

2624

2393



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3db6066f8e6dab3a8d3f

Receipt Date : 21-Apr-2022 10:52:29 am

Receipt Amount : 45000/- ✓

Amount In Words : Forty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000022306

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMIT KUMAR SINGH (Vendor)

GRN Number : 2210936245



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छापनागण्डु For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 26 के अधीन
जो माहय है और इण्डिया स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के 53 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

माता 21.4.22

निबन्धन पदाधिकारी
21.4.22

दस्तावेज जाँच किया K
फार्म 4 जाँच किया _____

Sumit Kumar Singh
21/4/22

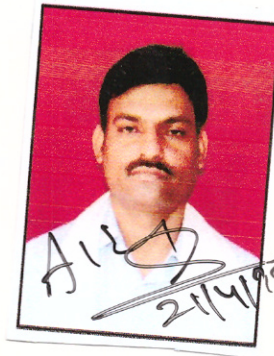
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

3375000
300
100
3375000

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 3258111
By GRN No. 810956393 Dt. 21.10.22



21/10/22



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, (PAN: BEQPV7439K) 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, (PAN: ABCPV0056E) 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, (PAN: ABZPB3267E) पिता- स्व0 गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा (PAN: BEQPV7437H), पति- दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, (PAN: FZUPD9934C) पति- प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा (PAN: ADYPB4727A), पिता- स्व0 विश्वम्भर विश्वकर्मा, जाति- अन्य पिछडा वर्ग(OBC), पेशा- खेती गृहिणी आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गौविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- समान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिन- 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो0 + थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम- मोख्तार संख्या- IV-051300889/2021 दिनांक 01.10.2021 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: हावड़ा कोलकाता (पश्चिम बंगाल) निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं0**** * 8855 एवं पैन नं0- BHWPS9750F है।

दस्तावेज
नू संपत्ति
भूमि

-2-

21/4/22

क्रेतागण:- 1. श्रीमती रीता राय, पिता- स्व० गोपाल सरकार, पति- श्री गौतम कुमार राय, 2. श्री गौतम कुमार राय, पिता- स्व० हिरण्मय राय, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- नौकरी/व्यवसाय, दोनो साकिन- जे. के. टावर, प्लेट नं० बी/3 नियर डी.पी.एस. कार्मिक नगर, पो०- आई.एस.एम., थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद पिन 826004 (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता नं० 1 का आधार नं०**** **** 4498, एवं पैन नं०- AHVPS5625F, क्रेता नं० 2 का आधार नं०**** **** 3077, एवं पैन नं०- AGXPR2493R है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगोड़ा" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- जियलगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 134 नया प्लॉट नं०- 1455

पुराना खाता नं०- 69 पुसना प्लॉट नं०- 500, रकवा- 2.96 डीसमिल जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब-प्लॉट नं०- V-28 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेतागण 1. से 3 के पिता 4 एवं 5 के दादा ससुर एवं 6 के दादा स्व० गुहिराम मिस्त्री के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेतागण के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या- 69 में लगान वसूल होकर रसीद कटता है, एवं उक्त जमीन पावर मे बचा हुआ रकवा मे से है।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 134 में विक्रेता 1 के निज नाम एवं 2 एवं 3 विक्रेतागण के माता स्व० दख पति देवी, पति- स्व० गुहिराम मिस्त्री एवं 4 एवं 5 के ससुर एवं 6 के पिता- स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

21/4/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेतागण एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेतागण से प्रार्थना की एवं क्रेतागण विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेतागण नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 21/4) 2022 ई०

1. क्रेता का छाया चित्र



Rita Roy



Handwritten signature and date 21/4/22.

