

2648

2463



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 44f6837fea629e121c1a

Receipt Date : 21-Jun-2021 11:45:06 am

Receipt Amount : 21280/-

Amount In Words : Twenty One Thousands Two Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000055733

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAHALAD RAWANI (Vendee)

GRN Number : 2106039193



रख्यन नम्बर 21 क अर्थीन और ~~अपेक्षा~~: For Office Use :-

महत्वाकांक्षी धरत को धारा: 46 के अर्थीन

को धारण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899

की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अर्थीन

दस्तावेज स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निम्न

शर्तों में विन्यक्त है या न्याय - शिल्प अपेक्षा

की है।

रख्यन नम्बर

21/6/2021



प्राहलाद रावनी

प्रा: प्रहाद रावनी

21/06/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग करना मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

st 21280.
Rajgarh State 532000/Chambaur

23
2/6/21

FEES PAID OF RS. 16834/-
21.06.21

21.06.

अपगत अधिकारी व्यवस्थापक से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में उल्लिखित मोजा नं. 14/15
नम्बर 02 के माल खाला नं. 2/2 अतीत
विधिद खाले में बाबर के मूली बस्ती में है।
21.06.21



शुद्धिपा देवी
नं. उत्तम खानी
शुद्धिपा देवी भोरे सामने विद्या पिपा
उत्तम खानी

21.06.21
15960
15964
21.06.21

क्र. सं. 150/2021 द्वारा
21.06.21

"विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)"

श्रीमती शुद्धिपा देवी, पति का नाम- स्व. भीम खानी,
जाति- कहार, पेशा-गृहिणी, साकिन- भूली बस्ती, खानी
टोला, पो-भूली, थाना- बैंक मोड धनबाद, जिला-
धनबाद, आधार नं- 3406 2282 2206

क्रेता :- प्रहलाद खानी, पिता का नाम- श्री शिव प्रसाद खानी,
जाति-कहार पेशा-व्यवसाय साकिन-भूली बस्ती, खानी
टोला, पो-भूली, थाना- बैंक मोड धनबाद, जिला-धनबाद
(झारखण्ड)।

आधार नं- 3737 2535 5109

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य - 5,32,000/- (पांच लाख बत्तीस हजार) रुपये मात्र।

प्रहलाद खानी



पुत्रिणी देवी

भा: उत्तम खानी

21/05/2021

जमीन का विवरण :- जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद अंतर्गत मौजा-नवाडीह में विक्रेता के खास (नीज) दखल की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा-नवाडीह नं०-2, नया खाता नं०-237 (दो सौ सैतीस), पुराना खाता नं०-54 (चौवन), नया प्लॉट नं०-1558 (एक हजार पाँच सौ अठावन), पुराना प्लॉट नं०-1367 (एक हजार तीन सौ सड़सठ) रकवा 2 (दो) डिसमील जमीन आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया जो हिरक सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी -

- उत्तर - हीरक रोड
दक्षिण - प्लॉट नं०-1367 का अंश
पूरब - प्लॉट नं०-1367 का अंश
पश्चिम - रास्ता

बिक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को "लाल रंग" से दर्शाया गया है।

यह जमीन कलकत्ता निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०-5393 दिनांक- 26.12.1995 ई० को तरुण कुमार पाल से विक्रेता के पति-स्व० भीम खानी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है। पति भीम खानी के देहान्त के बाद हम (बिक्रेता) वारिशसुत्र में अधिकारी होकर अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या- 3524 (I) 2011-12 ई० के द्वारा खारीज दाखिल कराकर वार्षिक लगान सन् 2019-20 तक रिसिप्ट नं०- 0275150976 दिनांक- 07. 05.2019 ई० के द्वारा आदाय देकर रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। चूंकि उक्त दस्तावेज का निबंधन कलकत्ता निबंधन कार्यालय से हुई है। इसलिए इसका कमी मुद्रांक शुल्क दिनांक- 20.12.2011 को धनबाद कोषागार के सत्यापित चालान सं०-1 के द्वारा 1750/- रू० एवं दिनांक-23.12.

प्रहमध १९९१



प्राखिया देवी
बो: उमम रवानी
21/06/2021

2011 को 403 रूपया 44 पैसा निबंधन शुल्क निबंधन कार्यालय, धनबाद में जमा किया गया है। तत्पश्चात् उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद से दाखिल खारीज हो जाने के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित कर रहीं हूँ।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी-II के भोलुम नं0- 01, के पृष्ठ सं0- 1370, में विक्रेता के पति स्व0 भीम रवानी का नाम दर्ज है।

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद।

सालाना मालगुजारी 75 पैसा मात्र।

उक्त जमीन का भूमि सुधार उप समहर्ता धनबाद से बिक्री हेतु छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अंतर्गत बिक्री का आदेश प्राप्त है जिसका एम0आर0 केस नं0- 30/2021 ई0 दिनांक- 07.04.2021 ई0 को बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त है।

