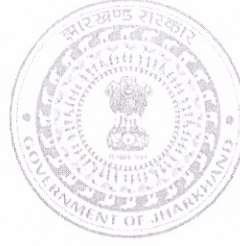


3093

2822

58001  
11-05-2022

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3d58115c1a1a19d89918

Receipt Date : 11-May-2022 11:26:01 am

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

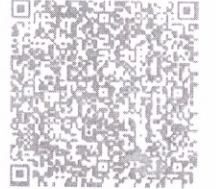
Token Number : 20220000058001

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY  
BHANU PRATAP SONI ( Vendor )

GRN Number : 2211213092



निबंधन विधिम 21 के अधीन और झटानागण: For Office Use :-

कानकारी हस्त 11-5-22  
कानकारी 11-5-22  
की 83-11-22  
यदानी 11-5-22  
नन्धी से 11-5-22  
नही है।

दस्तावेज जाँच किया K  
फार्म 4 जाँच किया

ता 11-5-22

निबंधन पदाधिकारी  
11-5-22

Bhanu Pratap Soni  
11-5-22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

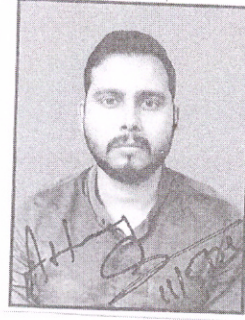
ममता झा

AM - Sale V. No. 10/2019 (1/1/2019)

Prakash  
Am 13500 -  
3-0  
500  
13500

तपशील दर्शित जमीन वर मूल्या मारम दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 101900  
11/5/22



Bhanu Pratap Soni

11/5/22

### बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV- 1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० \*\*\*\* \* 5958 है।

**क्रेता:-** श्रीमती ममता झा, पिता- श्री विजय कृष्ण चौधरी, पति- श्री दिवाकर झा, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 92, ई ब्लॉक, सेक्टर 5, नियर काली मंदिर भुली नगर, पो०- ए ब्लॉक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 7794 है।

ममता झा



बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Balram Pratap Saini

11/5/22

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-"बरवाअड्डा"  
अन्तर्गत "बड़ापिछडी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की  
खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028  
पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1500 वर्ग फीट  
यानी 3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के  
परपितामह स्व० धनीराम महतौ एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट  
के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है।  
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए  
आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के  
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना  
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। विक्रीत  
जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के  
दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

ममता झा

Cham Prateep Sena

11/5/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 11/5/2022 ई०

ममता झा

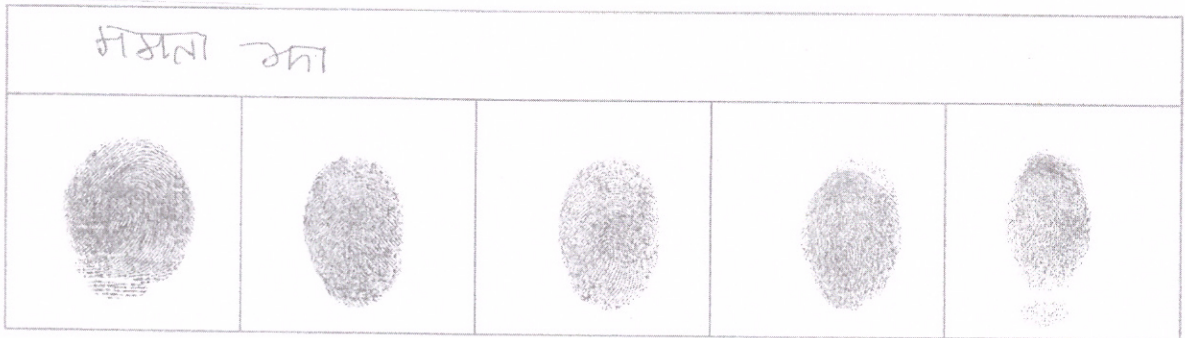


क्रेता का छाया चित्र



(Praveen Prateep Saini)

