

Sabbher Chakrabarty
19/08/2021

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "साबलपुर" मौजा में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 126, नया खाता नं०- 57 (संतावन), पुराना खाता नं०- 78, नया प्लोट नं०- 1415 (एक हजार चार सौ पन्द्रह), पुराना प्लोट नं०- 1221, अंश खरीदा रकवा- 4.12 कट्ठा यानि 6.80 डिसमिल (छः दशमलव आठ शून्य डिसमिल) सम्पूर्ण जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेतागण को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है, जिसका लॉट नं०- 12 में अवस्थित है।

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- लॉट नं०- 13,
दक्षिण :- लॉट नं०- 11,
पुरब :- पुराना प्लोट नं०- 1219,
पश्चिम :- $2' + 16' + 2' = 20'$ चौड़ा प्रस्तावित रोड।

उक्त विर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का, रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक- 18/12/2009 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 13684, जिसका भोलुम संख्या- 397, पृष्ठ संख्या- 281 से 306, दिनांक- 18/12/2009 के टोकन संख्या- 11 में पंजिकृत द्वारा श्रीमती उषा चौधरी एवं अन्य के पास से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीदकर निज दखल में भोगे दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 1778 (VI) 2009-10 में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 948 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में बिक्री किया, जिसका ऑन लाईन पंजी ii के भाग वर्तमान- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 1098 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है। तथा ऑन लाईन रिसिप्ट संख्या- 0302474562 में वर्ष 2020-2021 तक मालगुजारी भुगतान है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Banjoy Chakrabarty

Asiy Prasad Chakrabarty

Subhash Chandra
19/03/2021

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग क्रेतागण उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 7,45,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मुल्य का सम्पूर्ण 7,45,000/- रूपये आपलोगो से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोग क्रेतागण का हुआ, आपलोग क्रेतागण उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी कबे किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोग को या आपलोगो के बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :- 19/03/2021

Ranjay Chandra

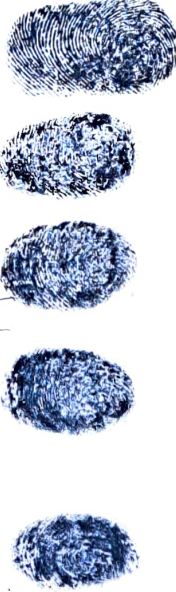
Ajay Prasad Chandra

Subhash
Chakraborty
19/03/2021

- 1 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Attested by
N. G. Rakshit



Subhash Chakraborty

19/03/2021

- 2 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Attested by
N. G. Rakshit



Ajay Bhasal Chakraborty

19/03/2021

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं बिक्रेता तथा क्रेतागण के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नारु गोपाल राक्षित

सा० च० नं० १/६३
सा० नं० ४/६३

- गवाहगण:-

1. Satyaban Chatterjee
Ramdas Chatterjee
Mirzha Kanta
R.S. - Mirzha - Dhanbad
9931515139

19/03/2021

2. Biman Chakraborty

S/O. Subhash Chakraborty

Bochman Banarjee

raho... Jorabotchar. Dhanbad.

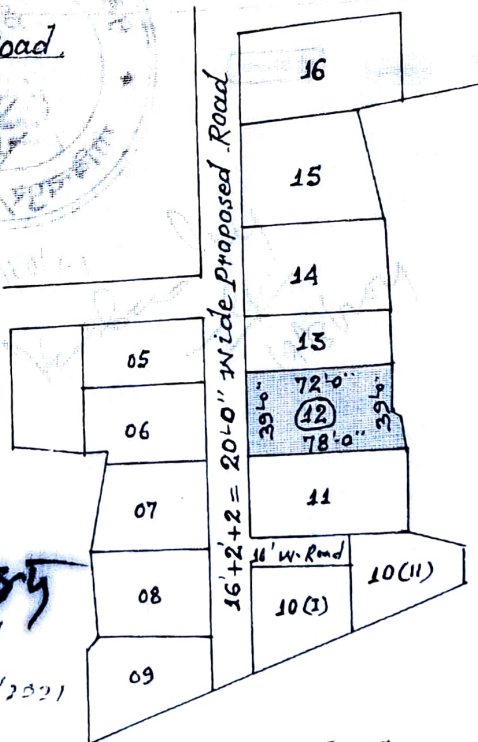
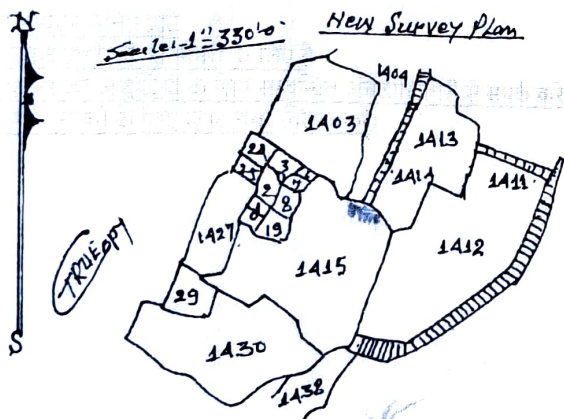
Seller :- Sri Subhash Chakraborty s/o Late Rama Nath Chakraborty of Brahman Bararee, P.O.-Bhulan Bararee, P.S.- Jorapokhar, Dist.- Dhanbad,

