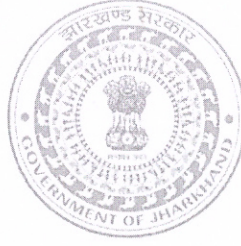


5674

5210

113670

25.10.2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bf7cb952fdfce8201606

Receipt Date : 25-Oct-2021 01:08:26 pm

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

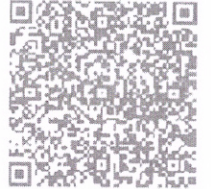
Token Number : 20210000113670

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANITA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2108091497



बिना नियम 21 के अधीन और छातानागपुर: For Office Use :-

नकली एवम की छातानागपुर: दस्तावेज जांच किया

का धारक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 फार्म 4 जांच किया

की अनुसूची 1 या 1 क 43 क अधीन

यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा रिक्त

नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

मात्र 85-11-81 निबन्धन पदाधिकारी

85-11-81

Anita Kumari
25/10/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anita Kumari

Bill side handwritten name: Prasanna Anand

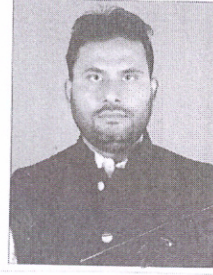
तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दरिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Prasanna

Am 3/1/21 = 12
Ed 3-11
Om 1-11
35507-2

Payment is done of Rs. 3,18,100
By GRN No. 511829/25 Dt. 25-11-21

Prasanna
25/11/21



Prasanna
25/11/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, तिनो का पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बड़ई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो0 व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- 051300890/2021 दिनांक 01.10.2021 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का आम-मोख्तार का आधार संख्या - 5044 2349 6620 एवं पैन नं0- AAQHR6659Q है।

Anita Kumari

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

-2-

Handwritten signature and date '25/10/18' at the top right of the page.

क्रेता:- श्रीमती अनीता कुमारी, पिता- श्री सत्य नारायण साह, पति- श्री सुनील कुमार साव, जाति- तैली, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मुनिडीह वासरी रोड़, पो0- मुनिडीह, थाना - पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या - 3374 3280 9320, एवं पैन नं0- EVZPK4542K है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 10,00,000/- (दस लाख मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन। मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं0- 129,

नया खाता नं0- 134 नया प्लॉट नं0- 1444

पुराना खाता नं0- 69, पुराना प्लॉट नं0- 495 एवं 496, रकबा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं0- V-5 है।

जिसकी चौहददी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1.से 3 के पिता एवं 4 से 6 के दादा स्व0 गुहिराम मिस्ट्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रशिद कटती है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व0 दख पति देवी, पति- स्व0 गुहिरामे मिस्ट्री एवं 4 से 6 के पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Anita Kumari

Rajni

25/10/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 10,00,000/- (दस लाख मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 2021

ई०

Amita Kumari

बिक्रेतागण- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, तिनो का पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- बढई, पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री राहुल कुमार, पिता- श्री बिनय कुमार सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चानक्या नगर, पो० व थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती अनीता कुमारी, पिता- श्री सत्य नारायण साह, पति- श्री सुनील कुमार साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मुनिडीह वासरी रोड, पो०- मुनिडीह, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- जियलगोडा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134

नया प्लॉट नं०- 1444

पुराना खाता नं०- 69,

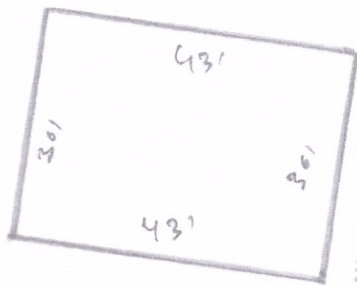
पुराना प्लॉट नं०- 495 एवं 496, रकबा- 2.96

डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन।



चौहददी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



2-2
21/10/24
Not to Scale

Anita Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

October 23, 2021

| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 134 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-06 | इस्टेट का नाम | झारखण्ड | | | | |
| मौजा का नाम | जिपलगोरडा | होखिंग संख्या | 134/ABC | तौजी संख्या | | धाना नम्बर | 129 | खाता का प्रकार | रैयती | | | | |
| विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस | | | | | | | | |
| 134 | 1443 | 0 ऐ 1.85 डि 0 हे | | 1 | 0 | | | | | | | | |
| 134 | 1444 | 0 ऐ 7.54 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1445 | 0 ऐ 3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1446 | 0 ऐ 14.59 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1448 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1449 | 0 ऐ 8.32 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1450 | 0 ऐ 5.82 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1456 | 0 ऐ 39.33 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 465 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 421 | 0 ऐ 47 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1451 | 0 ऐ 5.95 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1447 | 0 ऐ 16 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 134 | 1455 | 0 ऐ 65 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 224.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जब्ताना देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Anita Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

