

1763

1608



36735
19/3/2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 72a19cc315bfea65ae3f

Receipt Date : 19-Mar-2021 10:48:01 am

Receipt Amount : 29800/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000036735

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJOY CHOUHAN (Vendee)

GRN Number : 2105093759



:- For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छोटानामाए
कास्तकारी एक्ट की धारा 172 के अधिन
जो बाह्य है और इंडिडेंट स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 वा 1 के 13 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा स्टिफ्ट
कथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क जपेक्षित
नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया।

फार्म 4 जाँच किया।

19.3.21

निबन्धन पंजीयिका में
19.3.21

Subhas Chandra
Wardley
19/03/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित
भूमि प्रतिबन्धित
पुनः भूमि प्रतिबन्धित
पुनः भूमि प्रतिबन्धित
पुनः भूमि प्रतिबन्धित
पुनः भूमि प्रतिबन्धित

आपरेट

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "साबलपुर" मौजा में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 126, नया खाता नं०- 57 (संतावन), पुराना खाता नं०- 78, नया प्लोट नं०- 1415 (एक हजार चार सौ पन्द्रह), पुराना प्लोट नं०- 1221, अंश खरीदा रकवा- 4.12 कट्टा यानि 6.80 डिसमिल (छः दशमलव आठ शून्य डिसमिल) सम्पूर्ण जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेतागण को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है, जिसका लॉट नं०- 12 में अवस्थित है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- लॉट नं०- 13,

दक्षिण :- लॉट नं०- 11,

पूरब :- पुराना प्लोट नं०- 1219,

पश्चिम :- 2' + 16' + 2' = 20' चौड़ा प्रस्तावित रोड।

उक्त विर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक- 18/12/2009 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 13684, जिसका भोलुम संख्या- 397, पृष्ठ संख्या- 281 से 306, दिनांक- 18/12/2009 के टोकन संख्या- 11 में पंजिकृत द्वारा श्रीमती उषा चौधरी एवं अन्य के पास से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीदकर निज दखल में भोगे दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 1778 (VI) 2009-10 में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 948 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में बिक्री किया, जिसका ऑन लाईन पंजी ii के भाग वर्तमान- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 1098 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है। तथा ऑन लाईन रिसिप्ट संख्या- 0302474562 में वर्ष 2020-2021 तक मालगुजारी भुगतान है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग क्रेतागण उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 7,45,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 7,45,000/- रूपये आपलोगो से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोग क्रेतागण का हुआ, आपलोग क्रेतागण उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी के किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

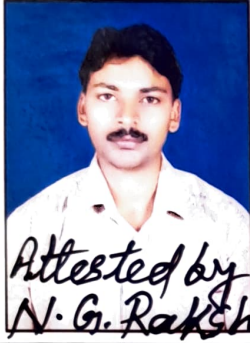
उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोग को या आपलोगो के बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :- 19/03/2021

Subhas
Chakraborty
19/03/2021

:- 1 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Subhas Chakraborty
19/03/2021

- 2 नं० क्रेता का छायाचित्र:-



Subhas Chakraborty
19/03/2021

मैने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं बिक्रेता तथा क्रेतागण के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नाम गोपाल राक्षित
साठ वन १/८
ला० नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. Satyaban Chatterjee
Ramesh Chatterjee
Nirala Kanta
R.S. - Nirala - Dhanbad
9931515139

19/03/2021

2. Biman Chakraborty.

S/O. Subhas Chakraborty

Bochman Barnaree

19/03/2021 Jorabotchar, Dhanbad.