Purchaser :- 1:- Sanjoy Chouhan s/o Lalit Chouhan of Matigarh Dam Colony, P.S.- Baghmara, Dist.- Dhanbad
 2:- Ajay Prasad Chouhan s/o Lalit Nonia of Dam Colony Matigarh, P.S.- Baghmara, Dist.- Dhanbad

Schedule :- Mouza - Sabalpur No. 126, P.S.- Gobindpur under New Khata No. 57 old Khata No. 78, New Plot No. - 1415, old Plot No. 1221, (Part) Area 4.12 Kathas, or to say 6.80, Decimals, of Land, Lot No. 12.

Shown in colour red

Boundary :- North :- Lot No. 13
 South :- Lot No. 11
 East :- old Plot No. 1219
 West :- $16' + 2' + 2' = 20'0''$ wide Pro. Road



NOT TO SCALE

Plan Made as Ref. given by Seller's

Sanjoy Chakraborty
 19/09/2021

Sanjoy Chouhan
 13/09/2021
 Ajay Prasad Chouhan
 13/09/2021

Sanjoy Chouhan

Ajay Prasad Chouhan

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 18, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1098
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	साबलपुर	होलिग संख्या	1098
अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06
तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	126
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	रैयती

श्री सुभाष चक्रवर्ती, पिता-श्री रामा नाथ चक्रवर्ती,
जाति- ----

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
7	1415	0 ऐ 6.8 डि 0 हे	द० ख० मु० स० 1778(VI)2009-10	10	0
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.8 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
21-03-16 3-32-39	0302474562	2012-2013	2020-2021	80	10	20	2.5	40	5	40	5	16	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



← BACK

ह एक कम्प्युटर जनित प्रति
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
गाट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature
19/3/2021

Sanjoy Chakrabarti

Asis Prasad Chakrabarti



लिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19. 4. 10	19. 4. 10	24. 4. 10	26. 4. 10	26. 4. 10

संख्या = मु. सं 1778 (VI) 09-10

संख्या

Savitry Chakravarti

नेत्रवाणिपति
26/4/10

सावलपुर

गोविन्दपुर
126

संख्या

निम्नानकता का हस्ताक्षर

Arjay Kumar Chakravarti

26/4/10

29107 - 2212 - 29107 - 2212
78 - 1221 - 6.80.510 - 2.00

अं. 310
गोविन्दपुर

गोविन्दपुर

Serial No. 13684
18-12-09

DT

साक्षी अभिप्रायः प्रतिलिपि
26/4/10
दस्तावेज संख्या
गोविन्दपुर अंचल

महाराष्ट्र
गोविन्दपुर
सा. सं. गो. प्र. अंचल

महाराष्ट्र
गोविन्दपुर
सा. सं. 143

60-31112
25/3/10
अं. 310
गोविन्दपुर

महाराष्ट्र



प्रति लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
4.2010	19.4.10	24.4.10	26.4.10	26.4.10

अंचल अधिकारी का कार्यालय जोधपुर

दालीवाल खान (सं. संख्या 1778 (VI) 09-10)

9.3.10

आवेदक श्री सुभाष चक्रवर्ती पिता स्व० रामा नाथ चक्रवर्ती साकिम जोड़ा पोरवा आना जोड़ा पोरवा जिला चम्पारन नामान्तरी के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौज सावलपुर मौजा नं० 126 खाना नं० 78 खाना नं० 1221 रकबा 6.80 बी० दलील सं० 13684 दिनांक 18.12.09 के द्वारा श्री मंत्री उषा चौधरी एवं अन्यसे प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हलका कर्मचारी को जांच हेतु दे इस बीच आम इस्तेदा मिर्जात के अभिलेख दिनांक 25.3.10 को उपस्थापित करें।