2. क्रेता का छाया चित्र



Gautam KR. Roy



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हांथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malhotra (A/c) E No - 4530/2005

गवाहगण
1. Bhanu Pratap Saw' S/O. Sri Ramesh Pol. Sunkara Himmat Dharm
2. Debabrata Mukherjee S/O Dharendra Prath Mukherjee J-K. Tower. 3-C. Near D-P-S- Kommitik Nagay Post I-S M. DHANBAD - 826 004



बिक्रेतागणः— 1. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, 2. श्री प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा, 3. श्री भूदेव विश्वकर्मा, पिता— स्व० गुहिराम मिस्त्री, 4. श्रीमती पुनम विश्वकर्मा, पति— दिलीप कुमार विश्वकर्मा, 5. श्रीमती सरीता देवी, पति— प्रदीप विश्वकर्मा, 6. श्री संदीप कुमार विश्वकर्मा, पिता— स्व० विश्वम्भर विश्वकर्मा, श्रेणी— अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा— खेती गृहिणी आदि, साकिन— अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना— गोविन्दपुर, जिला— धनबाद (झारखण्ड), है, भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता— श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, जाति— सामान्य, पेशा— व्यवसाय, साकिन— 106 एल. ए. रामेश्वर भवन मेन रोड़, सरायढेला, पो० + थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेतागणः— 1. श्रीमती रीता राय, पिता— स्व० गोपाल सरकार, पति— श्री गौतम कुमार राय, 2. श्री गौतम कुमार राय, पिता— स्व० हिरण्मय राय, श्रेणी— सामान्य (GENERAL), पेशा— नौकरी/व्यवसाय, दोनो साकिन— जे. के. टावर, फ्लेट नं० बी/3 नियर डी.पी. एस. कार्मिक नगर, पो०— आई.एस.एम., थाना— सरायढेला, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

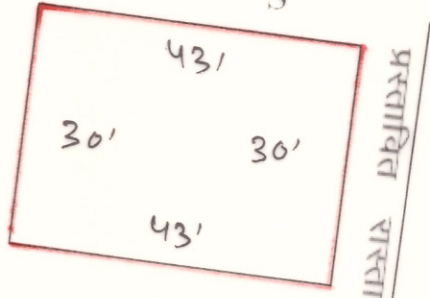
जायदाद विवरण :- जियलगोड़ा, मौजा नं०— 129,
 नया खाता नं०— 134 नया प्लॉट नं०— 1455
 पुराना खाता नं०— 69, पुराना प्लॉट नं०— 500, रकवा— 2.96 डीसमिल
 जमीन यानी 1290 वर्ग फीट जमीन।

21/4/22

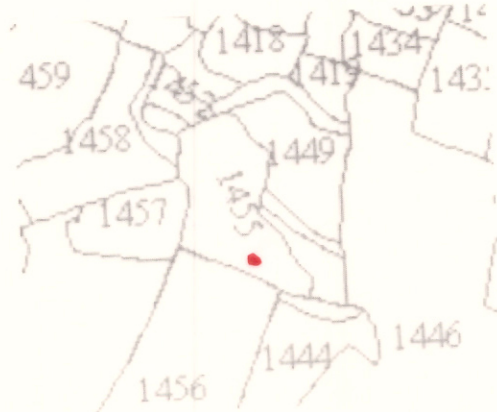


चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
 पूरब — प्रस्तावित रास्ता
 पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



Not to Scale



Handwritten signature or mark.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 17, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	134										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	134/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेयती				
विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता-गुही राम मिस्त्री, जाति- . एवं दख पति देवी, पति-गुही राम मिस्त्री, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
134	1443	0 ऐ 0 डि 0 हे						0	0				
134	1444	0 ऐ 0.51 डि 0 हे											
134	1445	0 ऐ 3 डि 0 हे											
134	1446	0 ऐ 14.59 डि 0 हे											
134	1448	0 ऐ 5.43 डि 0 हे											
134	1449	0 ऐ 0 डि 0 हे											
134	1450	0 ऐ 0.68 डि 0 हे											
134	1456	0 ऐ 23.44 डि 0 हे											
134	465	0 ऐ 4 डि 0 हे											
134	421	0 ऐ 47 डि 0 हे											
134	1451	0 ऐ 5.95 डि 0 हे											
134	1447	0 ऐ 14 डि 0 हे											
134	1455	0 ऐ 33.51 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 152.11 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Handwritten signature and date: 21/04/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नवशा देखें



