

3485

3167



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bac992f64afeb821f292

Receipt Date : 23-May-2022 01:46:01 pm

Receipt Amount : 19850/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Eight Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000061197

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANOJ PRASAD (Vendee)

GRN Number : 2211349186



For Office Use :-

अधिनियम 21 के अर्थात् और, 46 के अर्थात्
 का अन्तर्गत 62 अंतर्गत दण्डनीय अपराध 1899
 की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अर्थात्
 बंधावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 नहीं है या स्टाम्प - शुल्क अपूर्ण
 नहीं है।

Mani
 24/5/22

Manoj Prasad
 24/05/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



21/5/22

श्री मदन साव
Registry sale of 4,96,000/-

तफशील दर्जित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

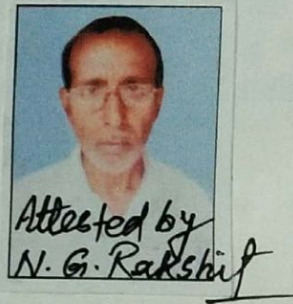
FEE PAID OF RS. 15544 VIDE
GRN 221134927
DATE 23.05.22

Fee paid

14800/-
35/-
1-
14884/-

23.05.22

Madann Lal Sawar
24/05/2022



—: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्री मदन लाल साव, पिता स्व० पंचानन साव, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा-
सेवानिवृत्त, साकिम- उपर टोला दामोदरपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड,
(भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 2333

क्रेता :- श्री मनोज प्रसाद, पिता स्व० सुखदेव प्रसाद, श्रेणी- ओ.बी.सी., पेशा-
प्राईवेट नौकरी, साकिम- नियर काली मंदिर, भिस्ती पाड़ा हीरापुर धनबाद, थाना एवं जिला-
धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 1997

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 4,96,000/- (चार लाख छियानब्बे हजार) रुपये मात्र।

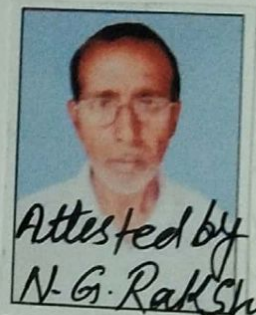
सालाना मालगुजारी- 10 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

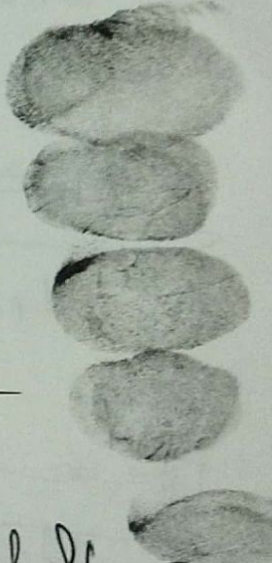
अंचल कार्यालय- धनबाद, जिला- धनबाद।

24/05/2022
इस काचौलिये घुलना मे सख्यकारी दावदार का अवर निबतक
दोग प्रमाणीकृत मुख्तारनायक सख्या 200 न अघात
सख्यकारियों का दावदारों मे से एक श्री मदन प्रसाद मश
दितापारी का नाम कान्पानन मश
पाम श्री सोहन शर्मा
अद्वि मश

अधिकांश का हस्ताक्षर
24/05/2022



Attested by
N. G. Rakshit



Madan Lal Shree
24/05/2022



अंचल कर्मिन्वरी रुद्राबाद में प्राप्त कृषी
के अनुसार दस्तावेज में बर्णित क्षेत्र दामोदरपुर
नम्बर 14 का नया खाता नं० 220 सौ उन्हत्तर

निसिद्ध खाता नं० नहर है। शूची बद्ध नहीं है।

24/05/2022

Modan Lal Shaw
24/05/2022

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "दामोदरपुर" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०- 14, नया खाता नं०- 169 (एक सौ उन्हत्तर), पुराना खाता नं०- 27, नया प्लोट नं०- 558 (पाँच सौ अंठावन), पुराना प्लोट नं०- 335, अंश रकवा- 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 554,
दक्षिण :- $2' + 10' + 2' = 14'$ चौड़ा प्रस्तावित रोड,
पुरब :- नया प्लोट नं०- 558,
पश्चिम :- रेखा कुमारी।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक- 23/11/1971 साल का 26165 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा भगीरथ राय के पास से बिक्रेता के पिता पंचानन साव के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए उनके देहान्त के बाद उनके तीन पुत्र आनंद साव, मदन लाल साव (बिक्रेता) एवं मनबोध साव उक्त जमीन के वारिश हुए, मैं (बिक्रेता) उनके पुत्र वारिसान सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 169, रिसिप्ट संख्या- 0699256516 में वर्ष 2021-2022 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते आ रहे हैं।

