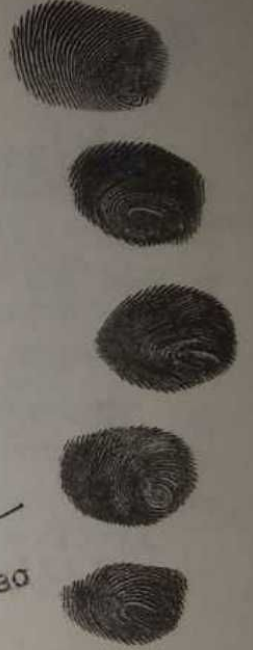




आर एच ब्रम्हो- ग्रेड 375/2011 अ. 1380/1

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 109771  
By GRN No. 851796/11 Dt. 8/3/22



Advocate. Dhanbao

Mukul Kumar

02/03/2022

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्रीमति सबिता देवी पति श्री मन्दु एवं पिता नन्दलाल सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहस्थी, साकिन्- एम.क्यू.52सी.सी.एल. कॉलोनी गोबिन्दपुर, नियर निलकंठ मंदिर, पो0 एवं थाना- बोकारो थर्मल, जिला- बोकारो, हाल साकिन्- सुकदेव नगर कुरमीडीह, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद के तरफ से आमुख्तार श्री मुकेश कुमार पिता श्री धिरेन्द्र चंद्र महतो, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- कुरमीडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। उपरोक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित हैं एवं इस आमुख्तारनामा को आज तक रद्द नहीं किया गया है।

आमुख्तार संख्या- (IV) 108, दिनांक- 15/02/2022 ईस्वील गो गोबिन्दपुर निबन्धन कार्यालय से निबन्धित।

क्रेता:- श्रीमति गीता कुमारी पति नीरज कुमार राम एवं पिता स्व0 रामनरेस प्रसाद गुप्ता, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिन्- बाजार समिति के पास बजरंग बिहार कॉलोनी बरवाअड्डा, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

मूल्य- 3,45,000/- (तीन लाख चौरासी हजार रुपये केवल)

2/3/2022

10 लाख

20-20 का बज पूवाहन/अपकरण

गोविन्दपुर में लेख्याकाही दावेदार या अवर नि. गोविन्दपुर

संकेत मुस्ताहनामा V/108 सख्या 15/2/22

दरियों या दावेदारों में से एक श्री

पति का नाम मुकेश कुमार

चिरेन्द्र चन्द मंडला

पुराणेश चरण शर्मा

पेशा ने निम्नलिखित के लिए पेशा किया। धारा 16

कारोबार

कारोबारी का हस्ताक्षर  
2/3/2022

उपस्थानक का हस्ताक्षर



Advocate. Dhandu .o

Mukesh Kumar

02/03/2022



दस्तावेज में लिपिक  
मू. र. व.  
मू. मि. का पृ. नं. स.  
लिपिक

Mukul Kumar  
02/03/2022

.. 2 ..

बिवरण जमीन:- जिला सदर निबन्धन कार्यालय धनबाद, उप-निबन्धन कार्यालय, अंचल एवं थाना गोबिन्दपुर, हाल थाना बरवाअड्डा, अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेता के खास दखल की खरीदी हुई रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं० 87, नया खाता नं० 71 (एकहत्तर), पुराना खाता नं० 41 (एकचालीस), नया प्लॉट नं० 2312 (दो हजार तीन सौ बारह), पुराना प्लॉट नं० 1964 (एक हजार नौ सौ चौसठ), रकवा खरीदा हुआ 0.25 डिसमील एवं नया प्लॉट नं० 2314 (दो हजार तीन सौ चौदह), पुराना प्लॉट नं० 1964 (एक हजार नौ सौ चौसठ), रकवा खरीदा हुआ 3.40 डिसमील, उपरोक्त दोनों नया प्लॉट में कुल खरीदा हुआ रकवा 3.65 डिसमील (तीन दशमलव छः पाँच डिसमील) अन्य सड़क पर अवस्थित "आवासीय" जमीन क्रेता को बिक्री किया, जो संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से चिन्हित हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- खुशबु कुमारी,  
दक्षिण :- 18 फीट का रास्ता,  
पूरब :- नया प्लॉट नं० 2314 का अंश,  
पश्चिम :- 17 फीट का रास्ता।

