

4510

CHS H-147

4193



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : dbda04c0cac70f8c0c2a

Receipt Date : 14-Dec-2020 02:18:33 pm

Receipt Amount : 9160/-

Amount In Words : Nine Thousand One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20200000110084

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJU KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2003221762

Raju Kumar



Handwritten notes on the left margin including '229000' and '2.29'.

नियम 21 के अधीन ग्राहक भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से..... विमुक्त है।

For Office Use :-

Handwritten '9160' and 'SRO' in the office use section.

Handwritten calculations: A (1) 6870 = 00, 3 = 00, 1 = 00, 4 = 00.

Handwritten total: 6874 = 00

Handwritten date: 14/12/20

निबंधन प्रदाधिकारी बोकारो

Handwritten signature and name of the official.

Handwritten date: 14/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



14.12.20

“केवाला दलिल”

केवालादाता:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय पिता-श्री मुक्तिनाथ पाण्डेय एवं पितामह-स्व० हेम नारायण पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-8063 1104 6469, मो० नं०-7488538181

केवाला ग्रहिता:- श्री राजू कुमार, आधार संख्या-7370 3259 8199, मो० नं०-9149920768, पिता-श्री सतीश चंद्र सिंह एवं पितामह-स्व० मुनीनाथ सिंह, जाति-राजपूत पेशा-नौकरी निवास स्थान-सेक्टर 8/ए, क्वाटर नं० 2151 गली नं०-10, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 2,29,000 (दो लाख उनतीस हजार) रुपये, मौजा “रानीपोखर” के अन्दर रकवा 1000 वर्ग फीट (एक हजार वर्ग फीट) यानी 2.29 डि० जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास अंचल के हल्का नं०-07 में अवस्थित हैं।

Raju Kumar

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूचना से

14.12.20

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वक् भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना हरला सेक्टर 9 के अन्तर्गत 20 नं० थाना भुक्त मौजा "रानीपोखर" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 07/10/2020 तारीख का 3229 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती छाबु देवी वगैरह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 52 (बावन) शामिल प्लॉट नं० 6376 (छः हजार तीन सौ छिहत्तर) खरीदा रकवा 8.75 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 1000 वर्ग फीट (एक हजार वर्ग फीट) यानी 2.29 डि० जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-दाता का निज	दक्षिण-दाता का निज
पूरब-दाता का निज	पश्चिम-रास्ता

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 129, पेज नं० 12 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समर्याचित बाजार मूल्य 2,29,000/- (दो लाख उनतीस हजार) रूपये आज आपसे चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Raju Kumar

Prakash Kumar

14.12.20

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 07/12/2020।

Raju Kumar

Raj Kumar

14.12.20

प्रारूपकर्ता (दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो० चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



Raju Kumar

14-12-2020

गवाहगण

1. Dilip Kumar
Gyan Manoj
2. Pritam Kumar
Piyu Kumar
Gyan Manoj
Bano
14/12/20



of Mauza Ranipokhar Sheet No 4 Thana Harly
Thana No 20 District. Barua (Jharkhand)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Scale 1:1000

पंजी II प्रति

वर्तमान	129	पिछला	12
पिछला नाम	बोकरो	चास	अंचल का नाम
मौजा का नाम	रानीपोखर	52	तौजी संख्या
हलका का नाम			धाना नम्बर

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	नामान्तरण मुकदमा संख्या
52	6295	0 ए 0 डि 0 हे	
52	6298	0 ए 14.5 डि 0 हे	
52	6312	0 ए 3.75 डि 0 हे	
52	6376	0 ए 8.75 डि 0 हे	
	परिमाण	0 ए 31 डि 0 हे	

वारीख	प्राप्ति संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू
12-07-2020	0034/06289	2020-2021	2020-2021	30	0	7.5	0	15	0	15	0		

Schedule of land Red class		
Khata	Plot No	Area
52	6376	2.29 Dec
Total Area 2.29 Dec		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Raju Kumar