11/5/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahita

(Adv)  
Eno- 4530/2005

गवाहगण

1. Praveen Kumar  
N. C. Datta  
Flat no. 3/D  
Kusum Nihar  
Dhanbad

2. Mukesh Kumar  
Son of - Surash Saini

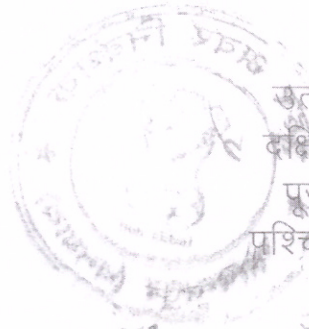
Dhruva Dhanbad

निम्नता म्हा

**बिक्रेता :-** श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

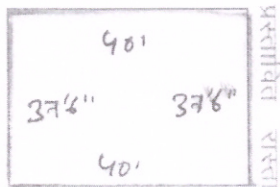
**क्रेता:-** श्रीमती ममता झा, पिता- श्री विजय कृष्ण चौधरी, पति- श्री दिवाकर झा, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENARAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० 92, ई ब्लॉक, सेक्टर 5, नियर काली मंदिर भुली नगर, पो०- ए ब्लॉक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028  
पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1500 वर्ग फीट  
यानी 3.44 डिसमिल जमीन ।



**चौहददी**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



*Bhanu Pratap Soni*  
11/5/22

*11/5/22*

*Not to Scale*

**ममता झा**



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 11, 2022

पंजी II प्रति



भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	खाला का प्रकार	झारखण्ड	रैयती	
मौजा का नाम	बडापिठडी	होलिग संख्या	275/ABC	तोड़ी संख्या		थाना नम्बर	86	खाला का प्रकार		रैयती		
<p>मात गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- एवं वो अर्जुन गोप वो इद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता-बाहुलाल गोप, जाति- एवं वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप, जाति- एवं वो चासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप, जाति- एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप, जाति- एवं वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप, जाति- एवं वो महेंद्रगोप, पिता-दधुनाथ गोप, जाति- एवं वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप, जाति- यादव</p>												
खाला नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस							
275	3946	0 ऐ 15.43 डि 0 हे		3	0							
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे										
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे										
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे										
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे										
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे										
275	4026	2 ऐ 42.62 डि 1 हे										
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे										
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे										
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे										
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे										
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे										
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे										
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे										
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे										
275	4038	0 ऐ 35 डि 0 हे										
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे										
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे										
	कुल परिमाण	2 ऐ 436.88 डि 1 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

*Handwritten signature and date: 11/05/22*

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Listed

List Of Case Status Details

Printed icon and BACK button

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

*Handwritten signature: ममता झा*



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लाल गोप वो पानु गोप, पिता-वातुलाल गोप दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० टकुआ, पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-., निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-., निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-., निवासी- व वो महेदीगोप, पिता-टधुनाथ गोप पांच अंश, जाति-., निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	275	थाना का नाम		थाना नम्बर	86		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
275	3945	गणेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सीताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0	क
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	4028	विकल धनु मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	4031	नीज सुनील	वाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	4034	नीज नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क
	4040	पोखरा नीज	वाईद 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11610 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क

*Handwritten signature and date: 11/05/22*

*Handwritten signature: ममता झा*



24/07/13  
5711

भारतखण्ड सरकार  
राजस्थान एवं भूमि सुधार विभाग  
जयपुर संसद



REGISTRATION No. 18017

जिला का नाम - टोंक  
तहसील का नाम - टोंक  
ग्राम का नाम - टोंक  
पंचायत का नाम - टोंक  
प्लॉट का क्रमांक - 36

JH 4072697  
रजिस्ट्रार का नाम - श्री. राजेश कुमार  
जिला का नाम - टोंक  
प्लॉट का क्रमांक - 36