झारखण्ड सरकार

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर, (धनबाद)

दूरभाष : 9835540943, Email Id :- govindpur.co@gmail.com

—:जमाबंदी प्रमाण-पत्र :-

गोविन्दपुर अंचल अन्तर्गत संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक श्री रामाकान्त सिंह, हल्का सं० VI द्वारा प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है कि :-

मौजा	मौजा नं०	नया खाता नं०	नया प्लॉट नं०	रकबा	स्वामित्व
जियलगोडा	129	134	1447	16 डी०	विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री
			1455	65 डी०	

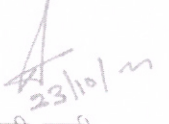
उपरोक्त भूमि ऑनलाईन पंजी 2 में भाग सं० 1 पृष्ठ सं० 134 पर जमाबंदी रैयत विस्मर मिस्त्री वो हीरालाल मिस्त्री, पिता गुही राम मिस्त्री एवं दख पति देवी, पति गुही राम मिस्त्री के नाम पर जमाबंदी कायम है।

ह०/-
(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

ज्ञापांक 1353, दिनांक 23/10. 2021

प्रतिलिपि :- श्री हिरालाल विश्वकर्मा को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, गोविन्दपुर/धनबाद को सूचनार्थ प्रेषित।


(रामजी वर्मा)
अंचल अधिकारी,
गोविन्दपुर।

Sch XIV F No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

जिला का नाम देवघर
 अनुमण्डल का नाम देवघर
 अंचल का नाम डीडीएच
 मोजा जिपलगाटा
 थाना की धोना नम्बर 189

रसीद क्रमांक JH 21 A 137455
 रसद का नाम कुशीनारायण
 पिता का नाम
 जमावन्दी नम्बर 69

खाला संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>69</u>	<u>352</u>	<u>22.50</u>

जोत की सोलाना मगि एवं मोग का विवरण (बक़ाय़ा एवं हाज़) - चालू वर्ष का

मगि	वार्षिक	वर्ष		2015-16	2016-17
		3 वर्ष से ज्यादा	2 या वर्ष		
लगात	<u>30.50</u>			<u>30.50</u>	<u>30.50</u>
सस	<u>7.75</u>			<u>7.50</u>	<u>7.50</u>
अच्छाज	<u>15.50</u>			<u>15.50</u>	<u>15.50</u>
विविध	<u>15.50</u>			<u>15.50</u>	<u>15.50</u>
योग	<u>6.20</u>			<u>6.20</u>	<u>6.20</u>
<u>WP</u>	<u>75.45</u>	भुगतान का विवरण		<u>75.45</u>	<u>75.45</u>

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	वर्ष		2015-16	2016-17
		3 वर्ष	2 या वर्ष		
लगात				<u>30.50</u>	<u>30.50</u>
सस				<u>7.50</u>	<u>7.50</u>
अच्छाज				<u>15.50</u>	<u>15.50</u>
विविध				<u>15.50</u>	<u>15.50</u>
योग				<u>6.20</u>	<u>6.20</u>

- कुल योग राशियों में 150.90 रकबा 75.45 रकबा
- नाम अदाकर्ता कुशीनारायण
- कुल बक़ाय़ा 7

24/3/17
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

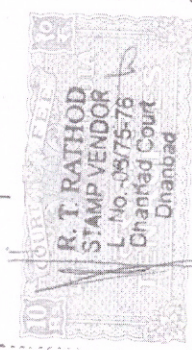
यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मव