विक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन है।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि मुझे (विक्रेता को) अति आवश्यक संसारिक खर्च एवं अन्यान्य कार्य हेतु रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का और कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर विक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो0- 5,32,000/- (पांच लाख बत्तीस हजार) रूपया धार्य हुआ। उक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये क्रेता से प्राप्त कर विवरण में दिये गये जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं उक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

प्रमाण्य २१/६



पुखिया देवी

वा: उत्तम झाडी

21/06/2021

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन में मकान आदि बना सकते हैं, चाहरदिवारी दे सकते हैं, बाग बगिचा फुलवारी लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता या बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हीत में किसी भी प्रकार का सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता क्रेता को सहयोग कर देंगे।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले उक्त जमीन को बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किये हैं एवं किसी बैंक या संस्था आदि से किसी भी प्रकार का ऋण आदि नहीं लिये हैं। तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल-कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार बिक्रेता होंगे।

अतः हम बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे।

इति सन् 2021 ई० 21 जुन।

प्रहल्य २१/०६/२०२१

मुखिया ठूंबी

वा: उत्तम खानी

21/06/2021

केता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



प्रहलाद

रामा

21/06/2021

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं केता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप/निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatru Kham Prasad R/
Dhambad
L.No-2-95

गवाहगण

मामा उत्तम खानी

1. पिता २० भीम खानी

पत्नी मुली बरती खानी टोला
M.O-9031801390

2. रमेश शिवानी पिता 21/06/2021

माता उलसी खानी

पत्नी - मुली बरती खानी टोला

ग्राम - वैकमोड़ धनबाद

जिला - धनबाद

21/06/2021

प्रहलाद १९/५

mt. Fukhiya Devi w/o Late Bhim Rawani R/O Bhuli Basti, Rawani Tola P S Bank
More Dist Dhanbad.

Chaser :- Sri Prahalad Rawani s/o Sri Shiv Prasad Rawani R/O Bhuli Basti, Rawani Tola P
S Bank More Dist Dhanbad.

Schedule :- Mouza Nawadih No 2 P S Dhanbad New Khata No 237 Old Khata No 54 New Plot
No 1558 Old Plot No 1367 Area 2-Decimals.

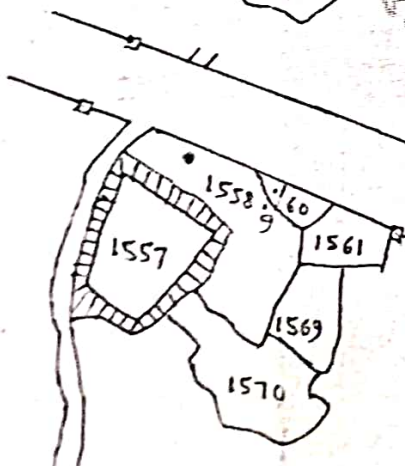
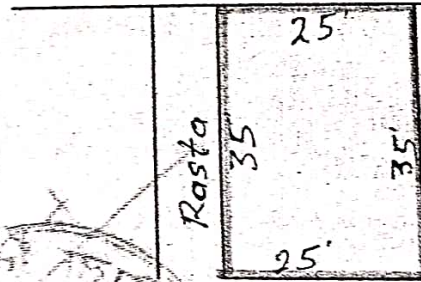
Shown in Red colour.

Boundary :- North :- Hirak Road. South :- Part of Plot No 1367.
East :- Part of Plot No 1367. West :- Rasta.

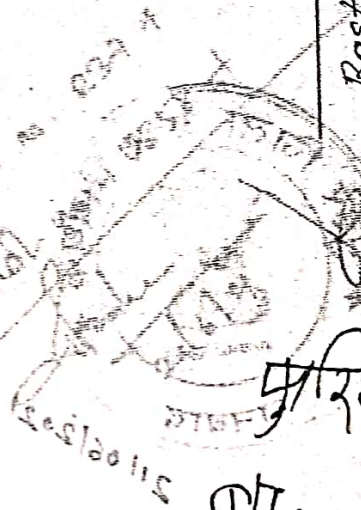
Old Map

Hirak Road

TRUE COPY



New Map



शिवया देवी
वा: उत्तम खान
प्रहलाद रानी
21/10/2021
21/10/2021

Noted by.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 21, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पत्र संख्या	1370											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-31	इस्टेट का नाम	ज्ञानखण्ड					
मौजा का नाम	नकाडीह	होस्टिंग संख्या	1370	तौजी संख्या	0	प्लान नम्बर	2	खता का प्रकार						

श्री भिमखानी, पिता-स्व० हेमलाल खानी जाति-

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	वर्ष	से
237	1558	0 ए 2 डि 0 हे	दा० खा० के० सं० 3524 (I) 2011-12	2	23
✓	कुल परिमाण	0 ए 2 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	बि.का सेस बकाया	बि.का सेस चालू साल	स्वाम्य सेस बकाया	स्वाम्य सेस चालू साल	होम सेस बकाया	होम सेस चालू साल
05-07-2019	0275150976	2011-2012	2019-2020	16	2	4	0.5	8	11	8	11	8.2	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बि.का सेस



BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति.