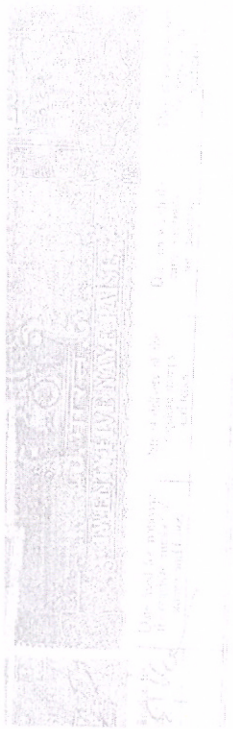
खाली सेक्टर	खाली सेक्टर	खाली सेक्टर
25-37		

क्र.सं.	मिति	वर्ग	क्षेत्रफल	मिति	वर्ग	क्षेत्रफल
1	16-00	3	16-00	16-00	3	16-00
2	2-50		2-50	2-50		2-50
3	5-00		5-00	5-00		5-00
4	8-00		8-00	8-00		8-00
5	2-00		2-00	2-00		2-00
6	2-00		2-00	2-00		2-00
7	2-00		2-00	2-00		2-00
8	2-00		2-00	2-00		2-00
9	2-00		2-00	2-00		2-00
10	2-00		2-00	2-00		2-00
11	2-00		2-00	2-00		2-00
12	2-00		2-00	2-00		2-00
13	2-00		2-00	2-00		2-00
14	2-00		2-00	2-00		2-00
15	2-00		2-00	2-00		2-00
16	2-00		2-00	2-00		2-00
17	2-00		2-00	2-00		2-00
18	2-00		2-00	2-00		2-00
19	2-00		2-00	2-00		2-00
20	2-00		2-00	2-00		2-00
21	2-00		2-00	2-00		2-00
22	2-00		2-00	2-00		2-00
23	2-00		2-00	2-00		2-00
24	2-00		2-00	2-00		2-00
25	2-00		2-00	2-00		2-00
26	2-00		2-00	2-00		2-00
27	2-00		2-00	2-00		2-00
28	2-00		2-00	2-00		2-00
29	2-00		2-00	2-00		2-00
30	2-00		2-00	2-00		2-00
31	2-00		2-00	2-00		2-00
32	2-00		2-00	2-00		2-00
33	2-00		2-00	2-00		2-00
34	2-00		2-00	2-00		2-00
35	2-00		2-00	2-00		2-00
36	2-00		2-00	2-00		2-00
37	2-00		2-00	2-00		2-00
38	2-00		2-00	2-00		2-00
39	2-00		2-00	2-00		2-00
40	2-00		2-00	2-00		2-00
41	2-00		2-00	2-00		2-00
42	2-00		2-00	2-00		2-00
43	2-00		2-00	2-00		2-00
44	2-00		2-00	2-00		2-00
45	2-00		2-00	2-00		2-00
46	2-00		2-00	2-00		2-00
47	2-00		2-00	2-00		2-00
48	2-00		2-00	2-00		2-00
49	2-00		2-00	2-00		2-00
50	2-00		2-00	2-00		2-00

क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	वर्ग	क्षेत्रफल
1	3	16-00	3	16-00
2		2-50		2-50
3		5-00		5-00
4		8-00		8-00
5		2-00		2-00
6		2-00		2-00
7		2-00		2-00
8		2-00		2-00
9		2-00		2-00
10		2-00		2-00
11		2-00		2-00
12		2-00		2-00
13		2-00		2-00
14		2-00		2-00
15		2-00		2-00
16		2-00		2-00
17		2-00		2-00
18		2-00		2-00
19		2-00		2-00
20		2-00		2-00
21		2-00		2-00
22		2-00		2-00
23		2-00		2-00
24		2-00		2-00
25		2-00		2-00
26		2-00		2-00
27		2-00		2-00
28		2-00		2-00
29		2-00		2-00
30		2-00		2-00
31		2-00		2-00
32		2-00		2-00
33		2-00		2-00
34		2-00		2-00
35		2-00		2-00
36		2-00		2-00
37		2-00		2-00
38		2-00		2-00
39		2-00		2-00
40		2-00		2-00
41		2-00		2-00
42		2-00		2-00
43		2-00		2-00
44		2-00		2-00
45		2-00		2-00
46		2-00		2-00
47		2-00		2-00
48		2-00		2-00
49		2-00		2-00
50		2-00		2-00