[Handwritten Signature]
14.12.20

Vender → Raju Kumar

S/o. Satish Chanda Sin
Add: Sec-2/B. 9/1/NO-3-144 B.S. City

अपना टोल

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 14, 2020

पंजी ॥ प्रति

पत्र वर्तमान	129	पृष्ठ संख्या	12												
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	रानीपोखर	होलिंग संख्या	52	तौजी संख्या		धाना नम्बर	0020	खाता का प्रकार	रैयती						
टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड के प्र, पिता-श्री मुक्तिराम पाण्डेय, जाति- ब्राहमण															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस					
52	6266	0 ऐ 4 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4442/2020 - 2021						30	0					
52	6368	0 ऐ 14.5 डि 0 हे													
52	6375	0 ऐ 3.75 डि 0 हे													
52	6376	0 ऐ 8.75 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 ऐ 31 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
12-07-2020	0034106286	2020-2021	2020-2021	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

अवस्था देखें



Raju Kumar

80v

म मौजा मय
नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 12
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 129
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0034106286

पोखर | 0020 | टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड के प्र

खाता संख्या 52	खेसरा संख्या 6266,6368,6375,6376	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 31 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	-------------------------------------	--

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	30.00					30.00
गुजारी (भावली)	7.50					7.50
सेस	15.00					15.00
सूद	15.00					15.00
मुतफरकात	6.00					6.00
मीजान	73.50					73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					30.00	
गुजारी (भावली)					7.50	
सेस					15.00	
सूद					15.00	
मुतफरकात					6.00	
मीजान अदायकारी					73.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Seventy Three Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **73.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **07-12-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Rajy Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP100819166

11/23/2020



जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-01
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	थाना न.	0020
			129		12		

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लागान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि
19166	4442 /R27	रानीपोखर/ 0020	चास	21/11/2020	By Sale	खाता न. 52 भाग 127 वर्तमान 52	52 6266 4 डिसमील 52 6368 14.5 डिसमील 52 6375 3.75 डिसमील 52 6376 8.75 डिसमील	30	

क्रेता का नाम :
(टेकनोकल्चर बिल्डिंग सेंटर प्राइवेट लिमिटेड के प्रतिता-श्री मुक्तिराम पाण्डेय, जाति-ब्राहमण, पता-निवास स्थान- एच०डी०/15, सिटी सेक्टर, सेक्टर 4, बी० एस० सिटी, जिला-बोकारो, झारखण्ड)

जमाबंदी रैत का नाम :
CHHABU DEVI-पति-KALIPADA MAHATO

विक्रेता का नाम :
श्री कालीचरण महतो उर्फ कालीपद महतो, पिता-स्व० जेठू महतो, जाति-तेली, पता-निवास स्थान-ममारकुदर टोला हरलागोडा, पो०-दुशियाजूर, थाना-चास मु०, जिला-बोकारो, झारखण्ड वो श्री छाबु देवी, पति-श्री कालीचरण महतो उर्फ कालीपद महतो, जाति-तेली, पता-निवास स्थान-ममारकुदर टोला हरलागोडा, पो०-दुशियाजूर, थाना-चास मु०, जिला-बोकारो, झारखण्ड वो श्रीमती फूलमणि देवी, पति-श्री मट्टू चरण महतो, जाति-तेली, पता-निवास स्थान- रानीपोखर, पो०-बैथमारा, थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो, झारखण्ड

राजस्व कर्मचारी हल्का-01 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित ।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