उपरोक्त चौहद्दी के मुताबिक इस केवाला दस्तावेज के द्वारा 3.65 डिसमील (तीन दशमलव छः पाँच डिसमील) जमीन क्रेता को बिक्री किया।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक- 29/05/2018 ईस्वी के 3526 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा अजीम अंसारी पिता स्व० उमर अली मियां, साकिन्-कुरमीडीह, थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन हैं, जो पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 284, पृष्ठ संख्या 45 से 84 वास्ते 2018 ईस्वी में लिपिबद्ध हुआ हैं। उपरोक्त जमीन अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के खारीज दाखील मुकदमा संख्या- 6310/आर.27, सन् 2019-20 ईस्वी के द्वारा नामान्तरित होकर प्राप्ती रसीद संख्या- 0017155548 में सन् 2021-22 ईस्वी तक लगान वसूल हुआ हैं, जो पंजी II के भाग वर्तमान 4 एवं पृष्ठ संख्या 42 में बिक्रेता के नीज नाम पर अंकित हैं। बिक्रेता उपरोक्त जमीन खरीदकर अपने दखल-कब्जे में लेकर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में आज इस दस्तावेज द्वारा बिवरण अंकित जमीन क्रेता को बिक्री किया।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसे,  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, मो० पो०- धनबाद।  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

“दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता हैं। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।”

चूँकि, सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर बिवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सम्मत होने पर उपरोक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 3,45,000/- (तीन लाख पैतालीस हजार) रुपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता मय-वारिसान को उपरोक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तान्तरण का सम्पूर्ण मालिक-व-स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया एवं दखल दिया।

क्रेता मय-वारिसान उपरोक्त जमीन को अपने दखल-कब्जे में लेकर कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि बनाकर नीज बसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्दपूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में बातिल-व-नामंजूर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामान्तरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे। नामान्तरण में किसी भी प्रकार की असुविधा होने पर बिक्रेता, क्रेता को हर सम्भव सहायता करने के लिए बाध्य रहेंगे।

बिक्री जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल एवं पूर्णतः निर्विघ्न एवं शान्तिपूर्ण अवस्था में प्राप्त की गई जमीन हैं। कभी किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋणमुक्त हैं। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बनकर मय-वारिसान क्षतिपूरण करेंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रुपये गवाहों के सामने समझ-बुझकर और पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि, समय पर काम आवें। ईति दिनांक- ...../...../20..... ईस्वी।

Prakash Kumar  
02/03/2022

.. 4 ..

क्रेता का छायाचित्र



Greeta Kumari  
02/03/2022



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता के तरफ से आमुख्तार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। बिक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझाया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

Deepak Kumar  
Adv Dhanbad,  
E. NO - 968/11

(1) Rajkumar Saw  
Madan Parvat Mahato  
Kurwain Barwadda  
Dhanbad JHarkhand  
02/03/2022

(2) Rahul Kumar.  
S/O - Shree Ram Singh.  
Dhaiya Thakur Kulhi  
Dhanbad Jharkhand.  
02/03/2022

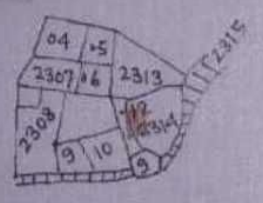
Ashu

मति सखिता देवी पति श्री मन्दु एवं पिता नन्दलाल सिंह निवासी  
 नं० क्यु० 52 सी० सी० एम० कौमानी गौविन्दपुर निम्नर निलकंठ मंदिर  
 पोस्ट एवं धाना बौकारो धर्मलजिता बौकारो धान निवासी खुकदेव नगर  
 कुरमीडीह धाना परवाञ्छडा जिला-धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से  
 आत्र मौरन्तार श्री मुकेश कुमार पिता श्री चिरेन्द्र चन्द्र महतो निवासी  
 कुरमीडीह पोस्ट कुन्धाणपुर धाना परवाञ्छडा जिला-धनबाद (झारखण्ड)  
 के पास:- गीता कुमारी पति नीरज कुमार राम निवासी बाजार सन्निति के पास  
 बजरंग विहार कौमानी भोवराडाहा धनबाद (झारखण्ड)

