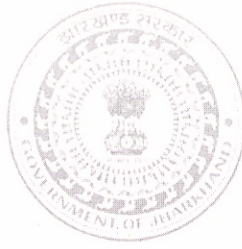


2624

2393



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3db6066f8e6dab3a8d3f

Receipt Date : 21-Apr-2022 10:52:29 am

Receipt Amount : 45000/- ✓

Amount In Words : Forty Five Thousands Rupees Only

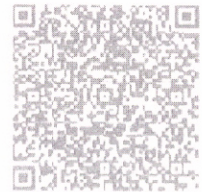
Token Number : 20220000022306

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMIT KUMAR SINGH ( Vendor )

GRN Number : 2210936245



प्रिण्टिंग किया 21 अप्रैल 2022 और इलेक्ट्रॉनिक For Office Use :-

कारखाने पर 21/4/22 को अर्धीन  
को प्रमाणित किया गया है।  
की अनुसूची के अंतर्गत 1899  
शुल्क का अर्धीन  
शुल्क का अर्धीन टिकट  
नहीं है।

हस्तावेज जांच किया ✓  
फॉर्म 4 जांच किया ✓

नाम 21.4.22

निर्वाह पदाधिकारी  
21.4.22

Sumit Kumar Singh  
21/4/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rita Roy

Govindpur ke Roy

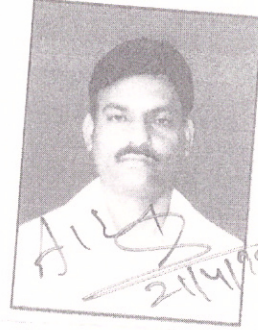
22306  
21.04.2022

Price Sub by vendor value 11,55,000/- (11.55 lakhs)

Freehold  
Area 33750 sq  
Sq. 3-12  
Area 1-12  
33750-12  
S. K. S. S. S.

नपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 3,25,000/-  
By GRN No. 99/199/393  
Date 21/4/22



21/4/22

For  
S. K. S. S. S.

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, (PAN: BEQPV7439K) 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, (PAN: ABCPV0056E) 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, (PAN: ABZPB3267E) पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा (PAN: BEQPV7437H), पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, (PAN: FZUPD9934C) पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा (PAN: ADYPB4727A), पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो0 + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- IV-051300889/2021 दिनांक 01.10.2021 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा बिक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं0\*\*\*\* 8855 एवं पैन नं0- BHWPS9750F है।

Rita Roy

Goutam K. Roy

क्रेतागण:- 1. श्रीमती रीता राय, पिता- स्व० गोपाल सरकार, पति- श्री गौतम कुमार राय,  
2. श्री गौतम कुमार राय, पिता- स्व० हिरण्मय राय, श्रेणी- सामान्य (GENERAL) पेशा-  
नौकरी/व्यवसाय, दोनों साकिन- जे. के. टावर, प्लेट नं० बी/3 नियर डी.पी.एस.  
कार्मिक नगर, पो०- आई.एस.एम., थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद पिन 826004  
(झारखण्ड) भारतीय। क्रेता नं० 1 का आधार नं०\*\*\*\* \* 4498, एवं पैन नं०-  
AHVPS5625F, क्रेता नं० 2 का आधार नं०\*\*\*\* \* 3077, एवं पैन नं०-  
AGXPR2493R है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पेसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:  
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की  
खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1455

पुराना खाता नं०- 69 पुराना प्लॉट नं०- 500, रकवा- 2.96 डीसमिल जमीन  
यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित  
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- V-28 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागण 1. से 3 के  
पिता 4 एवं 5 के दादा ससुर एवं 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है।  
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री  
सुमीत कुमार सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला  
दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रसीद  
कटता है, एवं उक्त जमीन पावर मे बचा हुआ रकवा मे से है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज  
नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री  
एवं 4 एवं 5 के ससुर एवं 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है।  
विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Rita Roy

Goutam K. Roy

21/4/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 21/4/2022 ई०

Rita Roy

Goutam K. Ray

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेतागण:- 1. श्रीमती रीता राय, पिता- स्व० गोपाल सरकार, पति- श्री गौतम कुमार राय, 2. श्री गौतम कुमार राय, पिता- स्व० हिरण्मय राय, श्रेणी- सामान्य (GENRAL), पेशा- नौकरी/व्यवसाय, दोनो साकिन- जे. के. टावर, फ्लेट नं० बी/3 नियर डी.पी. एस. कार्मिक नगर, पो०- आई.एस.एम., थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

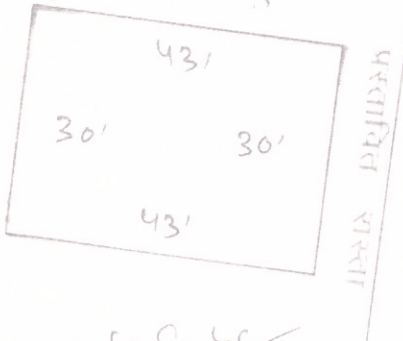
जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1455  
पुराना खाता नं०- 69, पुराना प्लॉट नं०- 500, रकबा- 2.96 डीसमिल.  
जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन।

21/4/22



चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Not to Scale

Rita Roy  
Goutam K. Roy

Handwritten signature or mark on the right side of the page.

