

2648

2463



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 44f6837fea629e121c1a

Receipt Date : 21-Jun-2021 11:45:06 am

Receipt Amount : 21280/-

Amount In Words : Twenty One Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000055733

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAHALAD RAWANI (Vendee)

GRN Number : 2106039193



नियम 21 के अधीन और उपयोग के लिए: For Office Use :-

माइक्रोकॉपी द्वारा की गई 46 के अंश
 का प्रमाण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 क के अंश
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा
 किसी भी विधेयक है या अन्यथा - शक्ति अर्पित
 नहीं है।

निर्वाहक अधिकारी

21/6/2021



प्राहलाद रावानी

प्रा: प्रहालद रावानी

21/06/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royal Sale ^{₹ 21280/-} ₹ 5,32,000/- Dharmabad

23
21/6/21

FEE PAID OF RS. 16834/-
GRN 2106039225
21.06.21

अचल संपत्ति का मूल्य नॉन बंदिता
के अनुसार नियोजित मूल्यांकन क्रम में मूल्य मूलांकन
21.06.



मु. खिया देवी

वा: उत्तम खानी
मु. खिया देवी मेरे सामने विया दिया
उत्तम खानी 21/06/2021

अचल अधिकारी खोवाप से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा गवाडी
नम्बर 02 के नया खाता नं० दा. 30 खतीस
विषय खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।
21.06.21

21.06.21

क्र. सं. कारखाना नं० 150/2021 द्वारा
बि. सं. 15964

15960
15964
21.06.21

"बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)"

श्रीमती फुखिया देवी, पति का नाम- स्व० भीम खानी,
जाति- कहार, पेशा-गृहिणी, साकिन- भूली बस्ती, खानी
टोला, पो०-भूली, थाना- बैंक मोड़ धनबाद, जिला-
धनबाद, आधार नं०- 3406 2282 2206

क्रैता :- प्रहलाद खानी, पिता का नाम- श्री शिव प्रसाद खानी,
जाति-कहार पेशा-व्यवसाय साकिन-भूली बस्ती, खानी
टोला, पो०-भूली, थाना- बैंक मोड़ धनबाद, जिला-धनबाद
(झारखण्ड)।

आधार नं०- 3737 2535 5109

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य - 5,32,000/- (पांच लाख बत्तीस हजार) रुपये मात्र।



मुखिया देवी

भा: इरम स्वामी

21/05/2021

जमीन का विवरण :- जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद अंतर्गत मौजा-नवाडीह में विक्रेता के खास (नीज) दखल की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा-नवाडीह नं०-2, नया खाता नं०-237 (दो सौ सैतीस), पुराना खाता नं०-54 (चौवन), नया प्लॉट नं०-1558 (एक हजार पाँच सौ अंठावन), पुराना प्लॉट नं०-1367 (एक हजार तीन सौ सड़सठ) रकवा 2 (दो) डिसमील जमीन आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया जो हिरक सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी -

- उत्तर - हीरक रोड
दक्षिण - प्लॉट नं०-1367 का अंश
पूरब - प्लॉट नं०-1367 का अंश
पश्चिम - रास्ता

बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को "लाल रंग" से दर्शाया गया है।

यह जमीन कलकत्ता निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०-5393 दिनांक- 26.12.1995 ई० को तरुण कुमार पाल से विक्रेता के पति-स्व० भीम रवानी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है। पति भीम रवानी के देहान्त के बाद हम (बिक्रेता) वारिशसुत्र में अधिकारी होकर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या- 3524 (I) 2011-12 ई० के द्वारा खारीज दाखिल कराकर वार्षिक लगान सन् 2019-20 तक रिसिप्ट नं०- 0275150976 दिनांक- 07. 05.2019 ई० के द्वारा आदाय देकर रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। चूंकि उक्त दस्तावेज का निबंधन कलकत्ता निबंधन कार्यालय से हुई है। इसलिए इसका कमी मुद्रांक शुल्क दिनांक- 20.12.2011 को धनबाद कोषागार के सत्यापित चालान सं०-1 के द्वारा 1750/- रु० एवं दिनांक-23.12.



