

719

655



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 200c59e0a3a931960eea

Receipt Date : 08-Feb-2021 11:03:29 am

Receipt Amount : 22000/-

Amount In Words : Twenty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000016230

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RITA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2104271914



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छांटानामपु :- For Office Use :-

अस्थकारी एक्ट की धारा 7899 के अधीन

दस्तावेज जाँच किया.

के अधीन है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899

फार्म 4 जाँच किया.....

के अधीन है। अथवा टिप्पण

से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

(B. S. S.)

निबन्धन

(B. S. S.)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Subscribed & Signed  
08/02/2021



ज में वर्णित  
वस्ति प्रविबन्धित  
की सूची से  
स्त है।

लिपिक  
आपुंर

Reminder  
8/2/2021

... 2 ...

## 6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, परगना-  
नगरकियारी, थाना- गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "साबलपुर" मौजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ खास  
दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं० 126, नया खाता नं० 53 (तिरपन), पुराना खाता नं०  
30, नया प्लॉट नं० 861 (आठ सौ एकसठ), पुराना प्लॉट नं० 738, परिमाण 0.25 डिसमिल जमीन  
एवं नया खाता नं० 53 (तिरपन), पुराना खाता नं० 66, नया प्लॉट नं० 862 (आठ सौ बासठ),  
पुराना प्लॉट नं० 739, परिमाण 1.22 डिसमिल जमीन तथा नया खाता नं० 166 (एक सौ  
छियासठ), पुराना खाता नं० 05, नया प्लॉट नं० 863 (आठ सौ तिरसठ), पुराना प्लॉट नं० 740,  
परिमाण 3.50 डिसमिल जमीन। कुल परिमाण 4.97 डिसमिल (चार दशमलव नौ सात डिसमिल)  
जमीन आपलोगों को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में  
"लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हैं।

### जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- प्लॉट नं० 741,  
दक्षिण :- प्लॉट नं० 739,  
पूरब :- प्लॉट नं० 740,  
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपलोगों को यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 4.97 डिसमिल (चार  
दशमलव नौ सात डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन मेरा बिगत दिनांक- 24.05.2010 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित  
केवाला दस्तावेज नं०- 7223 के द्वारा मेटेरू महतो एवं अन्य के पास से केवाला खरीदा हुआ  
खास दखल की जमीन हैं। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल  
कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारीज केश नं० 10865 (VI), सन् 2011-12 ईस्वी के द्वारा  
अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को हर साल 1125 नं० जमाबन्दी में  
लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपलोगों को सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दाष  
हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 474  
में मेरा नीज नाम से अंकित हैं। जिसका रिसिप्ट नं०- 0847831894 हैं।

"उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं  
आदिवासी खाता का नहीं हैं तथा दात्री सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित  
जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दात्री एवं  
ग्रहीतागण दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।"



Revised Dip  
8/2/2021

... 3 ...

7. चूंकि विक्रय केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि मेरा आवश्यक खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,50,000/- रुपये धार्य कर आप लोगों को बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आप लोगों को उक्त जमीन में दखल कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जो कुछ भी हक अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आप लोगों का हुआ, आप लोग आज की तिथि से खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

आप लोग उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुंगा।

प्रकाश रहें कि, उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं हैं और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री हस्तान्तर आदि किया हूँ, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आप लोगों का समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूंगा। आप लोगों से मूल्य का समुचा रुपये समझ कर पाया।

अतः मैं अपनी स्थिरबुद्धि और सरलमन से विचार कर यह विक्रय केवाला दस्तावेज आप लोगों के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक- 08/02/2021

1 नं० ग्रहीत्री का छायाचित्र



Rida DEVI  
8/2/2021

...4

Ravinder Singh =  
8/2/2021

... 4 ...

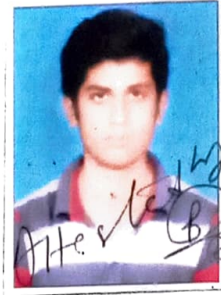
2 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



Jay Prakash Kr.  
8/2/2021



3 नं० ग्रहीता का छायाचित्र



Akash Kumar  
8/2/2021



प्रमाणित किया जाता है कि, दात्री के तरफ से आममोख्तार एवं ग्रहीतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

(B)  
Jai Shankar  
E.No JH 475/2018

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) विद्वान - चण्ड खन्ना  
पिता २० ठाकुरती। प. खन्ना  
स.। व. ५२ जी। वि. ५७  
8/2/2021