CONTINUOUS KHATIAN

रमानक

सौना *विमल* पुलिस थाना *अपला* *विमल* थाना सं० *१२५* खाना सं० *१२५* खाला सं० *७०१६* जिला *७०१६*

क्र. सं.	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेती के निमित्त	रकबा			लगाव शेष	लगाव शर्त	नवीनतम रयत के कब्जे का मुद्दता	
		खेसरा	चौहडी		ए०	डी०	हेक्टर				
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9883	विमल	9883	-	५.५२५	-	२५	११६४	५=२०	५=२०	११	११००/०१
9884	विमल	9884	-	५.५२५	-	४१	११६५	५=५	५=५		
9885	विमल	9885	-	५.५२५	-	०६	०२४३	२१५५	२१५५		
9886	विमल	9886	-	५.५२५	-	१६	०६४२	५६५	५६५		
9887	विमल	9887	-	५.५२५	-	०२	०३२४	५६५	५६५		
9888	विमल	9888	-	५.५२५	-	४३	१६४०	५६५	५६५		
9889	विमल	9889	-	५.५२५	-	१२	०४२६	५६५	५६५		
9890	विमल	9890	-	५.५२५	-	१२	०४२६	५६५	५६५		
9891	विमल	9891	-	५.५२५	-	१२	०४२६	५६५	५६५		
9892	विमल	9892	-	५.५२५	-	१२	०४२६	५६५	५६५		



११०

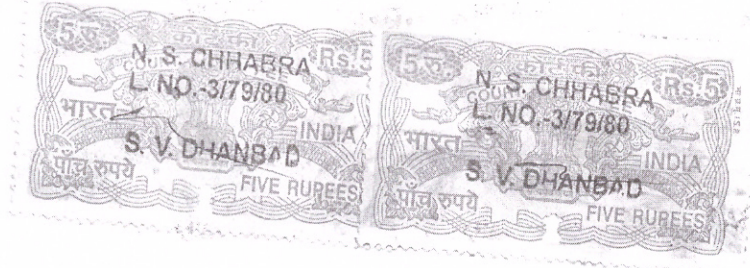
३४६१०५०

१२

धरानगर कारखारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अभिलेख दिनांकको प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख दिनांकको हस्ताक्षरित।

हस्ताक्षर

बन्दीबस्त पराधिकारी धनबाद



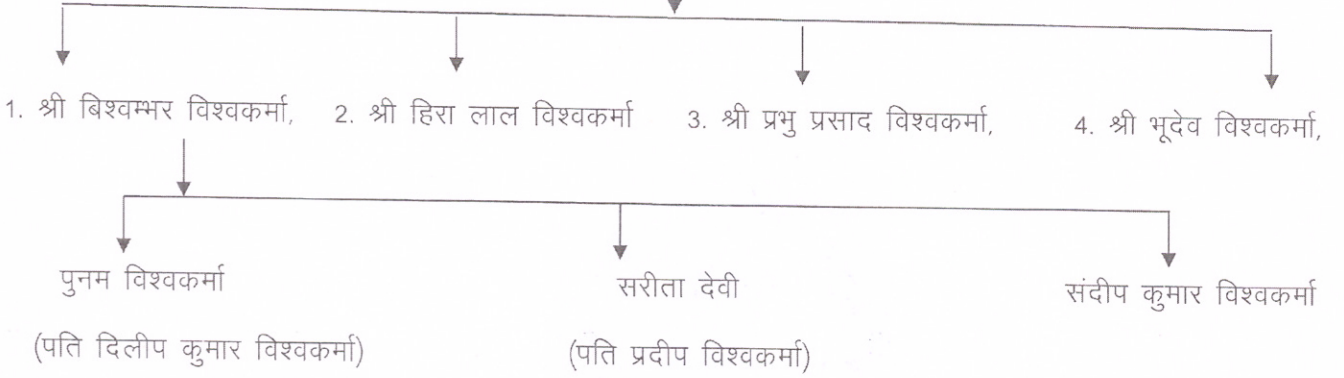
समक्ष कार्यपालक दण्डाधिकारी, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहिराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

