

5785

5332



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6932f514d5e19ce95ca5

Receipt Date : 21-Oct-2021 11:47:10 am

Receipt Amount : 26330/-

Amount In Words : Twenty Six Thousands Three Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20210000109643

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RUMA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2108028363



सिद्धान्त नियम 21 के अधीन और उपरोक्त :- For Office Use :-
सापेक्षकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
के अधीन है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
के अनुसूची के अंतर्गत 23 के अधीन
प्रमाणित किया गया है। अथवा टिकट
द्वारा प्रमाणित किया गया है। शुल्क अर्पण
दिनांक 21.10.21

21.10.21

Prinudinc
21.10.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Receipt of Rs. 658000/- Dhankbad

RECEIPT OF RS. 20000/- VIDE
D.D. 21.08.21

दस्तावेज अर्पण के मुद्दा में
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुद्दा १०००/- है।
2110

धनबाद
21.10.21



अर्पण के मुद्दा में
सिद्धि के लिए
21/10/21

21.10.21
19740
21.10.21

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्रीमती भवानी देवी, पति-सियाराम साह, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग,
पेशा-गृहस्थी, साकिम-न्यु कॉलोनी मुराईडीह, थाना-बरोरा, जिला-धनबाद,
राज्य-झारखण्ड (भारतीय)

आधार संख्या- 3693 5054 1521

क्रेता:- श्रीमती रुमा देवी, पति-ओम प्रकाश खत्री, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग,
पेशा-गृहस्थी, साकिम-सहारा इंडिया ऑफिस हनुमान मंदिर के पास मिट्टु रोड,
धनबाद, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)

आधार संख्या- 2181 5434 0494

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 6,58,000/- (छ: लाख अठ्ठावन हजार) रुपये

सालाना मालगुजारी :- 2/- रुपये

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद

21/10/2021 - 10/11/2021

के आचार्य प्रमुख के अध्यक्षता में आयोजित ...

द्वारा सम्पन्न हुआ ...

कक्षाकारियों का ...

केनाथत का नाम शिवानी देवी

राज्य उत्तर प्रदेश जिला धनबाद

वर्ग एनबी

प्रमुख अधिकारी का हस्ताक्षर

21/10/2021



शिवानी देवी - कक्षाकार्य

शिवानी देवी के सामने उपस्थित

21/10/21

15/12/2011
11/10/11

बिबरण जमीन:-जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनवाद, अंचल धनवाद, थाना धनवाद के अन्तर्गत "नवाडीह" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन। मौजा सं०-2 (दो) नया खाता नं०-237 (दो सौ सैंतीस), पुराना खाता नं०-57 (सत्तावन) नया प्लॉट नं०-877 (आठ सौ सतहत्तर) पुराना प्लॉट नं०-1053 (एक हजार तिरपन) रकवा में से 1.64 कटदा (एक दशमलव छः चार) यानी 2.70 डिसमिल (दो दशमलव सात शुन्य डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई, नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है,

बिक्रीत जमीन नगर निगम/नगर पालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,
दक्षिण :- रास्ता,
पूरब :- कल्पना तिवारी,
पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश,,

उक्त जमीन धनवाद निबंधन कार्यालय में निबंधन किया हुआ दिनांक 09/12/2011 साल के 15798 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री अलोक कुमार पाल दीगर से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ है। जिसका वही सं०-1, जिल्द सं०-519, पृष्ठ सं०-223 से 242 बास्ते 2011 है, जिसका जमाबन्दी सं०-1701 में लगाण वसुल होती है। जिसका दा० खा० मु० सं०-3337 (I) 2011-12 है। बिक्रेता जायदाद पर पुर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण रूप से दखलीकार रहकर आज क्रेता के हाथ बिक्री किया। जिसका वर्तमान पंजी-11 में भाग वर्तमान 1, पृष्ठ सं०-1367 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