ह० अक्षय

9/3/10

अंचल अधिकारी

जोधपुर

25.3.10

अभिलेख उपस्थापित किया गया आम इस्तेदा का नामान्तरी प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हलका कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रत्येक प्राप्त है जिस के अनुसार

25/3/10



1. भूमि रैपती खाने की है।
2. जमावती से 0143 में विक्रेता के पिता एव पति के नाम लगान से रसीद फट रहा है।
3. आवेदक निवन्धित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रसंगत जमान पर दवल काज में है।
4. निवन्धन चनवाद कापीलम से किया गया है।
5. प्रसंगत भूमि गैर आवेद, आवेदित खाना, अदन वनभूमि नगर सी. सी. सी. एल. व के क्षेत्र से बाहर है।

अतः एकर कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आधार पर आवेदित भूमि का दायित्व खरीज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। नदनुसार शुद्धिय मिश्रित को एवं ~~अनुपालन प्रतिवेदन~~ एकर कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।

खरवापन एवं सशोधित

०० अस्पष्ट

२६/३/१०

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

गोविन्दपुर

गोविन्दपुर

मिलानकता का हस्ताक्षर

राष्ट्रीय अभिप्रमाणित प्रतिलिपि

लेखवापित
५५
२६/५/१०

५५
२०१५

२५/५/१०
२६/५
प्रधान सचिव
गोविन्दपुर अंचल

Shriy Chohan

Shriy Prasad Chohan



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुभाष चक्रवर्ती
Subhash Chakraborty
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



8593 7993 1071

आधार - आम आदमी का अधिकार

Subhash Chakraborty
G/F K.P. Chakraborty
Mob: 9939843895



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: रमानाथ चक्रवर्ती, मकान
संख्या - 23, काली मंदिर के पास, ब्राह्मण
बराही, मजिलदी, धनबाद, भुलन बराही,
झारखण्ड, 828133

Address: S/O: Ramanath
Chakraborty, House No.- 23, Near
Kali Mandir, Brahman Bararee,
Majhiladi, Dhanbad, Bhulan
Bararee, Jharkhand, 828133

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



संजय चौहान
Sanjoy Chouhan
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 02/03/2020

9815 7653 5749

VID : 9142 5986 9802 6410

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O संजय चौहान, ग्राम माटीगढ़ डेम कॉलोनी थाना
बाघमारा, माटीगढ़, धनबाद,
झारख - 828307

Address:
S/O Sanjoy Chouhan, VILL MATIGARH DAM
COLONY PS BAGHMARA, Matigara,
Dhanbad,
Jharkhand - 828307



9815 7653 5749

VID : 9142 5986 9802 6410



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

G/F Late Ram Chandra Chouhan

Mob: 9470984357

Sanjoy Chouhan

भारत सरकार
Government of India



आज प्रसाद चौहान
Ajay Prasad Chouhan
जन्म तिथि DOB: 09/02/1984
लिंग: MALE

Issue Date: 23/12/2017

3644 7412 6578

VID : 9195 0406 3464 0785

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O ललित नोनियाँ, डैम कॉलोनी मटिगारह, धानू-
बाघमारा, मटिगारह, धनबाद,
झारखण्ड - 828307

Address:
S/O Lalit Nonia, DAM COLONY MATIGARH,
P.S- BAGHMARA, MATIGARH, Dhanbad,
Jharkhand - 828307



3644 7412 6578

VID : 9195 0406 3464 0785



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

G/F Late Ramchandra Chouhan
mob: 9931332538

Ajay Prasad Chouhan



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 भारत सरकार
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2189/46037/75229

To
 सत्यवान चटाजी
 Satyaban Chatterjee
 S/O Ramdas Chatterjee
 nirsa kanta nirsa kanta
 nirsa kanta
 Birsingpur
 Nirsa Chatti
 Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
 Jharkhand 828205



MD902614195FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4438 1346 4672

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



सत्यवान चटाजी
 Satyaban Chatterjee
 जन्म तिथि / DOB : 17/12/1974
 पुरुष / Male



4438 1346 4672

मेरा आधार, मेरी पहचान

Satyaban Chatterjee

9931515134



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SanjoyChouhan
Token No / Depositor ID	20210000036735
Amount	23164
Transaction ID	5596b8bbc69c4fbc9873
GRN	2105093851
CIN	10002162021031901855
Time	2021-03-19 10:50:33

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

19 March 2021, 10:51:12

42 : 1

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Sanjoy Chouhan



Pre Registration Docket

Date :- 19-03-2021 11:53 am

Appoinment :- 19-Mar-2021 Time:- 14:55

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000036735

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	29800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,164.