वंशावली

स्व० गुही राम मिस्त्री
(पत्नी स्व० दख पति देवी)



1. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं।
2. यह कि यह वंशावली मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचानकर्ता

एतद् द्वारा धोषणा करता हूँ, कि उपरोक्त सारी बातें मेरे जानकारी में सही एवं सत्य हैं। जिसे आज दिनांक:-

S.K. Gupta
16.12.21
को सत्यापित अधिवक्ता
S.K. Gupta



EXECUTIVE MAGISTRATE
DHANBAD

हिरा लाल विश्वकर्मा

शपथकर्ता

भूदेव विश्वकर्मा प्रभु प्रसाद विश्वकर्मा
Saritita Devi पुनम विश्वकर्मा Sandeep Kumar Bisht

2 दैनिक जागरण धनबाद, 16 जनवरी, 2021

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो० व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

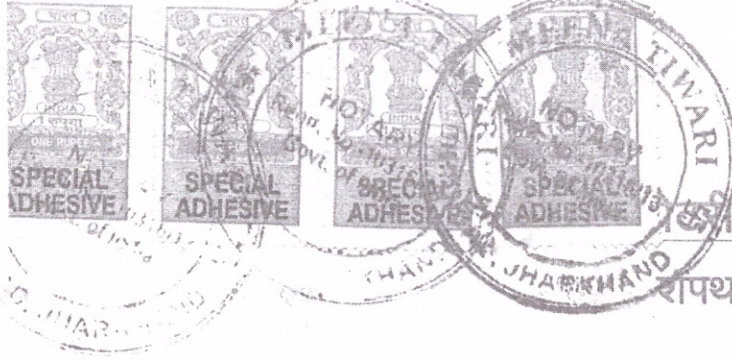
1. यह कि मेरा वास्तवीक नाम 1. श्री विश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा पिता- स्व० गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विश्वम्भर मिस्त्री एवं हिरालाल मिस्त्री हो गया है।

2. यह कि मेरे आधार मे श्री विश्वम्भर, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।

3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बातें मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य हैं।

4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ, जो समय पर काम आवे।

SL 34, Date 15 JAN 2021



श्री पब्लिक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

हमलोग 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री, जाति- बढई, पेशा- खेती आदि, साकिन- अपर बाजार, गोविन्दपुर, पो0 व थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

1. यह कि मेरा वास्तविक नाम 1. श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा, पिता- स्व0 गुहीराम मिस्त्री है, जो पंजी ii में भुलवश विस्भर मिस्त्री एवं हीरालाल मिस्त्री, हो गया है।
2. यह कि मेरे आधार मे श्री बिश्वम्भर विश्वकर्मा, 2. श्री हिरा लाल विश्वकर्मा है।
3. यह कि उपरोक्त लिखित सारी बाते मेरे जानकारी मे सही एवं सत्य है।
4. यह कि यह शपथ-पत्र मैं सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा हूँ जो समय पर काम आवे।

15 JAN 2021

22

शपथकर्ता की पहचानकर्ता अधिवक्ता

[Handwritten signature]

धनबाद के समक्ष किया

[Handwritten signature]
NOTARY
DHANBAD

सत्यापन

एतद द्वारा धोषणा करता हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी मैं सही एवं सत्य है, जिसे आज दिनांक:- 15/01/21 को सत्यापित किया।

1. *Bishwanthar Bishwakarma*

2. *हिरा लाल विश्वकर्मा*

शपथकर्ता

[Handwritten signature]
15/01/2021



Authorised
JIS 297 III (C) of the Cr.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & i/s (8) (i)
Act No 53 of 1954