अपना टैक्स

| जमीनदार नाम | | | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|---|--|-----------------------|---|---------|------------|---------|-------------|--|-----------|--|----------------------|--|
| ----- | | | विस्मर मिस्त्री बो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री 24 अंश समान, जाति-., निवासी- व विस्मर मिस्त्री बो हीरालाल मिस्त्री, दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री । अंश, जाति-वडाइ, निवासी-निज ग्राम | | | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | | अंचल का नाम | | गोविन्दपुर | | हलका का नाम | | हलका-06 | | मौजा का नाम | | जियलगोरडा | | खाता का रैयती प्रकार | |
| खेवट नम्बर | | खाता नम्बर | | 134 | | थाना का नाम | | थाना नम्बर | | 129 | | | | | |
| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस | लगान | | | खास शर्त | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | क्षेत्र | (8) | (9) | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | (13) | | | | | |
| 1443 | 00 | | पुरानी परती 0 | 0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| 1444 | 00 | | पुरानी परती 0 | 0.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.16590 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| 1445 | 00 | | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| 1446 | 00 | | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| 1448 | 00 | | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| 134 | 1449 | 00 | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 43.000 (डिसमील) 0.17400 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| | 1450 | 00 | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| | 1456 | 00 | पुराना परती काबिल आबाद 0 | 1.000 (एकड़) 62.000 (डिसमील) 0.65560 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| | 465 | 00 | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| | 421 | निज निज | कनालि 0 | 0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19020 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| | 1451 | अब्दुल विशवभर | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर) | | काबिल लगान | 0 | 0 | 0 | क | | | | | |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या 11 | | | खाता का कुल मिजान | 4.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 1.80500 (हेक्टर) | खाता का कुल | | 0 0 0 | | | | | | | | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/23/2021 12:00:49 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Anita Kumari

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगातार रसीद

V

Seri XIV F No 180V

अंतिम का नाम खजवाड़
 जन्मस्थान का नाम खजवाड़
 अग्रज का नाम जीरिन्द्र प्रसाद
 पत्नी खजवाड़
 अंतिम की अनामिका नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH 21 A 137456
 रकबा का नाम खजवाड़
 जिला का नाम -----
 अमावस्या नम्बर 69

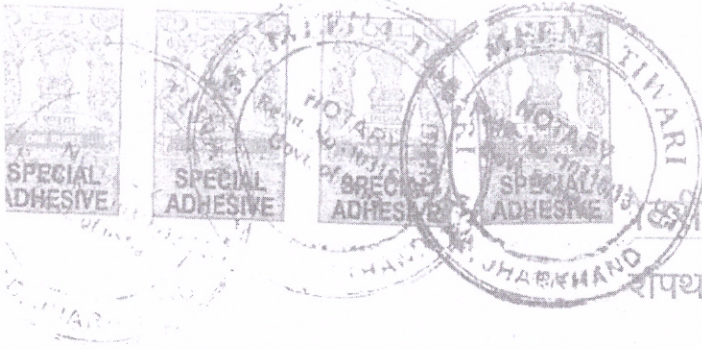
| | | |
|--------------|------------|-----------------|
| पुस्तक नम्बर | खेती नम्बर | रकबा (एकड़ में) |
| - 69 - | ----- | 3.52 |

अंतिम की रकबा का मूल्यांकन एवं मीमांसा का विवरण, अनायास एवं आजीवन, चारु वर्ष का

| वर्ष | अंश | अंश नम्बर | रकबा (एकड़ में) | वर्ष | अंश | अंश नम्बर | रकबा (एकड़ में) |
|---------|-------|-----------------------|-----------------|---------|-------|-----------------------|-----------------|
| 2015-16 | 30.50 | ----- | 30.50 | 2016-17 | 30.50 | ----- | 30.50 |
| 2015-16 | 7.75 | ----- | 7.50 | 2016-17 | 7.50 | ----- | 7.50 |
| 2015-16 | 15.50 | ----- | 15.50 | 2016-17 | 15.50 | ----- | 15.50 |
| 2015-16 | 15.50 | ----- | 15.50 | 2016-17 | 15.50 | ----- | 15.50 |
| 2015-16 | 6.20 | ----- | 6.20 | 2016-17 | 6.20 | ----- | 6.20 |
| कुल | 75.45 | कुल रकबा का मूल्यांकन | 75.45 | कुल | 75.45 | कुल रकबा का मूल्यांकन | 75.45 |

कुल रकबा का मूल्यांकन 75.45 एकड़ का अनायास आजीवन चारु वर्ष का
 अनायास आजीवन चारु वर्ष का अनायास आजीवन चारु वर्ष का
 अनायास आजीवन चारु वर्ष का अनायास आजीवन चारु वर्ष का
 अनायास आजीवन चारु वर्ष का अनायास आजीवन चारु वर्ष का