अंचल सेवा
पोस्टल सेवा
21/08/2021

2011 को 403 रुपया 44 पैसा निबंधन शुल्क निबंधन कार्यालय, धनबाद में जमा किया गया है। तत्पश्चात् उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद से दाखिल खारीज हो जाने के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित कर रही हैं।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी-II के बोलुम नं०- 01, के पृष्ठ सं०- 1370, में विक्रेता के पति स्व० भीम स्वामी का नाम दर्ज है।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद।

सालाना मालगुजारी 75 पैसा मात्र।

उक्त जमीन का भूमि सुधार उप समहता धनबाद से विक्री हेतु छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत विक्री का आदेश प्राप्त है जिसका एम०आर० केस नं०- 30/2021 ई० दिनांक- 07.04.2021 ई० को विक्री हेतु अनुमति प्राप्त है।

विक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन है।

चूंकि विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (विक्रेता को) अति आवश्यक संसारिक खर्च एवं अन्यान्य कार्य हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का और कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर विक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो०- 5,32,000/- (पांच लाख बत्तीस हजार) रुपया धार्य हुआ। उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेता से प्राप्त कर विवरण में दिये गये जमीन को इस दस्तावेज द्वारा विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।



माखिया देवी

वा: उत्तम खात्री

21/06/2021

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन में मकान आदि बना सकते हैं, चाहरदिवारी दे सकते हैं, बाग बगिचा फुलवारी लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हीत में किसी भी प्रकार का सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता क्रेता को सहयोग कर देंगे।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले उक्त जमीन को बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किये हैं एवं किसी बैंक या संस्था आदि से किसी भी प्रकार का ऋण आदि नहीं लिये हैं। तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल-कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः हम बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे।

इति सन् 2021 ई० .2.1 जुन।



शत्रु प्रसाद श्वानी

पिता: उत्तम श्वानी

21/06/2021

केता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



शत्रु प्रसाद

श्वानी

21/06/2021

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं केता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप/निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatrū Prasad R
Dhanbad
L.No - 2-95

गवाहगण

1. मामा उत्तम श्वानी

पिता - उत्तम श्वानी

पत्नी - मुली बरुनी श्वानी टोला

M.O - 9031801390

2. रमेश श्वानी पिता 21/06/2021

पिता - उत्तम श्वानी

पत्नी - मुली बरुनी श्वानी टोला

शाना - शत्रु प्रसाद धनबाद

Smt. Fukhiya Devi w/o Late Bhim Rawani R/O Bhuli Basti, Rawani Tola P S Bank
More Dist Dhanbad.

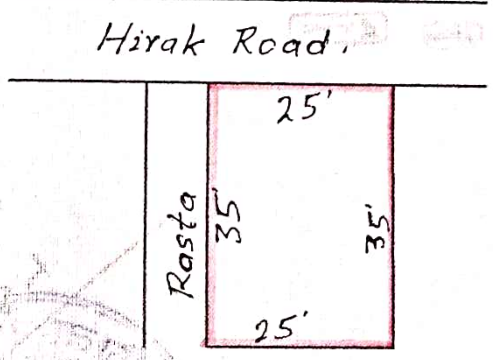
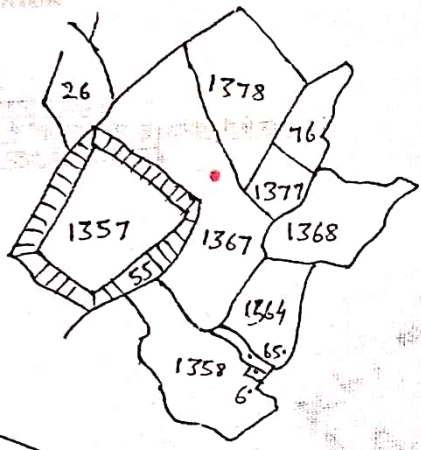
Chaser :- Sri Prahalad Rawani s/o Sri Shiv Prasad Rawani R/O Bhuli Basti, Rawani Tola P
S Bank More Dist Dhanbad.

Schedule :- Mouza Nawadih No 2 P S Dhanbad New Khata No 237 Old Khata No 54 New Plot
No 1558 Old Plot No 1367 Area 2-Decimals.

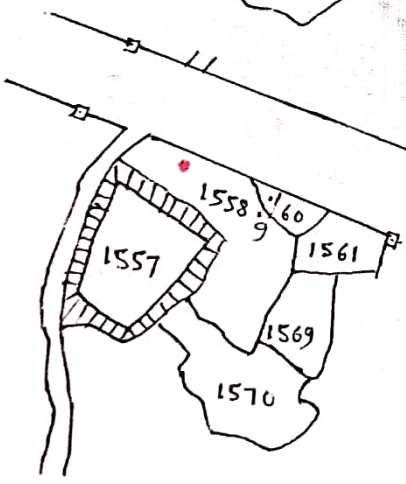
Shown in Red colour.

