

नमस्कार कोचगार से निम्न

कोचगार सबडिवीजन

दस्तावेज

6568

Date 2-7-12

Sabana Patil

Mt. J. Bhusari

Signature

Handwritten signature

Value of Stamp

INR 1000 (Thousand)

Through

Part of Stamp

Cupla

Chandan Kumar Lale

S.V. Dhanbad, L.No.-1/92-9A

verified that a stamp of value of Rs 2100/- is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows

Rs. 1000 X 2 + 100 = 2100/-

Cupla S.V. Dhe



Chandan Kumar Lale

2/7/12

02/07/12

W.P. No. 1334 of 25.7.11

श्री. सुभाष...

श्री. सुभाष...

श्री. सुभाष...

श्री. सुभाष...

श्री. सुभाष...

श्री. सुभाष...

02/7/12

श्री. सुभाष...



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

718347

Janme. P. Singh
पुण्ड्र मिश्र

2/7/12

जितका चौहद्दी-

उत्तर- सीमाना मौजा बौआकला ।

दक्षिण- मौ० साबीर अन्तारी ।

पूरव- सीमाना मौजा बौआकला ।

पश्चिम- 18 पिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त जमीन बिगत सर्वे सेटलमेन्ट के समय बिक्रेता के दादा सतुर स्व० हवलाल सिंह एवं अन्य के नाम से खतियान में नाम दर्ज है मै वारिसान सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में भोगदखल करते हुए उक्त जमीन आपको बिक्री किया जिसका जमाबन्दी सं० 24 में लगान वसूल होता है

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है तथा सरकारी गैर मजहूर सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरनीय भूदान से प्राप्त बन भूमि आदिवासी जाति के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि के श्रेणी में नहीं आता है तथा दस्तावेज में बर्णित जमीन के कथा अनुसार बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं ।

शजावा प्रवीण

Jamun: Ahman
पुत्र सुपर
2/7/12

-4-

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जिसका सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 51,000/ रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उक्त जमीन में चास, आबाद या मकान कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवात करते हुए पुत्र पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उग्र आपत्ति नहीं होगा करने पर सवथा बातिल व नामंजूर होगा ।

क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारीमालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिप्या करेंगे, बिक्रीत जमीन हर प्रकार श्रणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था में है उक्त जमीन में किसी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पूर्ति कादेनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिवार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवल दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति दिनांक- 2.7.2012 साल ।

शायना प्रवीण

James. Dixon
पुलिस स्टेशन
2/7/12

- ब्रेता का छायाचित्र -

-5-



शबाना प्रवीण
2/7/12

दस्तावेज का मजबूत पक्षी को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिब्रेता एवं ब्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाया हाथ के अंगुलियों के निशान में सामने लिया गया।

- गवाहगण -

2/7/12
पु. नं. 1623/12

1- सांजलीम अन्वार्थ
पिता सां इनीम अन्वार्थ
22/12 शिंदुआ

शाना लोगम

2/7/12

टंकक

2- तन्वीर आलम
पिता ~~मुहम्मद अली~~ तुल हक
शबाना प्रवीण श्रीगजर

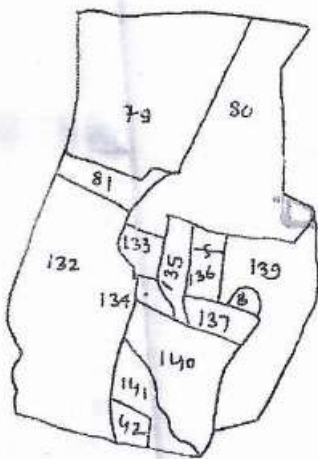
विक्रेता - श्री मनि पावली देवी पति स्व० नैरव सिंह निवासी मोहलीडीह के लक्ष्मी
 मोरठार तनवीर अहसन पिता खुशीदे अहसन निवासी श्री राम का
 थईया चनबाद ② पत्नी कुमार पिता स्व० नरेश पासवान निवासी
 सी-ब्लॉक थाना बैकमौड़ जिला चनबाद

क्रेता :- शावाणा प्रवीण पति मौ० जहीम अंसारी निवासी 22/12/12
 तेलुमुडी थाना जौगना जिला चनबाद

तपशील - मौजा मोहलीडीह न० 229 खाला न० 24 प्लॉट न० 8
 एरर 139 अंश में 6 बी० विक्री जमीन नक्शे में लाल रंग से
 गयी है

