

5870

Rajput sale baghman 50,000/- 5+2000/-

5219

55  
9/4/11



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जाँच किया   
फार्म 4 जाँच किया

911933

तफदील वर्णीत जमीन का मूल्य माँग दर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



2 10/11/2011  
9-4-11



46  
23  
09/4/11  
09-04-11

228  
29/2/2011

बिक्रय- पत्र

बिक्रेता :- श्री रामनन्दन सिंह पिता स्व० विश्वेश्वर सिंह जाति- क्षत्रिय पेशा-  
खेती, सा०- केमाराठी पो०- छैरादीप थाना- दाउदनगर जिला-औरंगाबाद ।  
बिहार । हाल सा०- शास्त्री भवन आजाद नगर धुली थाना बँक मोड़, जिला  
धनबाद । भारतीय ।

क्रेता :- श्री भीम कुमार सिंह पिता श्री बबन सिंह जाति- राजपूत पेशा-व्यवसाय  
सा०- रंगुनी बहँती थाना-तेतुलमारी, जिला धनबाद । भारतीय ।

बिक्रय-पत्र देवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 50,000/- पचास हजार रुपये ।

Fee paid

AM 500.00  
Sel 2.50  
Pfee 0.74  
503.24  
09/4





झारखण्ड JHARKHAND

911932



21/11/11  
9-4-11

-2-

सालाना मालगुजारी- 20 पैसा।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय बाघमारा ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधनकार्यालय धनबाद थाना कतरास के अन्तर्गत "बोआकला" मौजे में बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली खरिदी हुई जमीन मौजा नं०- 228 खाता नं०- 41 प्लोट नं०- 1486 रक्वा-16 डि० एवं प्लोट नं०- 1487 रक्वा- 36 डि० दोनों प्लोट का कुल रक्वा- 52 डि० में से खरिदा हुआ निम्न अंश 02 कटठा यानि- 3.30 डि० जमीन बिक्री किया, जो मुख्य सड़क पर आवासीय है ।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- हिरक रोड

दक्षिण- प्लोट नं०-1487

पुरब- रविन्द्रकुमार सिंह

पश्चिम- प्लोट नं०- 1480

016153711

धनबाद कायदा स

कायदा अधिकारी  
धनबाद

१६४

६/१८/११

कमल  
 नाम **मीम कुमा सिंह**  
 पता **रंगुनी कलनी**  
 जिला **बुलशायी**  
 मूल्य **४०००** द्वारा  
 कब मजदूरी **१६३**

मा. लकीरुद्दीन  
 मुद्राक विभाग, धनबाद  
 पं. नं. १४४-४०

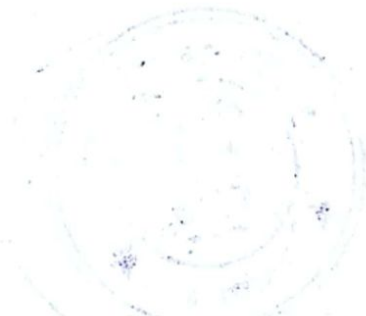


०१-०५-११



झारखण्ड JHARKHAND

911931



21 MAR 1987  
9-4-11

-3-

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 27. 2. 1987 ई० के 825 नं० केवालादस्तावेज द्वारा श्री गंगाधर सिंह एवं अन्य से विक्रेता के नीज नाम पर खरिदी गई जमीन है, जो 50 सं०- 1 जिल्द सं०- 24 पृष्ठ सं०- 261 से 263 वास्ते 1987 ई० में लिपिबद्ध हुआ है। जिसका लगान थोका नं०- 552 के द्वारा वसूल होता है।

बिक्रीत जमीनका एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित कर दर्शाया गया है।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता के संसारिक खर्च के लिए स्वयं की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 50,000/- स्वयं धार्य कर क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्वह्वर एवं क्रेता को दखलकारकिया तथा दखल दिया।

बनबाद कांषगार से निःप ०16156111

बनबाद कांषगार पदाधिकारी

५६५ २१८१११

जन्मसमय ..... १९५५  
 नाम ..... श्रीम. कुं. सिंह  
 प. सं. ....  
 प. सं. ....  
 प. सं. ....  
 प. सं. ....  
 प. सं. ....  
 प. सं. ....

