

1864

March 17. 11. 13

1724



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cfeb29f4747109738726

Receipt Date : 25-Mar-2021 11:24:36 am

Receipt Amount : 19600/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000034891

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRIYANKA (Vendee)

GRN Number : 2105215585



Handwritten notes on the left margin: 490,000, 05, and other illegible scribbles.

नियम 21 के अधीन प्रारम्भ: For Office Use -

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया है।

या स्टाम्प शुल्क से..... विमुक्त है।

Handwritten signature: Prast B

Handwritten signature: [illegible]

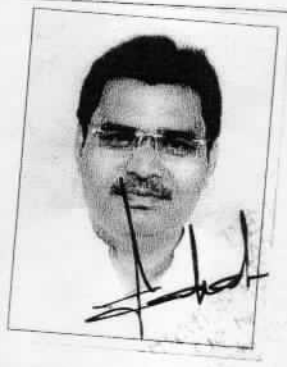
Handwritten date: 25/3/21

19600	ACI	14700 = 00
	Sdr	3 = 00
	PS	1 = 00
		4700
		14704 = 00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है।
कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature: Priyanka

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है



कमरूल अंसारी
25.3.2021



दस्तावेज में अंकित प्लॉट
नच नाम से बाहर है

लेख्यकारी:- कमरूल अंसारी, पिता- मृत सलीम अंसारी उर्फ खलील अंसारी,
दादा- मृत पान बाबु अंसारी, जाति:- शेख, पेशा:- व्यवसाय, निवास स्थान:- रामडीह,
पो0- बैद्यमारा, थाना- हरला सेक्टर 9, बी0 एस0 सिटी, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) सी0.
एन0. टी0. एक्ट के दायरे से बाहर है। UID No. 9667 6932 2554, Mob No. 9835186270

लेख्यधारी:- श्रीमती प्रियंका, पिता- श्री राजेन्द्र प्रसाद, दादा- स्व0 बाबू लाल
प्रसाद, जाति:- कानू, पेशा:- नौकरी, निवास स्थान:- 45, नियर टी0 ओ0 पी0 मोड
माराफरी कॉलोनी, थाना- माराफरी, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) राष्ट्रीयता:- भारतीय।
UID No. 3037 4546 3177, Mob No. 8294170089

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 4,90,000/= रुपये, (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र।

मौजा:- तेतुलिया के अन्दर रकवा 05 डी0, (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व
कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल
कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, पक्का रास्ता किनारे है।
बिक्रीत सम्पत्ति चास अंचल का हल्का नं0 13 में अवस्थित है।

तफशील:- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना
खासपेल थाना:- सेक्टर 12, अन्तर्गत 38 नं0 थाना भूक्त मौजा तेतुलिया के अन्दर दिनांक
26/05/1977 को चास रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत 4337 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा
रबनी घटवालीन पति- स्व0 पुसु सिंह, वगैरह के निकट से लेख्यकारी के पिता के नाम से
केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 37 (सैतीस), नया
खाता नं0 27, (सताईस) अन्तर्गत प्लॉट नं0 85 (पचासी) नया प्लॉट नं0 477 (चार सौ
सतहत्तर) मे से रकवा 05 डी0, (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला
बिक्री किया।

Prityanka

25.3.2021

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "B" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- दाता का निज	दक्षिण :- पक्का रास्ता
पूरब :- प्लॉट नं० 533	पश्चिम :- 15 फीट प्रस्तावित रास्ता जिसमें 5 फीट ग्रहीता द्वारा छोड़ा गया

उक्त जमीन का भोलुम नं० :- 01, पेज नं०:-32, सन् 2019-20 तक लगान दर्ज है।

बिक्रेता का बंशावली

बिक्रेता के पिता के नाम से केवाला खरीदा जमीन है, तथा बिक्रेता के पिता के नाम से लगान रसीद निर्गत है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के पिता के नाम से केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 4,90,000/= रूपये, (चार लाख नब्बे हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा लेख्यकारी ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये नगद भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 05 डी०, (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचा वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे।

Prayulka

(3)

25.3.2021
Rajendra
Rajendra

इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 4,90,000/= रुपये, (चार लाख नब्बे हजार रुपये) नगद भुगतान पाकर मैं लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2021 दिनांक:- 15/03/2021

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहो के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

Rajendra

शक्ति पद महतो
25.3.2021

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरूआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक - शक्ति पद महतो, ला0 नं0 2/87,

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Shakti Pad Mahato
No-2/87
Regd. Office, Chas



Shakti Pad Mahato
25.3.2021



गवाह गण

विष्णु प्रसाद साह
290 मुख्यदेव साह
वीरपुर एन0 एम0 पी0 कॉलोनी
खिनेमा मंदिर, मालमारी
कोशी 25/3/2021

पुन पुकारा विष्णु साह
महेन्द्र सिंह
राजेश्वर नगर
मच्छपुर - खालीसाह

Shakti Pad Mahato