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 17, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	मोतिन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होस्टिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		याना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रिगती				
विस्मर मिस्त्री जो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- एवं दख पति देवी, प्रति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
134	1443	0 ए 0 डि 0 हे		0	0								
134	1444	0 ए 0.51 डि 0 हे											
134	1445	0 ए 3 डि 0 हे											
134	1446	0 ए 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ए 5.43 डि 0 हे											
134	1449	0 ए 0 डि 0 हे											
134	1450	0 ए 0.68 डि 0 हे											
134	1456	0 ए 23.44 डि 0 हे											
134	465	0 ए 4 डि 0 हे											
134	421	0 ए 47 डि 0 हे											
134	1491	0 ए 5.95 डि 0 हे											
134	1447	0 ए 14 डि 0 हे											
134	1455	0 ए 33.51 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 152.11 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Verify  
Out  
2/1/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Net Amount

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Rita Roy  
Goutam K. Roy



उत्तर प्रदेश सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनबाद)

दूरध्वनि : 9835549431 E-mail ID :- govindpur@coo-ud.gov.in

-जमावदी प्रमाण-पत्र :-

गोविन्दपुर अंचल प्रशासन सचिवालय राजस्व उपनिरीक्षक श्री जमावदी सिंह, इलाका एचो VI द्वारा प्राप्त प्रमाणित एवं अनुसूची में आलापक न प्रमाणित किया जाता है कि :-

मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
गोविन्दपुर	29	134	1447	16 बीघा	बिस्मिल मिस्त्री को दीरलाल मिस्त्री, गिता गुरी राम
			1455	65 बीघा	मिस्त्री एवं दख पति देवी पति गुरी राम मिस्त्री

अनुसूची में जमावदी प्रमाणित पत्रों में नारा 2021 में गुरी राम एवं गिता गुरी राम के नाम पर जमावदी रैवत बिस्मिल मिस्त्री एवं गिता गुरी राम मिस्त्री का नाम भी नहीं है। नारा 2021 में गुरी राम एवं गिता गुरी राम के नाम पर जमावदी जटम

80/-  
जमावदी राम  
अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

आपक \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ 2021

अधिकारी \_\_\_\_\_ को नाम जमावदी प्रमाणित पत्रों का प्रमाणित प्रमाणित  
अधिकारी \_\_\_\_\_ को नाम जमावदी प्रमाणित पत्रों का प्रमाणित प्रमाणित

Rita Roy  
Ganjam ke Roy

जमावदी राम  
अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

आर्य समाज  
संस्कृत विश्वविद्यालय  
वाराणसी



V

21 A 137455  
SHRI...

Rita Roy  
Gautam K. Roy







N. S. CHHABRA  
L. NO. 3/79/80  
S. V. DHANSBAD

N. S. CHHABRA  
L. NO. 3/79/80  
S. V. DHANSBAD

### समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद

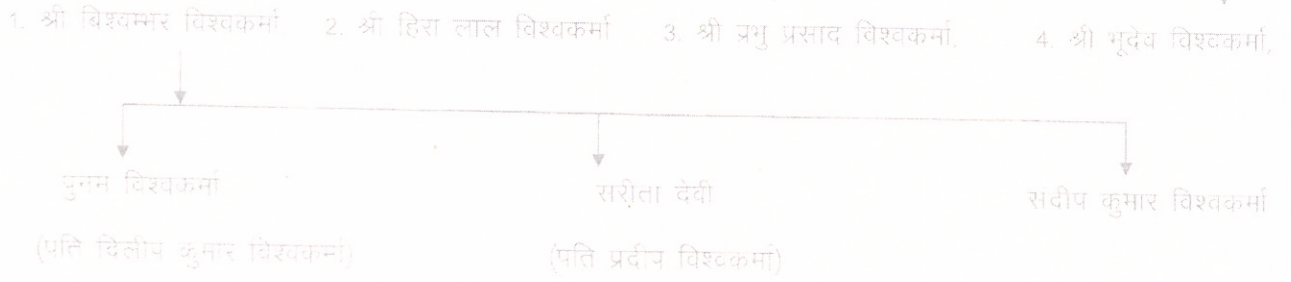
#### शपथ-पत्र

में श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बड़ई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

