

25/10/2021 16:10
पिन-05130089072-04/10/2021 हावड़ा कोमकाता

विद्यार्थी का नाम विश्व प्रसाद
पिता का नाम विश्व प्रसाद
पता हावड़ा कोमकाता

उपस्थानक का शीर्षक
25/10/2021



25/10/21

Handwritten signature and date 25/10/21



5674

5210

113690
25.10.2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bf7cb952fdfce8201606

Receipt Date : 25-Oct-2021 01:08:26 pm

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000113670

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANITA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2108091497



नियम 21 के अधीन और छत्तानगढ़ी For Office Use :-

सकारी एक्ट की धारा 11(1)क अधीन दस्तावेज जाँच किया

की प्राप्ति है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 फॉर्म 4 जाँच किया

की अनुसूची 1 या 1 क 27 क अधीन

यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा रिक्त

नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

नाम 25-10-21 निबन्धन पदाधिकारी

25-10-21

Blkmy
25/10/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Bank side handwritten name, number, signature

तपशील वर्णित जमिनी का मूल्य नार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Freehold
Area 3/11/17 = 12
Sq. 3-12
On 1-12
3/1/2017-7

Handwritten signature

Payment is done of Rs. 3,00,000/-
By GRN No. 185 Dt. 05-11-21



Handwritten signature and date 25/11/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गृहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, तिनो का पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बढई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- 051300890 / 2021 दिनांक 01.10.2021 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा बिक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं0- AAQHR6659Q है।

दस्तावेज में दर्शाया
भू-पट्टिका में दर्शाया
भूमि की पूर्ण रूप
सुस्पष्ट है।
बिपिक

-2-

क्रेता:- श्रीमती अनीता कुमारी, पिता- श्री सत्य नारायण साह, पति- श्री सुनील कुमार साव, जाति- तैली, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मुनिडीह वासरी रोड़, पो0- मुनिडीह, थाना - पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 3374 3280 9320, एवं पैन नं0- EVZPK4542K है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 10,00,000/- (दस लाख मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं0- 129, नया खाता नं0- 134, नया प्लॉट नं0- 1444 पुराना खाता नं0- 69, पुराना प्लॉट नं0- 495 एवं 496, रकबा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवसीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं0- V-5 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1.से 3 के पिता एवं 4 से 6 के दादा स्व0 गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व0 दख पति देवी, पति- स्व0 गुहिराम मिस्ट्री एवं 4 से 6 के पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 10,00,000/- (दस लाख मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:-

25/10/24
Rajni

क्रेता का छाया चित्र



Anuja Kumari				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Nalwa
(Aadhar)
E No - 45392005

गवाहगण

1. Mahesh Kumar,
S/o L. Bhat Nadi
R/o Pangre (Apt)
Meko Mn Boudley
FD-Cand
2. Mithun Kr. Napat
S/O RAJEE NAPI
ADD- HARINA MARKET
Mº - 728000192
DHANBAD





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 23, 2021

भाग वर्तमान		1		पृष्ठ संख्या		134							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलोरडा	होलिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या	धाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेपती					
विस्तर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
134	1443	0 रे 1.85 डि 0 हे		1	0								
134	1444	0 रे 7.54 डि 0 हे											
134	1445	0 रे 3 डि 0 हे											
134	1446	0 रे 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 रे 6 डि 0 हे											
134	1449	0 रे 8.32 डि 0 हे											
134	1450	0 रे 5.82 डि 0 हे											
134	1456	0 रे 39.33 डि 0 हे											
134	465	0 रे 4 डि 0 हे											
134	421	0 रे 47 डि 0 हे											
134	1451	0 रे 5.95 डि 0 हे											
134	1447	0 रे 16 डि 0 हे											
134	1455	0 रे 65 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 रे 224.4 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चाबू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चाबू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चाबू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाबू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चाबू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंबलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नव्या देखें



जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता		
-----	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री,दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री । अंश. जाति-वढाइ, निवासी-निज ग्राम		

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम जियलगोरडा खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	134	धाना का नाम	धाना नम्बर	129		
खाता नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगाव	खास शर्त
(1)	(2) (3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
	1443 0.0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1444 0.0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1445 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1446 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1448 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1449 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
134	1450 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1456 0.0	पुराना परती कावील आबाद 0	1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	465 0.0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	421 निज निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
	1451 अब्दुल विशवमर	बाईट 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)		काबिल लगान	0 0 0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या 11				खाता का कुल मिजान	4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर)		खाता का कुल
					0 0 0		0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