(2) Manoj Kr. Bahmani  
S/o Lt. B. L. Bahmani  
Brisabaran Colony  
Ps - Sankhla elharbad  
8/2/2021

### माला दात्री:-

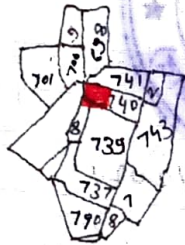
श्रीमती राजेन्द्र कौर पति श्री कुलदीप सिंह, साकिम- जी.-2, गुरुद्वारा शहरपुरा, थाना- सिन्दरी, जिला- धनबाद। उक्त दात्री के तरफ से आममोख्तार श्री परमिन्दर सिंह पिता स्व0 सरदार प्रीतम सिंह, साकिम- बैंक कॉलोनी गोसाईंडीह, पो0- के.जी आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

### केवाला ग्रहीतागण:-

1. श्रीमती रीता देवी पति स्व0 कृष्ण कुमार, 2. श्री जय प्रकाश कुमार 3. श्री आकाश कुमार पिता स्व0 कृष्ण कुमार, साकिम- सी.पी.पी. रोड मल्लिक टोला एट न्यू अनु एलेक्ट्रॉनिक्स नियर काली मंदिर मुनीडीह, थाना- मुनीडीह, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

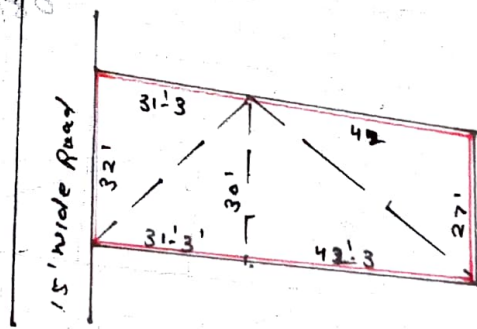
### बिवरण जमीन:-

जिला- धनबाद, परगना- परगना, थाना- गोबिन्दपुर, अन्तर्गत मौजा "साबलपुर", मौजा नं0 126, नया खाता नं0 53, पुराना खाता नं0 30, नया प्लॉट नं0 861, पुराना प्लॉट नं0 738, परिमाण 0.25 डिसमिल जमीन एवं नया खाता नं0 53, पुराना खाता नं0 66, नया प्लॉट नं0 862, पुराना प्लॉट नं0 737, परिमाण 1.22 डिसमिल जमीन तथा नया खाता नं0 166, पुराना खाता नं0 05, नया प्लॉट नं0 863, पुराना प्लॉट नं0 740, परिमाण 3.50 डिसमिल जमीन। कुल परिमाण 4.97 डिसमिल जमीन बिक्री किया, जो नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। ■



### जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- प्लॉट नं0 741,  
दक्षिण :- प्लॉट नं0 739,  
पूरब :- प्लॉट नं0 740,  
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा रास्ता।



Permiadar Singh  
5/2/2021

Trained  
BY





क्र. सं. No.	प्रेषण करने के लिए आवश्यक दिनांक Date used for notifying the requisite number of pages and folios.	प्रेषण कार्य और कोलियों की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जहाँ पर कोर तैयार किया गया Date on which the copy was ready for delivery.	प्रेषण करने के लिए तैयार Date of making over the copy to the applicant.
-----------------	--	---	---	--

क्र. सं. 10/10/10 10 865 (11) 4-12

श्री १०००००

श्री १०००००  
 126

11/11/11 - 10/10/10 - 8991 - 11/11/11  
 73 - 735 - 19.887 - 2 00  
 738  
 739  
 740

श्री १०००००

श्री १०००००

क्र. सं. 10/10/10 10 865 (11) 4-12

mpu  
 nstik  
 62

ura  
 Dhawad

idih  
 indpur  
 sad,  
 3688

oad.  
 ola  
 ith  
 ad.  
 26

r  
 pue  
 ad.  
 3





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 6, 2021

पंजी II प्रति

तैमन	1	पृष्ठ संख्या	474															
का नाम	धनबाद	जन्म/दल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखंड									
आ का नाम	साबलपुर	होल्डिंग संख्या	474	तोड़ी संख्या	0	धाना नम्बर	126	खाता का प्रकार	—									
भूमि रजिस्ट्रार कार, पति-श्री कुलदीप सिंह, जाति-																		
आता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगन	सेस								
126	859	0	ए	1.65	हि	0	हे	M/c no. 10865(6) 2011-12 के अनुसार				2	2.9					
53 ✓	861 ✓	0	ए	2.97	हि	0	हे											
166 ✓	863 ✓	0	ए	4.42	हि	0	हे											
53 ✓	862 ✓	0	ए	7.76	हि	0	हे											
कुल परिमाण		0	ए	16.8	हि	0	हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल					
01-16-2021	0847831894	2011-2012	2020-2021	18	2	4.5	0.5	9	1	9	1	3.6	0.4					