कुल क्षेत्रफल में 122-50 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल शामिल है।  
 नाम बदलना नहीं है।  
 कुल क्षेत्रफल 122-50 वर्ग मीटर है।  
 24/07/13

ममता झा



Neuer, kleinerer

und größerer

von der alten

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

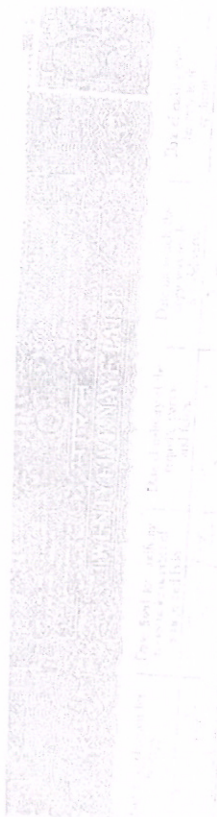
... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...



... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

... (illegible) ...

the 1911





Table with multiple columns and rows, containing faint, illegible text. The table structure is visible with horizontal and vertical lines, but the content within the cells is too light to read.

2021/11/15

24/10/1974



NOTARY  
DHAMBAL

Authorised:  
Act 297 (I) (C) of the S.P.C. 1973  
Act No. 51 of 1974 & 1981 (D)  
Act No. 51 of 1981

24/10/1974

24/10/1974





Handwritten text in Devanagari script, oriented vertically on the right side of the page. The text is faint and difficult to read, but appears to be a title or a reference number.

Handwritten text in Devanagari script, located in the middle-right section of the page. It appears to be a name or a title, possibly 'ममता रमा'.

Handwritten text in Devanagari script, located at the bottom right of the page. It appears to be a name or a title, possibly 'ममता रमा'.

ममता रमा



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA  
NON JUDICIAL  
Registry & Registrar

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show  entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	C
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	20220000058001	2022-05-11 11:28:09	14194	2aa53a5e9c77a831bcc4	2211213149	10002162
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	20220000058001	2022-05-11 11:26:01	18000	3d58115c1a1a19d89918	2211213092	10002162

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous  Next

ममता जना



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000058001
Amount	14194
Transaction ID	2aa53a5e9c77a831bcc4
GRN	2211213149
CIN	10002162022051103636
Time	2022-05-11 11:28:09

जमना जम



## Pre Registration Docket

Date :- 10-05-2022 05:06 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000058001

Appointment :- 11-May-2022 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-May-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,194.

Property Id: 735714

Valuation No. : 990673 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 10-May-2022 17:06:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Plot Number - 4028			
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08



Transaction Amount	450000
--------------------	--------

SELLER	<b>-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - NAWADIH B POLYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITTER ROAD BHAWANIPUR KOLKATA WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. MAMTA JHA, Address - Q NO 92 E BLOCK SEC 5 NEAR KALI MANDIR BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name VIJAY KRISHNA CHOUDHARY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7794</b>

Witness Information	<b>Mr. PRAVEEN KUMAR , Address - KRISHNA APARTMENT KUSUM VIHAR DHANBAD-, Father/Husband Name-NAVIN CHANDRA DUTTA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. PRAVEEN KUMAR , Address - KRISHNA APARTMENT KUSUM VIHAR DHANBAD-, Father/Husband Name-NAVIN CHANDRA DUTTA</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>13,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