मां. अकी...  
 मुद्रा...  
 म...

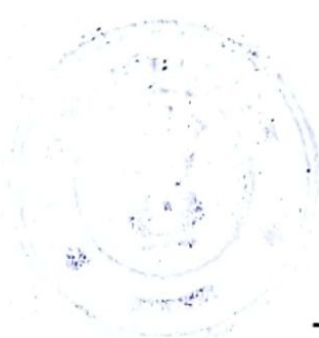


०९-०५-११



झारखण्ड JHARKHAND

911930



21/11/2011  
9-4-11

-4-

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी- दावफ आदि था, आज से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदिद्वारा दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदाके लिए भोग देखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकारका वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वहकानुन के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खा रिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिदहासिल करेंगे, उक्त जायदाद बिक्रेता के खास देखल में है, कभी किसी प्रकारका हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिरबुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्यका पुरारूपये पाकर एवं सम्झ- बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।  
ईति दिनांक- 9-4-2011.





21/11/2011  
9-4-11

-5-

क्रेता का छायाचित्र :-



Bhim K S Singh  
9-4-11



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिख गए है, एवं दस्तावेज का प्रास्पेक्ताया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

*[Handwritten signature]*  
9-4-11  
16/2/11

गवाहगण-

1- Kamal Prasad  
SI, Lala Suraj Lal Ram  
Bhuli D. Block  
P.S. Bhuli Dharwad.

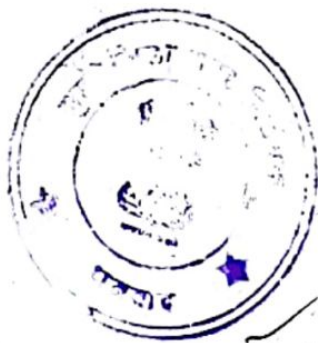
9/4/11

2- Arjun Singh  
Raj Singh  
Kusma D/S / Rundera  
Dharwad

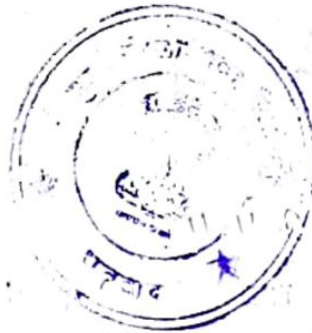
9/4/11

सिफक-

*[Handwritten signature]*  
कमल  
अरजुन



09-06-11



Handwritten notes in blue ink, including the date "11-11-11" and other illegible scribbles.

विक्रेता :- श्री रामनन्दन सिंह पिता स्व० विशेश्वर सिंह सा० सावित्री भवन आजादनगर भूली, थाना - बैंकमोड, जि० - धनबाद।

क्रेता :- श्री मीम कुमार सिंह पिता श्री बबन सिंह सा० - रंगुनी थाना - तैतुलमारी, जिला - धनबाद।

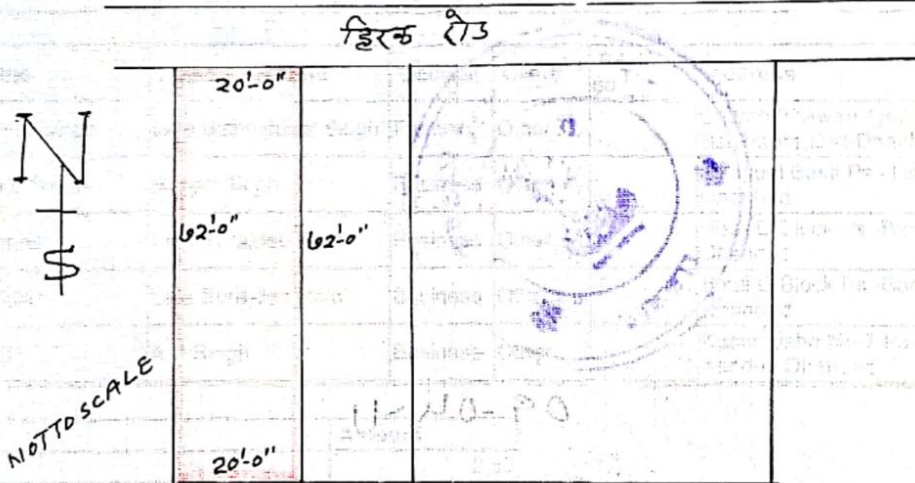
जमीन विवरण : मौजा - गेडवाकला मौजा न० २२८ थाना कतरास, खाना न० ४१, प्लॉट न० १४८६, १४८७ रकबा दौकड़

