  
 मौजा नं० 02 खाला नं० 57 प्लॉट नं० 1052  
 रकबा 5.41 स्ट  
 दलोल सं० 15798 दिनांक 09/12/2011 के  
 द्वारा श्री/श्रीमती आशीष कुमार साहू एवं अत्स  
 से प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दे, वीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 14-2-12 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी  
धनबाद।

14-2-12

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

1. भूमि रैयती खाले की है।
2. जमाबंदी सं० 57 में विक्रेता के विक्रेता के साहू साहू के नाम लगान से रसीद कट रहा है।
3. आवेदक निबधित दलोल द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमान पर दखल कब्जा में है।
4. निबंधन धनबाद/ प्रत्यक्षता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तबत अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलोल को वेध करा लिया गया है।
5. प्रश्नगत भूमि धनबाद, आदिवासी प्रांत, भूदान, वन भूमि तथा श्री/श्रीमती/पुत्र के क्षेत्र से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जीव प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को खारिज किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत कर एम हल्का कर्मचारी में एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।  
लेखापिल एवं संशोधित

के न निजान किया

अंचल अधिकारी  
धनबाद।

अंचल अधिकारी  
धनबाद।

*Handwritten signature and notes in right margin.*

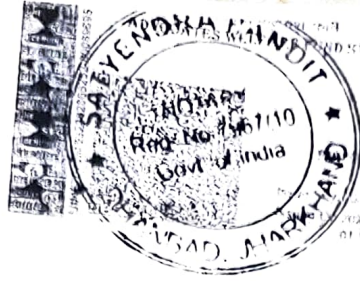
अभिप्रेत तिथि  
सुशक्तीर राम  
21/03/12  
प्रधान सहायक  
अंचल कार्यालय

द्वारा फोटोकॉपी किया गया।

हकक

Ruma Devi

Ruma Devi



**BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.**

**AFFIDAVIT**

NOTARY  
DHANBAD

I, **BHAWANI DEVI** W/O Siyaram Sah aged about 66 years, by faith Hindu, by Occupation House Wife, Resident of New Colony, Muraidih, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- 3693 5054 1521 my and my husband's name has been mentioned as "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1367, and in "Continuous Khatiyani" my and my husband's name has recorded as "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" ( भावणी देवी, पति -सिपारा साह)।
- (2) That, "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" and or "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" ( भावणी देवी, पति- सिपारा साह) both are same and one lady/person i.e I myself and my husband.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

**VERIFICATION**

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by Sri D.S. Dey Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 19.10.2021.

*Sri D.S. Dey*  
NOTARY  
DHANBAD

Deponent,  
Identified by.

*Bhawani Devi*

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
Notary Public, Dhانبad u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

Advocate

*19.10.21*

ENRL. NO. *61/90*



45811



**DHANBAD BAR ASSOCIATION**

*Ruma Devi*

19 OCT 2021

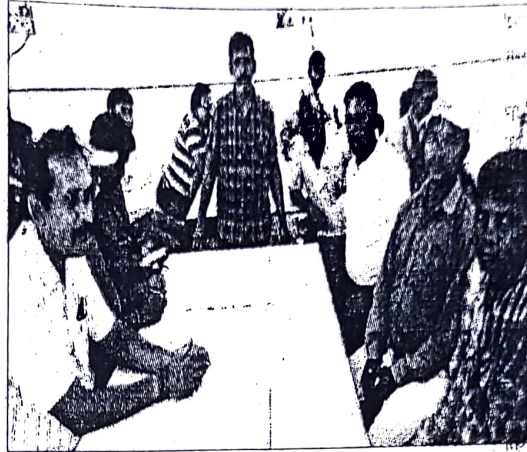
S.No. 06 Date

धवाल

डः कुलपति

# कोलफील्ड्स मजदूर यूनियन की बैठक में प्रबंधन के खिलाफ जताया रोष

आवाज प्रतिनिधि। 19 अक्टूबर कथारा। एचएमएस संबद्ध कोलफील्ड्स मजदूर यूनियन कथारा वाशरी व कथारा कोलियरी शाखा का बैठक मंगलवार को किया गया जिसमें सीसीएल प्रबंधन के खिलाफ रोष प्रकट करते हुए बैठक शुरू किया गया। बैठक को संबोधित करते हुए सीएमयू कथारा वाशरी शाखा सचिव सर्वजीत पांडेय ने कहा कि सीसीएल कथारा वाशरी प्रबंधन द्वारा मजदूरों के साथ सौतेलापन व्यवहार किया जा रहा है जो बर्दाश्त के बाहर है। एक ओर साइडिंग के मजदूरों को संडे दिया जाता है वहीं दूसरी ओर रॉ कोल व आरएलबी सेक्शन के मजदूरों को संडे से वंचित रखा जा रहा है। प्रबंधन अपने कार्यशैली में बदलाव लाये नहीं तो कोफिमयू आंदोलन को