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

संपत्ति देखें

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verified by  
08.02.2021

**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

घर नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

तुलसी गोप वी ईवलाल गोप, पिता-मगर गोप 8 अंश समान, जाति...  
निवासी- व तुलसी गोप वी ईवलाल गोप, मो० पपीयाकुवर, पति-मगर गोप  
1 अंश, जाति- , निवासी- व उतिया कुवर वी सरला देवी वी रातु देवी,  
पिता-सन्तु गोप 12 अंश समान, जाति- , निवासी- व सुखदेव महतो, पिता-  
हाडीराम महतो 18 अंश, जाति- , निवासी- व घ्यारी महतो वी हरिधद  
महतो, पिता-दुर्जन महतो 36 अंश समान, जाति-गोवाला, निवासी-  
निजगाम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	साबलपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 53		धाना का नाम	धाना नम्बर 126					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
53	504	गुहिराम महतो निज	बहाल 0	1.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.56660 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	862	सोमर महतो सदेम महतो	कनालि 0	0.000 (एकड़) 28.000 (डिसमील) 0.11330 (हेक्टर)	/	तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	861	शिवलाल महतो ईश्वर कुम्हार	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	/	तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	1310	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 69.000 (डिसमील) 0.27920 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	1317	निज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	1318	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	952	लदेम महतो दुर्जन महतो	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	
	1213	देवीदास रामप्रसाद गोसाई	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		तीहतर पैसा अलावे शेष	0	0	73	

*Handwritten signature*



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

राजस्व

दाार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

हेलिया महतोवाइन, पिता-सोमर महतो, जाति-तेली, निवासी-निजग्राम पत्रालय के० जी० आश्रम गोसाईडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	साबलपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 166		थाना का नाम	थाना नम्बर 126					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
166	826	निज चामु महतो	कनालि 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	863	ईश्वर कुम्हार रामप्यारी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	901	शिवलाल महतो -मोतीलाल कुम्हार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	917	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	930	निज रामप्यारी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	827	सोनिया देवी निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	1075	रतन महतो निज	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07280 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	1076	निज निज	गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	1077	--	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		सन्तानबे पैसा अलावे शेष 0-97	0	0	97	
	828	रास्ता निज	बाईद 0	0.000 (एकड़)		सन्तानबे पैसा	0	0	97	

*Handwritten signature and initials*





**E-CHALLAN**  
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS



Valid Up To :-17/02/2021  
GRN:-2104276203

Date:- 08/02/2021 12:16:39



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad  
Year:- 01/04/2020  
Treasury:- Dhanbad  
to :- 31/03/2021

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003003104010101

रस्ताबंदी के पंजीकरण का शुल्क 17407.00

Net Payable Amount:- ₹ 17407.00  
Seventeen Thousand Four Hundred Seven Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- RITADEVI  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 0180749342839  
Bank C/IN No :- 10002162021020805233  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 2/8/2021 12:18:39 PM

Signature & Seal of Bank

**E-CHALLAN**

Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :-17/02/2021

GRN:-2104276203

AG Copy

Date:- 08/02/2021 12:16:39



Receiving Office :- DHNDR016-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad  
Year:-01/04/2020  
Treasury :- Dhanbad  
to :- 31/03/2021

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003003104010101

रस्ताबंदी के पंजीकरण का शुल्क 17407.00

Net Payable Amount:- ₹ 17407.00  
Seventeen Thousand Four Hundred Seven Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- RITADEVI  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 0180749342839  
Bank C/IN No :- 10002162021020805233  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 2/8/2021 12:18:39 PM

Signature & Seal of Bank



Cut from here

Use separate page





**E-CHALLAN**  
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS



Valid Up To :- 17/02/2021

GRN:-2104271914

Treasury Copy  
Date:- 08/02/2021 10:46:00



Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad  
Year:- 01/04/2020  
Treasury:- Dhanbad  
to :- 31/03/2021