21/10/21
21/10/21
21/10/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। तथा बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से संबंधित नहीं है,

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य:-6,58,000/- (छः लाख अठ्ठावन हजार) रुपये तय हुआ एवं बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवाकर मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या

21/10/24
Raj Kumar
21/10/24

सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार विक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हार प्रकार ऋण भार आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपये चेक/आर. टी.जी.एस. के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

इति तारिख :- 21-10-2024

क्रेता का छायाचित्र



Ryma Devi
21/10/24

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-804/2010

गवाहगण
1. राज कुमार (1/10/24) 21/10/24
49 जल का (1/10/24) 21/10/24
21/10/24

2. Sandeep Kumar Paul
Shri Shakti Pada Paul
Operator, B. Polytechnic
Dist:- Dhanbad, Jharkhand.
21/10/24

प्लॉट नं०: शिवानी देवी पार्क शिवाराज साह निवासी प्लॉट पॉचरी पोला करीब न्यु कॉलनी मुराईडीह - धनबाद (कारखण्ड)

क्रेता:- रुमा देवी पति ओम प्रकाश शक्ती निवासी सहारा इंडिया ऑफिस हनुमान मंदिर के पास मिट्टी रोड - धनबाद (कारखण्ड)

वर्षातः: भौजा नवाडीह न० 02 खता न० नया 237 खता न० पुराना 57 प्लॉट न० नया 877 प्लॉट न० पुराना 1053 के अंश में 1.64 कठगाथानि 2.70 बीघे बिक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

Boundary:- उत्तर:- इली प्लॉट का अंश
 दक्षिण:- रास्ता
 पूरब:- कल्पना निवारी
 पश्चिम:- इली प्लॉट का अंश



भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1367									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	झारखण्ड			
मौजा का नाम	नवाडीह	होल्डिंग संख्या	1367	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	2	खाना का प्रकार	—			
श्रीमती भावणी देवी, पति-श्री सिपारा साह, जाति-												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				तगान	सेस				
237	877	0 ऐ 5.41 डि 0 हे	दा0 खा0 केश सं0 3337 (I) 2011-12				3	4.35				
	कुल परिमाण	0 ऐ 5.41 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से तक	तागत बकाया	लागत चातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Kh. No. 237 +
Plot No. 877 +
21/10/21

श्रीमती देवी साह
सिपारा साह

Ruma Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख


रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

सुनिल पाल वो जयंत कुमार पाल, पिता-केदार नाथ पाल 15 अंश समान, जाति-., निवासी- व दुर्गापाल वो सपन पाल वो ववुल पाल वो राजु पाल, पिता-धिरन पाल 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व मदन मोहन पाल वो निलमनी पाल वो फनीभुषण पाल वो अखय पाल, पिता-रमन पाल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व प्रदीप पाल वो विजय पाल, पिता-गोपाल चन्द्र पाल 5 अंश समान, जाति-., निवासी- व नन्दलाल पाल वो तरुण पाल, पिता-शम्भु पाल 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व करुनामय पाल वो अरुण कुमार पाल, पिता-गोलोक विहारी पाल 30 अंश समान, जाति-., निवासी- व वैधनाथ पाल वो जीतेन्द्र पाल, पिता-बाबुलाल पाल 60 अंश समान, जाति-., निवासी- व आलोक कुमार पाल, पिता-विभूति भुषण पाल 11 अंश, जाति-., निवासी- व अशोक कुमार पाल वो सुनिल कुमार पाल वो नव कृष्ण पाल वो देव प्रसाद पाल, पिता-कन्हाई पाल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व समीर कुमार पाल वो शक्ति पदौ पाल, पिता-सुधीर कुमार पाल 11 अंश समान, जाति-., निवासी- व रतन चन्द्र पाल, पिता-गिरीश चन्द्र पाल 11 अंश, जाति-., निवासी- व अजीत कुमार पाल वो अश्वनी कुमार पाल वो रं