Property Id: **501988**

Valuation No. : 669391 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4379	Date : 19-March-2021 11:15:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 0 - Other Road			
Khata Number - 57			
Plot Number - 1415			
Volume Number - 1			
Page Number - 1098			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.80 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.8 x 109420=744056	₹7,44,056/-
A	Total		₹7,44,056/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,44,100/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Forty Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: OLD PLOT NO. 1219, West: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: LOT NO. 11, North: LOT NO. 13
Area	Land area : 6.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	744056

Transaction Amount

745000

SELLER	- Mr. SUBHASH CHAKRABORTY, Address - BRAHMAN BARAREE, P.O- BHULAN BARAREE, P.S- JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD- .Father/Husband Name LATE RAMANATH CHAKRABORTY , PAN No.- .Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1071
PURCHASER	- Mr. SANJOY CHOUHAN, Address - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD- .Father/Husband Name LALIT CHOUHAN , PAN No.- .Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5749
	- Mr. AJAY PRASAD CHOUHAN, Address - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD- .Father/Husband Name LALIT NONIA , PAN No.- .Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6578

Witness Information	Mr. SATYABAN CHATTERJEE , Address - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMDAS CHATTERJEE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SATYABAN CHATTERJEE , Address - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name-RAMDAS CHATTERJEE
--------------------	--

Property Id:501988		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,800

1	SP	810
Total		810

Property Id:501988		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	22,350
Total		22,354

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

श्री गंगापरिवार

Sanjay Chohan
Ajay Prasad Chohan

Subhash Keshav

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date : 19-Mar-2021

Government/Market Value: ₹744100/-
• Transaction Amount: ₹745000 /-
• Paid Stamp Duty: ₹29800 /-.

Subkey Chandra Babu

On Date 19-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

~~SRO - Govindpur~~
W
W
W

Receipt : 461498
Receipt Date : 19-03-2021
Presenter Name : -
PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
A1 ₹22350
Stamp Duty ₹29800

Total ₹52964


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29800	29800	0	GRAS	SanjoyChouhan	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105093759• DEPT Transaction Id : 72a19cc315bfe65ae3f• Transaction Type :	29800
PR	1	1	0	GRAS	SanjoyChouhan	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105093851• DEPT Transaction Id : 5596bbbbc69c4fbc9873• Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	SanjoyChouhan	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105093851• DEPT Transaction Id : 5596bbbbc69c4fbc9873• Transaction Type :	810
A1	22350	22350	0	GRAS	SanjoyChouhan	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105093851• DEPT Transaction Id : 5596bbbbc69c4fbc9873• Transaction Type :	22350

LL	3	3	0	GRAS	SanjoyChouhan	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105093851 • DEPT Transaction Id : 5596b8bbc69c4fbc9873 • Transaction Type : 	3
Sub Total	52964	52964	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer






OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000036735

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, AI :- Rs. 22350, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.744056/-, Transaction Amount :- Rs.745000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 0 Property Boundaries :- East: OLD PLOT NO. 1219, West: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: LOT NO. 11, North: LOT NO. 13 Khata Number - 57 Plot Number - 14 Volume Number - 1 Page Number - 1098 Area Of Land :- 6.80 Decimal

Sh./Smt. SUBHASH CHAKRABORTY s/o/d/o/w/o LATE RAM ANATH CHAKRABORTY has presented the document for registration in this office today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 14:08:13 PM







SUBHASH CHAKRABORTY(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
SUBHASH CHAKRABORTY	PANUID	859379931071

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUBHASH CHAKRABORTY Address1 - BRAHMAN BARAREE, P.O.- BHULAN BARAREE, P.S.-	Yes	Subhash Chakraborty Address:- House No.- 23, Near Kaili Mandir, Brahman		SELLER Age:63			