जि

नाममौज

थाना नम्ब

चादर नं

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



रंगाडि न.१३०

आमलाटांड न.१६४

अमरपुर न.११

तिलकरायडी न.१६६

मोयिन्दपुर को



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regis

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CI
SUMIT KUMAR SINGH	20220000022306	2022-04-21 10:56:52	34504	685cd59180a48a764e54	2210936396	100021620
SUMIT KUMAR SINGH	20220000022306	2022-04-21 10:52:29	45000	3db6066f8e6dab3a8d3f	2210936245	100021620

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous

1

Next

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

21 April 2022, 17:01:29

43 : 27

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSingh
Token No / Depositor ID	20220000022306
Amount	34504
Transaction ID	685cd59180a48a764e54
GRN	2210936396
CIN	10002162022042102690
Time	2022-04-21 10:56:52



Pre Registration Docket

Date :- 21-04-2022 09:15 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000022306

Appoinment :- 21-Apr-2022 Time:- 14:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Apr-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	45000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,504.

Property Id: **684242**

Valuation No. : 971491 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 21-April-2022 09:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 134			
Khata Number - 134			
Plot Number - 1455			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.96 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 196526=581716.96	₹5,81,717/-
A	Total		₹5,81,717/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,81,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	581716.96

Transaction Amount	1125000
--------------------	---------

SELLER	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELDA DHANBAD JHARKHAND- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- *****750F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
	-Mr. BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. PUNAM VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BODHAN RANA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. SARITA DEVI THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GULAB SHARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SANDEEP KUMAR VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BISHWAMBHAR BISHWAKARMA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH, Address - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GUHI RAM MISTRI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. RITA ROY, Address - J K TOWER FLAT NO B/3 NEAR DPS KARMICK NAGAR ISM SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GOPAL SARKAR , PAN No.- *****625F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4498
	-Mr. GOUTAM KUMAR ROY, Address - J K TOWER FLAT NO B/3 NEAR DPS KARMICK NAGAR ISM SARAIHELDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HIRANMAY ROY , PAN No.- *****493R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3077

Witness Information	Mrs. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mrs. BHANU PRATAP SONI , Address - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,000

1	SP	750
---	----	-----

Total		750
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	33,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		33,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rita Roy

Rita Roy

Goutam K.R. Roy

Sushil Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-21-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹581800/-
- Transaction Amount: ₹1125000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45000 /-

On Date 21-04-2022 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Sumit Kumar Singh
21/04/22

Receipt : 640260

Receipt Date : 21-04-2022

Presenter Name: SUMIT KUMAR SINGH

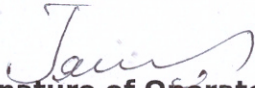
PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹33750
Stamp Duty	₹45000

Total ₹79504

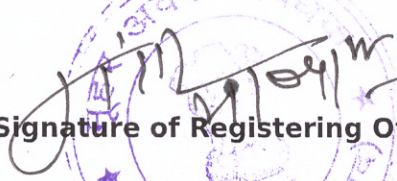
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45000	45000	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936245 • DEPT Transaction Id : 3db6066f8e6dab3a8d3f • Transaction Type :	45000
PR	1	1	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	750
A1	33750	33750	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	33750
LL	3	3	0	GRAS	SumitKumarSingh	• GRN Number : 2210936396 • DEPT Transaction Id : 685cd59180a48a764e54 • Transaction Type :	3

Sub Total	79504	79504	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator
21/04/2022


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

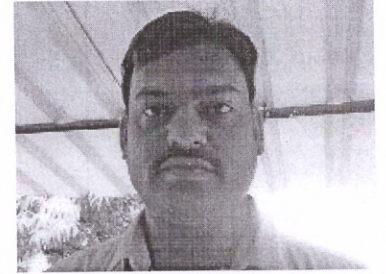
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000022306

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 33750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.581717/- ,Transaction Amount :- Rs.1125000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 134Khata Number - 134Plot Number - 1455 Area Of Land :- 2.96 Decimal





Sh./Smt. SUMIT KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o HARENDRA PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Apr-2022 Day :- Thursday Time :- 16:25:03 PM