#### वंशावली

स्व० गुही राम मिस्त्री  
(पत्नी स्व० दख पति देवी)

10995  
16-12-21



1. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
2. यह कि यह वंशावली मैं सशयन पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

#### सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं। जिसे आज दिनांक:-

को सत्यापित अधिवक्ता

DISTRICT MAGISTRATE  
DHANSBAD

शपथकर्ता

हिरा लाल विश्वकर्मा

भूदेव विश्वकर्मा प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा

Sarita Devi पुनम विश्वकर्मा Sandeep Kumar Vishwakarma

Rita Roy  
Bentam ho. D.

### शपथ-पत्र

हमलाग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिंसा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व. गुरहीराम मिश्री, जाति- ब्रह्म पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो. व. थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (समरकण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिंसा लाल विश्वकर्मा पिता स्व. गुरहीराम मिश्री है, जो पत्नी 11 में भूलवश विश्वम्भर मिश्री एवं हिंसा लाल मिश्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार में श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिंसा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है।

4. यह कि यह शपथ-पत्र में सत्यम पदाधिकारी के सामने प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

Sl. 34, Date 15 JAN 2021

Rita Roy  
Goutam KR Roy

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

पञ्जीक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY DHANBAD

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 मुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेतों आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झरखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 मुहीराम मिस्त्री है, जो पञ्जी ii में भुलवश विश्वर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री हो गया है।
2. यह कि मेरा आधार मे श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बात मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मे सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

शपथकर्ता की प्रत्यक्षता अधिवक्ता

धनबाद के समक्ष किया।

सत्यापन

एतद द्वारा घोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक-15/01/21 को सत्यापित किया।

1. विश्वम्भर विश्वकर्मा

2. हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

15/01/21



NOTARY DHANBAD

ADMITTED TO THE REGISTER OF NOTARIES UNDER THE NOTARIES ACT, 1956 ACT No. 17 of 1956 (S.I. 1956 No. 107 of 1956)

Rita Roy  
Gentian kr. Roy

पुस्तक संख्या  
पुस्तक नाम  
पुस्तक लेखक  
पुस्तक प्रकाशक

संख्या न. 920

भाषा संख्या न. 980

समय न. 980

Rita Roy  
Gentian K. Roy



Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show  entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CI
SUMIT KUMAR SINGH	20220000022306	2022-04-21 10:56:52	34504	685cd59180a48a764e54	2210936396	100021620
SUMIT KUMAR SINGH	20220000022306	2022-04-21 10:52:29	45000	3db6066f8e6dab3a8d3f	2210936245	100021620

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous  Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

21 April 2022, 17:01:29

43 : 27

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Rita Roy  
Gouram K. Roy

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSingh
Token No / Depositor-ID	20220000022306
Amount	34504
Transaction ID	685cd59180a48a764e54
GRN	2210936396
CIN	10002162022042102690
Time	2022-04-21 10:56:52

Rita Roy  
Gouram kr. Ray



## Pre Registration Docket

Date :- 21-04-2022 09:15 am

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20220000022306

Appoinment :- 21-Apr-2022 Time:- 14:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Apr-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	45000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,504.

Property Id: 684242

Valuation No. : 971491 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 21-April-2022 09:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1455			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)		₹5,81,800/-	
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	581716.96

Rita Roy  
Goutam Lal Ray



Transaction Amount	1125000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. PUNAM VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BODHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	PURCHASER
-Mr. GOUTAM KUMAR ROY, Address - J K TOWER FLAT NO B/3 NEAR DPS KARMICK NAGAR ISM SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HIRANMAY ROY , PAN No.- *****493R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3077	

Witness Information	Mrs. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mrs. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,000

1	SP	750
---	----	-----

Rita Roy  
Goutam K. Roy

Total		750
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	33,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rita Roy

*Rita Roy*

*Gourain kr. Roy*

*[Signature]*

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Rita Roy  
Gourain kr. Roy



## Document Registration Summary 1

Date :-21-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45000 /-

On Date 21-04-2022 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter,

SRO - Govindpur

*Sumit Kumar Singh*  
21/04/22

Receipt : 640260

Receipt Date : 21-04-2022

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

PR ₹1  
SP ₹750  
LL ₹3  
A1 ₹33750  
Stamp Duty ₹45000

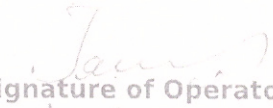
Total ₹79504

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45000	45000	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936245 • DEPT Transaction Id : 3db6066f8e6dab3a8d3f • Transaction Type :	45000
PR	1	1	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	750
A1	33750	33750	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	33750
LL	3	3	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	3