Mukund Kumar  
02/03/2022

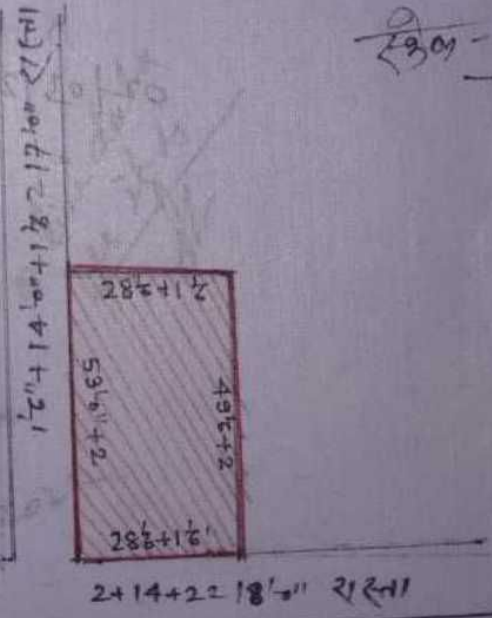
तपशील:- मौजा कुरमीडीह न० 87 खाना न० नमा न। खाना न० पुराना 4/  
 प्लॉट न० नया 2312, प्लॉट न० पुराना 1964 के अंश में 0.25 बी०, प्लॉट न०  
 नया 2314, प्लॉट न० पुराना 1964 के अंश में 3.40 बी० दोनों प्लॉट मिलकर  
 3.65 बी० बराबर 2.21 कड़हा बिक्री जमीन गवर्नो में जाना रहे से दर्शाया  
 गया है।

Boundary: उत्तर:- खुशबु कुमारी दूर:- 18'0" का रास्ता  
 पूरव:- प्लॉट न० 2314 का अंश दूर:- 17'0" का रास्ता



क्षेत्र - 1'33'0"

Mukund Kumar  
02/03/2022  
Geeta Kumari  
02/03/2022



02/03/2022

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 2, 2022

## पंजी II प्रति

वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	42										
खेता का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कुमीडीह	होस्टिंग संख्या	71	तौजी संख्या		धाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रेयती				
SABITA DEVI, पति-MANTU, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	खोटा संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
71	2314	0 ऐ 4.11 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 6310/2019 - 2020				10	0					
71	2312	0 ऐ 0.5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 4.61 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातु साल
04-16-2020	0862895056	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
05-30-2021	0017155548	2021-2022	2021-2022	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

on line docket  
As it is  
[Signature]

Mukul Kumar

02/03/2022



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	नेवाजी मियां वो गोखुल मियां वो सुल्तान मिया वो उमरअली मियां, पिता-मानु मियां अंश समान, जाति-सेख, निवासी-निजग्राम पत्रा० कल्याणपुर

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	कुर्मीडीह	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 71	थाना का नाम	थाना नम्बर 87
------------	---------------	-------------	---------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
71	1442	नीज रास्ता	कनालि 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	1149	बसारत मनु मियां	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	1791	नीज रास्ता	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)	Nukul kumar 02/03/2022	10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	2163	विश्वनाथ शिवा मांझी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	2498	रास्ता मागराम	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	2499	निज हरिलाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14990 (हेक्टर)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	2509	सुलेमान अ० वि०स०	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		10-75 दस रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
	2511	तालाब नीज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़)		10-75 दस	10	0	75	क

			43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस					
2514	हुसेनी हवाई पट्टी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10				
1866	रास्ता चंद्रमोहन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 3561.00000 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75		
2417	नेवाजी दरवारी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2565	रामेश्वर रामेश्वर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2566	नेवाजी गोखुल	कनालि 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2578	सुलेमान दरवारी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2581	नेवाजी सुलेमान	कनालि 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2582	वांध बिजु महतो	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 91.000 (डिसमील) 0.36820 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2588	गोखुल दरवारी	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.08100 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2293	बाबुलाल नीज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	02/03/22 Nitesh Kumar	10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
2314	सुलेमान नीज	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर)	✓	10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	
199	जरावर महतो पंदुल देवी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क	