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	नवाडीह	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 237		थाना का नाम	थाना नम्बर 2					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
237	823	? --- ? ---	मोटा आर 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	825	? - ? ---	बहाल 0	0.000 एकड़	65.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	831	? गोगारी गोप ? निज	बहाल 0	1.000 एकड़	19.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	832	? जोगारी गोप ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	833	? ---- ? ---- --	वांध 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	834	? निज ? वान्ध	बहाल 0	0.000 एकड़	61.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	835	? --- ? ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	843	? निज ? मोटी आर	कनालि 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	844	? मोटी आर ? निज	कनालि 0	2.000 एकड़	64.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	845	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		काबिल लगान				क
	846	? ---- ? ---	मोटा आर 0	0.000 एकड़	75.000 डिसमील		काबिल लगान				क

नया नोटिफिकेशन
रिजिस्ट्रार
Ruma Devi

848	2. निज 2. जोगारी गोप	कनालि 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान	क
852	2. निज 2. ज्योती गोप	कनालि 0	1.000 एकड़	40.000 डिसमील		काबिल लगान	क
855	2. -- 2. ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान	क
861	2. - 2. ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
865	2. ----- 2. - ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील		काबिल लगान	क
877	2. ---- 2. ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	12.000 डिसमील		काबिल लगान	क
880	2. ----- 2. - ----	पुरानी परती कावील आबाद 0	1.000 एकड़	20.000 डिसमील		काबिल लगान	क
881	2. --- 2. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील		काबिल लगान	क
882	2. रास्ता 2. मोटी आर	बाईद 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल लगान	क
883	2. ---- 2. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
981	2. पोखर 2. धिरन मंडल	बहाल 0	0.000 एकड़	59.000 डिसमील		काबिल लगान	क
982	2. ----- 2. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		काबिल लगान	क
983	2. --- 2. ----	पोखर 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील		काबिल लगान	क
984	2. ---- 2. ----	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		काबिल लगान	क
985	2. रास्ता 2. मोटी आर	बाईद 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील		काबिल लगान	क
986	2. ----- 2. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील		काबिल लगान	क
987	2. मोटी आर 2. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	64.000 डिसमील		काबिल लगान	क
988	2. ----- 2. ----	मोटा आर 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		काबिल लगान	क
989	2. मोटी आर 2. निज	बहाल 0	0.000 एकड़	75.000 डिसमील		काबिल लगान	क
990	2. मोटी आर 2. धिरन मंडल	बहाल 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील		काबिल लगान	क
991			0.000 एकड़	37.000 डिसमील			