Subha Chakraborty

<p>JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-</p>		<p>Barahee, Majhlhadi, , Dhanbad, 828133, , Jharkhand, India</p>			
<p>2 AJAY PRASAD CHOUHAN Address1 - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ajay Prasad Chouhan Address:- ,, , DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, MATIGARH, , Dhanbad, 828307, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:38</p>	 	<p>-Ajay Prasad Chouhan</p>
<p>3 SANJOY CHOUHAN Address1 - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Sanjoy Chouhan Address:- ,, , VILL MATIGARH DAM COLONY PS BAGHMARA, Matigara, , Dhanbad, 828307, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:39</p>	 	<p>Sanjoy Chouhan</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SATTYABAN CHATTERJEE S/o-D/o RAMDAS CHATTERJEE S/o-D/o NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD, Address1 - NIRSA KANTA, ,, , Jharkhand Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:</p>			<p>Sattyaban Chatterjee</p>

Witness:

I/we Individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Party Name and Address		Photo	Thumb	Signature
Address 1 - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand				

Signature of Operator
19/03/21

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

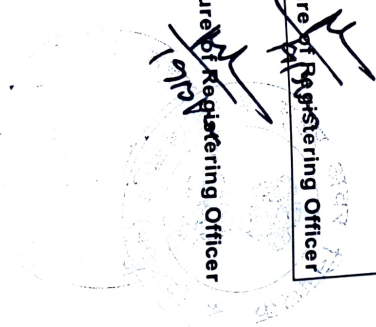
Seal and Signature of Registering Officer



Above mentioned, (SUBHASH CHAKRABORTY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SATYABAN CHATTERJEE) Son/Daughter/Wife of (RAMDAS CHATTERJEE) resident of (NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 19-Mar-2021

3

नेर	
दि तां	
दि	

Token No.: 20210000036735

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Mar-2021** by **SUBHASH CHAKRABORTY**, S/O, D/O, W/O **LATE RAMANATH CHAKRABORTY** resident of **BRAHMAN BARAREE, P.O- BHULAN BARAREE, P.S- JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD ,,**
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/1763/BK1/1608** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **148** from Page No :- 381 to 434 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **19-Mar-2021**

Registering Officer



Sanjay Chakrabarty
Sanjay Chakrabarty

आदेश

दिधि

Mar 5 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। शैत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समाप्त किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा साबलपुर थाना गोविन्दपुर

खाला	प्लॉट	रकबा
57	1415	0 एकड़,6.8 डिसमील, 0हेक्टर

का बिकेता

बिकेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री सुभाष चक्रवर्ती	पिता	स्व0 रामा नाथ चक्रवर्ती

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1608 दिनांक MM/M d/yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए है। उक्त जमीन का खतियानी/जमाबंदरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री सुभाष चक्रवर्ती	पिता	श्री रामा नाथ चक्रवर्ती

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। शैत्रिय कर्मचारी/अंनि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशसा किया है।

राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **88रुपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

स्वीकृत

शुद्ध पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RÄMJI VERMA
अंचलधिकारी गोविन्दपुर

Banjey Clever

Asst. Bazaar Chohan



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शीट-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	वर्तमान (VOL)	6	पूरा संख्या वर्तमान	25	धना न.	126

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व धना न./धना का नाम	स्वीकृत द्वारा और लिखित	परिवर्तन प्रकार	अधिपतन विसर्ग नामांतरण संबंधित है	खाला धना संख्या वर्तमान	न. वर्तमान वर्तमान	खाला न. वही न. क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्ट्रार 2 अचल विसर्ग अमूर्तक	वर्ग	8
33845	17710	R/27	गोविन्दपुर	By Sale	57	1	1098	57	1415	6.8 हिस्मील		

कला का नाम :

(1. श्री संजय चौहानपिता-श्री ललित चौहान, जालि-गोनिपा, पता-
डैम कोलानी माटीगढ़ बाघमारा) एवं (2. श्री अजय प्रसाद चौहानपिता-श्री ललित गोनिपा, जालि-गोनिपा, पता-डैम कोलानी
माटीगढ़ बाघमारा)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री सुभाष चक्रवर्ती -पिता-श्री रामा नाथ चक्रवर्ती

विक्रेता का नाम :
श्री सुभाष चक्रवर्ती, पिता-स्व. रामा नाथ चक्रवर्ती, जालि-----
पता-भूलन बराही जोरापाखर

राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कागजाती एवं सूचनाएं हस्तांतरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रती है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी स्थापना में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



Secretary

Joint Block Officer