तथा हाल सर्वे में उक्त जमीन का नया खतियान सह ऑन लाईन पंजी II के भाग वर्तमान- 1, पृष्ठ संख्या- 169 में बिक्रेता के पिता स्व० पंचानन साव के नाम से दर्ज है।



21/5/20

Madan Lal Star
24/05/2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 4,96,000/- (चार लाख छियानब्बे हजार) रूपये तय हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त तयकृत मूल्य का सम्पूर्ण 4,96,000/- (चार लाख छियानब्बे हजार) रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजूर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number.

Faint, illegible text in the upper section of the document, likely bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle section of the document, likely bleed-through from the reverse side.



Handwritten signature in blue ink, located below the official stamp.

Faint, illegible text in the lower section of the document, likely bleed-through from the reverse side.

Madan Lal Saw
24/05/2022

-4-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पूरा रूपये प्राप्त कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक :- 24/05/2022

:-क्रेता का छायाचित्र:-



Attested by
N.G. Rakshit

मनोज प्रसाद
24/05/2022



मैंने बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपालरक्षित
साठ धन बाढ़
गाठ नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. जेजी/ 214
वे.वे. 214
दामोदर 252

2. धनबाढ़ 24/05/2022

अशोक कुमार साव
स्व० पिता रामजी साव
भाडा बलौनी हिन्दू
शिक्षण रोड, होरापुर धनबाढ़
24/05/2022

3. Sachin Kashyap
S/o:- Madan Lal Saw
Damodarapur
Dhanbad 24/05/2022

बैंक ऑफ इंडिया हीरापुर एसएमई शाखा
के चेक नं०- 187531, दिनांक-02.07.2022
ईस्वीके द्वारा 2,00,000/- रूपये एवं नगद-
2,96,000/- रूपये। इस प्रकार कुल-
4,46,000/- रूपये प्राप्त किये।



24/5/20

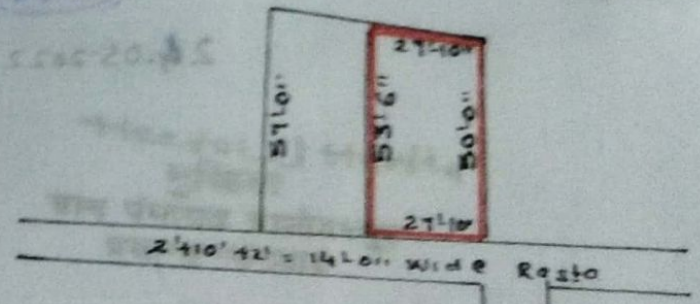
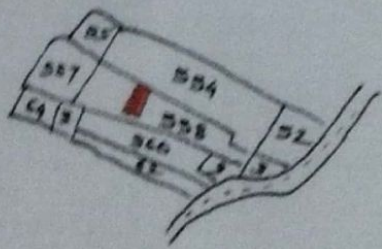


Old Sri Madan Lal Ahuja late Founder of Landings
P.O. Distt. Bhanbad Sharikhand

Purchaser Sri Manoj Prasad late Sukhdev Prasad of late Tegendra Singh
Near Kali Mandir Dhipara Anapat Road Distt. Bhanbad

Schedule Mostra Bamodanpur No. 14 New Khola No. 169, old Khola No. 27
New Plot No. 558, old Plot No. 325 Area 2 Katha or 80 of 3302
shown in red

Boundary North New Plot No. 554
South 2'10" x 14'0" Wide Road
East New Plot No. 558 East
West Raha Kuman in this Plot



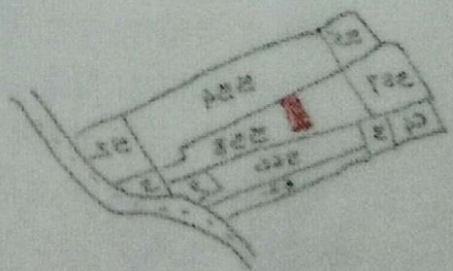
- Madan Lal Ahuja
24-05-2022
मदन लाल अहूजा
24-05-2022

and by / Jant (S.L.)
D.M.