शुक्र गोप - 297 कु.
Ruma Devi

Ruma Devi

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2
Khatia Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
237	सुनिल पाल वो जयंत कुमार पाल , पिता-केदार नाथ पाल, जाति- . एवं दुर्गापाल वो सपन पाल वो ववलु पाल वो राजु पाल , पिता-धिरन पाल, जाति- . एवं मदन मोहन पाल वो निलमनी पाल वो फनीभुषण पाल वो अखय पाल , पिता-रमन पाल, जाति- . एवं प्रदीप पाल वो विजय पाल , पिता-गोपाल चन्द्र पाल, जाति- . एवं नन्दलाल पाल वो तरुण पाल , पिता-शम्भु पाल, जाति- . एवं करुनामय पाल वो अरुण कुमार पाल , पिता-गोलोक विहारी पाल, जाति- . एवं वैधनाथ पाल वो जीतेन्द्र पाल , पिता-बाबुलाल पाल, जाति- . एवं आलोक कुमार पाल , पिता-विभुति भुषण पाल, जाति- . एवं अशोक कुमार पाल वो सुनिल कुमार पाल वो नव कृषण पाल वो देव प्रसाद पाल , पिता-कन्हार्य पाल, जाति- . एवं समीर कुमार पाल वो शक्ति पदौ पाल , पिता-सुधीर कुमार पाल, जाति- . एवं रतन चन्द्र पाल , पिता-गिरीश चन्द्र पाल, जाति- . एवं अजीत कुमार पाल वो अश्वनी कुमार पाल वो रंजीत कुमार पाल , पिता-राम चन्द्र पाल, जाति- . एवं महादेव पाल , पिता-लम्बोदर पाल, जाति- . एवं परेश कुमार पाल वो नरेश कुमार पाल वो सनत कुमार पाल वो तपन कुमार पाल , पिता-काशीनाथ पाल, जाति- सुवर्न बनिंक	1137		0 ऐ	34 डि	7.06 हे	1		1 / 235
		1185		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		1191		0 ऐ	25 डि	0 हे			
		1192		0 ऐ	74 डि	0 हे			
		1211		0 ऐ	25 डि	8.47 हे			
		1212		1 ऐ	97 डि	6.49 हे			
		1213		0 ऐ	9 डि	5.61 हे			
		1214		0 ऐ	7 डि	0 हे			
		1246		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		1385		0 ऐ	59 डि	0 हे			
		1399		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		1407		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		1436		0 ऐ	66 डि	7.16 हे			
		1486		1 ऐ	4 डि	0 हे			
		1489		0 ऐ	12 डि	8.81 हे			
		1556		0 ऐ	46 डि	0 हे			

मरागी देवी सः
रिवायत लाई

Ruma Devi

237	श्रीमति माधुरी देवी , पति-श्री ओमकार सिंह, जाति- .	1385	0 ऐ	5 डि	3.29 हे	3	दा0 खा0 मु0 सं0 444(1) 2014-15	1 / 1310
237	श्री सुनिती कुमार पाल , पति-स्व0 नकुर चन्द्र पाल, जाति- .	877	0 ऐ	6.75 डि	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 सं0 447(1) 2014-15	1 / 1313
237	श्रीमति सुमती देवी , पति-श्री प्रमोद प्रसाद स्वर्णकार, जाति- .	1385	0 ऐ	3.73 डि	0 हे	2	दा0 खा0 मु0 सं0 475(1) 2014-15	1 / 1319
237	श्रीमति रेणु अग्रवाल , पति-राजेश कुमार अग्रवाल, जाति- .	1385	0 ऐ	6.38 कठा	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 सं0 477(1) 2014-15	1 / 1321
237	श्रीमती सरोज देवी , पति-श्री विजय कुमार चौधरी, जाति- .	877	0 ऐ	4.5 डि	0 हे	3	दा0 खा0 केश सं0 3163 (I) 2011-12	1 / 1362
237	श्रीमती भावणी देवी , पति-श्री सिपारा साह, जाति- .	877	0 ऐ	5.41 डि	0 हे	3	दा0 खा0 केश सं0 3337 (I) 2011-12	1 / 1367
237	श्री भिमखानी , पिता-स्व0 हेमलाल खानी, जाति- .	1558	0 ऐ	0 डि	0 हे	2	दा0 खा0 केश सं0 3524 (I) 2011-12	1 / 1370
237	श्रीमती कमला वती देवी , पति-श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा, जाति- .	877	0 ऐ	4.5 कठा	0 हे	5	दा0 खा0 केश सं0 128 (I) 2011-12	1 / 1386
237	श्रीमती निर्मला मंडल , पति-श्री खगेन चन्द्र मंडल, जाति- .	1562	0 ऐ	2 कठा	15 छ	3	दा0 खा0 केश सं0 127 (I) 2011-12	1 / 1387
237	श्रीमतीए रेशमी अग्रवाल , पति-श्री किष्णु अग्रवाल, जाति- .	1385 1385	0 ऐ 0 ऐ	4.57 डि 4.57 डि	0 छ 0 छ	3	दा0 खा0 केश सं0 264 (I) 2012-13	1 / 1396
							Ruma Devi	
237	श्रीमती अलका देवी , पति-श्री नगेन्द्र कुमार सिंह, जाति- .	877	0 ऐ	4.95 डि	0 छ	3	दा0 खा0 केश सं0 640 (I) 2012-13	1 / 1407