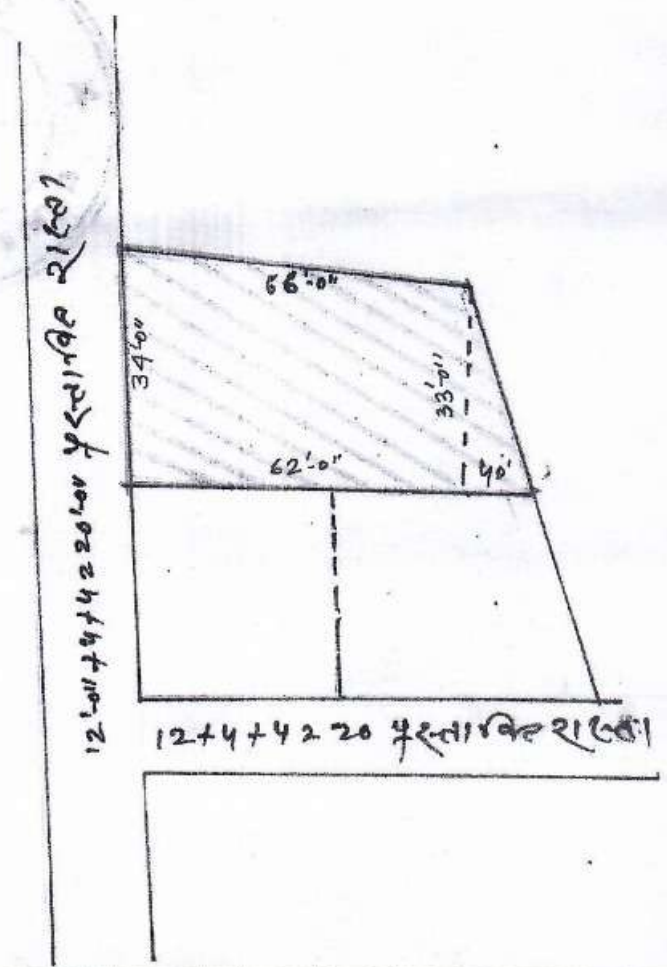
Boundary :- उत्तर :- सीमाना बौआ कला
 दक्षिण :- मौ० शाकीर अंसारी
 पुरब - सीमाना बौआ कला
 पश्चिम - 18'0" का रास्ता

स्केल - 1" = 330'0"



Janwar. Prabhu
 पत्नी कुमार
 2/7/12

रसद



शावाणा प्रवीण



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.57 Token Date: 02/07/2012 16:35:32
Serial/Deed No./Year :4664/4107/2012
Deed Type: Sale Deed

Sl. No.	Party Details	Photo	Thumb
1	Tanveer Ahsan Father/Husband Name:Khurshid Ahsan (Power Holder) Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhaiya, P.S. & Dist- Dhanbad		
2	Pappu Kumar Father/Husband Name:Late Naresh Paswan (Power Holder) Bhuli "C" Block, P.S- Bank More, Dhanbad		
3	Shabana Praveen Father/Husband Name:Md. Jasim Ansari (VENDEE) 22/12 Sijua Tetulmuri, P.S- Jogta, Dhanbad		
4	Md. Jasim Ansari Father/Husband Name:Md. Hanif Ansari (Identifier) 22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad		
5	Md. Jasim Ansari Father/Husband Name:Md. Hanif Ansari (Witness1) 22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad		
6	Tanveer Alam Father/Husband Name:Ainul Haque (Witness2) Srinagar, P.S- Putki, Dhanbad		

Book No. I
Volume 130
Page 217 To 232
Deed No 4664/4107
Year 2012
Date 02/07/2012 17:38:28

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 57

Token Date/Time: 02/07/2012 16:35:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tanveer Ahsan
Presenter Name & Address	Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhaiya, P.S. & Dist- Dhanbad		
Stampable Doc. Value	51000	DOE	Total Pages 16
Document Value	51000	Stamp Value 2100	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	229	0	MOHLIDIH	24	80,139			OR_RES	6 Decimal	51000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Tanveer Ahsan	Khurshid Ahsan	Business	Other		Shri Ram Vatika Lav-Kush Apartment Dhaiya, P.S. & Dist- Dhanbad
2	Power Holder	Pappu Kumar	Late Naresh Paswan	Business	Other		Bhuli "C" Block, P.S- Bank More, Dhanbad
3	VENDEE	Shabana Praveen	Md. Jasim Ansari	House Wife	Other		22/12 Sijua Tetulmuri, P.S- Jogta, Dhanbad
4	Identifier	Md. Jasim Ansari	Md. Hanif Ansari	Business	Other		22/12 Sijua, P.S- Jogta, Dhanbad
5	Witness1	Md. Jasim Ansari	Md. Hanif Ansari	Business	Other		22/12 Sijua, F.S- Jogta, Dhanbad
6	Witness2	Tanveer Alam	Ainul Haque	Business	Other		Srinagar, P.S- Putki, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	1,530.00
4	SP	240.00
Total		1,773.44

Tanveer Ahsan

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है कि तनवीर अहसान का पपु कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

श्री 02/07/2012 अहसान, धनबाद

श्री 02/07/2012 अहसान, धनबाद

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

शुभाया प्रवीण