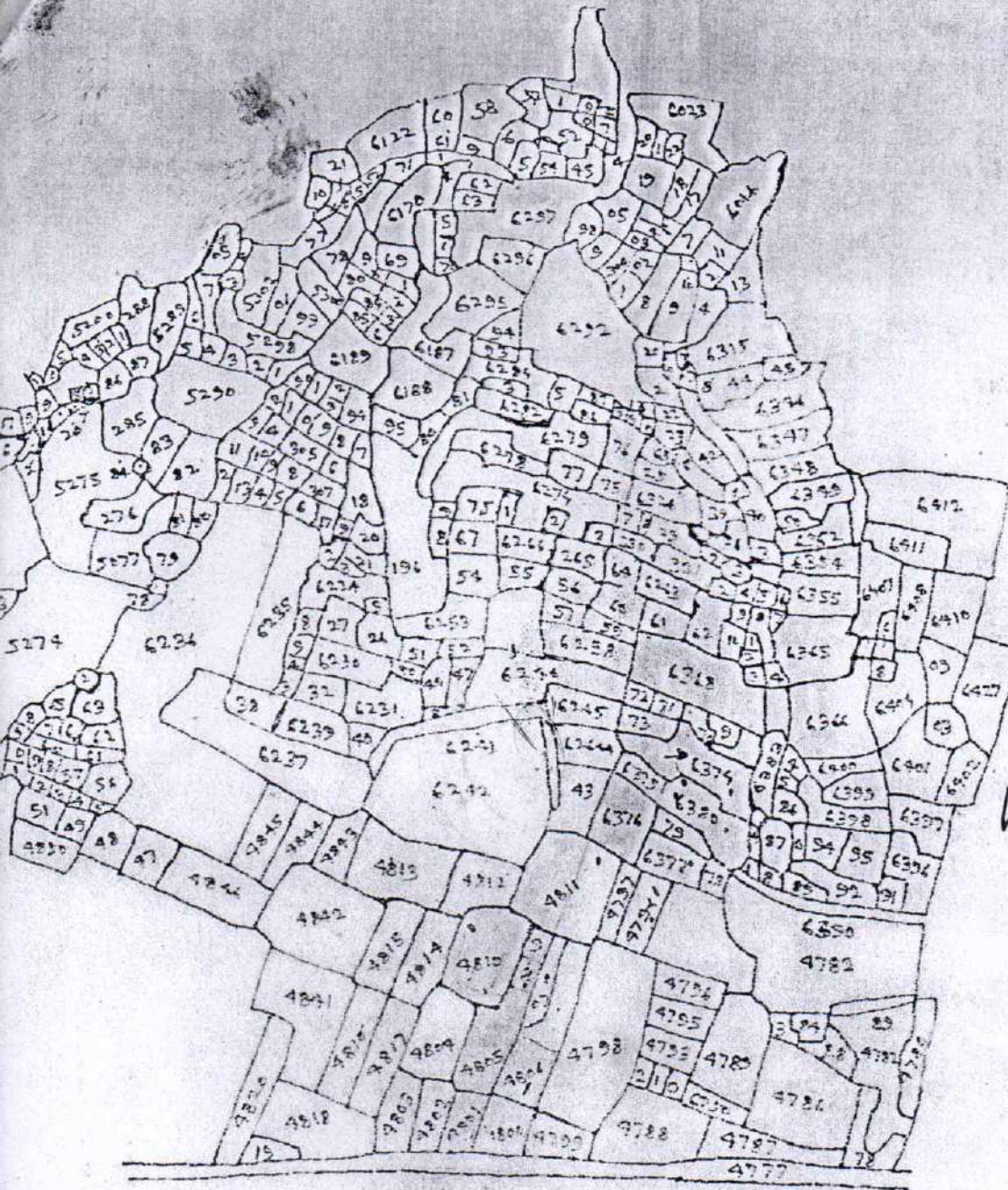


Raju Kumar

DIWAKARPRASAD C DWIVEDI

अंचलाधिकारी चास

A Part Plan of Mauza-Rani Pokhari Sheet No. 4.....
Thana-Hazra Sec-9 Thana No. 20 Paragana-Khaspel
Dist.-Bokaro Scale 1" = 330' (approx)



D
14.12.0

राज कुमार राज Raju Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2020 12:58 pm

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 20200000110084

Appointment :- 14-Dec-2020 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Dec-2020
No. Of Pages	26
Stamp Duty	9160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 7,654.

Property Id: **437347**

Valuation No. : 581218 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3919	Date : 14-December-2020 12:13:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Ranipokhar	
Ranipokhar Halka No 7 - Other Road	-		
Khata Number - 52			
Plot Number - 6376			
Volume Number - 129			
Page Number - 12			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.29 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.29 x 14972=34285.88	₹34,286/-
A	Total		₹34,286/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹34,300/-
---------------------	-----------

Total Amount in Words : Thirty Four Thousands Three Hundred Rupees Only.