ममता झा

Amita Desai

Deed Writer / Advocate

समता झा

Vendee / Claimant

Bhanu Prateep Singh

Vendor / Executant

कारोना को डरना है अफस को आगजना है



दो लज की दूरी सत्या है बरूरी

समता झा





## Document Registration Summary 1

Date :-11-May-2022

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

*Bhanu Pratap Soni*

On Date 11-05-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 648993

Receipt Date : 11-05-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI

PR ₹1  
SP ₹690  
LL ₹3  
A1 ₹13500  
Stamp Duty ₹18000

Total ₹32194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211213092 • DEPT Transaction Id : 3d58115c1a1a19d89918 • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211213149 • DEPT Transaction Id : 2aa53a5e9c77a831bcc4 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211213149 • DEPT Transaction Id : 2aa53a5e9c77a831bcc4 • Transaction Type :	690
A1	13500	13500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211213149 • DEPT Transaction Id : 2aa53a5e9c77a831bcc4 • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2211213149 • DEPT Transaction Id : 2aa53a5e9c77a831bcc4 • Transaction Type :	3
Sub Total	32194	32194	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator

11/05/2022

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

समता मा



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000058001

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- ,Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Plot Number - 4028Page Number - 273Khata Number - 275 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-May-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:42:11 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD	SELLER Age:56			

भानु प्रताप सोनी





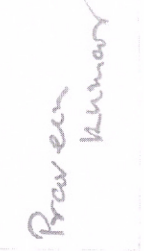
	Jharkhand PAN No.:		REP BY BHANU PRATAP SONI				
	Jharkhand PAN No.:		Jharkhand PAN No.:				
2	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni <b>Address:-</b> Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	SELLER Age:29			
3	<b>MAMTA JHA</b> Address1 - Q NO 92 E BLOCK SEC 5 NEAR KALI MANDIR BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mamta Jha <b>Address:-</b> Q NO 92, NEAR KALI MANDIR, E BLOCK SECTOR 5, BHULI NAGAR, dhanbad, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:44			

*Bhanu Pratap Soni*

*The 12/8/19*

*ममता जहा*


Identification:

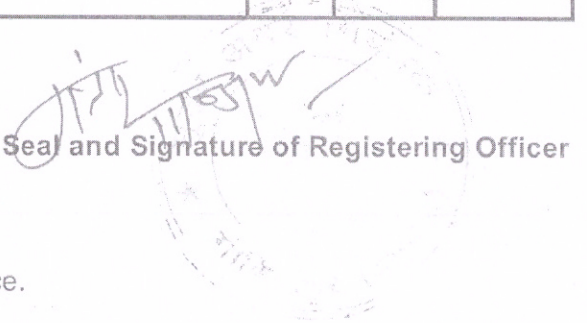
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PRAVEEN KUMAR</b> S/o-D/o <b>NAVIN CHANDRA DUTTA</b> <b>Address1 - KRISHNA APARTMENT KUSUM VIHAR</b> <b>DHANBAD, Address2 -</b> ,,, Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PRAVEEN KUMAR</b> <b>Address1 - KRISHNA APARTMENT KUSUM VIHAR DHANBAD, Address2</b> ,,, Jharkhand			

  
Signature of Operator  
11/05/2022

  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PRAVEEN KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**NAVIN CHANDRA DUTTA**) resident of (**KRISHNA APARTMENT KUSUM VIHAR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer  
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 11-May-2022

मस्ता जत



Token No.: 20220000058001

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-May-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/3093/BK1/2822** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 231 from Page No :- 263 to 308 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 11-May-2022

Registering Officer



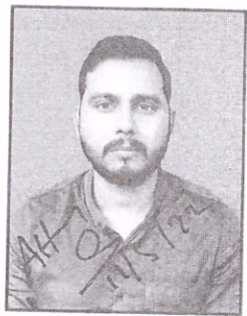
138 10/11/22

11/05/2022 10:15 AM  
10 का बज पूजाहन/अपराहन म जिला अदर निवृत्त

1666/23/02/2022 को अदर

शानु प्रताप सोनी  
असाय २-७०१ का  
असाय २-७०१ का  
असाय २-७०१ का

असाय २-७०१ का  
असाय २-७०१ का  
असाय २-७०१ का  
असाय २-७०१ का



Bhram Pratyap Soni  
1115722

अमला म्दा