

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

46

83

109817

तत्कालीन वर्णित जमीन का मुख्य मार्ग दर्शिका का अनुसार निर्धारित न्यूनतम से कम रही

31.1.14

31.1.14



Attest
BY
M.P.

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :- श्री अरविन्द कुमार सिंह, पिता श्री देवेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम-बसन्त बिहार सरायटेला, थाना - सरायटेला, जिला-धनबाद, झारखंड [भारतीय] ।

केवाला गृहिता गण :- 1-श्री ठाकुर मंडल, पिता श्री गुही मंडल, 2-श्री भीम मंडल, पिता श्री गुही मंडल, 3-श्री प्रेम कुमार मंडल, पिता श्री गुही राम मंडल, जाति-मुंडी, पेशा-व्यवसाय, साकिम-रसनजोरी, पो- फुल झरीया, थाना - अहिल्यापुर, जिला-गिरीडीह, एक नं० गृहिता का हाल साकिम-भौरा होस्पिटल मोड़, थाना-जोड़ापोखर, जिला-धनबाद, दो नं० गृहिता का हाल साकिम-एवं थाना-सरायटेला, जिला-धनबाद, तीन नं० गृहिता का हाल साकिम- भौरा होस्पिटल मोड़, थाना-जोड़ापोखर, जिला-धनबाद, झारखंड [भारतीय] ।

बिक्रय पत्र [केवाला दस्तावेज] ।

ee paid

46 500 = 20
2750
0294

46 503 = 44

31/1/14

अरविन्द कुमार सिंह

31.1.2014



धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

00085

Refers No. 8766/13-14
Issued to Trakur Mandal,
of Bhowra PS, Jorapokhar
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 5000/- (2500/- x 2)



Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

31-01-2014 - 10:00 AM

अरविन्द कुमार सिंह
देवेंद्र प्रसाद सिंह
मोहन कुमार
राजेश



31-01-2014

अरविन्द कुमार सिंह
31.1.2014



लयाद कोषमार से निगल

कोषमार पताधिकारी
धनबाद

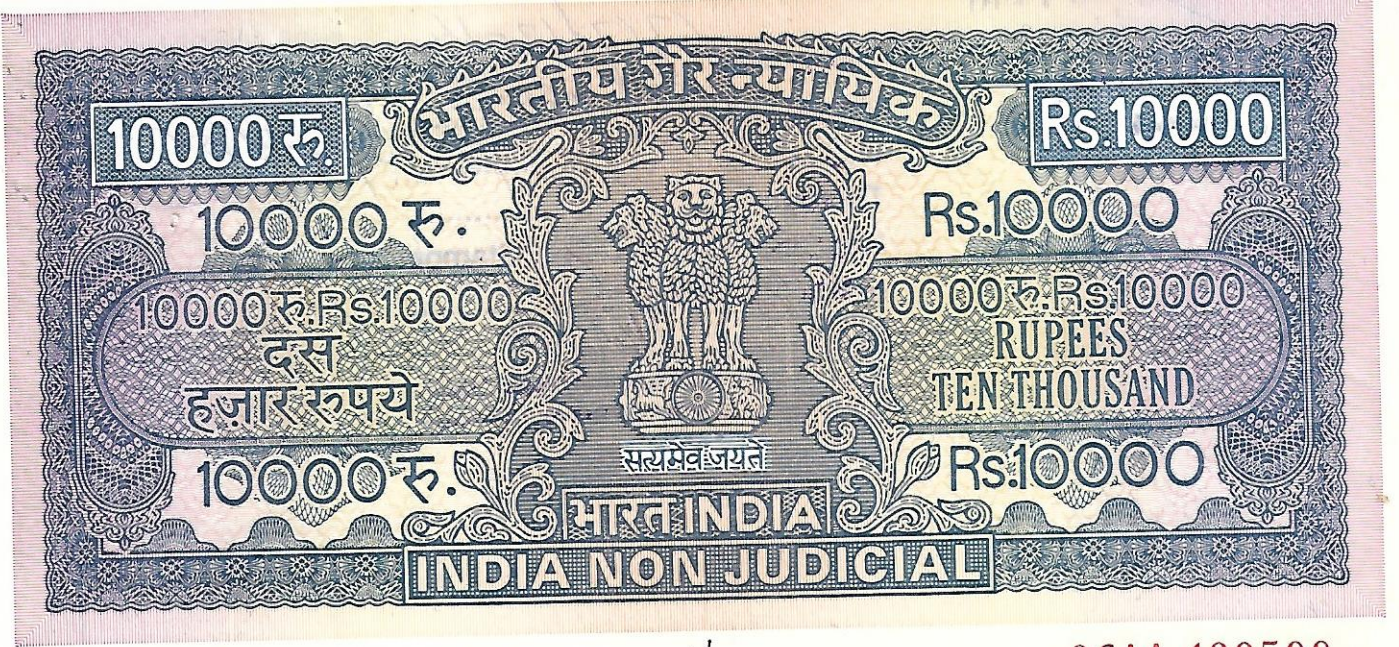
6702/13-14
MANDATE NO. Trakur Mandar
Issued to Shour, PS. Jhapokhor
of Shour, PS. Jhapokhor
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 5000/- (25500 x 2)