Sch XIV No. 180A

जिला का नाम

अनुमंडल का नाम

अंचल का नाम

नाम दर्ज करने वाले का नाम

पता का नाम

पानखार

V

पानखार

ता.पानखार 02

1701

11148312

खसत (अकरी)	157	खसत (भाबली)	1053	रकबा	3.28 कठ्ठा या 5.50 अंश
------------	-----	-------------	------	------	------------------------

अकरी नकदी

अकरी भाबली

तफसील हिसाब खसत का दर्ज

श्रीमति भवानी देवी पति श्री शिवायग साह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (दकियाँ वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बावत	सालाना	बकाया			
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष
माल (नकदी)	8.00				3.00
गुजारी (भाबली)	0.48				0.75
संस	1.50				1.50
सूद	1.50				1.50
मुतफरकात	0.60				0.60
मीजान	12.35				7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				
	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल (नकदी)				3.00	3.00
गुजारी (भाबली)				0.75	0.75
संस				1.50	1.50
सूद				1.50	1.50
मुतफरकात				0.60	0.60
मीजान अदायकारी				7.35	7.35

(1) मीजान कुल (अकरी व भाबली)

(2) नाम दर्जिन्दा

(3) कुल बकाया

14.70 पॉलिक साफ्टर रकबा
- 11/11/12

दस्तावेज को जारी रखने के लिए

दिनांक

21/4/2012

* ध्यान दें: इस बकाया बिल/पत्रिका को प्रेषित करने के लिए यह बिल/पत्रिका को प्रेषित करने के लिए प्रेषित किया गया है।

Ruma Devi

श्रीमती रुमा देवी
पति श्री शिवायग साह

24/04/12 10:40 0533 (1) 2011-12

NCCF-2010

RECORDED & INDEXED

चल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

राज्य शासित क्षेत्र

आदेश फलक

आवेदन की तिथि
अभिप्रेतिका तिथि
दिनांक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हास्ताक्षर	अंश
आवेदन/आवेदक का पता/पत्नी का पता	आवेदन/आवेदक/आवेदिका का पता	
दिनांक	दिनांक	
जमावदी सं०	खता सं०	खत सं०
दलील सं०	दिनांक	
हस्ताक्षर/श्रीमती	हस्ताक्षर/श्रीमती	
<p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दें, बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 14-9-12 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का ताथिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाले की है। जमावदी सं० 57 में बिक्रेता के बिक्रेता के नाम से रमीट कर रहा है। आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल करवा में है। निबंधन धनबाद/प्रशासकता/निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्य मूलांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील का बंध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि पर आपाद, आदि गरीब जात, भूदान, वन भूमि तथा सी०पी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जीव प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर आवेदित भूमि का दायित्व-कारिय आवेदन को किया जाता है। तदनुसार शक्तिपत्र निर्गत कर एव हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p>		
अंचल अधिकारी धनबाद।	अंचल अधिकारी धनबाद।	

14-9-12

अंश की संख्या 9
दिनांक 14/9/12

अंश संख्या 2103
अंचल अधिकारी

द्वारा फोटोकॉपी किया गया।



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

NOTARY
DHANBAD

I, **BHAWANI DEVI** W/O Siyaram Sah aged about 66 years, by faith Hindu, by Occupation House Wife, Resident of New Colony, Muraidih, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- 3693 5054 1521 my and my husband's name has been mentioned as "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 1367, and in "Continuous Khatiyani" my and my husband's name has recorded as "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" (भावणी देवी, पति -सिपारा साह)।
- (2) That, "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" and or "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" (भावणी देवी, पति- सिपारा साह) both are same and one lady/person i.e I myself and my husband.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by Sri D.S. Dey Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 19.10.2021.