चौदही :- ३० - डिस्क रीड। ६० - ३सीप्लॉट का अंश

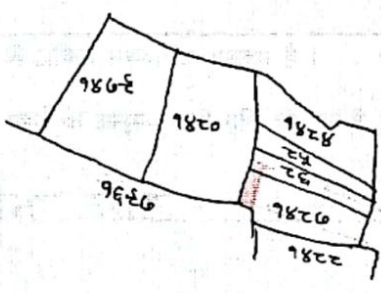
पु० रवीन्द्र कुमार सिंह प० प्लॉट न० १४८०

लाल रंग अंकित नकशा विक्री हेतु दर्शाया गया है

स्केल = १" = ३३०'-०"



21/10/2020  
21/10/2020



TRUE COPY

DA  
Snrly





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 59

Token Date/Time: 09/04/2011 14:16:45

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: Shastri Bhawan Ajad Nagar, Bhuli, Ps-Bankmore, Dist-Dhanbad  
Presenter: Ram Nandan Singh  
Date of Entry: 09/04/2011  
Stampable Doc. Value: 50000  
Document Value: 50000  
DOE  
Stamp Value: 2000  
Serial No.: 0  
Total Pages: 16  
Book: 1  
CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	228	0	BOWAKALA	41	1486,1487			MR_RES	3.3 Decimal	36300

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ram Nandan Singh	Late Bisheshwar Singh	Farmer	Other		Shastri Bhawan Ajad Nagar, Bhuli, Ps-Bankmore, Dist-Dhanbad
2	VENDEE	Bhim Kumar Singh	Baban Singh	Business	Other		Ranguni Basti Ps - Tetulmari, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Kamta Prasad	Late Surajdeo Ram	Business	Other		Bhuli D Block Ps -Bankmore, Dist-Dhanbad
4	Witness1	Kamta Prasad	Late Surajdeo Ram	Business	Other		Bhuli D Block Ps -Bankmore, Dist-Dhanbad
5	Witness2	Bipin Singh	A.P Singh	Business	Other		Kusumdaha No-7 Ps - Kendua, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	500.00
4	SP	240.00
Total		743.44

21/11/2011

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त रामनंदन सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान कामता प्रसाद पिता श्री सुजिदेव राम  
निवासी भुली पेशा बनसाल ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Serial No. 59 Token  
Deed No. 2



ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್

ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್

ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್

ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.59 Token Date: 09/04/2011 14:16:45  
Serial/Deed No./Year :5870/5219/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ram Nandan Singh</b> Father/Husband Name:Late Bisheshwar Singh (VENDOR) Shastri Bhawan Ajad Nagar,Bhuli,Ps- Bankmore,Dist-Dhanbad		
2	<b>Bhim Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Baban Singh (VENDEE) Ranguni Basti Ps -Tetulumari,Dist-Dhanbad		
3	<b>Kamta Prasad</b> Father/Husband Name:Late Surajdeo Ram (Identifier) Bhuli D Block Ps -Bankmore,Dist-Dhanbad		
4	<b>Kamta Prasad</b> Father/Husband Name:Late Surajdeo Ram (Witness1) Bhuli D Block Ps -Bankmore,Dist-Dhanbad		
5	<b>Bipin Singh</b> Father/Husband Name:A.P Singh (Witness2) Kusumdaha No-7 Ps -Kendua,Dhanbad		

Book No. I  
Volume 183  
Page 375 To 390  
Deed No 5870/5219  
Year 2011  
Date 09/04/2011 15:42:31

District Sub Registrar

Signature of Operator