26.05.2022

21/5/22



24-02-2022
धुळे जिल्हा
24-02-2022

॥ जय जवान ॥

हीरालाल हांसदा

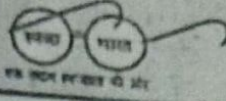
(मुखिया)

ग्राम पंचायत

दामोदरपुर

प्रखण्ड धनबाद ।

॥ जय किसान ॥



॥ जय झारखण्ड ॥

निवास स्थान :

नारायणपुर उर्फ पिपराबेड़ा

मो० : 8235261130

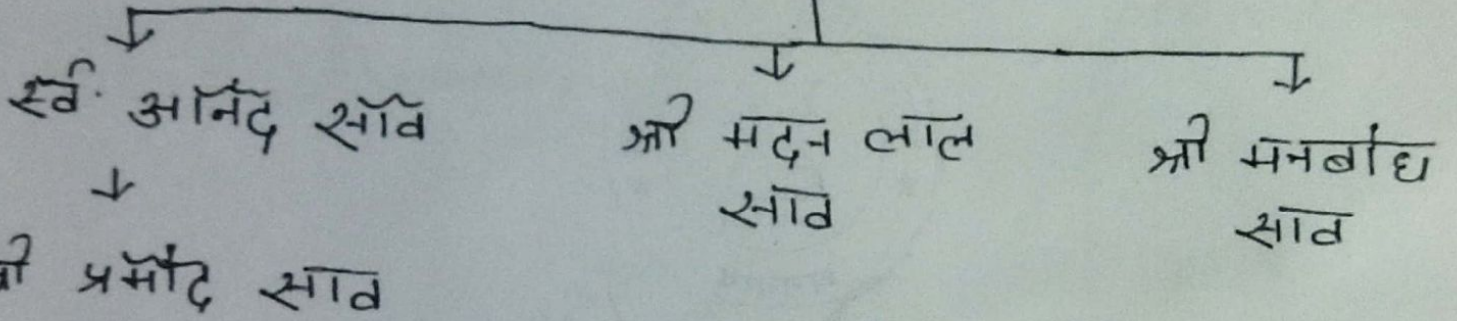
कार्यालय : पंचायत सचिवालय, दामोदरपुर, धनबाद - 826004 (झारखण्ड)

पत्रांक... 8776/21

दिनांक 05/07/2021

वंशावली

पंचानन साव



Heeralal Hansda
मुखिया
ग्राम पंचायत दामोदरपुर
प्रखण्ड-धनबाद

Madan Lal Saw

मनोज प्रसाद



24/05/2022

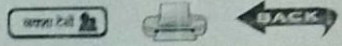
झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

May 23, 2022

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|----------------|---------------------------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 109 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | | | | | | | | | | |
| ब्लॉक का नाम | दामोदरपुर | होलिंग संख्या | 169 | | | | | | | | | | |
| | | तौजी संख्या | | | | | | | | | | | |
| अवधि का नाम | | धनबाद | | | | | | | | | | | |
| हलका का नाम | | हलका-03 | | | | | | | | | | | |
| धना नम्बर | | 14 | | | | | | | | | | | |
| इस्टेट का नाम | | खाना का प्रकार | | | | | | | | | | | |
| झारखण्ड | | | | | | | | | | | | | |
| आसकी मोहलगी, पति-सहदेव मोहल, जति- पुत्र पंचानन्द | | | | | | | | | | | | | |
| साव, सिद्धेश्वर टहल साव, जति- मुन्नी | | | | | | | | | | | | | |
| खाल नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | | | | | |
| 189 | 555 | 0 ए 8 डि 0 हे | लगान 4 संस 0 | | | | | | | | | | |
| 189 | 557 | 0 ए 19 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 189 | 558 | 0 ए 38 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 65 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| शरीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 01-28-2020 | 0379168711 | 1984-1985 | 2019-2020 | 140 | 4 | 35 | 1 | 70 | 2 | 70 | 2 | 28 | 0.8 |
| 03-23-2022 | 0699256516 | 2020-2021 | 2021-2022 | 4 | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0.8 | 0.8 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कंप्यूटर जनिम प्रति
यह प्रारंभ केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अन्यायों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

kh no. 169 +
plot no 558 +
[Signature]
23/5/22

Madan Lal Shaw
मनोज प्रसाद



24/05/2022



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।
Page No. : 169
Vol. No. : 1
Receipt No. : 0699256516