बैठक में शामिल मजदूर

बाध्य होगी। कहा कि प्रबंधन सिर्फ वाशरी में ही नहीं बल्कि कथारा कोलियरी व जारगंडीह कोलियरी में भी यही कर रहा है। व्यक्ति विशेष का कार्य करने से प्रबंधन बाज आये अन्यथा इसका जवाब प्रबंधन को ही

देना होगा। मौके पर रामकुमार शर्मा, गोपाल चौधरी, सीवन दास, परमेश्वर, गेंदलाल प्रसाद यादव, सिराज अंसारी, ज्ञानी, नुनु महतो, शंकर नोनिया, दुलीचंद, व्यास मेहता, अशोक कुमार आदि उपस्थित थे।

जिस सिन में श्री कॉलेज का नाम बदला प्रदर्शित होगा हटाना ही होगा

यह कहा गया था कि इससे इजारीबाग समेत कॉलेज का नाम गसिद्ध होगा। इसे देखते हुए फिल्म शूटिंग की इजाजत दी गयी थी। नाम बदलने की इजाजत नहीं दी गयी थी। यह गलत हुआ है। उन्होंने कहा कि इमलोग अब फिल्म निर्माता को इस बात से अवगत कराएंगे की जहां भी कॉलेज का नाम है उस सिन को फिल्म से हटाया जाए। रवि किशन अभिनीत वेब सीरीज की शूटिंग इजारीबाग में चल रही थी। बिहार झयरी नाम से बन रही इस वेब सीरीज में जहां संत कॉलेज का नाम है कोर्ट बनाया गया, वहीं इंदिरा गांधी आवासीय विद्यालय को नवादा करा बनाया गया है।

## राज्यहित में : विनीता सिंह

जनसंपर्क कर बढ़ाये। आप बोल चुके थे कि झारखंड का बंटवारा मेरी लाश पर होगा लेकिन आपका प्रयास सफल नहीं हो सका जिसका मलाल आपको भी है। डॉ भीमराव अम्बेदकर, सरदार वल्लभ भाई पटेल, राम मनोहर लोहिया एवं विनोद बाबू के मार्ग पर चलकर आज तक आप यहां तक राजनीति में आये है लेकिन रास्ता भटक जाने के कारण झारखंड में आपकी महागठबंधन की सरकार आपको बदनाम कर आपकी राजनीति खत्म करना चाहती है इसलिए महागठबंधन से त्याग देते अपने बल पर राज्य में नए सिरे से राजनीति का श्रीगणेश करे, जनता आपके साथ रहेंगी।

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

### AFFIDAVIT

I, BHAWANI DEVI W/O Siyaram Sah aged about 66 years, by faith Hindu, by Occupation House Wife, Resident of New Colony, Muraidih, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- 3693 5054 1521 my and my husband's name has been mentioned as "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1367, and in "Continuous Khatiyar" my and my husband's name has recorded as "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" (भावनी देवी, पति-सियारम साह)।

(2) That, "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" and or "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" ( भावनी देवी, पति-सियारम साह) both are same and one lady/person i.e I myself and my husband.

(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

SL.No. 06 Date : 19.10.2021

BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

### AFFIDAVIT

I, UMA KANT SINGH S/O Late. Matuk Dhari Singh, aged about 45 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Behrakudar, P.O:- Jhagrahi, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, in my Aadhaar Card my and my father's name has been mentioned as "Uma Kant Singh S/O Matuk Dhari Singh" but in Online Register-II record in Volume:- 5, Page No:- 1499 my father's name has recorded as "Matuk Dhari Ray".

(2) That, "Matuk Dhari Singh" and or "Matuk Dhari Ray" both are same and one person i.e my deceased father.

(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

SL.No. 07 Date : 19.10.2021

समक्ष: लेख्य प्रमाणक, धनबाद

### शपथ-पत्र

मैं, लाल मोहनद अंसारी पिता स्व० अब्दुल अजीज उग्र लगभग-42 वर्ष, धर्म इस्लाम, पेशा- व्यवसाय, पता- परासी, पो० बरवापूर्व, थाना गोविन्दपुर, जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड, शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि-

1. यह है कि, मेरे आधार कार्ड नं० 4937 8231 0083 में मेरे पिता जी का सही नाम स्व० अब्दुल अजीज है।

2. यह है कि, मेरे पिता जी का पंजी-11, खतियान लगातार, अधिकार अभिलेख में गलती से नाम अजीज मिया हो गया है।

3. यह है कि, स्व० अब्दुल अजीज एवं स्व० अजीज मिया दोनों नाम एक ही व्यक्ति का नाम है, जो मेरे पिताजी थे।