	सुलेमान रामेश्वर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	/	10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	
2589	नीज नेवाजी	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	on line data 7/8 2013
2590	दरवारी नीज	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
2591	बिजु महतो निज	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.08100 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
2595	बिजु महतो निज	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
2596	बिजु महतो दरवारी	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09710 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
194	हारधन महतो जरावर महतो	कनालि 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	Mukul kumar 02/03/2022	10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
253	मंसु मांडी जरावर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
1785	कासिम निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.05860 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
1787	नेवाजी सुलेमान	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
1789	नीज नीज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 1254.00000 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
2428	बसारत बसारत	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर पैसा अलावे सेस	10	0	75	क
1682	दीपचंद फुलचंद्र	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		10-75 दस रुप्या पचहतर	10	0	75	क



## Pre Registration Docket

Date :- 02-03-2022 11:33 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000026308

Appoinment :- 02-Mar-2022 Time:- 13:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Mar-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	13800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,924.

Property Id: 689728

Valuation No. : 928038 / 2022 :- 2021-2022 User Id : 49439 Date : 02-March-2022 11:00:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Govindpur

Land Type : Urban Corporation : Village/City : Kurmidih

Kurmidih Word No 0 - Other Road -

Volume Number - 2

Page Number - 42

Khata Number - 71

Plot Number - 2312

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 0.25 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.25 x 93251=23312.75	₹23,313/-
A	Total		₹23,313/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹23,400/-

Total Amount in Words : Twenty Three Thousands Four Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No. Property Boundaries

Area Land area : 0.25 Decimal

Other Description of the Property Pin Code - 826004

Government/Market Value 23312.75

on Amount	345000
-----------	--------

Property Id: **689729**

<b>Valuation No.</b> : 928041 / 2022	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id</b> : 49439	<b>Date</b> : 02-March-2022 11:00:AM
--------------------------------------	---------------------	------------------------	--------------------------------------

<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad	<b>Tahsil</b> : Govindpur
--------------------------	---------------------------	---------------------------

<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> :	<b>Village/City</b> : Kurmidih
--------------------------	----------------------	--------------------------------

<b>Kurmidih Word No 0</b> - Other Road	-
--	---

<b>Volume Number</b> - 2	
--------------------------	--

<b>Page Number</b> - 4	
------------------------	--

<b>Khata Number</b> - 71	
--------------------------	--

<b>Plot Number</b> - 2314	
---------------------------	--

<b>Valuation Rule</b> : Residential Land
--

**Property Details**

1	Land area	3.40 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.4 x 93251=317053.4	₹3,17,053/-
A	Total		₹3,17,053/-

**Note** : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

<b>Total Valuation (A)</b>	₹3,17,100/-
----------------------------	-------------

**Total Amount in Words** : Three Lakh Seventeen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Part Of New Plot No. 2314, West: 17' Rasta, South: 18' Rasta, North: Khushbu Kumari
Area	Land area : 3.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	317053.4
Transaction Amount	-

SELLER	- <b>Mrs. Sabita Devi Through, Address</b> - M Q 52 C C L Colony Govindpur, Near Nilkanth Mandir, Ps.- Bokaro Thermal, Dist.- Bokaro, A/p. Sukhdev Nagar Kurmidih, Ps.- Barwadda, Dist.- Dhanbad- <b>Father/Husband Name</b> Nandlal Singh , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b>
	- <b>Mr. Mukesh Kumar , Address</b> - Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad- , <b>Father/Husband Name</b> Dharendra Chandra Mahato , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****1850
PURCHASER	- <b>Mrs. Geeta Kumari, Address</b> - Near Bazar Simiti Bajrang Bihar Colony Barwadda, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad- , <b>Father/Husband Name</b> Late Ramnares Prasad Gupta , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****5987

Witness Information **Mr. Raj Kumar Saw , Address - Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad-, Father/Husband Name-Madan Prasad Mahato**