मौजारी
केवल / नाम मौजा मय
जोता वो थाना नम्बर
जानबाद / दामोदरपुर / 14 / वासकी भंडलानी, पंचानन्द साव

| | | |
|--------------------|-----------------------------|--|
| खाता संख्या 169 | खेसरा संख्या 555,557,558 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 65 डिसमील 0 हेक्टर |
|--------------------|-----------------------------|--|

| | | |
|-----------|-------------|------------------------|
| राजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|-----------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष (2020-2021) | |
| माल (नकदी) | 4.00 | | | | 4.00 | 4.00 |
| गुजारी (भावली) | 1.00 | | | | 1.00 | 1.00 |
| सेस | 2.00 | | | | 2.00 | 2.00 |
| सूद | 2.00 | | | | 2.00 | 2.00 |
| मुतफरकात | 0.80 | | | | 0.80 | 0.80 |
| मीजान | 9.80 | | | | 9.80 | 9.80 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | सालाना | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष (2020-2021) | | |
| माल (नकदी) | 4.00 | | | | 4.00 | | |
| गुजारी (भावली) | 1.00 | | | | 1.00 | | |
| सेस | 2.00 | | | | 2.00 | | |
| सूद | 2.00 | | | | 2.00 | | |
| मुतफरकात | 0.80 | | | | 0.80 | | |
| मीजान अदायकारी | 9.80 | | | | 9.80 | | |

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-03-202

(3) कुल बकाया- 19.60

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Madan Lal Shaw

मलोज प्रशासक

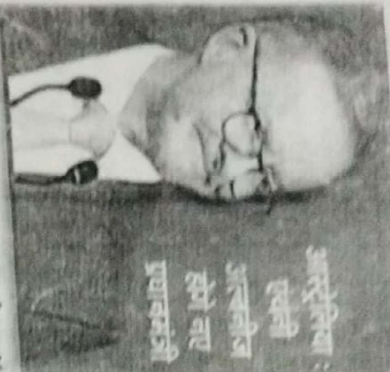
यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



24/05/2022



अखिलेश्वर
एन.डी.ए.
प्रधानमंत्री

आज

औद्योगिक क्षेत्र का प्रमुख दैनिक (स्थापित : 15 अगस्त, 1947)

धनबाद, हजारीबाग, देवघर व आसनसोल (विशेष बंगाल) से प्रकाशित

प्रज्ञानंद ने
विश्व चौपियन
मैगजिनस को
दूसरी बार
हराया



सीएम हेमंत ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के जरिए की समीक्षा बैठक, कहा

राज्य में अवैध माइनिंग वर्दाश्त नहीं की जाएगी

अवैध खनन में सख्त जांचियों के खिलाफ दण्डनी सख्त कार्रवाई



अवैध खनन में सख्त जांचियों के खिलाफ दण्डनी सख्त कार्रवाई

राज्य में अवैध खनन में सख्त जांचियों के खिलाफ दण्डनी सख्त कार्रवाई

राज्य की अवैध खनन पर भी सख्त जांच

देश की आम जनता को मोदी सरकार का बड़ा तोहफा

पेट्रोल 9.5 और डीजल ₹7 सस्ता

जैसे सिलेंडर पर भी 200 रुपये की सब्सिडी

नई दिल्ली, 22 अग, 2022



9 करोड़ लानार्थियों को जैसे सब्सिडी

देश में 9 करोड़ से ज्यादा जनार्थियों को जैसे सब्सिडी का फायदा होगा। सरकार ने 9 करोड़ से ज्यादा जनार्थियों को जैसे सब्सिडी का फायदा होगा। सरकार ने 9 करोड़ से ज्यादा जनार्थियों को जैसे सब्सिडी का फायदा होगा।

आटो चलाकर जापान

आटो नहीं मिलने है मगर इसके बाद भी बाहरी आटो के चलते यह संभव हो रहा है। इसके चलते जाप की स्थिति जस की जस बनी हुई है। स्टेसन रोड, इमिक चौक, नया बाजार, बैंक मोड़, पुष्पा बाजार आदि क्षेत्र में जाप हमेशा लगी रहती है। आटो स्ट कोड देकर धनबाद ट्रैफिक पुलिस भूल गयी है। लगातार परिवहन अधिकारी ओम प्रकाश यादव और ट्रैफिक डीएसपी राजेश कुमार को इसकी शिकायत मिलने के बाद भी कोई कार्रवाई नहीं की जा रही है। आटो चालक मनमाने ढंग से मनमाने स्ट पर परिचालन कर रहे हैं नवीकरण जाप की स्थिति बनी

हुई है। वही इस मामले में ट्रैफिक डीएसपी राजेश कुमार बताते हैं कि पुलिस जब भी ऐसे आटोचालक को पकड़ती है तो उस पर कारवाई की जाती है। आटो को स्ट कोड से ही चलाना है। मगर संचायक इससे इतर दिख रहे हैं। खुलेआम बिना स्ट कोड वाले आटो गहर में दौड़ रहे हैं।

In the Court of the Executive Magistrate, at Dhanbad.