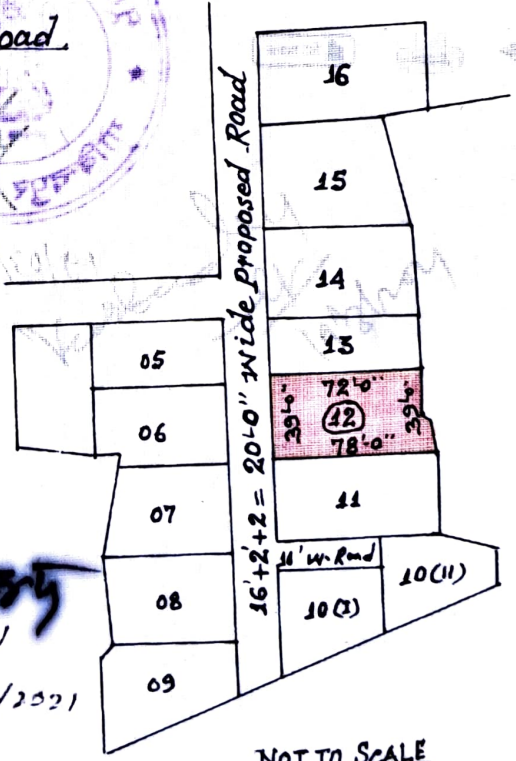
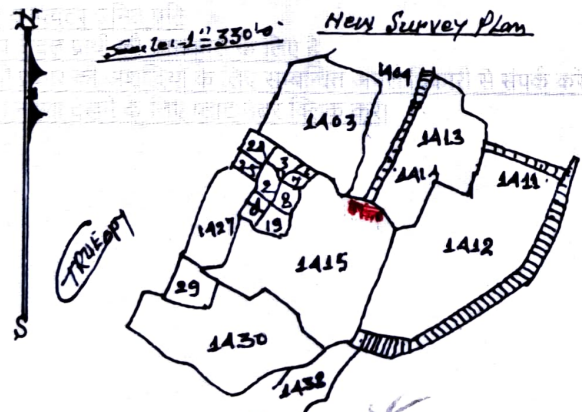
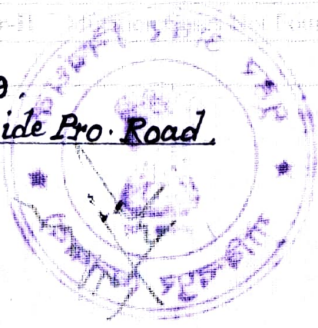
Seller :- Sri Subhash Chakraborty s/o Late Rama Nath Chakraborty of Brahman Bararee, P.O.-Bhulan Bararee, P.S.- Jorapokhar, Dist.- Dhanbad,

Purchaser :- 1:- Sanjoy Chouhan s/o Lalit Chouhan of Matigarh Dam colony, P.S.- Baghmara, Dist.- Dhanbad
2:- Ajay Prasad Chouhan s/o Lalit Nonia of Dam colony Matigarh, P.S.- Baghmara, Dist.- Dhanbad

Schedule :- Mouza - Sabalpur No. 126, P.S.- Gobindpur under New Khata No. 57 old Khata No. 78, New Plot No. - 1415, old Plot No. 1221 (part) Area 4.12 Kathas, or to say 6.80, Decimals, of Land, Lot No. 12,

Shown in colour red

Boundary :- North :- Lot No. 13
South :- Lot No. 11
East :- old Plot No. 1219
West :- $16' + 2' + 2' = 20'0''$ wide Pro. Road



Subhas Chakraborty

Plan made as Ref. given by Seller's

Drawn by
[Signature]

Sanjoy Chouhan
19/03/2021

Ajay Prasad Chouhan
13/03/2021
19/03/2021

NOT TO SCALE

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 1098
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0302474562

गोविन्दपुर। साबलपुर। 126। श्री सुभाष चक्रवर्ती		
खाता सख्या	खसरा सख्या	रकबा (एकड़ में)
57	1415	0 एकड़ 6.9 डिसमाल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जित का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00	50.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	12.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	25.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	25.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	122.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2016-2017)	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	50.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	12.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	25.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	25.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	10.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	122.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जा म) : Two Hundred Twenty Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 220.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

मालिक नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
.....		दिलीप सेन चौधरी वो तरुन सेन चौधरी वो तपन सेनचौधरी, पिता-कालीपदो चौधरी 15 अंश समान, जाति-., निवासी- व दिलीप सेन चौधरी वो तरुन सेन चौधरी वो तपन सेनचौधरी,मो०विभावनी देवी, पति- कालीपदो चौधरी । अंश, जाति-., निवासी- व ईडु देवी, पति-समापदो चौधरी 16 अंश, जाति-., निवासी- व तारापदो चौधरी वो रागपदो चौधरी वो विष्णु चौधरी, पति-हेमचन्द सेन चौधरी 24 अंश समान, जाति-वैध, निवासी-हिरापुर पत्राल धनबाद									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	साबलपुर	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		57	थाना का नाम	थाना नम्बर		126				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	525	मोटीआर जगरनाथ	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	524	अविनास मैरा जगरनाथ	बाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1402	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1403	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 52.000 (डिसमील) 0.21050 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1404	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 78.000 (डिसमील) 0.31570 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1408	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06480 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1409	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 97.000 (डिसमील) 0.39250 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
57	1412	मोटाआर मोटाआर	बहाल 0	1.000 (एकड़) 64.000 (डिसमील) 0.66370 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1415	निज निज	बाईद 0	1.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.53010 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1430	--	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.00400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	529	--	मकान 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1439	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1442	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1406	परती निज	बहाल 0	1.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.72840 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
	1420	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.00400 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		15	खाता का कुल मिजान	8.000 (एकड़) 69.000 (डिसमील) 3.51670 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/18/2021 4:04:08 PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 नाम सर्कल । नाम मौजान
 थाना वो थाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर। JB
 41