21/11/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbari



31-11-14



अरवि कृष्ण सिंह
31.1.2014

06AA 490588

:- 3 :-

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-07.12.2011 का केवाला दस्तावेज संख्या-15644, वही संख्या-01, भोलुम संख्या-515 पृष्ठ संख्या-01 से 18 वर्ष-2011 साल में पंजीवद द्वारा 1-मो० मुख्तार, 2- मो० अनवार, 3- मो० हसन, 4- मो० ईसलाम, 5- मो० हुसैन, पिता मृत मो० मुजीब, एवं 6-नाजमा खातुन, पति मृत मो० - मुजीब, साकिम-कादिर मोहल्ला चिरकुण्डा, थाना-चिरकुण्डा, जिला-धनबाद के निवासी से मेरा अपना नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है। मैं उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपलोगों को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। तथा अंवल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मु० संख्या-3923 ॥११॥ 2011-12 के आदेशा अनुसार जमाबन्दी संख्या-1949 के अन्तर्गत लगान वसूल होता है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजरुआधु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से दाता एवं ग्रहितागण दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का सर्वोच्च्यं मूल्य-15,50,000/- रुपये लेकर ग्रहितागण को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवे एवं ग्रहितागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 464439

अरवि कुंजरा सिंह
31.1.2014

: - 4 - :

दाता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहिता-गण को हुआ। गृहितागण, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे दाता या दाता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करे ता'कानुनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहितागण के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन दाता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहितागण या गृहितागणके वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता या दाता के वंशज क्षतिपूरणका देनदार होगा याहोगे।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाक एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख-31.01.2014 इ0।