AFFIDAVIT



I, SUNITA MEENA, aged about 43 years, W/O Sri Rohitash Meena, by faith Hindu, by occupation - House wife, residing at Quarter No. 2C/98- Road, Sudamdih Main Colony, P.O. & P.S. Sudamdih, District-Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-



1) That my actual name is "Sunita Meena" which is already mentioned in my Aadhar Card bearing no. 2128 8295 8157 as well as in my Pan Card bearing no. HIK/PM7138F and also in my Parishwarik Suchi.
2) That KOMAL MEENA is my Daughter who has passed Matriculation Examination in the year 2021 from DE NOBILI SCHOOL, F.R.I. Dhanbad (Jharkhand), and in the certificate issued by the said School, my name i.e. mother's name of my said daughter has been mentioned inadvertently as SUNITA in place of SUNITA MEENA.
3) That in order to avoid any complication in future my actual name as SUNITA MEENA is required to be mentioned in the educational certificate of my daughter Komal Meena.
4) That the contents mentioned above are true and correct and nothing has been misstated therein.
5) That I am swearing this affidavit to submit before the concerned authority for correction of my daughter's mother's name in the educational certificate as cited above and for needful purpose.

SL.NO:- 5556, DATED:- 13.05.22

बनियाहिर स्कूल में कई प्रतियोगिताओं का आयोजन

जोरासेखर। डीपी बनियाहिर स्कूल में योग, भाषण, किरदारण प्रतियोगिता का आयोजन किया गया। उद्घाटन विद्यालय के प्राचार्य एस मोदक ने किया। प्रतियोगिता में दो सौ छात्र-छात्राओं ने भाग लिया। संवर्धन सोसा बमनी व सुमिते दया ने किया। योग में पहला स्थान माहूल कर्मकार, दूसरा सुमिते संख्या और तिसरा स्थान अयान खान ने हासिल किया। भाषण प्रतियोगिता में प्रथम श्रुति कुमारी, द्वितीय शिव कुमार महतो और तृतीय नय्या कुमारी रही।

BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, MADU SAHAI S/O Late, Banmali Saw, aged about 59 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Banki Bowa, P.O:- Bhuli, P.S:- Tetulmari, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhar Card vide its No:- XXXX XXXX 2009 my and my father's name has been mentioned as "Madu Saw S/O Banmali Saw" but in Online Register-II record in Volume:-1, Page No - 255, and in "Continuous Khatiyari" and in Adhikar Abhilekh "my and my father's name has recorded as "Madu Tell S/O Banmali Tell".
(2) That, "Madu Saw" and or "Madu Tell" both are same and one person i.e. I myself, and "Banmali Saw" and or "Banmali Tell" both are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

That my aforesaid declaration is correct, genuine and true, The statement made above are true to the best of my knowledge and belief. I sing This verification at Dhanbad On

SL.NO:- 7940, DATED:- 21/5/22

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, MADAN LAL SHAW S/O Late, Panchanan Shaw, aged about 68 years, by faith Hindu, by Occupation Retired Person, Resident of Uper Tola, Damodarpur, P.O:- Damodarpur, P.S & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhar Card vide its No:- XXXX XXXX 2333 my father's name has been mentioned as "Panchanan Shaw" but in Online Register-II record in Volume:-1, Page No:- 169, and in "Continuous Khatiyari" and in "Adhikar Abhilekh" and in "Land Rent Receipt" my father's name has recorded as "Panchand Shaw".
(2) That, "Panchanan Shaw" (पंचनन शार) and or "Panchanan Shaw" (पंचनन शार) both are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

SL.NO:- 18, DATED:- 21 MAY 2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We (1) BHABESH CHANDRA ACHARJEE (Aadhar no. XXXX XXXX 0831) (2) NILKANTHO (Aadhar no. XXXX XXXX 9218) both are son of Late Karali Pada Acharjee, both by faith Hindu, resident of Mokobrmhottar P.S. Ballapur, Dist. Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-

1. That Bhabesh Chandra Acharjee (as per Aadhar card) and Manesh Acharjee (as per Reg.II Continuous Khatiyari & Adhikar Abhilekh) i.e. same and one person who is deponent no.1.
2. That Nilkantho (as per Aadhar card) and Nilkanth Acharjee (as per Reg.II Continuous Khatiyari & Adhikar Abhilekh) i.e. same and one person who is deponent no.2.
3. That we are swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful and proof.