Anita Kumari



श्री पब्लिक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश बिस्भर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

34

शपथकर्ता की पहचानकर्ता
अधिवक्ता

[Handwritten signature]

धनबाद के समक्ष किया।

सत्यापन

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. *Bishwanubhar Bishwakarma*

2. *हिरा लाल विश्वकर्मा*

शपथकर्ता

[Handwritten signature]
15/01/2021



Authorised
J/S 297 III (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & J/S (81 (i))
Act No 53 of 1954

Anita Kumari

2 दैनिक जागरण धनबाद, 16 जनवरी, 2021

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बर्हई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पजी ii में भुलवश विश्वम्भर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आये।

SL 34, Date 15 JAN 2021

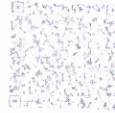
Anita Kumari



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म तिथि/DOB:
17/03/1987
लिंग / GENDER:
MALE



5044 2349 6620

भारत सरकार, नई दिल्ली



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

| नाम | Address |
|------------------------|------------------------|
| श्री. राहुल कुमार सिंह | श्री. राहुल कुमार सिंह |
| जन्म तिथि/DOB | जन्म तिथि/DOB |
| लिंग / GENDER | लिंग / GENDER |
| पता | पता |
| पिन कोड | पिन कोड |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL KUMAR (HUF)



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/06/2011
Permanent Account Number
AAQHR6659Q

24062011

Anita Kumari

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Name | AnitaKumari |
| Token No / Depositor ID | 20210000113670 |
| Amount | 30814 |
| Transaction ID | b6259eb2f642297b80d5 |
| GRN | 2108091625 |
| CIN | 10002162021102503874 |
| Time | 2021-10-25 13:11:01 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Anita Kumari



Document Registration Summary 1

Date :-25-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

Rahul Kumar
On Date 25-10-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

25/10/21

Receipt : 550630

Receipt Date : 25-10-2021

Presenter Name: RAHUL KUMAR

PR ₹1

SP ₹810

LL ₹3

A1 ₹30000

Stamp Duty ₹40000

Total

₹70814

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 40000 | 40000 | 0 | GRAS | AnitaKumari | • GRN Number : 2108091497 • DEPT Transaction Id : bf7cb952fdfce8201606 • Transaction Type : | 40000 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | AnitaKumari | • GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 810 | 810 | 0 | GRAS | AnitaKumari | • GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type : | 810 |
| A1 | 30000 | 30000 | 0 | GRAS | AnitaKumari | • GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type : | 30000 |

Anita Kumari

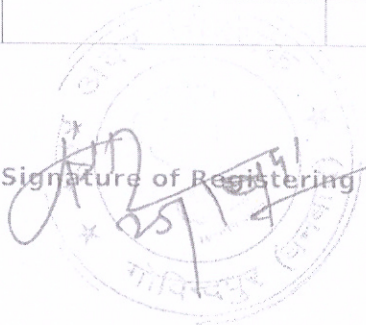
| | | | | | | | |
|-----------|-------|-------|---|------|-------------|---|---|
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | AnitaKumari | <ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108091625 • DEPT Transaction Id : b6259eb2f642297b80d5 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 70814 | 70814 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 54



Jam
Signature of Operator
25/10/2024

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



Anita Kumari

| | | | | |
|---|---|-----|--|--|
| | ... Jharkhand PAN No.: | | | |
| 3 | RAHUL KUMAR Address1 - CHANAKYA NAGAR SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q, Permission Case No.- | Yes | Rahul Kumar Address:- . Near Big Bazar. . chanakya Nagar saraidhela, Amaghata, . Dhanbad, 828109. . Jharkhand, India | SELLER Age:34  |
| 4 | HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ... Jharkhand PAN No.: | No | RAHUL KUMAR Address:- ... Jharkhand PAN No.: AAQHR6659Q | SELLER Age:66 |
| 5 | BHUDEO VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: | | | SELLER Age:59 |
| 6 | POONAM BISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: | | | SELLER Age:49 |
| 7 | SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: | | | SELLER Age:46 |
| 8 | ANITA KUMARI Address1 - MOONIDIH WASHRY ROAD MOONIDIH PUTKI DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EVZPK4542K, Permission Case No.- | Yes | Anita Kumari Address:- ... Gaushala Road Pakdi More, Siwan. . Siwan, 841226. . Bihar, India | PURCHASER Age:24  |

Rahul Kumar

Anita Kumari

Anita Kumari

Token No: 20210000113670

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Oct-2021** by **RAHUL KUMAR**, S/O, D/O, W/O **BINAY KUMAR SINGH** resident of **CHANAKYA NAGAR SARAIIDHELA DHANBAD**,
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/5674/BK1/5210** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 491
from Page No :- 519 to 572 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Oct-2021


Registering Officer



Anita Kumari