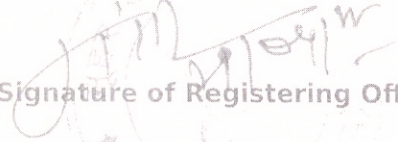
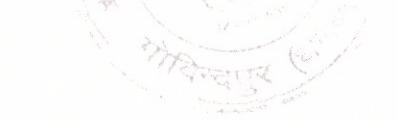
Rita Roy  
Goustan ke Roy

Sub Total	79504	79504	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

  
Signature of Operator  
21/04/2022

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer  


Rita Roy  
Gourajit Roy



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000022306

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 33750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- ,Transaction Amount :- Rs.1125000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1455 Area Of Land :- 2.96 Decimal

Sh./Smt.SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Apr-2022 Day :- Thursday Time :- 16:25:03 PM



SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	BHWPS9750F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMIT KUMAR SINGH ... Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F	SELLER Age:71			
2	SANDEEP KUMAR VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand				SELLER Age:45			

Rita Roy  
Gourain kr. Ray

PAN No.:

3 PUNAM VISHWAKARMA  
THROUGH

Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

SELLER  
Age:45

4 SUMIT KUMAR SINGH Yes

Address1 - LA 106  
RAMESHWAR BHAWAN  
MAIN ROAD SARAIHELHA  
DHANBAD JHARKHAND,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

BHWPS9750F, Permission  
Case No.-

Sumit  
Kumar  
Singh

Address:-  
Rameshwar  
Bhawan, In  
Front Of  
Indian  
Overseas  
Bank, Main  
road,  
Saraidhela,  
Dhanbad, ,  
Dhanbad,  
826001, ,  
Jharkhand,  
India

SELLER  
Age:39



*Sumit Kumar Singh*

5 BHUDEV VISHWAKARMA  
THROUGH

Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

SELLER  
Age:66

6 PRABHU PRASAD  
VISHWAKARMA  
THROUGH

Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

SELLER  
Age:63

7 SARITA DEVI THROUGH

Address1 - UPPER  
BAZAR GOVINDPUR  
DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

SELLER  
Age:49

8 GOUTAM KUMAR ROY Yes

Address1 - J K TOWER  
FLAT NO B/3 NEAR DPS  
KARMICK NAGAR ISM  
SARAIHELHA DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

AGXPR2493R, Permission

Goutam  
Kumar Roy

Address:- ,  
near D.P.S.,  
j.k. tower ,  
flat no- b/3,  
karmik  
nagar,  
DHANBAD,

PURCHASER  
Age:57



*Goutam Kumar Roy*

*Rita Roy  
Goutam Kumar Roy*

Case No.- , Dhanbad,  
826004, ,  
Jharkhand,  
India

9 RITA ROY  
Address1 - J K TOWER  
FLAT NO B/3 NEAR DPS  
KARMICK NAGAR ISM  
SARAIHELIA DHANBAD,  
Address2 -  
, , Jharkhand  
PAN No.:  
AHVPS5625F, Permission  
Case No.-

Yes Rita Roy  
Address:-  
j.k. tower ,  
flat no- b/3,  
near D.P.S.,  
, karmik  
nagar,  
DHANBAD,  
, Dhanbad,  
826004, ,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:56



Rita Roy

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHANU PRATAP SONI S/o-D/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR Address1 - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHANU PRATAP SONI Address1 - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator  
21/04/2022

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SUMIT KUMAR SINGH ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BHANU PRATAP SONI) Son/Daughter/Wife of (RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR) resident of (REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Apr-2022

Rita Roy  
Gouram kr. Ray

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000022306

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Apr-2022 by **SUMIT KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **HARENDRA PRASAD SINGH** resident of LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA DHANBAD JHARKHAND .,

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/2624/BK1/2393 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 196 from Page No :- 193 to 242 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 21-Apr-2022

*Sumit Kumar*  
Registering Officer



*Rita Roy*  
*Ganpati kr. Roy*



21/4/2022

10/4/20

कोलकाता

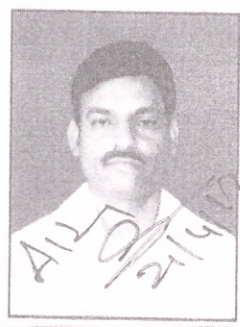
वि 889 11/10/21

सुशील कुमारी सिंह

हरेक जगह पर  
सरायें सरायें घाटों  
कोलकाता

21/4/2022

अस्थायी का



21/4/22

21/4/22

Rita Roy  
Gourain kr Roy