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101

अन्व गैर-अदाकारी मंडित स्वाम्य 22000.00

Net Payable Amount:- ₹ 22000.00  
Twenty Two Thousand Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- RITADEVI  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in  
DEP. ID:- 20210000016230

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 7672456962729  
Bank CIN No :- 10002162021020802785  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 2/8/2021 11:03:29 AM

Signature & Seal of Bank



Cut from here Use separate page



**E-CHALLAN**  
Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand  
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Valid Up To :- 17/02/2021

GRN:-2104271914

AG Copy  
Date:- 08/02/2021 10:46



Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR  
DHANBAD-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN

District:- Dhanbad  
Year:- 01/04/2020  
Treasury:- Dhanbad  
to :- 31/03/2021

Head(0030) Amount ₹

Head Details 003002102040101

अन्व गैर-अदाकारी मंडित स्वाम्य 22000.00

Net Payable Amount:- ₹ 22000.00  
Twenty Two Thousand Rupees And Zero Paisa Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS  
PAN No:- NA  
Remitter Name:- RITADEVI  
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in  
DEP. ID:- 20210000016230

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :- 7672456962729  
Bank CIN No :- 10002162021020802785  
SBIEPAY  
Payment Status :- SUCCESS  
Payment Date :- 2/8/2021 11:03:29 AM

Signature & Seal of Bank



## Pre Registration Docket

te :- 08-02-2021 11:48 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000016230

Appoinment :- 08-Feb-2021 Time:- 16:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Feb-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	22000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,407.

Property Id: **471802**

Valuation No. : 628308 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3267	Date : 08-February-2021 11:27:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 166			
Plot Number - 863			
Volume Number - 1			
Page Number - 474			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 109420=382970	₹3,82,970/-
A	Total		₹3,82,970/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,83,000/-
Total Amount in Words : Three Lakh Eighty Three Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO - 740, West: 15 FEET WIDE RASTA, South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741
Area	Land area : 3.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	382970



Amount 550000

Property Id: 471824

Valuation No. : 628391 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3267	Date : 08-February-2021 11:27:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 53			
Plot Number - 861			
Volume Number - 1			
Page Number - 474			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	0.25 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 109420=27355	₹27,355/-
A	Total		₹27,355/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹27,400/-
---------------------	-----------

Total Amount in Words : Twenty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO - 740, West: 15 FEET WIDE RASTA , South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741
Area	Land area : 0.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	27355
Transaction Amount	-

Property Id: 471829

Valuation No. : 628343 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3267	Date : 08-February-2021 11:27:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 53			
Plot Number - 862			
Volume Number - 1			
Page Number - 474			
Valuation Rule : Residential Land			



Details		
Land area	1.22 Decimal	
Valuation Details		
Description	Calculation	Total
Open Land Valuation	1. 1.22 x 109420=133492.4	₹1,33,492/-
<b>A</b> Total		₹1,33,492/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
<b>Total Valuation (A)</b>		₹1,33,500/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Thirty Three Thousands Five Hundred Rupees Only.</b>		

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO - 740 , West: 15 FEET WIDE RASTA, South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741
Area	Land area : 1.22 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	133492.4
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. PERMINDER SINGH , Address - GOSAIDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SARDAR PRITAM SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7257</b>
	<b>-Mrs. RAJINDRA KAUR THROUGH, Address - SAHARANPUR ROAD ANSHIK PUNJAB A/P - SAHARPURA PS - SINDRI, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SURJIT SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	<b>-Mr. AKASH KUMAR, Address - C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KRISHNA KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7773</b>
	<b>-Mr. JAY PRAKASH KUMAR, Address - C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KRISHNA KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5477</b>
	<b>-Mrs. RITA DEVI, Address - C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAM PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6987</b>

Witness Information	<b>Mr. DHIREN CHANDRA MAHATO , Address - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ASHUTOSH MAHATO</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. DHIREN CHANDRA MAHATO , Address - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ASHUTOSH MAHATO</b>
--------------------	--

**Sale Deed**

1	Stamp Duty	22,000
---	------------	--------

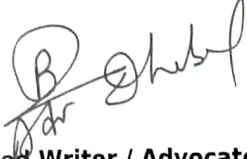
1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

**Fee Rule: Sale Deed**

1	PR	2
2	LL	5
3	A1	16,500
<b>Total</b>		<b>16,507</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rita Devi

Jay Prakash Kr.