10/23/2021 12:00:49 PM

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग (LAND REVENUE & SURVEY DEPARTMENT)

लगान रसीद (LAND REVENUE RECEIPT)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग (LAND REVENUE & SURVEY DEPARTMENT)

लगान रसीद (LAND REVENUE RECEIPT)

खेसरा संख्या: 189
 जिला का नाम: खण्डगिरि
 अनुमण्डल का नाम: खण्डगिरि
 अकला का नाम: खण्डगिरि
 मोगा: खण्डगिरि
 थाना की धाना नम्बर: 189
 जमीन का क्षेत्रफल: 69 बीघा

जाता संख्या: 69 -
 खेसरा संख्या: 189
 रकबा (एकड़ में): 69

जोत का सालाना मांग एवं मांग का विवरण (अनाया पूर सौदा) - चातुर्वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	शेष
लगान	30.50			20.50	90.16-17
सेस	7.75			20.50	30.50
खाज	15.50			7.50	7.50
विविध	15.50			15.50	15.50
योग	68.20			68.20	68.20
कुल	75.45			75.45	75.45

भुगतान का विवरण

3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	शेष	आशुत
		30.50	30.50	
		7.50	7.50	
		15.50	15.50	
		15.50	15.50	
		68.20	68.20	
		75.45	75.45	

- कुल धारण राशियों में 150.90 रु. का अंतर (अनुमानित) है।
- नाम अदाकर्ता: श्री. खण्डगिरि
- कुल राशियाँ: 7

हस्ताक्षर एवं दिनांक: 21/11/17
 (हस्ताक्षर एवं दिनांक)

* ध्यान दें: इस रसीद का प्रयोग केवल केवल के लिए ही किया जा सकता है।



NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्मर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

अधिवक्ता 

धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. Bish Wankhar Bishwakarma

NOTARY
DHANBAD

2. हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता



AUTHORISED
JIS 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
ACT NO 11 of 1974 & U/S (8) (f)
Act No 52 of 1954.


15/01/21

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में मुलवश विस्तर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा है, जो समय पर काम आवे।

SL 34, Date 15 JAN 2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम: राहुल कुमार

Rahul Kumar

जन्म तिथि/ DOB:

12/03/1987

लिंग / GENDER:

MALE



5044 2349 6620

भारतीय अर्थ, भू-संसाधन



भारतीय अर्थ, भू-संसाधन
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: Binay Kumar Singh,

Near 3rd Bazar, Chanakya

Nagar, Sarachhela, Amvaghata,

Dhanbad.

Jharkhand - 828109

Address

S/O: Binay Kumar Singh,

Near 3rd Bazar, Chanakya

Nagar, Sarachhela, Amvaghata,

Dhanbad.

Jharkhand - 828109



PMKVY

PO Box Number:
Programme/66001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011

Permanent Account Number

AAQHR66659Q

24092013


भारत सरकार
 Government of India


 अनिता कुमारी
 Anita Kumari
 जन्म तिथि/DOB: 18/04/1997
 महिला/ FEMALE



3374 3280 9320
 VID: 9154 3826 9835 0723

भारत आचार्य, नोरो पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


 QR Code with Photograph

पता:
 W/O सुमिल कुमार साव, गांधाला रोड पकडी मोड, सिवान,
 बिहार - 841226

Address:
 W/O Sumil Kumar Saw, Gaushala Road
 Pakdi More, Siwan, Bihar - 841226

3374 3280 9320
 VID: 9154 3826 9835 0723


 www.aiir.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
 INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA




 आयकर लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
EVZPK4542K

नाम/ Name
 ANITA KUMARI

पिता का नाम/ Father's Name
 SATYANARAYAN SAH

जन्म का तिथि/ Date of Birth
 18/04/1997

आयकर हस्ताक्षर/ Signature

22012017



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 10072137301796

Download Date: 13/04/2017

To

महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawathi inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739206607

Generation Date: 21/02/2017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

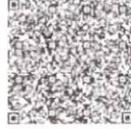
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भारत मोदी, 5वाँ फ्लोर साव्थी
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawathi inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098

www.uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show 10 entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Accour
ANITA KUMARI	20210000113670	2021-10-25 13:11:01	30814	b6259eb2f642297b80d5	2108091625	10002162021102503874	003000310401
ANITA KUMARI	20210000113670	2021-10-25 13:08:26	40000	b7cb952fdfce8201606	2108091497	10002162021102503765	003000210204
ANITA KUMARI	20210000113670		40000.00	41fd10073052543316a5			003000210204
ANITA KUMARI	20210000113670		40000.00	1980530bbbfb74c55e4			003000210204

Showing 1 to 4 of 4 entries

Previous 1 Next

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnitaKumari
Token No / Depositor ID	20210000113670
Amount	30814
Transaction ID	b6259eb2f642297b80d5
GRN	2108091625
CIN	10002162021102503874
Time	2021-10-25 13:11:01



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 25-10-2021 11:36 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000113670

Appointment :- 25-Oct-2021 Time:- 15:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Oct-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,814.