948

6039756

खाता संख्या	खेसरा संख्या
78	1221 रकम 6.80
अराजी नकदी	अराजी भावली
	तफसील हिसाब लगान भावली

श्री सुभाष चक्रवर्ती पिता रकम रसुमाय

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी } (भावली)	1.50					1.50
सेस	1.00					1.00
*सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	6.00					6.00

490 तफसील अदायकारी 490

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालेबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी)					2.00	
गुजारी } (भावली)					1.50	
सेस					1.00	
*सूद					1.00	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					6.00	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

4.90 - रकम 4.90

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुशीन

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो चुका है नहीं किया जाता है।

30/12/11

NCCIT-2010

1.095000
 Area Value
 6.80/30 7.45,0000

F-0 (60)



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19.4.10	19.4.10	24.4.10	26.4.10	26.4.10

दा. सं. मु. सं. 1778 (VI) 09-10

26/4/10

नरवाणित
26/4/10

सावलपुर

गोविन्दपुर
126

26/4/10

2997 - 2998 - 2999 - 3000
78 - 1221 - 6.80510 - 2.00

विज्ञानकता का हस्ताक्षर
26/4/10

अ. 310
गोविन्दपुर

26/4/10

Serial No. 13684
18.12.09

VI

सच्ची अभिप्रायणित प्रतिलिपि
26/4/10
गोविन्दपुर अचल

803/110
25/3/10
गोविन्दपुर

मथुरा
श्रीमती मथुरा
मथुरा
मथुरा
मथुरा

मथुरा
मथुरा
मथुरा

26/4/10



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
5.4.2010	19.4.10	24.4.10	26.4.10	26.4.10

अंचल अधिकारी का कार्यालय जोधपूर
दाखिल खाता नं० संख्या 1778(VI) 09-10

9.3.10

आवेदक श्री सुभाष चक्रवर्ती पिता स्व० रामा नाथ चक्रवर्ती साकिम जोड़ा पोरवा आना जोड़ा पोरवा जिला चम्पवाने नामान्तरी के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा सावलपुर मौजा नं० 126 खाना नं० 78 खाल नं० 1221 रकबा 6.80 डी० दलील सं० 13684 दिनांक 18.12.09 के द्वारा श्री मनी उषा चौधरी एवं अन्यसे प्राप्त किया है।
मूल आवेदन पत्र हलका कर्मचारी को जांच हेतु दे दस वीच आम इस्तेहाफ मिर्गत को अभिलेख दिनांक 25.3.10 को उपस्थापित करें।

६० अक्षर
9/3/10
अंचल अधिकारी
जोधपूर

25-3-10

अभिलेख उपस्थापित किया गया आम इस्तेहाफ का नामिलता प्राप्त है। किता वंशिक ने आवेदन नहीं किया है। हलका कर्मचारी, अंचल मिरीशक का जांच प्रतिलेख प्राप्त है जिसके अनुसार-

25/3/10



1. भूमि रैपती खाले की है।
2. जमावन्दी सं० 143 में विक्रेता के पिता एव पति के नाम लगान से रसीद कटर है।
3. आवेदन भिवन्धित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रशंगत जमान पर दवल काज में है।
4. भिवन्धित चसवाद कार्यालय से किया गया है।
5. प्रशंगत भूमि गैर आवेदन, आदिवासी खाता, अमान वनभूमि तथा वी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से वाहल है।

अतः एलकर कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आयात पर आवेदित भूमि का दालल खालिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार सुदृष्ट भिन्न को एक अनुपालन प्रतिवेदन मोंगे।