4. यह है कि, उक्त लिखित सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य जिसमें कोई बात छिपाया नहीं गया है।

5. यह है कि, यह शपथ पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष दाखिल करने के बना रहा हूँ।

SL.No. 51 Date : 19 OCT 2021

Ruma Devi

Ruma Devi

Handwritten signature and date: 19/10/21

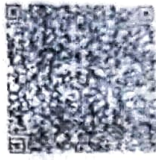
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

भवानी देवी

Bhawani Devi

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1956

महिला / FEMALE



3693 5054 1521

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय लिंग पहचान प्राधिकरण  
INDIAN GENDER IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:  
W/O भवानी देवी, राजा चौक,  
बाबा बरौदा, न्यू कालोनी, मुंबई-400  
शुक्रवार  
द्वारासंख्या - 028306

Address:  
W/O Bhawani Devi, Rajawade  
Bababrudha, New Colony, Mumbai  
Friday  
Pincode - 028306

3693 5054 1521



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भवानी देवी का  
नाम (म) - पूजा

पुजा देवी

Puma Devi




**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**



 नाम / Name  
 Ruma Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970  
 महिला / Female




**2181 5434 0494**


**आधार - आम आदमी का अधिकार**



**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता: WIO ओम प्रकाश खत्री, मठाना  
 हरिदास अस्मिन्, इन्दुरान मंदिरे के पास  
 मिथु रोड, धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: WIO Om Prakash Khatri,  
 SAHARA INDIA OFFICE, NEAR  
 HANUMAN MANDIR, MITHU  
 ROAD, Dhanbad, Dhanbad,  
 Jharkhand, 826001

 1947  
 1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
 Bengaluru-560 001

Ruma Devi

9851345941

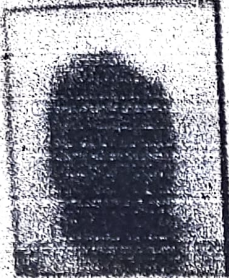
लक्ष्मण स्वामी

विशेषज्ञ

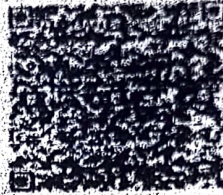
Ruma Devi



सिध्दांत - अधिकार  
DEPARTMENT OF INDIA



सियाराम साह  
Siyaram Bah  
DOB: 01-01-1954  
Gender: Male



7198 3261 6911

सिध्दांत - आम आदमी का अधिकार



सिध्दांत - अधिकार  
DEPARTMENT OF INDIA

S/O जलधारी साह, न्यू कॉलोनी  
मुराईदह पोस्ट पोचरी बाना बरौरा,  
मुराईदह, पोचरी, धनबाद, झारखण्ड,  
828306

Address:  
S/o Jaldhari Sah, New Colony  
Muraidih Po Pochari Ps Barora,  
Muraidih, Pochari, Dhanbad,  
Jharkhand, 828306



1800 121 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Bangalore-560 011

सिध्दांत साह

Ruma Devi



सिंधु प्रदेश सरकार  
SINDH GOVERNMENT OF INDIA



सियाराम साह  
Siyaram Sah  
DOB: 01-01-1954  
Gender: Male



7198 3261 6911

आम आदमी का अधिकार



सिंधु प्रदेश सरकार  
SINDH GOVERNMENT OF INDIA

स/श्री जयधारी साह, न्यू कॉलोनी  
मुरादही पोस्ट पोचरी बारा, इलाहाबाद  
मुरादही पोचरी, धानबाद, इलाहाबाद  
228306

Address:  
S/o Jaidhari Sah, New Colony  
Muraidih Po Pochari Ps Barora,  
Muraidih, Pochari, Dhanbad,  
Jharkhand, 828306



1241  
1800 126 1843



india@india.gov.in

www.india.gov.in

P.O. Box No. 1241  
New Delhi-110 001

सिंधु प्रदेश सरकार

Ruma Devi

**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**

Payment Gateway Response

**Transaction Success!**

Name	RumaDevi
Token No / Depositor ID	20210000109643
Amount	20584
Transaction ID	be0e12b22a68503517d2
GRN	2108028620
CIN	10002162021102104261
Time	2021-10-21 11 53.56

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

21 October 2021, 11:56:46

42 4

Help Desk: [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Ruma Devi

Ruma Devi

Top



# Document Registration Summary 1

Date: 21-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹657500/-
- Transaction Amount: ₹658000/-
- Paid Stamp Duty: ₹26330/-