SL.NO:- 16, DATED:- 21 MAY 2022

का उचित दाम !

या विरोध

और फसल नुकसान की भरपाई न होने की समस्या से किसान पहले भी जूझ रहे थे और आज भी सरकारें आती हैं और जाती हैं लेकिन किसानों की दया नहीं बदलती। तमाम अवरोधों को धर करके जब किसानों की फसल तैयार होती है तो उसका उचित दाम नहीं मिलता, किसान अपनी उपज औने-पौने दाम पर बेचने को मजबूर हैं, दाम न मिलने से कितना नुकसान की शर झेल रहे हैं। किसानों को कितना नुकसान हुआ है, क्या आपको इसका अंदाजा है? हम र ना तो कोई जनप्रतिनिधि द्विजीवी संसद- विधायक दाम दे रहे हैं। आत्महत्या करने को मजबूर हो है किसानों।

Madan Lal Shaw मल्लो जय



BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

NOTARY
DHANBAD

I, **MADAN LAL SHAW** S/O Late. Panchanan Shaw, aged about 68 years, by faith Hindu, by Occupation Retired Person, Resident of Uper Tola, Damodarpur, P.O:- Damodarpur, P.S & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

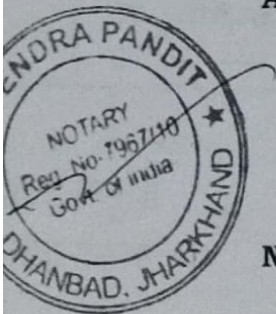
- (1) That, in my Aadhaar Card vide its No:- xxxx xxxx 2333 my father's name has been mentioned as "Panchanan Shaw" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 169, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" and in "Land Rent Receipt" my father's name has recorded as "Panchnand Shaw".
- (2) That, "Panchanan Shaw" (पंचानन साव) and or "Panchanand Shaw" (पंचानन्द साव) both are same and one person i.e my deceased father.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by **Sri D.S. Dey** Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 21.05.2022.

S.No. 18 - Date 21 MAY 2022



[Signature]
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
Deponent,
Identified by.

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
Notary Public, Dhanbad
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)
ENRL. NO. 61/90

[Signature]
Advocate 21.5.22



119778



DHANBAD BAR ASSOCIATION



24/05/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

वासकी मंडलानी, पति-सहदेव मंडल एक अंश, जाति-., निवासी- व पंचानन्द साव, पिता-शिव टहल साव एक अंश,
जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का धनबाद हलका हलका-03 मौजा का दामोदरपुर खाता रैयती
नाम नाम का नाम नाम का प्रकार

खेवट खाता 169 थाना का थाना 14
नम्बर नम्बर नाम नम्बर

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चाँहड़ी उत्तर 3 चाँहड़ी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|----------------------------------|------------|-------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| | | | | कियारी संख्या (5) | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| 169 | 555 | ? निज ? श्रीपती | 'बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 8.000 डिसमील | | काविल लगान | | | | |
| | 557 | ? पंचानन्द ? श्रीपती | 'बाईद 0 | 0.000 एकड़ | 19.000 डिसमील | | काविल लगान | 0 | 0 | 0 | |
| | 558 | ? जोगीन्द ? | गोडा 10 | 0.000 एकड़ | 38.000 डिसमील | | काविल लगान | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------------|--------------|------------------|-------|
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | 3 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | 0.000 65.000 | खाता का कुल लगान | 0 0 0 |
|--------------------------|---|--------------------------------------|--------------|------------------|-------|