Sri D.S. Dey
19/10/21
NOTARY
DHANBAD

Deponent,
Identified by.

Sateendra Pandit
19/10/21

Sri D.S. Dey
Advocate
19.10.21

Authorised
under 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)
Notary Public, Dhanbad

ENRL. NO. 61/90

S. No. 96 Date 19 OCT 2021



45811



DHANBAD BAR ASSOCIATION

बवाल

कोलफील्ड्स मजदूर यूनियन की बैठक में प्रबंधन के खिलाफ जताया रोष

कुलपति

स सिन में भी कॉलेज का नाम बदला प्रदर्शित होगा हदना ही होगा

ए कहा गया था कि इससे दलारीका समेत कॉलेज का नाम स्थिर होगा। इसे देखते हुए फिल्म शूटिंग की इजाजत दी गयी थी। नाम बदलने की इजाजत नहीं दी गयी थी। ए गलत हुआ है। उन्होंने कहा कि एमलीग अब फिल्म निर्माता को इस बात से अवगत कराएंगे की जहां भी कॉलेज का नाम है उस सिन को फिल्म से हटाया जाए। रति किशन अभिनीत ठेक सीरीज की शूटिंग इजारीबाग में चल रही थी। बिहार डायरी नाम से बन रही इस ठेक सीरीज में जहां संत कोलबस कॉलेज को कोर्ट बनाया गया, वहीं इंदिरा गांधी आवासीय विद्यालय को नवादा कारा बनाया गया है।

शाखाएं समिति। 10 अक्टूबर कोलफील्ड्स मजदूर यूनियन काथारा वाशरी व काथारा कोलियरी शाखा का बैठक संगानवार को किया गया जिसमें संयोजक प्रबंधन के खिलाफ रोष प्रकट करने हुए बैठक शुरू किया गया। बैठक को संबोधित करने हुए मोहम्मद काथारा वाशरी शाखा सचिव सर्वजित पांडेय ने कहा कि संयोजक काथारा वाशरी प्रबंधन द्वारा मजदूरों के साथ यौनव्यवहार व्यवहार किया जा रहा है जो बदमाश के बाहर है। एक ओर साइडिंग के मजदूरों को बंटे दिया जाता है वहीं दूसरी ओर नौ कोन व आरएलबी योक्शन के मजदूरों को बंटे से वंचित रखा जा रहा है। प्रबंधन अपने कार्यशैली में बदलाव लाये नहीं तो कॉफियर्यु आंदोलन को



बैठक में शामिल मजदूर

वाध्य होगी। कहा कि प्रबंधन सिर्फ वाशरी में ही नहीं बल्कि काथारा कोलियरी व जारंगडोड कोलियरी में भी यही कर रहा है। व्यक्ति विशेष का कार्य करने से प्रबंधन बाज आये अन्यथा इसका जवाब प्रबंधन को ही

देना होगा। मौके पर गमकुमार शर्मा, गोपाल चौधरी, सोहन दाम, परमेश्वर, गेंदनाल प्रसाद यादव, सिंगत अंगारी, जानी, ननु महतो, शंकर मोनिया, तुलसीचंद, स्वामि मेहना, अर्शाकि कुमार आदि उपस्थित थे।

राज्यहित में विनीता सिंह

जनसंपर्क कर बढ़ाये। आप बीन चुके थे कि झारखंड का बंटवारा मेरी लाश पर होगा लेकिन आपको प्रयास सफल नहीं हो सका जिसका मलाल आपको भी है। डॉ भीमराव अम्बेदेकर, सरदार वल्लभ भाई पटेल, राम मनोहर लोहिया एवं विनोद बाबू के मार्ग पर चलकर आज तक आप यहाँ तक राजनीति में आये है लेकिन रास्ता भटक जाने के कारण झारखंड में आपकी महागठबंधन की सरकार आपको बदनाम वर आपकी राजनीति खत्म करना चाहती है इसलिए महागठबंधन से त्याग देते अपने बल पर राज्य में नए सिरे से राजनीति का श्रीगणेश करे, जनता आपके साथ रहेंगी।