Receipt : 548256

Receipt Date : 21-10-2021

Presenter Name: -

On Date 21-10-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

*(Handwritten Signature)*  
*(Handwritten Signature)*

PR ₹1  
 SP ₹840  
 LL ₹3  
 A1 ₹19740  
 Stamp Duty ₹26330

Total

₹46914


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26320	26330	-10	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108028363</li> <li>• DEPT Transaction Id : 6932f514d5e19ce95ca5</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	26330
PR	1	1	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108028620</li> <li>• DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	1
SP	840	840	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108028620</li> <li>• DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	840
A1	19740	19740	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108028620</li> <li>• DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	19740

*(Handwritten Signature)*

LL	3	3	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2108028620</li> <li>• DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	46904	46914	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

 Signature of Operator

 Signature of Head Clerk

 Signature of Registering Officer

Ruma Devi

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20210000109643

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 19740, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.657407/- , Transaction Amount :- Rs.658000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad . Village Name :- Nawadih Location :- Other Road. Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: KALPANA TIWARI, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1367Khata Number - 237Plot Number - 877 Area Of Land :- 2.70 Decimal

Sh./Smt. BHAWANI DEVI s/o/d/o/w/o SIYARAM SAH has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Oct-2021 Day :- Thursday Time :- 13:52:16 PM





BHAWANI DEVI(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
BHAWANI DEVI	PAN/UID	369350541521

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



*Bhawani Devi*

10/21/2021, 1:53 PM

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>BHAWANI DEVI</b> Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD. Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhawani Devi Address:- , POST POCHARI PS BARORA, NEW COLONY MURAI DIH, , Dhanbad, , 828306, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			<i>Bhawani Devi</i>

<b>2 RUMA DEVI</b> Address1 - SAHARA INDIA OFFICE NEAR HANUMAN MANDIR, MITHU ROAD, PS-BANKMORE, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ruma Devi Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, SAHARA INDIA OFFICE, MITHU ROAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			<i>Ruma Devi</i>
---	-----	---	--	---------------------	---	---	------------------

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SIYARAM SAH</b> S/o-D/o LATE JALDHARI SAH Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			<i>SIYARAM SAH</i>

Witness:  
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

*Ruma Devi*



SIYARAM SAH  
Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD, Address2 -  
Jharkhand

Photo	Thumb	Signature

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( BHAWANI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SIYARAM SAH) Son/Daughter/Wife of (LATE JALDHARI SAH) resident of (NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 21-Oct-2021



Seal and Signature of Registering Officer



Ruma Devi

Transaction Amount 658000

SELLER	-Mrs. BHAWANI DEVI, Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name SIYARAM SAH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1521
PURCHASER	-Mrs. RUMA DEVI, Address - SAHARA INDIA OFFICE NEAR HANUMAN MANDIR, MITHU ROAD, PS- BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name WIFE OF OM PRAKASH KHATRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0494

Witness Information	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		26,320
1	Stamp Duty	

1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

Fee Rule: Sale Deed		19,740
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	19,744
<b>Total</b>		<b>19,744</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Datta  
Deed Writer / Advocate

Ruma Devi  
Vendee / Claimant

*(Handwritten Signature)*  
Vendor / Executant

Ruma Devi

Transaction Amount 658000

SELLER	-Mrs. BHAWANI DEVI, Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name SIYARAM SAH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1521
PURCHASER	-Mrs. RUMA DEVI, Address - SAHARA INDIA OFFICE NEAR HANUMAN MANDIR, MITHU ROAD, PS- BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name WIFE OF OM PRAKASH KHATRI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0494

Witness Information	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		26,320
1	Stamp Duty	

1	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

Fee Rule: Sale Deed		19,740
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
<b>Total</b>		<b>19,744</b>


All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Raj Kumar Datta*  
Deed Writer / Advocate

*Ruma Devi*  
Vende / Claimant

*Ruma Devi*  
Vendor / Executant



Ruma Devi



## Pre Registration Docket

Date :- 20-10-2021 11:55 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000109643

Appoinment :- 21-Oct-2021 Time:- 10:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Oct-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	26320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,584.

Property Id: **606398**

Valuation No. : 813550 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 38045	Date : 20-October-2021 23:48:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1367			
Khata Number - 237			
Plot Number - 877			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details		2.70 Decimal	
1	Land area		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.7 x 243484=657406.8	₹6,57,407/-
A	Total		₹6,57,407/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹6,57,500/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Six Lakh Fifty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: KALPANA TIWARI, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	657406.8

*Ruma Devi*

Token No.: 20210000109643

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Oct-2021** by **BHAWANI DEVI, S/O. D/O, W/O SIYARAM SAH** resident of NEW COLONY MURAIIDIH, PS- BARORA DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/5785/BK1/5332** in Book No :- **BK1**. Volume No :-  
647 from Page No :- 175 to 230 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date: **21-Oct-2021**

  
21/10/21  
Registering Officer

*Bhuma Devi*