लेखवापित एवं संशोधित

०० अतपट्ट

२५/३/१०

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

गोविन्दपुर

गोविन्दपुर

भिलानकता का हस्ताक्षर

राष्ट्रीय अभिप्रमाणित प्रतिलिपि

लेखवापित
५
२६/५/१०

५६
२६/५

२६/५
प्रधान सचिव
गोविन्दपुर अंचल



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुभाष चक्रवर्ती
Subhash Chakraborty
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



8593 7993 1071

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: रमानाथ चक्रवर्ती, मकान
संख्या.- 23, काली मंदिर के पास, ब्राह्मण
बरारी, मज्जिलादी, धनबाद, भुलन बरारी,
झारखण्ड, 828133

Address: S/O: Ramanath
Chakraborty, House No.- 23, Near
Kali Mandir, Brahman Bararee,
Majhiladi, Dhanbad, Bhulan
Bararee, Jharkhand, 828133



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Subhash Chakraborty

G/F K.P. Chakraborty

mob: 9939843895

भारत सरकार
Government of India

संजय चौहान
Sanjoy Chouhan
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 03/03/2020

Download Date: 08/01/2021

9815 7653 5749
VID : 9142 5986 9802 6410

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O ललिता चौहान, ग्राम माटीगढ़ डैम कॉलोनी थाना
बाघमारा, पाटीगढ़, धनबाद,
झारख - 828307


Address:
S/O Lalti Chouhan, VILL MATIGARH DAM
COLONY PS BAGHMARA, Matigara,
Dhanbad,
Jharkhand - 828307


9815 7653 5749
VID : 9142 5986 9802 6410

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G/F Late Ram Chandra Chouhan

mob: 9470984357


 भारत सरकार
 Government of India


 भारतीय
 Unique Identification Authority of India


पता: अजय प्रसाद चौहान
 Ajay Prasad Chouhan
 जन्म तिथि: DOB: 09-02-1983
 लिंग: MALE


Issue Date: 23-12-2017

3644 7412 6578
 VID : 9195 0406 3464 0785

मेरा आधार, मेरी पहचान


Deactivation Date: 01-12-2020


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


 भारतीय
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O ललित नोनिया, डैम कॉलोनी माटीगढ़, धान-
 बाघमारा, माटीगढ़, धनबाद,
 झारखण्ड - 828307

Address:
 S/O Lalit Nonia, DAM COLONY MATIGARH,
 P.S- BAGHMARA, MATIGARH, Dhanbad,
 Jharkhand - 828307



3644 7412 6578
 VID : 9195 0406 3464 0785

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G/F Late Ramchandra Chouhan
 mob: 9931332538



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2189/46037/75229

To
सत्यवान चटर्जी
Satyaban Chatterjee
S/O Ramdas Chatterjee
nirsa kanta nirsa kanta
nirsa kanta
Birsingpur
Nirsa Chatti
Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828205

18/01/2013

90261419

MD902614195FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4438 1346 4672

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



सत्यवान चटर्जी
Satyaban Chatterjee
जन्म तिथि / DOB : 17/12/1974
पुरुष / Male



4438 1346 4672

मेरा आधार, मेरी पहचान

Satyaban chatterjee

9931515134



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SanjoyChouhan
Token No / Depositor ID	20210000036735
Amount	23164
Transaction ID	5596b8bbc69c4fbc9873
GRN	2105093851
CIN	10002162021031901855
Time	2021-03-19 10:50:33

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

19 March 2021, 10:51:12

42 : 1

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Pre Registration Docket

Date :- 19-03-2021 11:53 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000036735

Appoinment :- 19-Mar-2021 Time:- 14:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	29800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,164.