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD
AFFIDAVIT
I, BHAWANI DEVI W/O Siyaram Sah aged about 66 years, by faith Hindu, by Occupation House Wife, Resident of New Colony, Muraidih, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhaar Card vide its No.- 3692 5054 3323 my and my husband's name has been mentioned as "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" but in Online Register-II record in Volume - 3, Page No:- 3367, and in "Continuous Khatyan" my and my husband's name has recorded as "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" (बावनी देवी, पति-सिरा साह)
(2) That, "Bhawani Devi W/O Siyaram Sah" and or "Bhawani Devi W/O Sipara Sah" (बावनी देवी, पति-सिरा साह) both are same and one lady/person i.e I myself and my husband.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.
SL No 06 Date 19/10/2021

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD
AFFIDAVIT
I, UMA KANT SINGH S/O Late. Matuk Dhari Singh, aged about 45 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Behrakudar, P.O:- Jhagrahi, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhaar Card my and my father's name has been mentioned as "Uma Kant Singh S/O Matuk Dhari Singh" but in Online Register-II record in Volume - 5, Page No:- 3499 my father's name has recorded as "Matuk Dhari Kay".
(2) That, "Matuk Dhari Singh" and or "Matuk Dhari Kay" both are same and one person i.e my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.
SL No 07 Date 19/10/2021

समक, लेखक प्रमाणक, धनबाद
शपथ-पत्र
मैं, लाल मोहनद अंसारी पिता स्व० अब्दुल अजीज उष लगभग-42 वर्ष, धर्म इस्लाम, पेशा- व्यवसाय, पता- परासी, पो० बरवापूर, थाना गोविन्दपुर, जिला धनबाद, राज्य झारखण्ड, शपथ पूर्वक ध्यान करता हूँ कि-
1 यह है कि, मेरे आधार कार्ड न० 4937 8231 0083 में मेरे पिता जी का सही नाम स्व० अब्दुल अजीज है।
2 यह है कि, मेरे पिता जी का पंजी-11, खतियान लगातार, अधिकार अधिलेख में गलती से नाम अजीज दिया हो गया है।
3 यह है कि, स्व० अब्दुल अजीज एवं स्व० अजीज मिया दोनों नाम एक ही व्यक्ति का नाम है, जो मेरे पिताजी थे।
4 यह है कि, उक्त लिखित सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य जिसने कोई बात छिपाया नहीं गया है।
5 यह है कि, यह शपथ पत्र सतत पदाधिकारी के समक्ष दाखिल करने के बना रहा है।
SL No 51 Date 19 OCT 2021

Ruma Devi

Handwritten signature and notes.

Payment Gateway Response

Transaction Success!

Name	RumaDevi
Token No / Depositor ID	20210000109643
Amount	20584
Transaction ID	be0e12b22a68503517d2
GRN	2108028620
CIN	10002162021102104261
Time	2021-10-21 11:53:56

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

21 October 2021, 11:56:46

42 / 4

Help Desk: helpdesk.ngdrs@nic.in Version: - 1.0

Ruma Devi

Top



Document Registration Summary 1

Date : 21-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹657500/-
- Transaction Amount: ₹658000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹26330 /-

Receipt : 548256

Receipt Date : 21-10-2021

Presenter Name: -

On Date 21-10-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

मनमोहन देवता अ.
१० मिनट फाके

PR

₹1

SP

₹840

LL

₹3

A1

₹19740

Stamp Duty

₹26330

Total


₹46914

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26320	26330	-10	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108028363 • DEPT Transaction Id : 6932f514d5e19ce95ca5 • Transaction Type : 	26330
PR	1	1	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108028620 • DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2 • Transaction Type : 	1
SP	840	840	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108028620 • DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2 • Transaction Type : 	840
A1	19740	19740	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108028620 • DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2 • Transaction Type : 	19740