Madan Lal Shaw
मजुल प्रत्यादि

5/18/2022



24/05/2022

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous

Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया
R.T.No 14 Khata Type रैयती

| खता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|-----------|---|---------------|---------|----|----|----|-------------|----------------------------------|---------------------------|
| 169 | वासकी मंडलानी , पति-सहदेव मंडल, जाति- . एवं पंचानन्द साव , पिता-शिव टहल साव, जाति- सुडी | 555 | | 0 | 8 | 0 | 4 | Madan Lal Sraw | 1 / 169 |
| | | | ऐ | डि | हे | | | | |
| | | 555 | | 0 | 8 | 0 | | | |
| | | | ऐ | डि | हे | | | | |
| | | 557 | | 0 | 19 | 0 | | | |
| | | | ऐ | डि | हे | | | | |
| | 557 | | 0 | 19 | 0 | | | | |
| | | ऐ | डि | हे | | | | | |
| | | 558 | | 0 | 38 | 0 | | | |
| | | | ऐ | डि | हे | | | | |
| | | 558 | | 0 | 38 | 0 | | | |
| | | | ऐ | डि | हे | | | | |
| | | | | | | | मणोज प्रसाद | | |
| 169 | श्रीमती गीता देवी , पति-मुकुन्द प्रसाद साव , जाति- ... | 555, 557, 558 | | 0 | 29 | 0 | 25 | Mutation Case No 579 iii 2010 11 | 3 / 213 |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----|--------|----------|---------|----|---------------------------|
| 169 | मंगल मंडल संतोष मंडल सादल मंडल बादल मंडल साहेब म०, पिता-स्व योगेन्द्र मंडल, जाति- | 554 | 0 ऐ | 58 डि | 0 हे | 20 | Vide M/c No 393(III)16-17 |
|-----|---|-----|--------|----------|---------|----|---------------------------|

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

5/18/

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं
किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित
अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



24/05/2022

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

श्री गुरुभ्यो नमः
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | ManojPrasad |
| Token No / Depositor ID | 20220000061197 |
| Amount | 15544 |
| Transaction ID | ad7ce6fd3d2ede494ffa |
| GRN | 2211349271 |
| CIN | 10002162022052307456 |
| Time | 2022-05-23 13:49:37 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

[Print](#)

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

23 May 2022, 13:50:30

43 : 5

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Date : 24-May



24/05/2022



Document Registration Summary 1

Date :-24-May-2022

- Government/Market Value: ₹495200/-
- Transaction Amount: ₹496000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19850 /-

Madan Lal Shaw

On Date 24-05-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 652517

Receipt Date : 24-05-2022

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹660

₹3

₹14880

₹19850

Total

₹35394


| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 19840 | 19850 | -10 | GRAS | ManojPrasad | <ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211349186• DEPT Transaction Id : bac992f64afeb821f292• Transaction Type : | 19850 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | ManojPrasad | <ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211349271• DEPT Transaction Id : ad7ce6fd3d2ede494ffa• Transaction Type : | 1 |
| SP | 660 | 660 | 0 | GRAS | ManojPrasad | <ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211349271• DEPT Transaction Id : ad7ce6fd3d2ede494ffa• Transaction Type : | 660 |
| A1 | 14880 | 14880 | 0 | GRAS | ManojPrasad | <ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211349271• DEPT Transaction Id : ad7ce6fd3d2ede494ffa• Transaction Type : | 14880 |

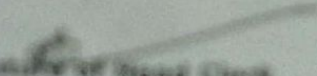


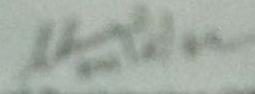
24/05/2022

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--------|--------|------|-------------|---|---|
| | | | Unit | Particulars | <ul style="list-style-type: none"> - Unit Number - Unit Name - Unit Description - Unit Type | |
| Total | 10.000 | 10.000 | -00 | | | |

Total Unit Number of Pages : 01

Signature 

Signature of Head Clerk 

Signature of Engineering Officer 



24/05/2022



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000061197

| | |
|-------------------|---|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 44 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 19840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 14880, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.495172/- ,Transaction Amount :- Rs.496000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Damodarpur Location :- Other Road, Damodarpur Word No 0 Property Boundaries :- East: NEW PLOT NO. 558, West: REKHA KUMARI, South: 14 FT. WIDE PROP. ROAD, North: NEW PLOT NO. 554 Volume Number - 1Page Number - 169Khata Number - 169Plot Number - 558 Area Of Land :- 3.30 Decimal |

Sh./Smt.MADAN LAL SHAW s/o/d/o/w/o PANCHANAN SHAW has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-May-2022 Day :- Tuesday Time :- 13:36:36 PM