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किन्हीं भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Kh. no. 237 +
Plot no. 1558 +
[Signature]
21/6/21

 **National Generic Document Registration System**
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PrahaladRawani
Token No / Depositor ID	20210000055733
Amount	16834
Transaction ID	1b954c0f583f86159068
GRN	2106039332
CIN	10002162021062104174
Time	2021-06-21 11:48:29

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

21 June 2021, 11:49:22

42 : 17

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

प्राहाद रावणी



Document Registration Summary 1

Date :-21-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹531300/-
- Transaction Amount: ₹532000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹21280 /-



प्राधलाद रवानी
भा: उत्तम खाना

On Date 21-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 483167

Receipt Date : 21-06-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
AI	₹15960
Stamp Duty	₹21280

Total

₹38114

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	21280	21280	0	GRAS	PrahaladRawani	• GRN Number : 2106039193 • DEPT Transaction Id : 44f6837fea629e121c1a • Transaction Type :	21280
PR	1	1	0	GRAS	PrahaladRawani	• GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	PrahaladRawani	• GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type :	870
AI	15960	15960	0	GRAS	PrahaladRawani	• GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type :	15960

प्राधलाद रवानी

LL	3	3	0	GRAS	PrahaladRawani	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2106039332 • DEPT Transaction Id : 1b954c0f583f86159068 • Transaction Type : 	3
Sub Total	38114	38114	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58





Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

१. १००
 २. १००
 ३. १००
 ४. १००
 ५. १००
 ६. १००
 ७. १००
 ८. १००
 ९. १००
 १०. १००

प्राहलाद रावानी

<p>FUKHIYA DEVI Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO-BHULI, PS-BANK MORE DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 30-2021</p>	<p>Yes</p>	<p>Fukhiya Devi Address:-, Bhuli Nagar,, Rawani Tola, Dharjori,, Dhanbad, 828104,, Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:85</p>			<p>फुखिया देवी पं: 3021 खानगी</p>
<p>2 PRAHALAD RAWANI Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO-BHULI, PS-BANK MORE DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 30-2021</p>	<p>Yes</p>	<p>Prahalad Rawani Address:-, Near Shiv Mandir,, Bhuli Basti, Rawani Tola, Dhaljori,, Dhanbad, 828104,, Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:40</p>			<p>प्राहलद खानगी</p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

इस रसीद को अथवा मुद्रांक

यह रसीद

UTTAM RAWANI
 S/o-D/o **LATE BHIM RAWANI**
 Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK
 MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:



20/06/2021
 11:23

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UTTAM RAWANI Address1 - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (FUKHIYA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (UTTAM RAWANI), Son/Daughter/Wife of (LATE BHIM RAWANI) resident of (BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer



प्रमाणित, 21/6/21

Transaction Amount

532000

SELLER	-Mrs. FUKHIYA DEVI, Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name LATE GANESH RAWANI , PAN No.- Permission Case No.- 30-2021, Aadhaar No. *****2206
PURCHASER	-Mr. PRAHALAD RAWANI, Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD- Father/Husband Name SHIV PRASAD RAWANI , PAN No.- Permission Case No.- 30-2021, Aadhaar No. *****5109

Witness Information	Mr. UTTAM RAWANI , Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHIM RAWANI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UTTAM RAWANI , Address - BHULI BASTI, RAWANI TOLA, PO- BHULI, PS- BANK MORE DHANBAD, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BHIM RAWANI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		21,280
1	Stamp Duty	

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		1
1	PR	3
2	LL	15,960
3	A1	
Total		15,964

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

SPM
eed Writer / Advocate

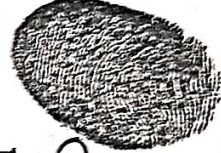
प्रहलाद रानी
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



प्राविधा देवी

पौ: उत्तम खानी

Reg-1 - Name.



Pre Registration Docket

Date :- 21-06-2021 11:49 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000055733

Appointment :- 21-Jun-2021 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jun-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	21280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,834.

Property Id: 529198		Date : 21-June-2021 11:18:AM	
Valuation No. : 706075 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3336	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Main Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1370			
Khata Number - 237			
Plot Number - 1558			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details		2 Decimal	
1	Land area		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 265618=531236	₹5,31,236/-
A	Total		₹5,31,236/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,31,300/-
Total Amount in Words : Five Lakh Thirty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF PLOT NO. 1367, West: RASTA, South: PART OF PLOT NO. 1367, North: HIRAK ROAD
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828306
Government/Market Value	531236

Handwritten signature/initials

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 21-Jun-2021 by FUKHIYA DEVI, S/O, D/O, W/O LATE GANESH RAWANI resident of BHULLI BASTI, RAWANI TOLA, PO. BHULLI, PS. BANK MORE DHANBAD, DIST. DHANBAD .

This deed was registered as Document No. 2021/DHAN/2648/BK1/2463 in Book No. :- BK1, Volume No. :- 285 from Page No. 531 to 588 at office of SRO - Dhanbad

Date: 21-Jun-2021


Registering Officer