LL	3	3	0	GRAS	RumaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRH Number : 2108023620 • DEPT Transaction Id : be0e12b22a68503517d2 • Transaction Type : 	3
Sub Total	46904	46914	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000109643

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 19740, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.657407/- ,Transaction Amount :- Rs.658000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: KALPANA TIWARI, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 1367Khata Number - 237Plot Number - 877 Area Of Land :- 2.70 Decimal





Sh./Smt.BHAWANI DEVI s/o/d/o/w/o SIYARAM SAH has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Oct-2021 Day :- Thursday Time :- 13:52:16 PM





BHAWANI DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BHAWANI DEVI	PAN/UID	369350541521

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Party Name and Address	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
BHAWANI DEVI Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhawani Devi Address:- , POST POCHARI PS BARORA, NEW COLONY MURAI DIH, , Dhanbad, 828306, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			<i>Bhawani Devi</i>
2 RUMA DEVI Address1 - SAHARA INDIA OFFICE NEAR HANUMAN MANDIR, MITHU ROAD, PS- BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ruma Devi Address:- NEAR HANUMAN MANDIR, SAHARA INDIA OFFICE, MITHU ROAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			<i>Ruma Devi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SIYARAM SAH S/o-D/o LATE JALDHARI SAH Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Siyaram Sah</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

SIYARAM SAH

Address1 - NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD, Address2 -
Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BHAWANI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SIYARAM SAH) Son/Daughter/Wife of (LATE JALDHARI SAH) resident of (NEW COLONY MURAI DIH, PS- BARORA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Oct-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount

1658000

SELLER	-Mrs. BHAWANI DEVI, Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD- ,Father/Husband Name SIYARAM SAH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1521
PURCHASER	-Mrs. RUMA DEVI, Address - SAHARA INDIA OFFICE NEAR HANUMAN MANDIR, MITHU ROAD, PS- BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF OM PRAKASH KHATRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0494

Witness Information	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SIYARAM SAH , Address - NEW COLONY MURAIIDIH, PS-BARORA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE JALDHARI SAH
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,320

1	SP	840
Total		840

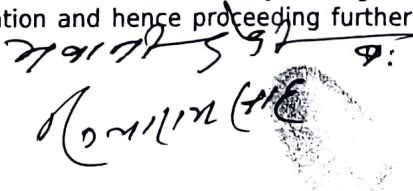
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	19,740
2	LL	3
3	PR	1
Total		19,744

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Datta
Deed Writer / Advocate

Ruma Devi
Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 20-10-2021 11:55 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000109643

Appoinment :- 21-Oct-2021 Time:- 10:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Oct-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	26320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,584.

Property Id: 606398		Valuation No. : 813550 / 2021 :- 2021-2022		User Id : 38045	Date : 20-October-2021 23:48:PM
State : Jharkhand		District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban		Corporation : Nawadih		Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road					
Volume Number - 1					
Page Number - 1367					
Khata Number - 237					
Plot Number - 877					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1	Land area	2.70 Decimal			
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 2.7 x 243484=657406.8		₹6,57,407/-	
A	Total			₹6,57,407/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹6,57,500/-	
Total Amount in Words : Six Lakh Fifty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: KALPANA TIWARI, West: PART OF THIS PLOT, South: RASTA, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.70 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	657406.8

Token No.: 20210000109643

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Oct-2021** by **BHAWANI DEVI, S/O,**
D/O, W/O **SIYARAM SAH** resident of NEW COLONY MURAIIDIH, PS- BARORA DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/5785/BK1/5332** in Book No :- **BK1**,Volume No :-
642 from Page No :- 175 to 230 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **21-Oct-2021**


Registering Officer