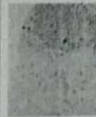
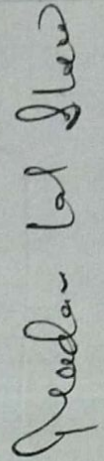


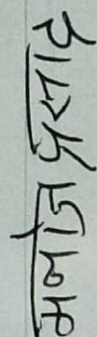
MADAN LAL SHAW(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|----------------|---------------|-----------------|
| MADAN LAL SHAW | PAN/UID | 427240632333 |



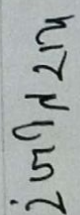
| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
| | | | | | | | | |



24/05/2022

| | | | | | | | |
|---|--|-----|---|---------------------|---|---|--|
| | MADAN LAL SHAW Address1 - UPAR TOLA DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Madan Lal Shaw Address:- 104, , Upartola, , Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India | SELLER Age:67 |  |  |  |
| 2 | MANOJ PRASAD Address1 - NEAR KALI MANDIR, VISTI PARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Shri Manoj Prasad Address:- , C/O YOGENDRA SINGH, , Near Kali mandir Visti Para, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | PURCHASER Age:33 |  |  |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|---|---|---|---|
| 1 | RANJIT RAY S/o-D/o KHOGEN RAY Address1 - NEAR KALI MANDIR, DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|------------------------|-------|-------|-----------|
|-------|------------------------|-------|-------|-----------|



24/05/2022

RANJIT RAY
 Address 1 - NEAR KALI MANDIR, DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST.
 DHANBAD, Address 2 -
 . . . Jharkhand

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Signature of Operator

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MADAN LAL SHAW**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RANJIT RAY**) Son/Daughter/Wife of (**KHOGEN RAY**) resident of (**NEAR KALI MANDIR, DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
 Signature of Registering Officer

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-May-2022





24/08/2022

Transaction Amount

496000

| | |
|-----------|--|
| SELLER | -Mr. MADAN LAL SHAW, Address - UPAR TOLA DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PANCHANAN SHAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2333 |
| PURCHASER | -Mr. MANOJ PRASAD, Address - NEAR KALI MANDIR, VISTI PARA, HIRAPUR, DHANBAD, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SUKHDEV PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1997 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. RANJIT RAY , Address - NEAR KALI MANDIR, DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KHOGEN RAY |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. RANJIT RAY , Address - NEAR KALI MANDIR, DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name- KHOGEN RAY |
|--------------------|---|

Fee Rule:Sale Deed

| | | |
|---|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 19,840 |
|---|------------|--------|

| | | |
|-------|----|-----|
| 1 | SP | 660 |
| Total | | 660 |

Fee Rule:Sale Deed

| | | |
|-------|----|--------|
| 1 | A1 | 14,880 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 14,884 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नारु गोपाल रक्षित
Deed Writer / Advocate

मनोज प्रसाद

Vendee / Claimant

Madan Lal Shaw

Vendor / Executant



24/05/2022



Pre Registration Docket

Date :- 23-05-2022 05:01 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000061197

Appointment :- 24-May-2022 Time:- 15:51

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 21-May-2022 |
| No. Of Pages | 22 |
| Stamp Duty | 19840 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 15,544. |

Property Id: **741246**

| Valuation No. : 997739 / 2022 | :- 2022-2023 | User Id : 67862 | Date : 23-May-2022 17:31:PM |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Dhanbad | |
| Land Type : Urban | Corporation : Damodarpur | Village/City : Damodarpur | |
| Damodarpur Word No 0 - Other Road | | - | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 169 | | | |
| Khata Number - 169 | | | |
| Plot Number - 558 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 3.30 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 3.3 x 150052=495171.6 | ₹4,95,172/- |
| A | Total | | ₹4,95,172/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹4,95,200/- |
| Total Amount in Words : Four Lakh Ninety Five Thousands Two Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: NEW PLOT NO. 558, West: REKHA KUMARI, South: 14 FT. WIDE PROP. ROAD, North: NEW PLOT NO. 554 |
| Area | Land area : 3.30 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 826001 |
| Government/Market Value | 495171.6 |



24/05/2022

Token No.: 20220000061197

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-May-2022** by **MADAN LAL SHAW,**
S/O, D/O, W/O **PANCHANAN SHAW** resident of UPAR TOLA DAMODARPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD, ..
This deed was registered as Document No.: **2022/DHAN/3485/BK1/3167** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
336 from Page No :- 461 to 504 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 24-May-2022

Registering Officer