Identifier Details **Mr. Raj Kumar Saw , Address - Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad-, Father/Husband Name-Madan Prasad Mahato**

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	13,800

1	SP	570
<b>Total</b>		<b>570</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	10,350
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>10,354</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Greeta Kumari

Vendee / Claimant

Mukesh Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

## Document Registration Summary 1

Date :-02-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹340500/-
- Transaction Amount: ₹345000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹13805 /-

*Mukesh Kumar*

On Date 02-03-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO Govindpur

Receipt : 611431

Receipt Date : 02-03-2022

Presenter Name: Mukesh Kumar


PR	₹1
SP	₹570
LL	₹3
A1	₹10350
Stamp Duty	₹13805

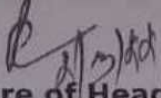
Total ₹24729

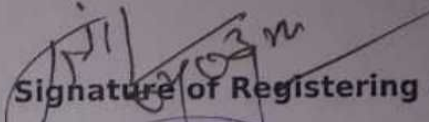
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	13800	13805	-5	GRAS	GeetaKumari	• GRN Number : 2210096403 • DEPT Transaction Id : 2b6b53cfe0b7a94a7dd8 • Transaction Type :	13805
PR	1	1	0	GRAS	GeetaKumari	• GRN Number : 2210096647 • DEPT Transaction Id : ec72fe73311d468a5c49 • Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	GeetaKumari	• GRN Number : 2210096647 • DEPT Transaction Id : ec72fe73311d468a5c49 • Transaction Type :	570
A1	10350	10350	0	GRAS	GeetaKumari	• GRN Number : 2210096647 • DEPT Transaction Id : ec72fe73311d468a5c49 • Transaction Type :	10350

	3	3	0	GRAS	GeetaKumari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2210096647</li> <li>• DEPT Transaction Id : ec72fe73311d468a5c49</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	24724	24729	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000026308

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 13800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 10350, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.23313/- ,Transaction Amount :- Rs.345000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: Part Of New Plot No. 2314, West: 17' Rasta, South: 18' Rasta, North: Khushbu Kumari Volume Number - 2Page Number - 42Khata Number - 71Plot Number - 2312 Area Of Land :- 0.25 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.317053/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: Part Of New Plot No. 2314, West: 17' Rasta, South: 18' Rasta, North: Khushbu Kumari Volume Number - 2Page Number - 4Khata Number - 71Plot Number - 2314 Area Of Land :- 3.40 Decimal

Sh./Smt. Mukesh Kumar s/o/d/o/w/o Dharendra Chandra Mahato has presented the document for registration in this office today dated :- 02-Mar-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:44:49 PM







Mukesh Kumar (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Mukesh Kumar	PAN/UID	667492431850

Party Name

NGDRS : National Generic Document Registration System

Sr.No	Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	... bitha Devi Through ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	Mukesh Kumar ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:33			
2	Mukesh Kumar Address1 - Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Address:- .. , Vill Kurmidih PO Kalyanpur PS Barwadda, Kurmidih, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:30			<i>Mukesh kumar</i>
3	Geeta Kumari Address1 - Near Bazar Simiti Bajrang Bihar Colony Barwadda, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Geeta Kumari Address:- .. Near Bazar Simiti, .. Bajrang Vihar Colony, Bhawardaha, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Geeta Kumari</i> <i>Geeta Kumari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Raj Kumar Saw S/o-D/o Madan Prasad Mahato			

NGDRS : National Generic Document Registration System

Address1 - Kurmidih, P.S. Barwadda, Dist. Dhanbad,

Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



Raj Kumar  
Saw

Witness:  
 We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Raj Kumar Saw Address1 - Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Mukesh Kumar ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Raj Kumar Saw) Son/Daughter/Wife of (Madan Prasad Mahato) resident of (Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 02-Mar-2022

Token No.: 20220000026308

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **02-Mar-2022** by **Mukesh Kumar**, S/O, D/O, W/O **Dhirendra Chandra Mahato** resident of Kurmidih, P.s. Barwadda, Dist. Dhanbad .  
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/1305/BK1/1179** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 98 from Page No :- 377 to 414 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **02-Mar-2022**

Registering Officer