Rajni Kumar

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIJ, West: RASTA, South: VENDOR NIJ, North: VENDOR NIJ
Area	Land area : 2.29 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	34285.88

Transaction Amount	229000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR PANDEY, Address - HD/15 ,CITY CENTRE , SEC-4 ,BOKARO- ,Father/Husband Name MUKTI NATH PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6469
PURCHASER	-Mr. RAJU KUMAR, Address - SEC-8/A , QR-2151 , GALI-10 , BOKARO- ,Father/Husband Name SATISH CHANDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8199

Witness Information	Mr. Madhusudan Jha , Address - Bishwanathdih , PS-Pindrajora , Bokaro-, Father/Husband Name-Late Shambhu Nath Jha
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DILIP KUMAR , Address - HD-15 , City Center , Sec-4 , Bokaro-, Father/Husband Name-SIWAN MAHTO
--------------------	--

Property Id:437347		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	9,160

1	SP	780
Total		780

Property Id:437347		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	6,870
Total		6,874

Raju Kumar

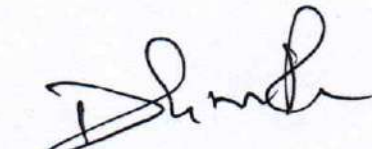
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system., I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Raju Kumar

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹34300/-
- Transaction Amount: ₹229000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹9160 /-

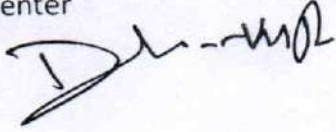
Receipt : 406730

Receipt Date : 14-12-2020

Presenter Name: -

On Date 14-12-2020 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro



PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹6870
Stamp Duty ₹9160

Total ₹16814

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	9160	9160	0	GRAS	RajuKumar	• GRN Number : 2003221762 • DEPT Transaction Id : dbda04c0cac70f8c0c2a • Transaction Type :	9160
PR	1	1	0	GRAS	RajuKumar	• GRN Number : 2003221986 • DEPT Transaction Id : f6fbb3b9d9b2e7f8bcd2 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	RajuKumar	• GRN Number : 2003221986 • DEPT Transaction Id : f6fbb3b9d9b2e7f8bcd2 • Transaction Type :	780
A1	6870	6870	0	GRAS	RajuKumar	• GRN Number : 2003221986 • DEPT Transaction Id : f6fbb3b9d9b2e7f8bcd2 • Transaction Type :	6870

Raju Kumar



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000110084

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 9160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 6870, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.34286/- ,Transaction Amount :- Rs.229000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Ranipokhar Location :- Other Road, Ranipokhar Halka No 7 Property Boundaries :- East: VENDOR NIJ, West: RASTA, South: VENDOR NIJ, North: VENDOR NIJ Khata Number - 52Plot Number - 6376Volume Number - 129Page Number - 12 Area Of Land :- 2.29 Decimal

Sh./Smt. TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR PANDEY s/o/d/o/w/o
MUKTI NATH PANDEY has presented the document for registration in this
office

Today dated :- 14-Dec-2020 Day :- Monday Time :- 16:46:12 PM









TBC PVT LTD REP BY
DHIRENDRA KUMAR
PANDEY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
TBC PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR PANDEY	PAN/UID	806311046469

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Raju Kumar

	PVT REP BY Dhirendra KUMAR PANDEY Address1 - HD/15 ,CITY CENTRE , SEC-4 ,BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dhirendra Kumar Pandey Address:- Block- Ridhi,TW- 01, , Vastu Vihar Project- 02,Chira Chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	SELLER Age:32			
2	RAJU KUMAR Address1 - SEC-8/A , QR-2151 , GALI-10 , BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Raju Kumar Address:- Quarter No- 1046, Bokaro Steel City, Street- 1, Sector 8A, Bokaro steel city, , Bokaro, 827009, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:41			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DILIP KUMAR S/o-D/o SIWAN MAHTO Address1 - HD-15 , City Center , Sec-4 , Bokaro, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Raju Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------