Property Id: **501988**

Valuation No. : 669391 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4379	Date : 19-March-2021 11:15:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur		Village/City : Sabalpur
Sabalpur Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 57			
Plot Number - 1415			
Volume Number - 1			
Page Number - 1098			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.80 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.8 x 109420=744056	₹7,44,056/-
A	Total		₹7,44,056/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,44,100/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Forty Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: OLD PLOT NO. 1219, West: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: LOT NO. 11, North: LOT NO. 13
Area	Land area : 6.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	744056

Transaction Amount	745000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. SUBHASH CHAKRABORTY , Address - BRAHMAN BARAREE, P.O- BHULAN BARAREE, P.S- JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name LATE RAMANATH CHAKRABORTY , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1071
PURCHASER	-Mr. SANJOY CHOUHAN , Address - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name LALIT CHOUHAN , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5749
	-Mr. AJAY PRASAD CHOUHAN , Address - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD- , Father/Husband Name LALIT NONIA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6578

Witness Information	Mr. SATYABAN CHATTERJEE , Address - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name -RAMDAS CHATTERJEE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SATYABAN CHATTERJEE , Address - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name -RAMDAS CHATTERJEE
--------------------	---

Property Id:501988		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	29,800

1	SP	810
Total		810

Property Id:501988		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	22,350
Total		22,354

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

शारदा गोपालराव

Sanjay Chavan
Ajay Prasad Chavan

Subhash Keshav

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-19-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹744100/-
- Transaction Amount: ₹745000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29800 /-

Subhay Chakrabarty

On Date 19-03-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 461498

Receipt Date : 19-03-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹22350
Stamp Duty	₹29800

Total

₹52964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	29800	29800	0	GRAS	SanjoyChouhan	• GRN Number : 2105093759 • DEPT Transaction Id : 72a19cc315bfea65ae3f • Transaction Type :	29800
PR	1	1	0	GRAS	SanjoyChouhan	• GRN Number : 2105093851 • DEPT Transaction Id : 5596b8bbc69c4fbc9873 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	SanjoyChouhan	• GRN Number : 2105093851 • DEPT Transaction Id : 5596b8bbc69c4fbc9873 • Transaction Type :	810
A1	22350	22350	0	GRAS	SanjoyChouhan	• GRN Number : 2105093851 • DEPT Transaction Id : 5596b8bbc69c4fbc9873 • Transaction Type :	22350



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000036735

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 29800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 22350, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.744056/- , Transaction Amount :- Rs.745000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Sabalpur Location :- Other Road, Sabalpur Word No 0 Property Boundaries :- East: OLD PLOT NO. 1219, West: 20 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: LOT NO. 11, North: LOT NO. 13 Khata Number - 57 Plot Number - 1415 Volume Number - 1 Page Number - 1098 Area Of Land :- 6.80 Decimal





Sh./Smt. SUBHASH CHAKRABORTY s/o/d/o/w/o LATE RAMANATH
CHAKRABORTY has presented the document for registration in this office
today dated :- 19-Mar-2021 Day :- Friday Time :- 14:08:13 PM





SUBHASH
CHAKRABORTY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUBHASH CHAKRABORTY	PAN/UID	859379931071

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUBHASH CHAKRABORTY Address1 - BRAHMAN BARAREE, P.O- BHULAN BARAREE, P.S-	Yes	Subhash Chakraborty Address:- House No.- 23, Near Kali Mandir, , Brahman		SELLER Age:63			Subhash Chakraborty

	JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-		Bararee, Majhiladi , Dhanbad, 828133, , Jharkhand, India				
2	AJAY PRASAD CHOUHAN Address1 - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ajay Prasad Chouhan Address:- , , , DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, MATIGARH, , Dhanbad, 828307, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:38			-Ajay Prasad Chouhan
3	SANJOY CHOUHAN Address1 - DAM COLONY MATIGARH, P.S- BAGHMARA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sanjoy Chouhan Address:- , , , VILL MATIGARH DAM COLONY PS BAGHMARA, Matigara, , Dhanbad, 828307, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:39			Sanjoy Chouhan


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SATYABAN CHATTERJEE S/o-D/o RAMDAS CHATTERJEE Address1 - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Satyaban Chatterjee

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address		Photo	Thumb	Signature
1	SATYABAN CHATTERJEE Address1 - NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator

 19/03/21

Seal and Signature of Registering Officer




Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

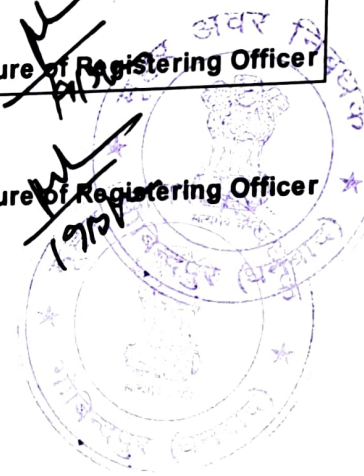
Above mentioned, (**SUBHASH CHAKRABORTY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SATYABAN CHATTERJEE**) Son/Daughter/Wife of (**RAMDAS CHATTERJEE**) resident of (**NIRSA KANTA, P.S- NIRSA, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer


Date:- 19-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer

 19/03/21



Token No.: 20210000036735

CERTIFICATE

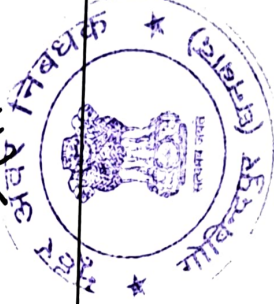
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **19-Mar-2021** by **SUBHASH CHAKRABORTY, S/O, D/O, W/O LATE RAMANATH CHAKRABORTY** resident of **BRAHMAN BARAREE, P.O.- BHULAN BARAREE, P.S- JORAPOKHAR, DIST- DHANBAD ,**

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/1763/BK1/1608** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **148** from Page No :- **381** to **434** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **19-Mar-2021**

Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 9, 2022

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	25											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	साबलपुर	होलिंग संख्या	57	तौजी संख्या		धाना नम्बर	126	खाता का प्रकार	—					
1. श्री संजय चौहान, पिता-श्री ललित चौहान, जाति- नोनिया एवं 2. श्री अजय प्रसाद चौहान, पिता-श्री ललित नोनिया, जाति- नोनिया														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
57	1415	0 ऐ 6.8 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 17710/2021 - 2022					8	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.8 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Duplicate Copy

09-Mar-2022

आदेश

तिथि

Mar 5 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा साबलपुर थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
57	1415	0 एकड़, 6.8 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री सुभाष चक्रवर्ती	पिता	स्व० रामा नाथ चक्रवर्ती

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1608 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री सुभाष चक्रवर्ती	पिता	श्री रामा नाथ चक्रवर्ती

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **₹रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम धनबाद

अनुमंडल नाम धनबाद

अचल का नाम गोविन्दपुर

हल्का हलका-06

इस्टेट का नाम झारखण्ड

भाग वर्तमान(VOL)

6

पृष्ठ संख्या वर्तमान

25

धाना न. 126

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अत्रयुक्ति
33845	17710 /R27 2021 - 2022	साबलपुर/ 126	गोविन्दपुर	05/03/2022	By Sale Registration Deed 1608 Dated 23/03/2021	57 1	1098	57 1415 6.8 डिसमील	8	

क्रैता का नाम :

(1. श्री संजय चौहानपिता-श्री ललित चौहान, जाति-नोनिया, पता- डैम कॉलोनी माटीगढ बाघमारा) एवं (2. श्री अजय प्रसाद चौहानपिता-श्री ललित नोनिया, जाति-नोनिया, पता-डैम कॉलोनी माटीगढ बाघमारा)

जमाबंदी रैयत का नाम :

श्री सुभाष चक्रवर्ती -पिता-श्री रामा नाथ चक्रवर्ती

विक्रेता का नाम :

श्री सुभाष चक्रवर्ती, पिता-स्व0 रामा नाथ चक्रवर्ती, जाति—, पता-भूलन बरारी जोरापोखर

राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी

गोविन्दपुर





झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हल्का हलका-06
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 6 पृष्ठ संख्या वर्तमान 25 धाना न. 126

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल
33845	17710 /R27 2021 - 2022	साबलपुर/ 126	गोविन्दपुर	05/03/2022	By Sale Registration Decd 1608 Dated 23/03/2021	57 1	1098	52 1415 6.8 डिसमील

क्रेता का नाम :

(1. श्री संजय चौहानपिता-श्री ललित चौहान, जाति-नोनिया, पता- डैम कॉलोनी माटीगढ बाघमारा) एवं (2. श्री अजय प्रसाद चौहानपिता-श्री ललित नोनिया, जाति-नोनिया, पता-डैम कॉलोनी माटीगढ बाघमारा)

जमाबंदी रैयत का नाम :

श्री सुभाष चक्रवर्ती -पिता-श्री रामा नाथ चक्रवर्ती

विक्रेता का नाम :

श्री सुभाष चक्रवर्ती, पिता-स्व0 रामा नाथ चक्रवर्ती, पता-भूलन बरारी जोरापोखर

राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अचलाधिकारी

गोविन्दपुर