SUMIT KUMAR SINGH (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH	PAN/UID	BHWPS9750F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HIRA LAL VISHWAKARMA THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	SUMIT KUMAR SINGH ,, , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F	SELLER Age:71			
2	SANDEEP KUMAR VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand				SELLER Age:45			

	PAN No.:							
3	PUNAM VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
4	SUMIT KUMAR SINGH Address1 - LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELHA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BHWPS9750F, Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			<i>Sumit Kumar Singh</i>
5	BHUDEV VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:66			
6	PRABHU PRASAD VISHWAKARMA THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:63			
7	SARITA DEVI THROUGH Address1 - UPPER BAZAR GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:49			
8	GOUTAM KUMAR ROY Address1 - J K TOWER FLAT NO B/3 NEAR DPS KARMICK NAGAR ISM SARAIHELHA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGXPR2493R, Permission	Yes	Goutam Kumar Roy Address:- , near D.P.S., j.k. tower , flat no- b/3, karmik nagar, DHANBAD,		PURCHASER Age:57			<i>Goutam Kumar Roy</i>

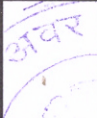

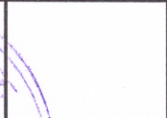
	Case No.-		, Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India				
9	RITA ROY Address1 - J K TOWER FLAT NO B/3 NEAR DPS KARMICK NAGAR ISM SARAIHELIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHVPS5625F,Permission Case No.-	Yes	Rita Roy Address:- j.k. tower , flat no- b/3, near D.P.S., , karmik nagar, DHANBAD, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:56			Rita Roy

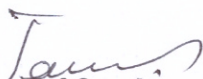
Identification:

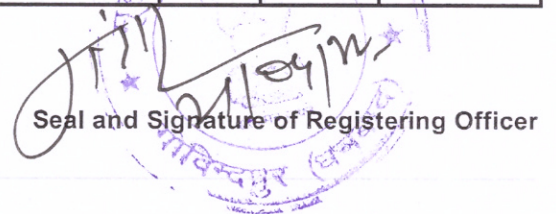
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BHANU PRATAP SONI S/o-D/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR Address1 - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BHANU PRATAP SONI Address1 - REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator
21/04/2022


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUMIT KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BHANU PRATAP SONI**) Son/Daughter/Wife of (**RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR**) resident of (**REWA TOWER HIRAPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 21-Apr-2022


Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000022306

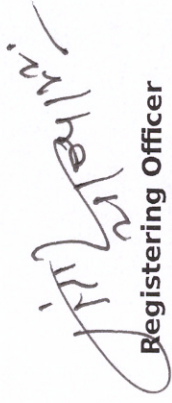
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Apr-2022** by **SUMIT KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **HARENDRA PRASAD SINGH** resident of LA 106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA DHANBAD JHARKHAND ,

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2624/BK1/2393** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 196 from Page No :- 193 to 242 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **21-Apr-2022**



Registering Officer



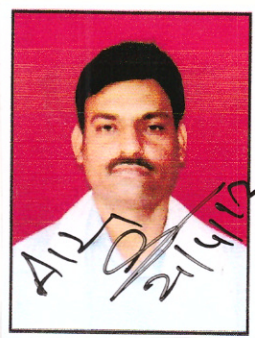
21/4/2022

10/4/22

क कार्यालय भागलपुर में लेख्यकारी दावेदार का नाम कोलचारा
 द्वारा भ्रमणिकृत मुसलमाना IN 889 दिनांक 11/10/21
 लेख्यकारी में का दावेदारों में से एक श्री सुजीत कुमारी सिंह
 पिता/पति का नाम हरेकृष्ण सिंह
 पता सरायवाडी सरायवाडी धातवाडी
 कारोबार कारोबार

21/4/2022
 अधिकारी का हस्ताक्षर

अपस्थापक का हस्ताक्षर



21/4/22

21/4/22
 21/4/22