शुद्धाव कौषणार से निर्गत

शुद्धाव पदाधिकारी
शुद्धाव

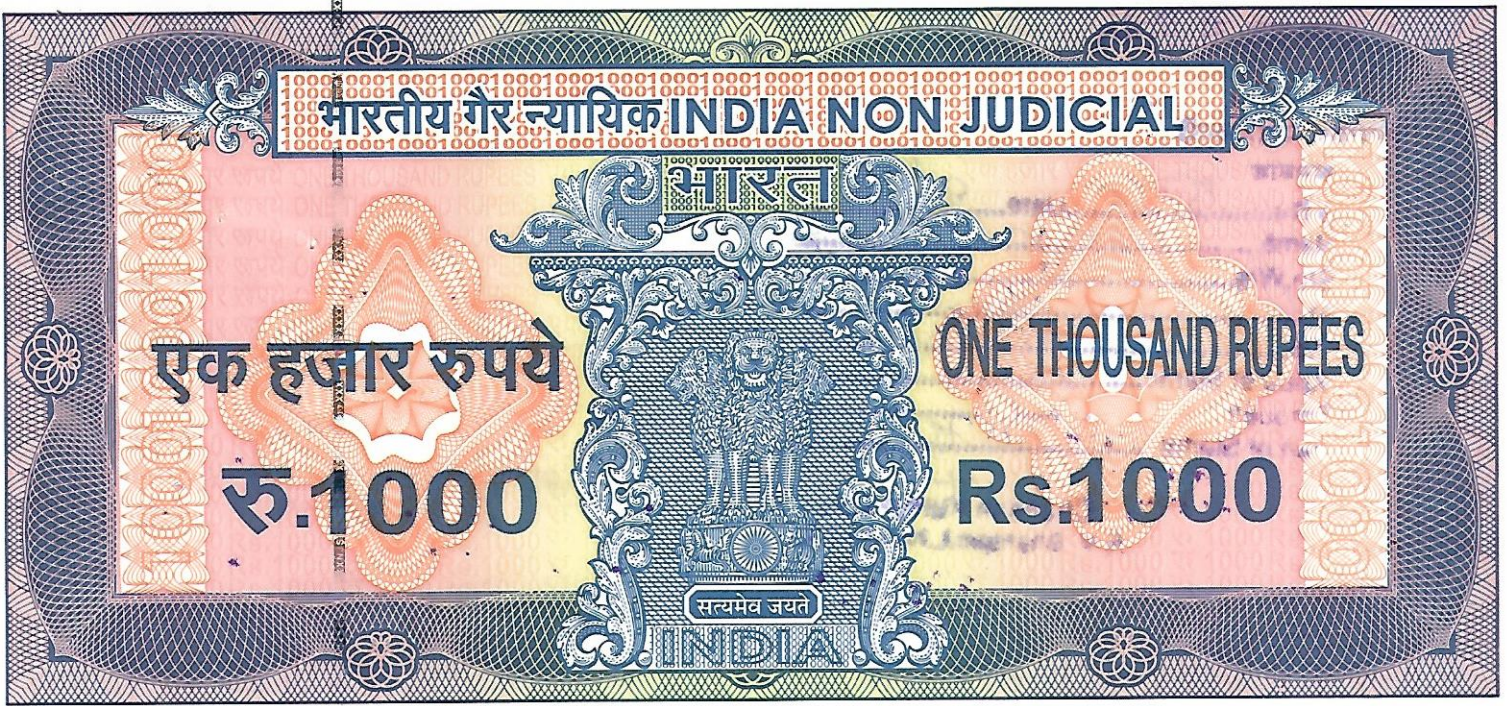
No. 15739 Date 31/1/14
Name Thakur Mandal
S/o, W/o G. Mandal
At Dholera
P. S. Dholera
Value of Stamp 1000/- (One Thousand)
Through
Part of Stamp

certified that a single stamp value of
Rs 2000/- required for this document
is not available and the smaller number of
stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows
Rs 1000 X 2 = 2000/-
S V Dh.

cyda
Chandan Kumar Lata
S V Dholera L.No - 1792-47



31-1-14



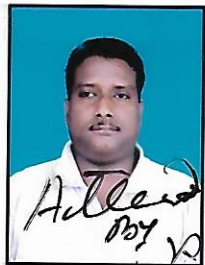
झारखण्ड JHARKHAND

A 464438

भारत गैर न्यायिक
31.1.2014

:- 5 -:

§1 नं० गृहिता का छायाचित्र : पेन नं०-ए.के.भी.पी.एम.4831 जी.।

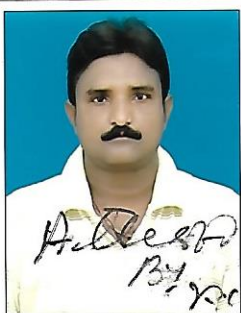


Thakur Mandel.

31.1.2014



§2 नं० गृहिता का छायाचित्र :



भूमि मंडल

31.1.2014



धनबाद कोषकार से निर्गत

कोषकार पदाधिकारी

धनबाद
 No. 1576 Date 31/1/14
 Name T. B. K. Y. Mondal
 S/o. W/o. G. Mondal
 P.S. Bhowra
 Value of Stamp 100/- (Ten Rupees)
 Through
 Part of Stamp

Chandra Kumar Das
 S.V. Bhawan, L. No. - 112-2-



31-1-14

अंकित-490 पि
31.1.2014

:- 6 -:

§ 3 नं० गृहिता का छायाचित्र : पेन नं०-ए.क्यू.ए.पी.एम. 9513 सी. ।



Attest-
B4
X.P.P

from Kumar Mandal

31.1.2014



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहितागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

K. Mandal
Advocate
Dhanbad
E.No-1638/91

:- गवाहगण -:

§ 1 - इपेन्द्र प्रसाद पासवान
श्री केशव पासवान
कुमुद विहार पैल II
सरायबेला

§ 2 - Gopal Rajwars
bet : Mahan Rajwars
Saraibehela
Dhanbad

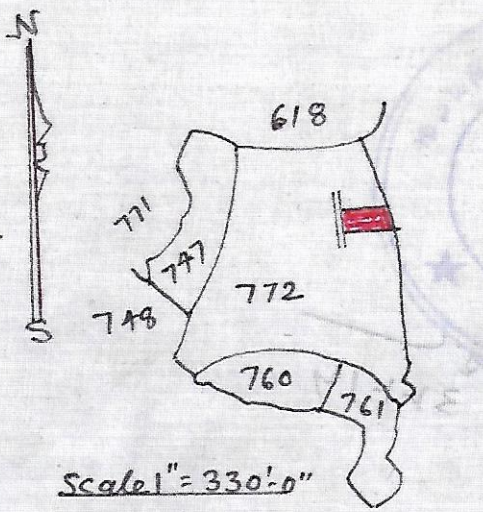
टंकक:

31.1.2014

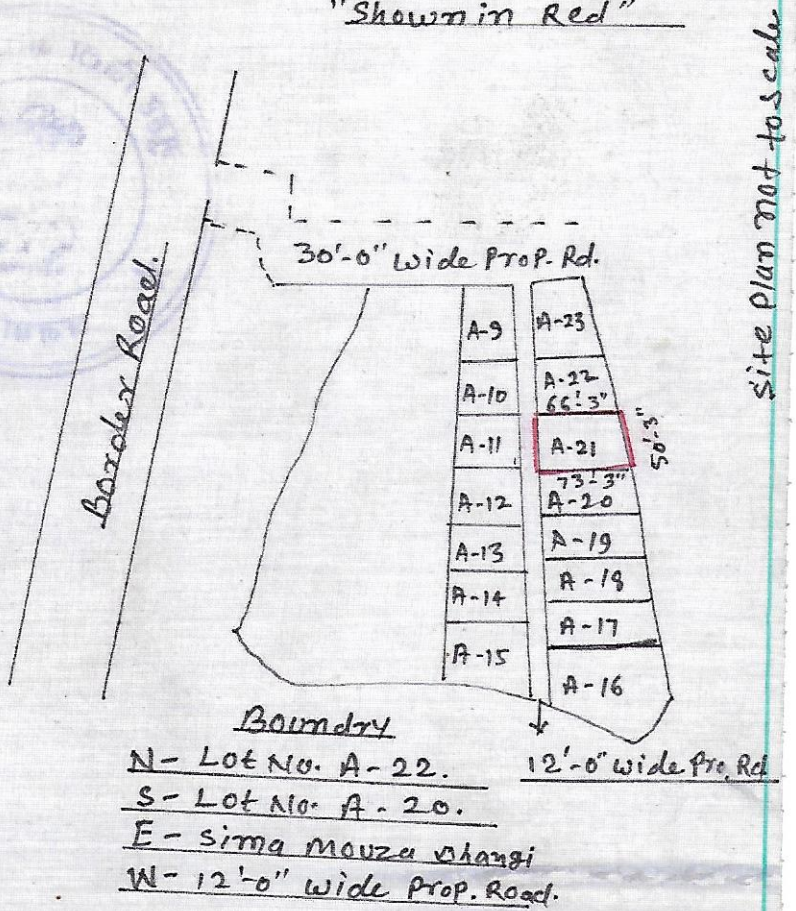
Seller:- Arvind Kumar Singh s/o Devendra Prasad Singh of Basant Vihar colony, Kolakushma P.S:- Saraidhela Dist - Dhanbad Jharkhand.

Purchaser:- (i) Sri Thakur Mandal s/o Sri Guhi Mandal.
 (ii) Sri Bhim Mandal s/o Sri Guhi Mandal
 (iii) Sri Prem^{kr.} Mandal s/o Sri Guhiram Mandal of Rasanjori P.O - Phul Tharia P.S - Ahilya Pur Dist. Giridih at Present Address - (i) & (iii) Bhaura Hospital more, P.S. Jorapokhar Dist. Dhanbad.
 (ii) Saraidhela, P.S. Saraidhela, Dhanbad.

Schedule:- Mouza - Narayanpur No. 13 Khata No. 34 Plot No. 618/772 (part) Area:- 5 Katha only "Shown in Red"



अरवि-कुमार सिंह



Boundary
 N - Lot No. A-22. 12'-0" wide Prop. Rd.
 S - Lot No. A-20.
 E - Sima mouza shangi
 W - 12'-0" wide Prop. Road.

Signature of the vendor's

Recd. by Party
 By