Akash kumar

# Document Registration Summary 1

-08-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹543900/-
- Transaction Amount: ₹550000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹22000 /-

*Perminder Singh*

On Date 08-02-2021 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur  
*[Signature]*

Receipt : 435801

Receipt Date : 08-02-2021

Presenter Name: PERMINDER SINGH

PR	₹2
SP	₹900
LL	₹5
A1	₹16500
Stamp Duty	₹22000

**Total** ₹39407

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22000	22000	0	GRAS	RitaDevi	GRN Number : 2104271914 DEPT Transaction Id : 200c59e0a3a931960eea Transaction Type :	22000
PR	2	2	0	GRAS	RitaDevi	GRN Number : 2104276203 DEPT Transaction Id : a59705cb78f30ed68c2d Transaction Type :	2
SP	900	900	0	GRAS	RitaDevi	GRN Number : 2104276203 DEPT Transaction Id : a59705cb78f30ed68c2d Transaction Type :	900

	16500	16500	0	GRAS	RitaDevi	GRN Number : 2104276203 DEPT Transaction Id : a59705cb78f30ed68c2d Transaction Type :	16500
LL	5	5	0	GRAS	RitaDevi	GRN Number : 2104276203 DEPT Transaction Id : a59705cb78f30ed68c2d Transaction Type :	5
Sub Total	39407	39407	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

*Jain*  
Signature of Operator  
08/02/2024

*K. S. D. S.*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer








OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000016230




Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 22000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 16500, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.382970/- ,Transaction Amount :- Rs.550000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 740, West: 15 FEET WIDE RASTA, South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741 Khata Number - 166Plot Number - 863Volume Number - 1Page Number - 474 Area Of Land :- 3.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.27355/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 740, West: 15 FEET WIDE RASTA , South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741 Khata Number - 53Plot Number - 861Volume Number - 1Page Number - 474 Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.133492/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO - 740 , West: 15 FEET WIDE RASTA, South: PLOT NO - 739, North: PLOT NO - 741 Khata Number - 53Plot Number - 862Volume Number - 1Page Number - 474 Area Of Land :- 1.22 Decimal

**PERMINDER SINGH** s/o/d/o/w/o **SARDAR PRITAM SINGH** has  
 d the document for registration in this office  
 dated :- **08-Feb-2021** Day :- **Monday** Time :- **12:43:32 PM**









**PERMINDER SINGH** (Power  
Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
PERMINDER SINGH	PAN/UID	775181077257

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RAJINDRA KAUR</b> THROUGH Address1 - SAHARANPUR ROAD ANSHIK PUNJAB A/P - SAHARPURA PS - SINDRI, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:71			
2	<b>PERMINDER SINGH</b> Address1 - GOSAIDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Perminder Singh Address:- , NEAR K.G.ASHRAM, GOSAIDIH, GOVINDPUR, Gosaidi, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			



arty Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>JAY PRAKASH KUMAR</b> <b>Address1 -</b> C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Jay Prakash Kumar <b>Address:-</b> , , , Shiv Shankar Nagar, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:25			<i>Jay Prakash Kumar</i>
<b>4 AKASH KUMAR</b> <b>Address1 -</b> C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Akash Kumar <b>Address:-</b> , near shiv mandir, , south balihari karkat Dhoura, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:22			<i>Akash Kumar</i>
<b>5 RITA DEVI</b> <b>Address1 -</b> C.P.P ROAD MALLICK TOLA MUNIDIH, PS - MUNIDIH, DIST - DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Rita Devi <b>Address:-</b> 23, Kali Mandir, Baludih, Baludih, Baludih, , Dhanbad, 828129, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			<i>Rita Devi</i>

**Party Name and Address**

**Photo**

**FingerPrint**

**Signature**

**DHIREN CHANDRA MAHATO**

S/o-D/o **LATE ASHUTOSH MAHATO**

**Address1 - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD,**

**Address2 -**

, , , Jharkhand

**PAN No.:**



*(Handwritten signature)*

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>DHIREN CHANDRA MAHATO</b> <b>Address1 - SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b>			

*(Handwritten signature)*  
Signature of Operator  
08/02/2021



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **PERMINDER SINGH** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DHIREN CHANDRA MAHATO**) Son/Daughter/Wife of (**LATE ASHUTOSH MAHATO**) resident of (**SABALPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Date:- 08-Feb-2021



Token No.: 20210000016230

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Feb-2021** by **PERMINDER SINGH**, S/O, D/O, W/O **SARDAR PRITAM SINGH** resident of GOSAIDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD , This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/719/BK1/655** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 61 from Page No :- 271 to 330 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **08-Feb-2021**

  
Registering Officer