Boundary :- North :- HIRAK ROAD.
East :- Part of Plot No 1367.
South :- Part of Plot No 1367.
West :- Rasta.

Old Map.



N
S
TRUE COPY



New Map.

फुखिया देवी
पति: उत्तम खान
21/06/2021
प्रहलाद रावनी
21/06/2021

Prepared by.



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PrahaladRawani
Token No / Depositor ID	20210000055733
Amount	16834
Transaction ID	1b954c0f583f86159068
GRN	2106039332
CIN	10002162021062104174
Time	2021-06-21 11:48:29

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

21 June 2021, 11:49:22

42 : 17

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Document Registration Summary 1

Date: 21-JUN-2021

- Government/Market Value: ₹531300/-
- Transaction Amount: ₹532000/-
- Paid Stamp Duty: ₹21280/-



प्राहलाद रवानी
 या: अरुण रवानी

On Date 21-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt 1403167

Receipt Date : 21-06-2021

Presenter Name :-


PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
AI	₹15960
Stamp Duty	₹21280

Total ₹38114

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	21280	21280	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039193 • DEPT Transaction Id : 44f683/fea629e121c1a • Transaction Type : 	21280
PR	1	1	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type : 	1
SP	870	870	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type : 	870
AI	15960	15960	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type : 	15960





LL	3	3	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type : 	3
Sub Total	38114	38114	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

<p>Yes</p> <p>Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 30-2021</p>	<p>Yes</p>	<p>Fukhiya Devi Address:- , Bhuli Nagar, , Rawani Tola, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:85</p>			<p>फुखिया देवी वा: 3021 खाना</p>
<p>2</p> <p>PRAHALAD RAWANI Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 30-2021</p>	<p>Yes</p>	<p>Prahalad Rawani Address:- , Near Shiv Mandir, , Bhuli Basti, Rawani Tola, Dhaljori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:40</p>			<p>प्राहलद खाना</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

UTTAM RAWANI

S/o-D/o **LATE BHIM RAWANI**

Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



UTTAM RAWANI

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>UTTAM RAWANI Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**FUKHIYA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**UTTAM RAWANI**) Son/Daughter/Wife of (**LATE BHIM RAWANI**) resident of (**BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer



532000

Total Amount

SELLER	-Mrs. FUKHIYA DEVI, Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO-BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name LATE GANESH RAWANI , PAN No.- Permission Case No.- 30-2021, Aadhaar No. *****2206
PURCHASER	-Mr. PRAHALAD RAWANI, Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name SHIV PRASAD RAWANI , PAN No.- Permission Case No.- 30-2021, Aadhaar No. *****5109

Witness Information	Mr. UTTAM RAWANI , Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHIM RAWANI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UTTAM RAWANI , Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHIM RAWANI
--------------------	--

Property Id:529198	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 21,280

1	SP	870
Total		870
Property Id:529198		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	15,960
Total		15,964

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Advocate

प्रहलाद रानी
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

मोटोवा को दयावा है सफाई को अपनावा है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



प्राखिया देवी
भा: उत्तम खानी





Pre Registration Docket

Date :- 21-06-2021 11:49 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000055733

Appoinment :- 21-Jun-2021 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jun-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	21280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,834.

Property Id: 529198

Valuation No. : 706075 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3336	Date : 21-June-2021 11:18:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih		Village/City : Nawadih
Nawadih Word No 0 - Main Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 1370			
Khata Number - 237			
Plot Number - 1558			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 265618=531236	₹5,31,236/-
A	Total		₹5,31,236/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,31,300/-
Total Amount in Words : Five Lakh Thirty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 1367, West: RASTA, South: PART OF PLOT NO. 1367, North: HIRAK ROAD
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828306
Government/Market Value	531236

Token No.: 20210000055733


CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Jun-2021 by FUKHIYA DEVI, S/O, D/O, W/O LATE GANESH RAIWANI resident of BHULL EASTI, RAIWANI TOLA, PO-BHULL, PS-BANK MORE DHANSAD, DIST-DHANSAD.

This deed was registered as Document No. 2021/DHAN/2644/SKL/2463 in Book No :- BK1, Volume No :- 255 from Page No :- 531 to 555 at office of SRO - Dhanbad

Date - 21-Jun-2021


Registering Officer