Property Id: **611961**

Valuation No. : 821144 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 25-October-2021 11:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1444			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area		2.96 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1, 2.96 x 196526=581716.96	₹ 5,81,717/-
A	Total		₹ 5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹ 5,81,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	581716.96

Transaction Amount 1000000

SELLER	<p>-Mr. RAHUL KUMAR , Address - CHANAKYA NAGAR SARAIHEL A DHANBAD- ,Father/Husband Name BINAY KUMAR SINGH , PAN No.- *****659Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6620</p> <p>-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MNISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mr. BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mrs. POONAM BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mr. SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address = UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</p> <p>-Mrs. ANITA KUMARI, Address - MOONIDIH WASHRY ROAD MOONIDIH PUTKI DHANBAD- ,Father/Husband Name SATYANARAYAN SAH , PAN No.- *****542K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9320</p>
PURCHASER	

Witness Information
Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI

Identifier Details
Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHARAT MODI

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 40,000

1	SP	810
---	----	-----

Total		810
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	30,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		30,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amita Jain

Deed Writer / Advocate

Amita Kumari

Vendee / Claimant

Rajdeep

Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-25-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

Receipt : 550630
Receipt Date : 25-10-2021
Presenter Name: RAHUL KUMAR
PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
A1 ₹30000
Stamp Duty ₹40000
Total ₹70814


On Date 25-10-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter 
SRO - Govindpur

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40000	40000	0	GRAS	AnitaKumari	• GRN Number : 2108091497 • DEPT Transaction Id : bf7cb952fdfce8201606 • Transaction Type :	40000
PR	1	1	0	GRAS	AnitaKumari	• GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	AnitaKumari	• GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type :	810
A1	30000	30000	0	GRAS	AnitaKumari	• GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type :	30000

LL	3	3	0	GRAS	AnitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type : 	3
Sub Total	70814	70814	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator
25/10/2024

[Handwritten Signature]

Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000113670

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/-, Transaction Amount :- Rs.1000000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South, PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1444 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.RAHUL KUMAR s/o/d/o/w/o BINAY KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Oct-2021 Day :- Monday Time :- 16:30:46 PM



RAHUL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAHUL KUMAR	PAN/UID	AAQHR6659Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANDEEP KUMAR BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:43			
2	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 -				SELLER Age:62			

... Jharkhand
PAN No.:

3 RAHUL KUMAR
Address1 - CHANAKYA
NAGAR SARAIIDHELA
DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:
AAQHR6659Q, Permission
Case No.-

Yes

Rahul
Kumar
Address:-
, Near Big
Bazar, ,
chanakya
Nagar
saraidhela,
Amaghata,
, Dhanbad,
828109, ,
Jharkhand,
India

SELLER
Age:34



4 HIRA LAL
VISHWAKARMA
THROUGH

No

Address:-

RAHUL
KUMAR

SELLER
Age:65

... Jharkhand
PAN No.:

... Jharkhand
PAN No.:
AAQHR6659Q

5 BHUDEO VISHWAKARMA
THROUGH

SELLER
Age:59

Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

6 POONAM
BISHWAKARMA
THROUGH

SELLER
Age:49

Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

7 SARITA DEVI THROUGH
Address1 - UPPER
BAZAR GOVINDPUR
DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

SELLER
Age:46

8 ANITA KUMARI
Address1 - MOONIDIH
WASHRY ROAD
MOONIDIH PUTKI
DHANBAD, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:

Yes

Anita
Kumari
Address:-

PURCHASER
Age:24



EZVZPK4542K, Permission
Case No.-

Gaushala
Road
Pakdi
More,
Siwan, ,
Siwan,
841226, ,
Bihar,
India

Token No.: 20210000113670

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Oct-2021** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD ,, This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/5674/BK1/5210** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 491 from Page No :- 519 to 572 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Oct-2021

[Handwritten Signature]
 Registering Officer

